

제 2368호
2015. 05. 27.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 장 운 기
 전화: 3396-4965
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

- 고 시
 제2015-34호 : 무교, 다동구역 제35지구 도시환경정비사업행위변경인가 고시 2
 제2015-35호 : 도로명주소 부여 고시 4

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>
 에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024
 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2015-34호

무교, 다동구역 제35지구 도시환경정비사업시행변경인가 고시

- 1. 건설부고시 제367호(1973.9.6) 최초 도시환경정비구역(을지로1가)으로 지정되고, 서울특별시고시 제 2010-137호(2010.4.22)로 변경(을지로1가구역 6지구)지정되어, 서울특별시고시 제2012-207호 (2012.8.2)로 정비구역(무교·다동구역 통합) 및 서울특별시고시 제2013-453호(2013.12.26)로 정비구역(계획)변경 지정되었으며, 서울특별시 중구고시 제2014-43호(2014.5.28.)로 사업시행인 가, 서울특별시 중구고시 제2014-64호(2014.8.13.)로 관리처분계획인가된 무교·다동구역 제35 지구 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항 규정에 따라 도시환경 정비사업 시행(변경)인가처리 하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.
- 2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5783)에 비치하여 토지 등 소유자 및 이해관 계인에게 보입니다.

2015년 5월 27일
서울특별시 중구청장

가. 사업의 명칭 : 무교,다동구역 제35지구 도시환경정비사업

나. 시 행 위 치 : 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 외 2필지

다. 시 행 면 적 : 3,946.1㎡ (대지 : 3,518.8㎡, 정비기반시설 : 427.3㎡)

라. 사업시행자 성명 및 주된 사무소의 소재지

- 성 명 : 주식회사 하나은행 대표이사 김병호
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 중구 남대문로 9길 39(부림빌딩 6층)

마. 시 행 기 간 : 사업시행인가일로부터 40개월(3년 4개월)

바. 사업시행인가일 : 2015.5.20

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 해당없음

아. 건축계획

구분	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	층수	용도
기정	3,158.8	1903.50	53,944.03	54.10	1083	110	지상26층	업무
변경		1935.15	53,981.06	54.99		109.95	/지하6층	(금융)

자. 도시 및 주거환경 정비법 제65조에 의한 정비권시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 :변경없음

차. 도시환경정비사업시행 변경 사유 및 내용

- 을지로지하철입구역 입체적 도시계획시설 결정에 따른 배치도 및 공개공지 일부 변경 및 각 층 바닥면적 50㎡이하의 면적 증감
- 주차대수 190대(자주식 124, 기계식 66)→ 191대(자주식 125, 기계식 66)
- 지하1층 문화및집회시설(공연장 및 전시장→공연장 및 방송실) 변경 등

카. 관계서류 : 생략(서울특별시 중구청 도심재생과 비치도서와 같음)

- 서울특별시 중구 고시 제2015-35호

도로명주소 부여 고시

우리구 신축 건물 및 도로명주소 미부여 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조제4항 및 제24조제1항에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015년 5월 27일

서울특별시 중구청장

- 도로명주소 : 서울특별시 중구 만리재로35길 44

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
서울특별시 중구 예장동 8-67	서울특별시 중구 퇴계로20나길 27	2010.06.28.	퇴계로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5941~5)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 05. 27. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.