

제2573호
2018. 04. 04.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 신 선 애
 전화: 3396-4952
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기 관 의 장
람	

구 보

● 고 시

제2018-29호 : 도로명주소 부여고시	2
제2018-31호 : 저동구역 제2지구 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시	3
제2018-33호 : 도로명주소 폐지고시	6
제2018-34호 : 세운재정비촉진지구 6-2-46구역 도시환경정비사업 사업시행(변경)인가 고시	7
[별첨] 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세	8

● 공 고

서울특별시 제2018-247호 : 방문판매업 행정처분[직권말소] 공고	9
서울특별시 제2018-251호 : 무단방치 자동차(이륜차) 공시송달 및 강제처리(폐차) 공고	10
서울특별시 제2018-254호 : 청구로 패션문화거리 LED간판개선사업 추진계획 공람 공고	12

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.

구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4952 / FAX.(02)3396-9022/3

● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



고 시

● 서울특별시중구 고시 제 2018-29호

도로명주소 부여고시

우리구 신축 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은법 시행령 제24조제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 4월 4일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준
		도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 저동2가 7-2	서울특별시 중구 을지로12길 28	2018.04.04.	을지로12길의 기초번호로 부여
		2010.06.30.	을지로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시중구 고시 제 2018-31호

저동구역 제2지구 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-141호(2006.4.20.)로 도시환경정비구역 지정되고, 서울특별시중구고시 제2007-53호(2007.6.28.), 제2009-10호(2009.3.10.) 및 서울특별시고시 제2012-123호(2012.5.10.)로 도시환경정비구역 변경지정되어, 서울특별시중구고시 제2010-7호(2010.1.29.)로 사업시행인가, 제2014-35호(2014.5.7.)로 사업시행변경인가, 제2015-11호(2015.2.25.)로 관리처분인가고시 된 우리구 저동2가 82-2번지 일대 저동구역 제2지구 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제2항에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은법 제78조제4항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5775)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2018년 4월 4일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 저동구역 제2지구 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 저동2가 82-2번지 일원

다. 정비구역의 면적 : 2,041.5㎡ (대지 1,541.5㎡, 정비기반시설 500.0㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

구 분	성 명	주 소	비고
변경전	(주)유디앤아이 대표이사 이영숙	서울특별시 강서구 양천로 583 A동 15층 (염창동, 우림블루나인비즈니스센터)	
변경후	(주)생보부동산신탁 대표이사 김인환	서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동, 강남메트로빌딩 9층)	

마. 관리처분계획(변경)인가일 : 2018년 3월 28일

바. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (층)	높이 (m)	용도	비고
당초	1,541.5	924.64	21,686.93	59.98	1,171.80	지상26/지하3	99	숙박시설, 판매시설	
변경	1,541.5	922.26	21,658.68	59.85	1,171.80	지상26/지하3	99	숙박시설, 판매시설	

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가) 분양대상자 및 분양면적

구분	분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
	성명	주소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
당초	(주)유디앤아이	서울시 강서구 양천로 583 A동 15층 (염창동, 우림블루나인비즈니스센터)	16.78	236.05	판매시설	
변경	(주)생보부동산 신탁	서울시 서초구 강남대로 299 (서초동, 강남메트로빌딩 9층)	44.98	632.00	숙박시설, 판매시설	

나) 보류지 시설

당 초	변 경
토지 5.9㎡, 건물 82.99㎡ (판매시설)	-

다) 체비지 시설

당 초	변 경
토지 1,518.82㎡, 건물 21,367.89㎡ (숙박시설, 판매시설)	토지 1,496.52㎡, 건물 21,026.68㎡ (숙박시설, 판매시설)

3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

가) 신설되는 정비기반시설 조서 (행정청에 무상귀속)

- 변경 전

연번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		비 고
			공부상 지적	편 입	성 명	주 소	
1	을지로2가 127-12	대	1.40	1.00	(주)유디앤아이	강서구 양천로 583 우림블루 나인비즈니스센터 A동 15층	도로
2	저동2가 77-10	대	94.30	34.15	이규곤, 박숙자	미합중국뉴욕주3플러싱시 얼머스트76가44-20, 서울시종로구충신동189-7	공원
3	저동2가 79-3	대	0.30	0.30	오창윤	서울시성북구보문로29가길50,비01호	도로
4	저동2가 79-5	대	23.80	15.74			도로
5	저동2가 79-10	대	69.40	20.70	강남식, 권삼	서울시 성동구 중곡동 84-1, 미합중국 메릴랜드주콜롬비아시캠블리치가10038	도로
6	저동2가 80-5	대	26.40	5.00			도로
7	저동2가 79-11	대	23.10	13.90	(주)유디앤아이	강서구 양천로 583 우림블루 나인비즈니스센터 A동 15층	도로
8	저동2가 80-1	대	43.00	23.00	최병석	서울시서초구방배로26길41,103동701호 (방배동,방배동롯데캐슬로제)	도로
9	저동2가 82-2	대	251.20	65.97	신언두	서울시강남구학동로18길40,501호(논현동)	공원
10	저동2가 83-6	대	167.30	167.30	김승학	서울시중구저동2가83-6	공원
11	저동2가 83-7	대	54.50	54.50	유해경	경기도성남시분당구금곡동141청솔마을812 -101	공원
12	저동2가 83-8	대	38.70	38.70	한정희	서울시양천구목동로19길30(신정동)	공원
13	을지로2가 127-7	대	7.30	3.50	최병석	서울시서초구방배로26길41, 103동701호(방배동롯데캐슬로제)	도로
14	을지로2가 127-8	대	55.20	15.20	재경부		도로
15	저동2가 79-23	대	85.00	5.70	건교부		도로
16	저동2가 77-17	도	10.30	5.30	건교부		공원
17	저동2가 83-9	도	238.00	16.84	중구청		도로
				13.20			공원
계(17필지)			1,189.20	500.00			

- 변경 후

연 번	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		비고
			공부상 지적	편 입	성 명	주 소	
1	을지로2가 127-12	대	1.40	1.00	(주)생보부동산 신탁	서울시 서초구 강남대로 299 (서초동, 강남메트로빌딩 9층)	도로
2	저동2가 77-10	대	94.30	34.15			공원
3	저동2가 79-3	대	0.30	0.30			도로
4	저동2가 79-5	대	23.80	15.74			도로
5	저동2가 79-10	대	69.40	20.70			도로
6	저동2가 80-5	대	26.40	5.00			도로
7	저동2가 79-11	대	23.10	13.90			도로
8	저동2가 80-1	대	43.00	23.00			도로
9	저동2가 82-2	대	251.20	65.97			공원
10	저동2가 83-6	대	167.30	167.30			공원
11	저동2가 83-7	대	54.50	54.50			공원
12	저동2가 83-8	대	38.70	38.70			공원
13	을지로2가 127-7	대	7.30	3.50			도로
14	을지로2가 127-8	대	55.20	15.20			도로
15	저동2가 79-23	대	85.00	5.70			도로
16	저동2가 77-17	도	10.30	5.30			공원
17	저동2가 83-9	도	238.00	16.84			도로
				13.20	공원		
계(17필지)			1,189.20	500.00			

나) 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세(변경없음)

사. 관계서류 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)

● 서울특별시중구 고시 제 2018-33호

도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은법 시행령 제25조 제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 4월 4일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

연번	도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지사유
1	서울특별시 중구 동호로35길 19	2018.04.04.	건물철거
2	서울특별시 중구 퇴계로73길 24	2018.04.04.	건물철거

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로서 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

● 서울특별시중구 고시 제 2018-34호

세운재정비촉진지구 6-2-46구역 도시환경정비사업 사업시행(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 결정 변경 결정되고 서울특별시중구고시 제2016-67호(2015.8.10.)로 사업시행인가 및 제2016-44호(2016. 5. 10.)로 사업시행(변경)인가 고시된 세운재정비촉진지구 제6-2-46구역 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 제1항에 의하여 사업시행계획(변경)인가 처리하고, 같은 법 제50조 제7항 및 시행규칙 제10조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2018년 4월 4일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-2-46구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 충무로4가 131-6번지 일대 / 764㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : (주)성원애드피아 대표이사 정대원
 - 주소 : 서울특별시 중구 퇴계로41길 6
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 36개월
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨
7. 건축계획

구분	대지면적(㎡)	층수	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	용도	비고
기정	602.9	지하5층 지상12층	5,861.32	59.91(고) 62.93(저)	669.27	45.90	숙박시설 제2종근린생활시설	
변경	602.9	지하5층 지상12층	6,011.90	59.86(고) 63.80(저)	681.97	45.90	숙박시설 제2종근린생활시설	

8. 무상양도 계획
 - 용도폐지 되는 정비기반시설(변동 없음)

관리 창별	저축 국·공유 토지				무상양여 국·공유지		비 고	
	소재지	지목	면 적(㎡)		평가액	면적 (㎡)		평가액
			1필지공부상	구역편 입				
서울시	충무로4가 125-54	도	454.2	90.1	950,555,000	90.1	950,555,000	
국토 교통부	충무로4가 131-5	도	99.5	45.4	472,160,000	35.3	367,120,000	
						10.1	-	
합계			553.7	135.5	1,422,715,000	125.4	1,317,675,000	

9. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)에 비치

[별첨] 고시 제2018-34호 - 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세

구 분	연 번	권리의 소재지	토지							건축물					비고
			지 목	면적(m2)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소	
사 용	1	충무로4가 131-6	대	382.20	382.20	대	일반상업지역	(주)성원 애드피아		극동극장/ 철근콘크리트	1	1,545.59	(주)성원 애드피아		131-6, 7,8, 133-2
사 용	2	충무로4가 131-7	대	166.30	166.30	대	"	(주)성원 애드피아							
사 용	3	충무로4가 131-8	대	80.00	80.00	대	"	(주)성원 애드피아							
사 용	4	충무로4가 131-5	도	99.50	45.40	도	"	국토부							
사 용	5	충무로4가 125-54	도	454.20	90.10	도	"	서울특별시							

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2018-247호

방문판매업 행정처분[직권말소] 공고

「방문판매 등에 관한 법률」 제12조제2항에 따라 실질적으로 영업을 할 수 없는 것으로 판단되는 관내 방문판매업자에 대하여 신고사항을 직권말소 처분하고 「행정절차법」 제14조(송달)제4항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2018년 3월 28일
서울특별시 중구청장

□ 공고기간 : 2018. 03. 29 ~ 2018. 04. 12(15일간)

□ 공고사항

- 처분내용 : 방문판매업 신고사항 직권말소
- 처분사유 : 국세청에 사업자등록 폐업
- 법적근거 : 「방문판매 등에 관한 법률」 제12조제2항

□ 대상자 : [붙임] 참조

□ 기타사항

- 본 처분사항에 대하여 이의가 있을 경우에는 ‘행정심판법’ 제27조에 따라 처분이 있음을 안 날로부터 90일, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 행정심판을 제기할 수 있으며, ‘행정소송법’ 제20조에 따라 처분이 있음을 안 날로부터 90일, 처분 등이 있는 날부터 1년 이내에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 중구청 시장경제과(☎02-3396-5076)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임] 방문판매업법 위반 행정처분(직권말소)대상

연번	구분	관리번호	업체명(상호)	대표자	소재지 주소	비고
----	----	------	---------	-----	--------	----

● 서울특별시 중구 공고 제2018-251호

무단방치 자동차(이륜차) 공시송달 및 강제처리(폐차) 공고

자동차관리법 제26조 제1항의 규정을 위반한 우리 구 관내 무단방치 자동차(이륜차)에 대하여 같은법 제26조 제3항 및 같은법 시행령 제6조의 규정에 의거하여 강제처리(폐차)를 하고자 아래와 같이 공고합니다.

2018년 4월 4일
서울특별시 중구청장

1. 공고기간 : 2018년 4월 4일 ~ 2018년 5월 4일(30일간)
 2. 보관장소 : (주)중앙RDC (☎:02-992-4884, FAX:02-992-4806)
 - 본 사 : 경기도 양주시 은현면 화합로 1013
 - 서울영업소 : 서울시 도봉구 덕릉로63길 109
 3. 강제처리(폐차) 예정일 : 2018 5월 8일 이후
 4. 강제처리 대상차량 : 2017-이륜-93 외 10대(이륜차량포함), 붙임참조
 5. 소유자(점유자) 및 이해관계인 유의사항
 - 가. 자동차(이륜차) 소유자(점유자)는 위 기간 내에 자진처리를 하시기 바랍니다.
 - 나. 자동차관리법 제26조 및 제85조의 규정에 의하여 무단방치 자동차를 자진처리 할 때에는 범칙금 20~30만원이 부과되고, 자진처리를 하지 않을 때에는 강제처리(폐차) 후 불이행에 대해 100~150만원의 범칙금이 부과되며, 이를 납부하지 아니할 때에는 자동차관리법 제81조의 규정에 의하여 형사처벌(1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금)을 받을 수 있습니다.
 - 다. 우리 구에서는 이에 대한 모든 책임을 일체 지지 않습니다.
 - 라. 이해관계인(압류권자 등)은 공고기간 내에 권리행사를 하시기 바라며, 기간 내에 권리행사가 없을 시에는 권리를 포기한 것으로 간주하여 처리하게 됩니다.

※ **저당권자는 공고(시작)일로부터 1개월 이내에 권리행사를 하실 수 있습니다.**
 6. 기타사항 : 공시송달 공고는 본 공고로 갈음하며 자세한 문의사항은 중구청 교통행정과(☎02)3396-6223)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ **강제처리(폐차)되면 차량에 적재된 물건도 함께 처분되오니 이점 유념하시기 바랍니다.**

강제차리(폐차)대상자동차(이륜차)내역(2018.4.4.)

연 번	관리 번호	차 량 번 호 (차명/차대)	소 유 자		방 치 장 소	이해관계인 및 내역 (압류 및 저당)
			성 명	사용본거지		
1	2017- 이륜-93	서울성북카4174 (RFDUZD45TBT)	오**	서울 중구 다산로	서울시 중구 다산로38길 42 새결빌딩앞 마을금고 옆길	“해당내역없음”
2	2017- 미상-235	각자안보임	미상	미상	서울시 중구 다산로274 (우일타운지하주차장4층)	“해당내역없음”
3	2017- 미상-236	KMYSE7ADSBC325996	미상	미상	서울시 중구 필동로 41-2 인도	해당내역없음”
4	2017- 미상-237	KM4CA15C76112659	미상	미상	서울시 중구 서애로33 (아싸컴 빌딩내)	해당내역없음”
5	2017- 미상-238	Y*138573	미상	미상	서울시 중구 퇴계로20길 73 (화단)	해당내역없음”
6	2017- 미상-240	KMYSA2ADS5C044248	미상	미상	서울시 중구 명동길 53 (올리브영) 사유지	“해당내역없음”
7	2017- 미상-241	SU125E5003771	미상	미상	서울시 중구 명동길 53 (올리브영) 사유지	“해당내역없음”
8	2017- 미상-245	KMYSA7ADSDC308388	미상	미상	서울시 중구 다산로31길 16	“해당내역없음”
9	2017- 미상-246	SD50-17989	미상	미상	서울시 중구 동호로31길 2-1	“해당내역없음”
10	2017- 미상-248	XS1P52FMA-A*11302184*	미상	미상	서울시 중구 동호로31길 2-1	“해당내역없음”
11	2017- 미상-250	5AU-10-1646	미상	미상	서울시 중구 다산로44길 24- 11(동해수산)	“해당내역없음”

● 서울특별시 공고 제2018-254호

「청구로 패션문화거리 LED간판개선사업 추진계획」공람 공고

1. 「청구로 패션문화거리 LED간판개선사업 추진과 관련하여 사업구간 내의 주민과 점포주, 건물주들에게 사업내용을 알리고 의견을 청취하고자 추진계획의 주요내용을 아래와 같이 공람 공고합니다.
2. 「청구로 패션문화거리 LED간판개선사업 추진」에 대해 의견이 있는 사업구간 내 법인·단체 또는 개인 등은 공람기간 이내에 서울특별시 중구청장 (참조 : 도시디자인과장)에게 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 4. 4.

서울특별시 중구청장

- 가. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 14일 간(2018. 4. 5. ~ 4. 18.)
- 나. 공람장소 : 서울특별시 중구청 본관6층 도시디자인과(☎02-3396-5984)
- 다. 주요내용

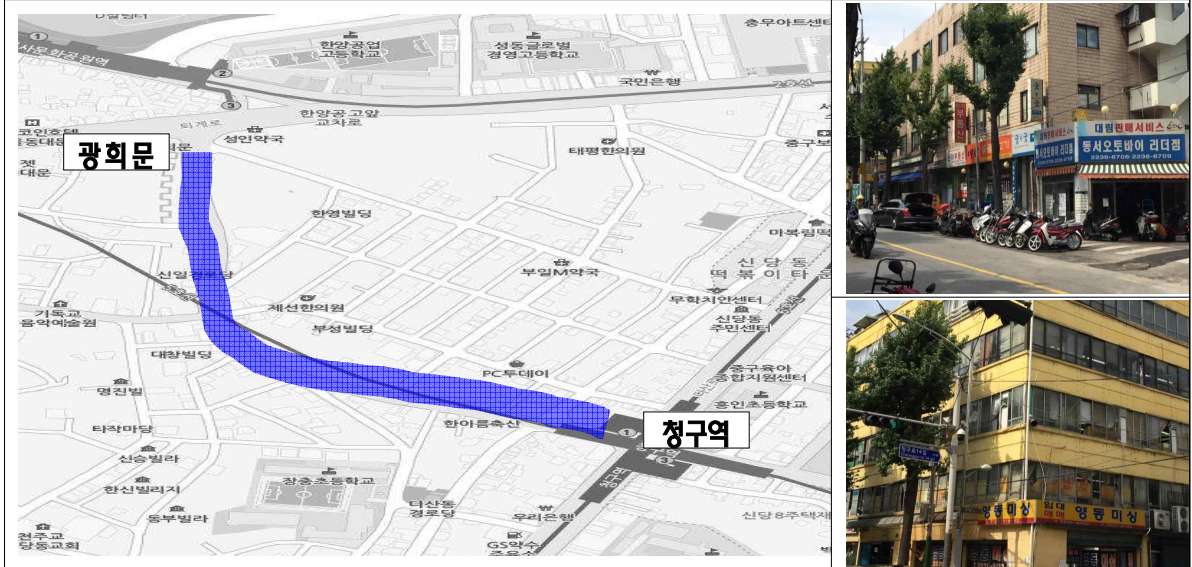
- (1) 사업명칭 : 「청구로 패션문화거리 LED간판개선사업」
- (2) 위치 및 규모 : 광희문에서 청구역까지 이르는 총110개 점포
 - ※ 사업구간 및 개선대상 점포수는 추진상황에 따라 추후 조정가능
- (3) 사업내용 : 형광등 간판을 LED 간판으로 개선 및 불법광고물 정비
- (4) 사업기간 : 2018년 3월 ~ 2018년 12월까지 (조기 완료될 수 있음)
- (5) 사업방법 : 간판개선 주민위원회 운영을 통한 주민 자율추진
- (6) 사 업 비 : 275백만원 (구비)
 - 1업소당 2,500천원 이내 제작설치비용 지원
 - 지원비의 초과분은 점포주 부담
 - 불법 옥외광고물 정비 및 에너지 효율이 높은 LED 간판으로 개선비 지원
 - 간판 디자인 및 건물외관 마감비 포함
 - 추후 개선대상 점포수와 예산편성에 따라 지원비가 증감될 수 있음

라. 관련문건 : 생략(중구청 도시디자인과 비치 문건과 같음)

붙임 : 청구로 패션문화거리 간판개선사업 위치도 및 현장사진 1부. 끝.

청구로 패션문화거리 LED간판개선사업

청구로 패션문화거리 (광희문 ~ 청구역)



의견제출서

공람공고 사항	청구로 패션문화거리 에너지절약형 LED 간판개선사업 추진계획	
의견 제출인	성명 주소	전화번호
의견 제출 내용	의견	
	기타	
청구로 패션문화거리 에너지절약형 LED 간판개선사업계획과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.		