

제 2297호
2014. 7. 9.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
편집인: 공 보 실 장 권 철 회
전화: 3396-4965
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

구 보

- 고 시
제2014-56호 : 남대문구역 제7-2, 9-2지구 도시환경정비사업 사업시행인가 고시 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024
- 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공													
람													



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2014-56호

남대문구역 제7-2,9-2지구 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

1. 건설부고시 제123호(1977.06.29)로 정비구역 지정되고, 건설부고시 제425호(1978.12.29)로 정비계획이 결정되었으며, 서울특별시고시 제326호(1982.08.14) 및 서울특별시고시 제472호(1984.08.13), 서울특별시고시 제2012-155호(2012.6.14)에 따라 정비구역 변경 결정된, 남대문구역 제7-2지구-제9-2지구 도시환경정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 및 같은법 시행규칙 제9조의 규정에 의거 사업시행인가 고시하며, 같은법 제32조 제1항 각호의 사항에 따른 의제 처리 사항은 본 고시로 인·허가 등의 고시·공고가 있는 것으로 봅니다.

2. 관계도서는 서울특별시중구청 도심재생과(☎02-3396-5782)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2014년 7월 9일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 남대문구역제7-2,9-2지구 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 회현동1가 194-19번지 일대(구역면적 4,502.0㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 케이비부동산신탁주식회사 대표이사 박인병
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 124 풍림빌딩 15,16층

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 48개월

마. 사업시행인가일 : 2014년 7월 09일(예정)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세: 별첨

사. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 :

구역 면적 (㎡)	대지 면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적(㎡)		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
			지상	지하				
4,502.0	3,739.4	1,943.03	지상	37,392.60	관광숙박시설(438실) 업무시설(오피스텔345실) 판매시설	51.96	999.96	105.13
			지하	23,118.24				
			계	60,510.84				

아. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1. 신설되는 정비기반시설내 행정청에 무상 귀속되는 토지내역

위 치(지번)				지목	공부상면적	구역면적	무상귀속 토지면적	감정가격
회현동1 가	194	-	3	대	738.50	738.50	270.70	6,805,398
	194	-	19	대	804.60	804.60	180.00	4,797,000
	194	-	33	도로	165.00	165.00	23.20	488,360
	194	-	55	대	10.60	10.60	10.60	292,295
	194	-	56	대	10.80	10.80	10.80	297,810
	194	-	57	대	8.50	8.50	8.50	234,387.5
	194	-	58	대	7.90	7.90	7.90	217,842.5
	194	-	59	대	8.60	8.60	8.60	237,135
	194	-	60	대	9.30	9.30	9.30	256,447.5
	194	-	61	대	10.10	10.10	10.10	278,507.5
	194	-	62	대	9.10	9.10	9.10	248,521
	194	-	63	대	14.20	14.20	14.20	387,802
	194	-	65	대	5.00	5.00	5.00	136,550
	194	-	66	대	19.40	19.40	19.40	529,814
195	-	1	대	35.40	35.40	8.90	211,909	
195	-	3	대	36.40	36.40	16.70	397,627	
195	-	4	대	67.80	67.80	34.30	816,683	
195	-	5	대	187.80	187.80	72.30	1,686,759	
195	-	9	도로	98.80	98.80	14.30	258,687	
195	-	13	대	36.40	36.40	13.60	323,816	
195	-	14	대	40.70	40.70	15.10	359,531	
소 계							762.60	19,262.892

2. 용도폐지되어 사업시행자에게 무상양도 되는 토지 내역

종류	관리청	소재지	지목	무상양도 내역(m ²)			비 고
				공부상	용도폐지 면적	감정가격 (천원)	
현황도로	한국자산관리 공사	회현동1가 194-33	도로	165.0	165.0	3,473,250	1998년 도로 법에 의한 도 로 개설 준공
현황도로	서울중구청	회현동1가 195-9	도로	98.8	98.8	1,787,292	
소 계					263.8	5,260,542	

자. 관계 법률에 의한 의제처리 사항

- 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가, 같은 법 제20조에 따른 가설건축물의 건축허가
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

차. 관계서류 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과 비치 서류와 같음)

[별지 제13호서식] (개정 2010.03.11)

별첨 1 : 수용 또는 사용할 토지건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
사용	1	회현동1가 194-1	대	105.8	105.8	대	일반상업, 방화지구	케이비부동산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 124	근생/조적조	1/4	1124.75	케이비부동산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 124				
사용	2	회현동1가 194-3	대	738.5	738.5	대	"	케이비부동산신탁(주)		근생/연약조	1/2	821.85	케이비부동산신탁(주)					
사용	3	회현동1가 194-18	대	401.0	401.0	대	"	케이비부동산신탁(주)		근생/철근콘크리트	1/4	781.74	케이비부동산신탁(주)					
사용	4	회현동1가 194-19	대	804.6	804.6	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	6	회현동1가 194-34	대	270.7	270.7	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	7	회현동1가 194-55	대	10.6	10.6	대	"	케이비부동산신탁(주)		업무/철근콘크리트	1/5	170.44	케이비부동산신탁(주)					194-55외6필지
사용	8	회현동1가 194-56	대	10.8	10.8	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	9	회현동1가 194-57	대	8.5	8.8	대	"	케이비부동산신탁(주)										

[별지 제13호서식] (개정 2010.03.11)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
사용	10	회현동1가 194-58	대	7.9	7.9	대	일반상업, 방화지구	케이비부동산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 124									
사용	11	회현동1가 194-59	대	8.6	8.6	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	12	회현동1가 194-60	대	9.3	9.3	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	13	회현동1가 194-61	대	10.1	10.1	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	14	회현동1가 194-62	대	9.1	9.1	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	15	회현동1가 194-63	대	14.2	14.2	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	16	회현동1가 194-65	대	5.0	5.0	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	17	회현동1가 194-66	대	19.4	19.4	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	18	회현동1가 195-1	대	35.4	26.5	대	"	케이비부동산신탁(주)										

[별지 제13호서식] (개정 2010.03.11)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권 이외의 권리		비고			
			지 목	면적(㎡)		이 용 상 황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자			권리의 종류	권리자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
수용	19	회현동1가 195-2	대	112.4	112.4	대	"	박영창	서울시중구 회현동1가 195-4	근생/주거 철근콘크리트	1/4	360.21	박영창	서울시중구 회현동1가 195-4				
								한정심	서초구 서초동 1628-21			한정심	서초구 서초동 1628-21					
수용	20	회현동1가 195-3	대	36.4	36.4	대	"	박영창	서울시중구 회현동1가 195-4	근생/ 목조	1/2	323.97	박영창	서울시중구 회현동1가 195-4	근저당권	회현동새마을금고	서울시중구 남창동 3-1	
		회현동1가 195-4	대	67.8	67.8	대	"	박영창	서울시중구 회현동1가 195-4	근생/ 철근콘크리트	1/3	201.93	박영창	서울시중구 회현동1가 195-4				
사용	21	회현동1가 195-5	대	187.8	187.8	대	일반상업, 방화지구	케이비부동산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 124	근생/ 목조	1/2	181.82	케이비부동산신탁(주)					
사용	22	회현동1가 195-11	대	42.3	42.3	대	"	케이비부동산신탁(주)		근생/ 목조	1/1	24.79	케이비부동산신탁(주)					
사용	23	회현동1가 195-13	대	36.4	36.4	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	24	회현동1가 195-14	대	40.7	40.7	대	"	케이비부동산신탁(주)										
사용	25	회현동1가 195-19	대	19.2	19.2	대	"	케이비부동산신탁(주)										

[별지 제13호서식] (개정 2010.03.11)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	관리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권 이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		관리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
사용	26	회현동1가 195-7	대	405.68	405.68	대	"	케이비부동산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 124									
수용	27	회현동1가 195-7	대	18.16	18.16	대	"	손은자	강남구 압구정동433 현대APT 112-702				손은자	강남구 압구정동433 현대APT 112-702				
수용	28	회현동1가 195-7	대	18.16	18.16	대	"	이수진	서울시 성동구사근동 185-1번지 2층				근저당권	(주)AK 씨앤씨	서울시 강남구 도곡동 467-7 아카데미스위트 4202			
사용	29	회현동1가 195-8	대	376.32	376.32	대	"	케이비부동산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 124									
수용	30	회현동1가 195-8	대	21.42	21.42	대	"	최명국	서울시동대문구 답십리동42 동담한산아파트 2-212	주택 목조	1/2	537.72	최명국	서울시동대문구 답십리동42 동담한산아파트 2-212				
수용	31	회현동1가 195-8	대	5,355	5,355	대	"	이옥술	서울시은평구 불광동 280-270				이옥술	서울시은평구 불광동 280-270				
수용	32	회현동1가 195-8	대	5,355	5,355	대	"	한옥희	서울시 서대문구 연희동 187-53				한옥희	서울시 서대문구 연희동 187-53				
수용	33	회현동1가 195-8	대	16,065	16,065	대	"	김진희	서울시 회현동 1가 195-8				김진희	서울시 회현동 1가 195-8				
수용	34	회현동1가 195-8	대	16,065	16,065	대	"	이수진	서울시 성동구사근동 185-1번지 2층				이수진	서울시 성동구사근동 185-1번지 2층				

[별지 제13호서식] (개정 2010.03.11)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물				소유권 이외의 권리			비고			
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자			권리의 종류	권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
수용	35	회현동1가 195-8	대	4,016	4,016	대	"	이재호	용인시 기흥구 기흥로116번길 60,515동 401호(신갈동, 녹원마을새천년그린빌5단지아파트)				최명화					
사용	36	회현동1가 196-11	대	52.0	52.0	대	일반상업, 방화지구	케이비부동산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 124									
사용	37	회현동1가 197-7	대	254.2	254.2	대	"	케이비부동산 신탁(주)										
사용	38	회현동1가 197-13	대	17.0	17.0	대	"	케이비부동산 신탁(주)										
사용	39	회현동1가 194-33	도	165.0	165.0	도	"	국 (재무부)										
사용	40	회현동1가 195-9	도	98.8	98.8	도	"	국 (건교부)										
사용	41	회현동1가 195-16	대	15.9	15.9	대	"	국 (재무부)										
		계		4,502	4,502													