

제2590호
2018. 08. 01.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
 편집인: 공 보 실 장 신 선 애
 전화: 3396-4952
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기 관 의 장
람	

구 보

● 고 시

제2018-83호 : 신당제8구역 주택재개발 정비구역 (경미한)변경 지정 정정 고시	2
제2018-84호 : 도로명주소 폐지고시	7

- ※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4952 / FAX.(02)3396-9022/3
- 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
- ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
- ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



고 시

● 서울특별시중구 고시 제 2018-83호

신당제8구역 주택재개발 정비구역 (경미한)변경 지정 정정 고시

1. 중구고시 제2018-61호(2018.05.30)로 고시한 「신당제8구역 주택재개발정비사업 (경미한)변경 지정 고시」 내용 중 착오 기재사항이 있어, 이를 정정 고시합니다.
2. 위 정비구역 (경미한)변경 결정의 관련도서는 중구청 주택과(☎3396-5725)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 8월 1일

서울특별시중구청장

1. 정비구역의 지정 (변경없음)

2. 정비계획

가. 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		58,439.3	-	58,439.3	100.00	
정비기반 시설 등	합 계	13,345.3	증) 122	13,467.3	23.04	
	어린이공원	2,974	증) 122	3,096	5.30	
	소 공 원(1)	290	-	290	0.50	
	소 공 원(2)	313.3	-	313.3	0.54	
	도 로	7,992	-	7,992	13.68	
	학교시설	470	-	470	0.80	
	공공청사 (주민센터)	1,306	-	1,306	2.23	
택 지 (획 지)	소 계	45,094	감) 122	44,972	76.96	
	택지 (1-1)	17,092	-	17,092	29.25	
	택지 (1-2)	20,187	감) 122	20,065	34.33	
	택지 (1-3)	7,815	-	7,815	13.37	

※ 변경사유 : 단순착오에 따른 오기 정정

※ 변경사유 : 단순착오에 따른 오기 정정

2) 건축시설계획 (변경)

[illegible]

※ 변경사유 : 단순착오에 따른 오기 정정

3) 공공시설(공공청사) 조성계획 (변경없음)

4) 개발가능용적률 산정 (변경)

구 분		내 용	비 고
산출근거		- 서울시 재개발 기본계획상의 계획용적률 : 210 % - 정비계획 용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3α) ※ α(순부담율) : 공공시설부지 제공면적/공공시설부지 제공후 대지면적×100 허용용적률 : 계획용적률 + β 공공시설부지 제공면적(순부담) : 새로 설치하는 기반시설 면적 - 새로 설치하는 기반시설내 국공유지 - 대지(획지)내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적 β : 서울시 건축위원회 공동주택 심의기준에 의한 용적률 상향 값 ※ 학교시설면적은 구역의 획지와 대토한 면적으로 면적산정에서 제외	
기정	순부담율 산출	구역면적(㎡)	58,439.3 (A)
		택지(공동주택)면적(㎡)	45,094
		학 교	470 (B)
		새로 설치하는 기반시설면적(㎡)	소 계 12,875.3 (C)
			공원/녹지 3,577.3
			공공청사(동사무소) 1,306
		도 로	7,992
		새로 설치하는 기반시설내 국공유지(㎡)	4,567.3 (D)
		대지(획지)내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적(㎡)	4,557 (E)
		(순부담) 공공시설부지 제공면적(㎡)	3,751 (F)=(C)-(D)-(E)
		공공시설 건축물 환산부지면적(㎡)	1,011.69 (G)
		공공시설부지 제공 후 대지면적(㎡)	45,094 (H)=(A)-(B)-(C)
	순부담율(α)	10.56 %	[(F)+(G)]/(H)×100
	심의기준 상향값 (β)	녹색건축물 에너지효율등급	8.0 % 에너지효율등급 1등급 녹색건축인증 우수등급
	정비계획 용적률	- 정비계획 용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3α) = (210% + 8%) × (1 + 1.3 × 10.56%) = 247.93%	
변경	순부담율 산출	구역면적(㎡)	58,439.3 (A)
		택지(공동주택)면적(㎡)	44,972
		학 교	470 (B)
		새로 설치하는 기반시설면적(㎡)	소 계 12,997.3 (C)
			공원/녹지 3,699.3
			공공청사(동사무소) 1,306
		도 로	7,992
		새로 설치하는 기반시설내 국공유지(㎡)	4,567.3 (D)
		대지(획지)내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적(㎡)	4,557 (E)
		(순부담) 공공시설부지 제공면적(㎡)	3,873 (F)=(C)-(D)-(E)
		공공시설 건축물 환산부지면적(㎡)	1,011.69 (G)
		공공시설부지 제공 후 대지면적(㎡)	44,972 (H)=(A)-(B)-(C)
	순부담율(α)	10.86 %	[(F)+(G)]/(H)×100
	심의기준 상향값 (β)	녹색건축물 에너지효율등급	8.0 % 에너지효율등급 1등급 녹색건축인증 우수등급
	정비계획 용적률	- 정비계획 용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3α) = (210% + 8%) × (1 + 1.3 × 10.86%) = 248.78%	

※ 변경사유 : 단순착오에 따른 오기 정정

바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

사. 정비사업 시행계획 (변경없음)

아. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

자. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 (변경없음)

차. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 (변경없음)

카. 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

구분		가 구	면 적	획 지		비 고
				위 치	면 적	
기 정	택 지	택지(1-1)	17,092	서울시 중구 신당동 321번지 일대	17,092	
		택지(1-2)	20,187	서울시 중구 신당동 313-70번지 일대	20,187	
		택지(1-3)	7,815	서울시 중구 신당동 333-185번지 일대	7,815	
	정비 기반 시설	어린이공원	2,974	서울시 중구 신당동 333-191번지 일대	2,974	
		소공원(1)	290	서울시 중구 신당동 330-342번지 일대	290	
		소공원(2)	313.3	서울시 중구 신당동 330-258번지 일대	313.3	
		도 로	7,992	-	7,992	
		학 교	470	서울시 중구 신당동 322-18번지 일대	470	
	공공청사 (주민센터)	1,306	서울시 중구 신당동 333-179번지 일대	1,306		
변 경	택 지	택지(1-1)	17,092	서울시 중구 신당동 321번지 일대	17,092	
		택지(1-2)	20,065 (감 122)	서울시 중구 신당동 313-70번지 일대	20,065 (감 122)	
		택지(1-3)	7,815	서울시 중구 신당동 333-185번지 일대	7,815	
	정비 기반 시설	어린이공원	3,096 (증 122)	서울시 중구 신당동 333-191번지 일대	3,096 (증 122)	
		소공원(1)	290	서울시 중구 신당동 330-342번지 일대	290	
		소공원(2)	313.3	서울시 중구 신당동 330-258번지 일대	313.3	
		도 로	7,992	-	7,992	
		학 교	470	서울시 중구 신당동 322-18번지 일대	470	
			공공청사 (주민센터)	1,306	서울시 중구 신당동 333-179번지 일대	1,306

※ 변경사유 : 단순착오에 따른 오기 정정

타. 재개발 임대주택 건설에 관한 계획 (변경없음)

파. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 (변경없음)

하. 환경성 검토결과 (변경없음)

거. 기존수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

3. 관계도면 (변경없음)

- 관계도면은 및 기타 자세한 내용은 ‘중구 신당 제8구역 주택재개발 정비구역지정 및 정비계획 결정도서’ 참조

4. 열람장소

- 구민의 열람편의를 위하여 중구 주택과(☎02-3396-5725)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

● 서울특별시중구 고시 제 2018-84호

도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은법 시행령 제25조 제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 8월 1일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

연번	도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지사유
1	서울특별시 중구 동호로15길 133	2018.08.01	건물말소
2	서울특별시 중구 동호로34길 2	2018.08.01	건물말소

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로서 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.