

제 2379호
2015. 06. 30.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 장 운 기
 전화: 3396-4965
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

- 공 고
 제2015-465호 : 도시관리계획(동대문역사문화공원주변지구단위계획) 변경결정(안) 열람공고 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024
 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2015-465호

도시관리계획(동대문역사문화공원주변 지구단위계획) 변경결정(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2015-116호(2015.4.30)로 고시된 동대문역사문화공원주변 지구단위계획에 대하여 획지계획, 건축물 배치계획(건축한계선,고층부벽면선 등)과 관련하여 지속적인 민원이 제기되어 도시관리계획 변경결정(안)을 입안하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 『서울특별시 도시계획조례』 제7조 및 제68조규정에 따라 열람공고하여 주민의견을 수렴코자 합니다.
2. 본 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, e-mail: finetree@junggu.seoul.kr 로도 의견을 제출하실 수 있습니다.

2015년 6 월 30일
서울특별시 중구청장

- 가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
- 나. 열람장소 : 서울특별시 중구청 본관6층 도심재생과(☎3396-5784)
- 다. 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 변경결정(안)
- (1) 지구단위계획구역 결정조서: 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최종결정일	비고
기정	동대문역사문화공원 주변 지구단위계획구역	을지로6가 18-79 일대	669,072	서울특별시 고시 제2015-116호 (2015.04.30.)	

- (2) 토지이용 및 도시기반시설에 관한 변경결정조서 : 열람장소 비치도서로 같음
- 1) 용도지역·지구에 관한 결정조서
 - 2) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서
- (3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 열람장소 비치도서로 같음
- 1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서
 - 2) 건축물의 용도 및 규모에 관한 결정(변경)조서
 - 3) 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 결정(변경)조서
- 라. 변경사유
- 개방감 확보 등의 목적으로 4~10M 도로변에 결정된 고층부벽면한계선을 건축계획시(높이: 도로폭의 1.5배 높이, 폭 : 도로폭의 1/2배 후퇴) 계단형 등 획일적인 건축물의 형태를 양성하게 되

므로 이를 폐지하여 허용용적률 범위내 건축물의 형태에 대한 제한 없이 개발토록 하고자 함(2015.5.19.일자 건축법 제60조 제3항 도로사선 폐지)

- 전체지역에 동일하게 적용되는 것을 각 지역특성에 맞도록 계획유도 인센티브 항목, 맹지·부정형 필지 등을 고려한 공동개발 지정·권장, 자율적 공동개발에 따른 민간부분시행지침 등을 마련하여 개발을 유도하고자 함

마. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

바. 의견제출기관 : 중구청 도심재생과(☎02)3396-5784, fax 3396-8783)