

**제2623호**  
**2018. 12. 31.**

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
 편집인: 공 보 실 장 신 선 애  
 전화: 3396-4952  
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

# 구 보

◎ 고 시

제2018-146호 : 2019년도 건축물 시가표준액 결정고시 ..... 2  
 제2018-147호 : 2019년도 기타물건 시가표준액 결정고시 ..... 3

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4952 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2018-146호

### 2019년도 건축물 시가표준액 결정·고시

지방세법 제4조제2항 및 같은법 시행령 제4조제7항의 규정에 의하여 2019년도 건축물 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2018년 12월 31일  
서울특별시 중구청장

1. 건 명 : 2019년도 건축물 시가표준액 결정

2. 결정항목

가. 건물신축가액기준액 : 「소득세법」제99조제1항제1호나목의 규정에 의하여 국세청장이 산정·고시하는 가액

나. 건축물별 시가표준액

- ① 건물시가표준액 산출체계
- ② 적용지수(구조지수, 용도지수, 위치지수)
- ③ 경과년수별 잔가율
- ④ 가감산특례
- ⑤ 증·개축 건물 등에 대한 시가표준액 산출요령
- ⑥ 시가표준액이 시가보다 높은 건물의 시가반영 차등 감산 특례
- ⑦ 구분지상권에 대한 시가표준액 산출요령
- ⑧ 건축물 시가표준액 일람표

3. 세부결정사항

중구 세무1과 및 세무2과에 비치하고 있는 2019년도 부동산시가표준액표와 같음.

4. 시행일

이 고시는 2019년 1월 1일부터 시행한다.

● 서울특별시 중구 고시 제2018-147호

## 2019년도 기타물건 시가표준액 결정·고시

지방세법 제4조제2항 및 같은법 시행령 제4조제7항의 규정에 의하여 2019년도 기타물건 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2018년 12월 31일  
서울특별시 중구청장

1. 건 명 : 2019년도 기타물건 시가표준액 결정

### 2. 결정항목

#### 가. 차 량

① 용어정의 ② 용어해설 ③ 적용요령 ④ 산출예시 ⑤ 기준가격표

#### 나. 기계장비

① 용어정의 ② 종류 ③ 연도별 잔가율표 ④ 적용요령 ⑤ 산출예시 ⑥ 기준가격표

#### 다. 선 박

① 용어정의 ② 내용년수 및 감가율 ③ 적용요령 ④ 산출예시 ⑤ 기준가격표 ⑥ 잔가율표

#### 라. 항 공 기

① 용어정의 ② 내용년수 및 잔가율 ③ 적용요령 ④ 기준가격표

#### 마. 시 설 물

① 용어정의 ② 종류 ③ 내용년수 및 감가율 ④ 기준가격표 ⑤ 시가표준액 산출방법

#### 바. 부수시설물

① 용어정의 ② 종류 ③ 내용년수 및 감가율 ④ 기준가격표 ⑤ 시가표준액 산출방법

#### 사. 회 원 권

① 용어정의 ② 종류 ③ 시가표준액 ④ 적용방법

### 3. 세부결정사항

중구 세무1과 및 세무2과에 비치하고 있는 2019년도 물건별 시가표준액표와 같음

### 4. 시행일

이 고시는 2019년 1월 1일부터 시행한다.