

**제 2350호**  
**2015. 03. 04.**

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식  
 편집인: 공 보 실 장 장 운 기  
 전화: 3396-4965  
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

# 구 보

- 고 시  
 제2015-12호 : 도로명주소 부여 고시 ..... 2
- 공 고  
 제2015-164호 : 봉래 도시환경정비구역 지정 및 정비계획(안) 재공람공고(안) ..... 3

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024  
 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



고 시
-----

- 서울특별시 중구 고시 제2015-12호

## 도로명주소 부여 고시

우리구 신축 건물 및 도로명주소 미부여 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조제4항 및 제24조제1항에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015년 3월 4일

서울특별시 중구청장

- 도로명주소 : 서울특별시 중구 수표로 61외 1건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
서울특별시 중구 을지로2가 101-1외 1필지	서울특별시 중구 수표로 61	2010.04.22.	청계천의 수표다리 명칭 인용
서울특별시 중구 황학동 1297	서울특별시 중구 난계로15길 61-9	2010.06.30.	난계로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5941~5)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 03. 04. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 등·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2015-164호

## 봉래 도시환경정비구역 지정 및 정비계획(안) 재공람공고(안)

- 2020 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획상 기존의 철거/수복형에서 철거형으로 정비수법이 변경된 봉래 지역에 대하여 토지의 효율적 이용과 도시기능의 회복을 위한 도시환경정비구역 지정안에 대하여 서울특별시 중구 공고 제2013-736호(2013.11.13.)로 공람공고를 하였던 봉래 도시환경정비구역 지정안에 대하여, 서울특별시 역사도심관리기본계획과 도시환경정비구역 재정비 방안에 맞춰 정비구역 지정안을 재작성 하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제4조 제1항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 의거 다음과 같이 재공람공고하고 관련도서를 중구청 도심재생과에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.
- 공고내용에 의견이 있는 토지등소유자 및 이해관계인들께서는 공람기간 내에 의견서를 공람장소(중구청 도심재생과 ☎3396-5773)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2015년 3월 4일

서울특별시 중구청장

### 가. 도시환경정비구역 지정

#### 1) 도시환경정비구역 지정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
신규	봉래 도시환경정비구역	중구 봉래동1가 48-3번지 일원	-	증)30,743.3	30,743.3	

#### 2) 지정 사유

2020 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획상 기존의 철거/수복형에서 철거형으로 정비수법이 변경된 봉래 지역에 대하여 토지의 효율적 이용과 도시기능의 회복을 위해 도시환경정비구역을 지정코자 함.

나. 용도지역·지구 결정조서 (변경없음)

1) 용도지역

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	30,743.3	-	30,743.3	100.0	-
상업지역   일반상업지역	30,743.3	-	30,743.3	100.0	

2) 용도지구

가) 미관지구

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비고
기정	①	미관지구	중심지	칠패로변	4,800	400	12	1982.4.22 (서울시고시 제164호)	
기정	①	미관지구	중심지	통일로변					
기정	①	미관지구	중심지	세종대로변	6,400	260	24		

나) 방화지구

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비고
기정	①	방화지구	-	봉래동 48-3 일대	101,000 (30,743.3)	-	-	1973.8.1 (건설부고시 제317호)	집단

다. 도시환경정비계획

1) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m <sup>2</sup> )			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		30,743.3	-	30,743.3	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	5,115.0	증)669.8	5,784.8	18.8	
	도 로	4,618.0	증)669.8	5,287.8	17.2	
	공공공지	497.0	-	497.0	1.6	
획 지 (대지)	소 계	25,628.3	감)669.8	24,958.5	81.2	
	제1구역		증)2,826.3	2,826.3	9.2	
	제2구역		증)3,378.9	3,378.9	11.0	
	제3구역		증)4,115.9	4,115.9	13.4	
	제4구역		증)676.9	676.9	2.2	
	제5구역		증)1,002.6	1,002.6	3.3	
	제6구역		증)789.0	789.0	2.5	
존치구역			증)12,168.9	12,168.9	39.6	

2) 정비기반시설 설치계획

가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50~53	주간선 도로	1,500 (300)	세종로광장	서울역앞	일반 도로	-	1977.5.24. (건고제59호)	세종대로
변경	광로	2	4	50~53	주간선 도로	1,500 (300)	세종로광장	서울역앞	일반 도로	-	1977.5.24. (건고제59호)	
기정	대로	2	3	50	주간선 도로	4,750 (210)	서울역광장	홍은동 50	일반 도로	-	1985.11.18. (서공고제673호)	통일로
변경	대로	2	3	50~53	주간선 도로	4,750 (210)	서울역광장	홍은동 50	일반 도로	-	1985.11.18. (서공고제673호)	
기정	대로	2	4	30~45 (30)	주간선 도로	1,340 (200)	남대문광장	충림동	일반 도로	-	1973.12.17. (서고제198호)	칠패로
변경	대로	2	4	30~45 (33)	주간선 도로	1,340 (200)	남대문광장	충림동	일반 도로	-	1973.12.17. (서고제198호)	
신설	중로	2	-	14~15	집산 도로	232	봉래동1가 4-2	봉래동1가 79	일반 도로	-	1965.12.30. (서공고제180호)	세종대로5길
신설	소로	1	-	10	국지 도로	103	봉래동1가 6-23	봉래동1가 126-2	일반 도로	-	1965.12.30. (서공고제180호)	세종대로1길
신설	소로	3	-	6	국지 도로	85	봉래동1가 53-3	봉래동1가 88-1	일반 도로	-	-	(1,2구역동측)

※ 신설되는 중로 2- , 소로1- 는 토지구획정리사업 환지공고시(1965.12.30.) 도로구역으로 지정되었던 도로로 금번에 도시계획시설로 결정하는 사항이며, ( )는 사업지내 폭 및 연장임

나) 공공공지

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	공공 공지		봉래동1가 108일원	497.0	-	497.0	1999.4.14. (서중고제119호)	

3) 정비기반시설 설치(분담) 계획

구 분	시행면적 (m <sup>2</sup> )	대지면적 (m <sup>2</sup> )	정비기반 시설면적 (m <sup>2</sup> )	계획기반 시설내 기존공공 용지(m <sup>2</sup> )	대지내 폐지되는 국공유지 (m <sup>2</sup> )	순부담 면적 (m <sup>2</sup> )	순부담률 (%)	비고
소 계	14,644.7	12,997.8	1,646.9	28.6		1,618.3	11.2	평균 순부담율 11.2%
제1구역	3,395.5	2,826.3	569.2	28.6		540.6	16.1	
제2구역	3,907.5	3,378.9	528.6	-		528.6	13.5	
제3구역	4,592.5	4,115.9	476.6	-		476.6	10.4	
제4구역	742.8	676.9	65.9	-		65.9	8.9	
제5구역	1,002.6	1,002.6	0.0	-		0.0	0.0	
제6구역	795.6	789.0	6.6	-		6.6	0.8	

## 4) 건축시설계획

구분	구역명	위 치	대지면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
신규	봉래 제1구역 도시환경정비구역	봉래동1가 57-2 일원	2,826.3	업무 시설	60 이하	999 이하	90 이하	
신규	봉래 제2구역 도시환경정비구역	봉래동1가 82 일원	3,378.9	업무 시설	60 이하	963 이하	90 이하	
신규	봉래 제3구역 도시환경정비구역	봉래동1가 132-4 일원	4,115.9	업무 시설	60 이하	921 이하	89 이하	
신규	봉래 제4구역 도시환경정비구역	남대문로5가 126-1 일원	676.9	업무 시설	60 이하	902 이하	88 이하	
신규	봉래 제5구역 도시환경정비구역	남대문로5가 6-15일원	1,002.6	업무 시설	60 이하	800 이하	80 이하	
신규	봉래 제6구역 도시환경정비구역	남대문로5가 6-8일원	789.0	업무 시설	60 이하	809 이하	81 이하	
건축물의 건축선에 관한 계획		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축한계선 : 세종대로변 5m, 칠패로변 및 통일로변 3m                   세종대로1길 및 기타 이면도로변(5구역 포함) 2m</li> <li>- 고층부 벽면한계선 : 세종대로변 (6층, 20m이상) 8m</li> </ul>						
용 도		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 권장용도(전층) : 업무시설, 판매시설, 관광숙박시설, 주거복합시설</li> <li>- 지정용도(1층) : 판매시설, 근린생활시설(소매점, 휴게음식점, 일반음식점)</li> </ul>						

5) 기타사항 : 건축물에 관한 계획 등 상세계획에 대하여는 공람장소에 비치된 도시환경정비구역 지정(안) 도서로 같음.

라. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 30일간

마. 공람장소 : 서울특별시 중구청 도심재생과 (☎3396-5773)

바. 관계서류 : 생략 (공람장소 비치도서와 같음)