

제 2394호
2015. 09. 11.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 장 운 기
 전화 : 3396-4965
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

- 고 시
 제2015-77호 : 세운재정비촉진지구 6-3-1,2구역 도시환경정비사업 관리처분계획인가 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024
- 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공														
람														



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2015-77호

세운재정비촉진지구 6-3-1,2구역 도시환경정비사업 관리처분계획인가

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획결정, 서울특별시고시제2014-119호(2014.3.27)로 재정비촉진계획 결정변경 및 서울특별시고시 제2014-389호(2014.11.13)로 세운 6-3-1구역과 6-3-2구역 통합 변경결정되어 서울특별시중구고시 제2015-27호(2015.4.21)로 사업시행인가된 세운재정비촉진지구6-3-1,2구역의 도시환경정비사업에 대하여『도시 및 주거환경정비법』 제49조 제2항 규정에 따라 관리처분 계획인가하고, 같은법 제49조제3항에 의하여 이를 고시 합니다.

2015년 9월 11일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-1,2구역 도시환경정비사업
3. 정비사업의 위치 : 서울시 중구 을지로4가 261-4번지 일대
4. 사업시행면적 : 14,858.84㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 더유니스타(주)대표이사 박래영
 - 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 중구 청계천로 152
6. 관리처분계획인가일 : 2015. 9. 11.
7. 관리처분계획인가 요지
 - 가. 대지 및 건축시설의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지하/지상)	용 도
10,180.11	6,477.49	63.63	144,682.14	903.83	지하8층/ 지상20층	업무,근생 문화및집회

나. 분양또는 보류지의 규모등 분양계획

구 분	규 모(㎡)	관리처분대상자별 내역			비고
		토지등소유자	일반분양	보류지	
업무시설	122,475.5100	10,892.1988	111,583.3112	-	
근생시설	18,591.8300	11,443.3339	6,688.6840	459.8121	-
문화및집회시설	3,614.8000	-	3,614.8000	-	-
합 계	144,682.1400	22,335.5327	121,886.7952	459.8121	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적(㎡)	구역편입면적(㎡)	용도폐지면적(㎡)	소 유 자
계	총 27필지		11,611.9	3,342.30	3,342.30	
1	예관동14	도로	1,570.9	8.10	8.10	건설부
2	예관동25-1	도로	565.3	20.90	20.90	서울시중구
3	을지로4가188-6	도로	1,598.4	56.40	56.40	서울시중구
4	을지로4가201	도로	1,048.2	11.30	11.30	건설부
5	을지로4가205-2	도로	57.2	57.20	57.20	건설부
6	을지로4가206-1	도로	564.9	564.20	564.20	서울특별시
7	을지로4가212-4	도로	1.0	1.00	1.00	건설부
8	을지로4가218-3	도로	32.4	32.40	32.40	건설부

9	을지로4가228-2	도로	74.7	31.40	31.40	건설부
10	을지로4가239-1	도로	1,124.0	1,029.15	1,029.15	서울시중구
11	을지로4가239-3	도로	69.1	69.10	69.10	서울특별시
12	을지로4가239-4	도로	145.9	145.90	145.90	서울특별시
13	을지로4가239-5	도로	115.4	115.40	115.40	서울시중구
14	을지로4가239-8	도로	154.7	133.20	133.20	서울시중구
15	을지로4가245-4	도로	30.0	30.00	30.00	건설부
16	을지로4가247-3	도로	9.6	9.60	9.60	서울시중구
17	을지로4가250	도로	329.0	329.00	329.00	서울특별시
18	을지로4가255-10	도로	152.1	152.10	152.10	서울특별시
19	인현동2가36-2	도로	3.3	3.30	3.30	건설부
20	인현동2가39-1	도로	915.0	347.70	347.70	서울시중구
21	인현동2가60-2	도로	33.1	2.58	2.58	건설부
22	인현동2가118-2	도로	179.2	19.60	19.60	건설부
23	인현동2가120-10	도로	440.0	0.20	0.20	서울특별시
24	인현동2가128-24	도로	102.5	67.20	67.20	건설부
25	인현동2가153	도로	1,172.6	35.30	35.30	서울특별시
26	인현동2가159-1	도로	1,020.9	44.60	44.60	건설부
27	인현동2가235	도로	102.5	25.46	25.46	서울특별시

- 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면 적(m ²)				소 유 자	비 고
			공부상	편입				
				계	도로	녹지		
1	을지로4가215-2	대	229.80	46.17	46.17		더유니스타(주)	
2	을지로4가215-3	대	13.60	13.60	13.60		더유니스타(주), 국	
3	을지로4가215-4	대	18.50	18.50	18.50		더유니스타(주)	
4	을지로4가215-7	대	24.50	15.45	15.45		더유니스타(주), 국	
5	을지로4가215-8	대	39.30	25.86	25.86		더유니스타(주), 국	

6	을지로4가218-1	대	399.30	38.54	38.54	더유니스타(주), 국	
7	을지로4가218-7	대	128.90	101.35	101.35	서울시 중구	
8	을지로4가218-9	대	17.30	12.84	12.84	더유니스타(주)	
9	을지로4가225	대	22.50	1.67	1.67	더유니스타(주)	
10	을지로4가226	대	85.00	0.68	0.68	김범석	
11	을지로4가227	대	41.00	38.75	38.75	서울시 중구	
12	을지로4가227-1	대	2.00	2.00	2.00	국도관광개발 주식회사	
13	을지로4가228-1	도	13.60	13.60	13.60	서울시 중구	
14	을지로4가228-2	대	74.70	31.40	31.40	건설부	
15	을지로4가228-6	대	14.50	14.50	14.50	서울특별시	
16	을지로4가229-1	대	2.60	2.60	2.60	서울시 중구	
17	을지로4가229-2	대	10.60	10.60	10.60	서울시 중구	
18	을지로4가230-1	대	81.00	55.25	55.25	더유니스타(주)	
19	을지로4가230-2	대	21.50	21.50	21.50	더유니스타(주)	
20	을지로4가231-1	대	28.80	28.80	28.80	더유니스타(주)	
21	을지로4가231-2	대	20.80	20.80	20.80	더유니스타(주)	
22	을지로4가232	대	128.90	28.38	28.38	더유니스타(주)	
23	을지로4가239-1	도	1,124.00	230.60	230.60	서울시 중구	
24	을지로4가239-8	도	154.70	60.48	60.48	서울시 중구	
25	을지로4가267	대	86.00	8.00	8.00	더유니스타(주)	
26	을지로4가277	대	43.00	4.41	4.41	더유니스타(주)	
27	을지로4가277-1	대	6.30	2.80	2.80	더유니스타(주)	
28	을지로4가278	대	49.60	45.70	45.70	서울시 중구	
29	을지로4가278-1	대	8.60	8.60	8.60	서울시 중구	
30	을지로4가279	대	76.00	8.96	8.96	더유니스타(주)	
31	을지로4가281-3	대	168.90	40.71	40.71	어창선	
32	을지로4가284-2	대	115.70	0.30	0.30	더유니스타(주)	
33	을지로4가286	대	109.10	66.13	66.13	박영춘	
34	을지로4가287-1	대	68.40	59.43	59.43	더유니스타(주)	
35	을지로4가287-2	대	67.10	64.59	64.59	더유니스타(주)	

36	을지로4가288	대	83.60	82.05	82.05	전창숙	
37	을지로4가288-1	대	7.60	4.28	4.28	전창숙	
38	을지로4가288-2	대	91.60	72.29	72.29	어창선	
39	을지로4가288-4	대	16.50	15.76	15.76	전창숙	
40	을지로4가289-1	대	9.90	9.90	9.90	기획재정부	
41	을지로4가289-2	대	16.50	16.50	16.50	광대원	
42	을지로4가290	대	36.40	4.09	4.09	더유니스타(주)	
43	을지로4가291-1	대	43.00	42.69	42.69	더유니스타(주), 국	
44	을지로4가291-2	대	38.30	32.34	32.34	더유니스타(주), 국	
45	을지로4가291-3	대	31.10	20.22	20.22	더유니스타(주), 국	
46	을지로4가292	대	43.00	43.00	43.00	더유니스타(주)	
47	을지로4가293-1	대	46.30	45.41	45.41	더유니스타(주)	
48	을지로4가293-2	대	39.70	39.70	39.70	더유니스타(주)	
49	을지로4가294-1	대	66.10	66.10	66.10	더유니스타(주)	
50	을지로4가294-2	대	82.60	82.60	82.60	더유니스타(주)	
51	을지로4가295	대	46.30	46.30	46.30	더유니스타(주)	
52	을지로4가296	대	82.60	50.18	50.18	더유니스타(주)	
53	을지로4가297-3	대	85.60	12.70	12.70	김애자외6인	
54	을지로4가297-7	대	6.90	5.23	5.23	김애자외6인	
55	을지로4가310-72	대	330.20	312.12	312.12	국도관광개발(주)	
56	예관동16-3	대	54.90	18.02	18.02	더유니스타(주)	
57	예관동17-1	대	73.70	64.21	64.21	더유니스타(주)	
58	예관동17-3	대	98.20	28.20	28.20	임용택	
59	예관동19-1	대	429.40	5.19	5.19	장상빈	
60	인현동2가3	학	11,695.90	38.50	38.50	서울시(소관청 교육감)	
61	인현동2가36-2	도	3.30	3.30	3.30	건설교통부	
62	인현동2가37	대	142.10	142.10	142.10	이용호외2인	
63	인현동2가38	대	52.90	44.09	44.09	더유니스타(주)	
64	인현동2가39	대	82.60	71.90	71.90	이경림외3인	

65	인현동2가39-1	도	915.00	347.70	347.70		서울시 중구	
66	인현동2가40	대	82.60	75.83	75.83		더유니스타(주)	
67	인현동2가41	대	62.80	60.35	60.35		더유니스타(주)	
68	인현동2가42	대	43.00	43.00	43.00		김복형	
69	인현동2가43	대	16.50	16.50	16.50		김복형	
70	인현동2가44-1	대	59.50	59.50	59.50		김복형	
71	인현동2가45-1	대	39.70	11.22	11.22		김복형	
72	인현동2가46	대	89.30	2.71	2.71		더유니스타(주)	
73	인현동2가60-2	도	33.10	2.58	2.58		건설부	
74	인현동2가60-4	대	114.00	14.35	14.35		더유니스타(주)	
75	인현동2가118-2	도	179.20	19.60	0.20	19.40	건설부	
76	인현동2가120-10	도	440.00	0.20		0.20	서울특별시	
77	인현동2가124-1	대	69.10	65.70	3.95	61.75	심우준	
78	인현동2가125-1	대	100.20	100.20	48.40	51.80	이정자외1인	
79	인현동2가126-1	대	46.90	46.90	46.90		더유니스타(주)	
80	인현동2가126-2	대	53.80	53.80	32.63	21.17	더유니스타(주)	
81	인현동2가127-1	대	37.40	31.80	31.80		차진근	
82	인현동2가127-3	대	0.70	0.70	0.70		현귀점	
83	인현동2가128	대	214.90	166.60	166.60		더유니스타(주)	
84	인현동2가128-3	대	95.90	50.78		50.78	더유니스타(주)	
85	인현동2가128-7	대	82.60	10.00	10.00		더유니스타(주)	
86	인현동2가128-8	대	64.80	64.80	63.79	1.01	서울특별시중구	
87	인현동2가128-12	대	3.30	3.30	2.86	0.44	건설부	
88	인현동2가128-13	대	158.30	158.30	13.38	144.92	더유니스타(주)외1인	
89	인현동2가128-14	대	53.80	23.40	23.40		서울특별시중구	
90	인현동2가128-15	대	142.10	23.30	22.20	1.10	정래승	
91	인현동2가128-19	대	26.40	26.40		26.40	오홍제	
92	인현동2가128-20	대	14.50	14.40	14.40		더유니스타(주)	
93	인현동2가128-23	대	23.10	23.10		23.10	더유니스타(주)	

94	인현동2가128-24	도	102.50	67.19	26.86	40.33	건설교통부	
95	인현동2가128-25	대	81.00	81.00	81.00		김미정의외5인	
96	인현동2가128-26	대	48.90	45.29		45.29	더유니스타(주)외1인	
97	인현동2가128-31	대	16.50	16.50		16.50	고춘자	
98	인현동2가128-32	대	5.30	5.30		5.30	오홍제	
99	인현동2가128-34	대	24.10	24.10	1.75	22.35	더유니스타(주)외1인	
100	인현동2가128-35	대	1.00	1.00		1.00	고창순외2인	
101	인현동2가128-39	대	2.60	2.60		2.60	더유니스타(주)	
102	인현동2가133-1	대	3.60	0.14	0.14		더유니스타(주)	
103	인현동2가134-3	대	240.30	82.30	82.30		김정희외3인	
104	인현동2가134-4	대	174.50	164.00	151.28	12.72	더유니스타(주)	
105	인현동2가153	도	1,172.60	35.30	7.10	28.20	서울특별시	
106	인현동2가159-1	도	1,020.90	44.60	26.44	18.16	건설교통부	
107	인현동2가235	도	102.50	16.05	16.05		서울특별시	
108	을지로4가310	대	1,594.90	13.54	13.54		국도관광개발(주)	
109	인현동2가54-1	대	58.50	0.01	0.01		김범준	
110	인현동2가134-11	대	34.40	0.27	0.27		방이균	
	계 110필지		25,279.50	4,678.73	4,084.21	594.52		

라. 기존 건축물의 철거예정시기 : 관리처분계획인가일로부터 30일 이내

8. 기타 관계도서 : 생략(서울특별시중구청 도심재생과에 비치 ☎3396-5762). 끝.