

제2438호
2016. 03. 30

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
편집인: 공 보 실 장 장 운 기
전화: 3396-4965
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기 관 의 장
람	

구 보

● 고 시	
제2016-25호: 도로명주소 부여고시	2
제2016-26호: 도로명주소 폐지고시	3
제2016-25호: 세운재정비촉진지구 3-6구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시	4
센트럴창교주식회사 고시 제2016-2호: 장교구역 제4지구 도시환경정비사업 이전고시 정정고시	13
● 공 고	
제2016-217호: 서울특별시 중구 담배소매인 지정기준 등에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고	19
제2016-221호: 2015년도 재난관리 실태 공고	22
제2016-222호: 「퇴계로 일대 간판개선사업 추진계획」공람공고	44
제2016-223호: 「중앙시장내 포목부·보리밥골목 간판개선사업 추진계획」공람공고	46
제2016-225호: 남대문로5가 도시환경정비사업 내 회현동 문화공원 조성계획결정(최초) 열람공고	48
제2016-230호: 서울특별시 중구 행정감사 규칙 일부개정안 입법예고	49

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.

구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024

● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2016-25호

도로명주소 부여고시

우리구 신축 건물 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제24조제1항에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016년 3월 30일

서울특별시 중구청장

○ 도로명주소 : 서울특별시 중구 퇴계로12길 40

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
회현동1가 76-5	서울특별시 중구 퇴계로12길 40	2010.06.30	퇴계로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5940)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 3. 30. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2016-26호

도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제25조 제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016년 3월 30일

서울특별시 중구청장

○ 도로명주소 : 서울특별시 중구 을지로 95-1

연번	도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지 사유
1	서울특별시 중구 을지로 95-1	2016.3.30	건물결합

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5940)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 3. 30 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2016- 28호

세운재정비촉진지구 3-6구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정된 세운재정비촉진지구 제3-6구역 도시환경정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2016년 03월 30일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-6구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 97-4번지 일원 / 3,851.0㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : 더 센터시티(주) 대표이사 선권수
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 218 (역삼동, 한신인터벨리24)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가(변경)일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2016년 03월 29일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨6
8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비 고
2,813.4	지하6층/ 지상20층	36,429.51	62.73(저층) 49.15(고층)	899.73	70m이하	숙박시설 근린생활시설 문화집회시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	도로	658.2	도로	248.8	더 센터시티(주)	시행자 설치후 기부채납
			공원	788.8	더 센터시티(주)	시행자 설치후 기부채납
	합계	658.2	합계	1,037.6	더 센터시티(주)	시행자 설치후 기부채납

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

별첨

수용 또는 사용할 토지.건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는지 구	소 유 자			용도/구조	층수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
수용/ 사용	1	입정동45-0	대	102.4	102.4	대	일반상업 지역	김남술	서울 중구 을지로15길 22-15 (입 정동)	대	일반상업 지역	근생/목조,와콤	1/2	58.3	김남술	서울 중구 을지로15길 22-15 (입 정동)	근저당(3)	㈜우리은행	서울시 중구 회현동1 가 203	
												김홍래		MN						
수용/ 사용	2	입정동91-0	대	82.6	82.6	대	일반상업 지역	김명숙	서울 중랑구 용마산로 285, 103 동 703호(면목동,대원칸타빌아파 트)	대	일반상업 지역	주택/목조,개와콤	1/1	36.4	김명숙	서울 중랑구 용마산로 285, 103 동 703호(면목동,대원칸타빌아파 트)				
												더센터시티주식회 사			서울시 강남구 역삼동 707-34 한 신인티빌리24 218호					
수용/ 사용	3	입정동55-0	대	72.7	72.7	대	일반상업 지역	김영각	서울 강동구 천호대로198길 36, 102동 406호 (둔촌동, 한솔솔파 크아파트)	대	일반상업 지역	주택/목조,와콤	1/1	43.0	김영각	서울 강동구 천호대로198길 36, 102동 406호 (둔촌동, 한솔솔파 크아파트)				
수용/ 사용	4	입정동68-3	대	69.1	69.1	대	일반상업 지역	김정의	서울 중랑구 용마산로 202(면목 동)	대	일반상업 지역	제1종근생/목조,와 콤	1/2	159.9	김정의	서울 중랑구 용마산로 202(면목 동)				
															조길녀	서울 중랑구 용마산로 202(면목 동)				
수용/ 사용	5	입정동97-4	대	766.0	1.2	대	일반상업 지역	박윤하	서울 종로구 내수동 110	대	일반상업 지역	관광호텔,근생/철 근콘크리트조,평 옥개	1/6	2,014.2	박윤하	서울 종로구 내수동 110	근저당(2)	㈜제일은행	서울시 중구 충무로1 가 53-1	
												연와조스라브2층 오락실 및 사무실	1/2	183.9						
수용/ 사용	6	입정동52-1	대	45.6	45.6	대	일반상업 지역	박종익	제주시 노형동 754 부영아파트 502-504	대	일반상업 지역	주택/목조,와콤	1/2	83.5	박종익	제주시 노형동 754 부영아파트 502-504	근저당(2)	㈜한국씨티은행	서울시 중구 청계천 로24(다동)	
								조선영	서울 서초구 반포동 20-43 반포 자이아파트 106-1101											
수용/ 사용	7	입정동52-5	대	17.5	17.5	대	일반상업 지역	박종익	제주시 노형동 754 부영아파트 502-504	대	일반상업 지역						근저당(2)	㈜한국씨티은행	서울시 중구 청계천 로24(다동)	
								조선영	서울 서초구 반포동 20-43 반포 자이아파트 106-1101											
수용/ 사용	8	입정동51-0	대	66.8	66.8	대	일반상업 지역	양명자	경기 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2401-401	대	일반상업 지역	근생/연와조,평옥 개	1/2	81.9	양명자	경기 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2401-401				

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는지 구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
수용/ 사용	9	임정동66-0	대	52.9	52.9	대	일반상업 지역	이광연	서울 용산구 한남대로8길 15(한 남동)	대	일반상업 지역	점포/목조,와즙	1/2	51.1	이광연	서울 용산구 한남대로8길 15(한 남동)				
															최남식	서울 용산구 한남대로8길 15(한 남동)				
수용/ 사용	10	임정동68-1	대	56.2	56.2	대	일반상업 지역	이명숙	서울 송파구 방이동 89 올림픽선 수,기자촌아파트 127-303	대	일반상업 지역	주택/목조,와즙	1/2	159.9	이명숙	서울 송파구 방이동 89 올림픽선 수,기자촌아파트 127-303				
수용/ 사용	11	임정동52-3	대	48.9	48.9	대	일반상업 지역	이상호	충남 공주군 이인면 발양리 34-1	대	일반상업 지역	점포/목조,와즙	1/2	83.5	이상호	충남 공주군 이인면 발양리 34-1				
															장승옥	서울시 서초구 사평대로 154, 101동1505호(반포동,현대중공업 아파트)				
수용/ 사용	12	임정동34-0	대	69.4	69.4	대	일반상업 지역	이세영	서울 용산구 후암동 55-31	대	일반상업 지역	주택/목조,개와즙	1/1	49.6	이세영	서울 용산구 후암동 55-31				
수용/ 사용	13	임정동30-0	대	35.0	35.0	대	일반상업 지역	이은수	서울 종로구 낙원동 284-6 낙원 아파트 1414호	대	일반상업 지역	영업용/철근콘크 리트,평육개	1/3	178.3	이은수	서울 종로구 낙원동 284-6 낙원 아파트 1414호				
수용/ 사용	14	임정동30-2	대	28.8	28.8	대	일반상업 지역	이은수	서울 종로구 낙원동 284-6 낙원 아파트 1414호	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	15	임정동30-3	대	32.1	32.1	대	일반상업 지역	이은수	서울 종로구 낙원동 284-6 낙원 아파트 1414호	대	일반상업 지역	근생/목조,아연즙	1/1	19.8	이은수	서울 종로구 낙원동 284-6 낙원 아파트 1414호				
수용/ 사용	16	임정동37-0	대	76.0	76.0	대	일반상업 지역	이필순	서울 성동구 종곡동 242-28	대	일반상업 지역	근생/목조,개와즙	1/1	39.7	이필순	서울 성동구 종곡동 242-28				
수용/ 사용	17	임정동60-0	대	125.6	125.6	대	일반상업 지역	임정희	서울 중구 을지로17길 27 (임정 동)	대	일반상업 지역	주택/목조,와즙	1/1	67.8	임정희	서울 중구 을지로17길 27 (임정 동)	근저당	한국민은행	서울시 중구 남대문 로2가 9-1	
								한승도	서울 도봉구 도봉동 30-1 도봉한 신아파트 108-804						한승도	서울 도봉구 도봉동 30-1 도봉한 신아파트 108-804				
수용/ 사용	18	임정동43-0	대	99.2	99.2	대	일반상업 지역	재단법인방림장학 재단	서울 강서구 목동 527-8	대	일반상업 지역	주택/목조,와즙	1/1	56.2	재단법인방림장학 재단	서울 강서구 목동 527-8				

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는지 구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소	성 명		주 소
수용/ 사용	19	입정동48-0	대	112.4	112.4	대	일반상업 지역	전진순	서울 동대문구 망우로 95, 101동 1201호(휘경동,롯데아파트)	대	일반상업 지역	주택/목조,와즙	1/1	43.0	전진순	서울 동대문구 망우로 95, 101동 1201호(휘경동,롯데아파트)				
												주택/목조,와즙	1/1	19.8	전진순	서울 동대문구 망우로 95, 101동 1201호(휘경동,롯데아파트)				
수용/ 사용	20	입정동67-0	대	152.1	152.1	대	일반상업 지역	권순례	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호	대	일반상업 지역	주택/목조,와즙	1/1	52.9	권순례	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호				
								박진영	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호						박진영	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호				
								박상욱	서울 성북구 삼선동3가 6						박상욱	서울 성북구 삼선동3가 6				
								박정욱	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호						박정욱	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호				
수용/ 사용	21	입정동69-1	대	38.7	38.7	대	일반상업 지역	송은경	경기 용인시 기흥구 보정로 30, 120동 1501호(보정동, 행원마을 동아슬레스티아파트)	대	일반상업 지역	근생/목조,와즙	1/1	19.8	송은경	경기 용인시 기흥구 보정로 30, 120동 1501호(보정동, 행원마을 동아슬레스티아파트)	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	22	입정동69-6	대	57.2	57.2	대	일반상업 지역	김용상	인천 부평구 산곡동 145-7 경남 아파트 313-1002	대	일반상업 지역	근생/목조,와즙,평 육개	1/1	23.1	김용상	인천 부평구 산곡동 145-7 경남 아파트 313-1002	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	23	입정동70-0	대	37.7	37.7	대	일반상업 지역	김승련	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	0	일반상업 지역	근생/목조,와즙	1/1	33.4	김승련	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 태평로2 가 120	
수용/ 사용	24	입정동71-0	대	76.0	66.0	대	일반상업 지역	김한상	후아 반데이라 싸울리스타 164, 이따임비비,상파울루	대	일반상업 지역	주택/목조,도단즙	1/1	39.7	김한상	후아 반데이라 싸울리스타 164, 이따임비비,상파울루	압류/근저 당(3)	서울특별시중구/㈜ 신한은행,성향도,김 승련	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	25	입정동73-0	대	154.1	58.0	대	일반상업 지역	김승련	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	대	일반상업 지역	영업/목조,와즙	1/2	49.6	김승련	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	가압류(2)/ 근저당(2)	신용보증기금,국민 은행/㈜신한은행	서울 마포구 마포대 로 122(공덕동)	
											일반상업 지역	공장/목조,와즙	1/1	23.1	김승련	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)				
											일반상업 지역	주택/목조,와즙	1/1	19.8	김승련	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)				
수용/ 사용	26	입정동74-4	대	13.9	3.1	대	일반상업 지역	김나연	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	대	일반상업 지역					근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)		
수용/ 사용	27	입정동47-3	대	40.3	40.3	대	일반상업 지역	김정윤	서울 중구 청구로 64, 102동 302 호(신당동,청구이편한세상)	대	일반상업 지역	근생/목조,와즙	1/1	22.3	김정윤	서울 중구 청구로 64, 102동 302 호(신당동,청구이편한세상)	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는지 구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
								김재훈	서울 서초구 서초동 1336 우성아 파트 5-502				김재훈	서울 서초구 서초동 1336 우성아 파트 5-502						
수용/ 사용	28	임정동47-4	대	15.9	15.9	대	일반상업 지역	김나연	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	대	일반상업 지역	근생/목조,와좁	1/1	24.8	김나연	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	가압류(2)/ 근저당(2)	신용보증기금,국민 은행/㈜신한은행	서울 마포구 마포대 로 122(공덕동)	
수용/ 사용	29	임정동87-3	대	16.9	15.9	대	일반상업 지역	박상현	서울 강남구 밤고개로23길 20-26 (울현동)	대	일반상업 지역					근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)		
수용/ 사용	30	임정동87-4	대	89.1	8.8	대	일반상업 지역	이경년	인천 부평구 산곡동 145-7 경남 아파트 313-1002	대	일반상업 지역	근생/목조,개와좁	1/1	41.3	이경년	인천 부평구 산곡동 145-7 경남 아파트 313-1002	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	31	임정동89-0	대	92.6	86.3	대	일반상업 지역	김윤상	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	대	일반상업 지역	근생/목조,와좁	1/1	36.4	김윤상	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	32	임정동44-0	대	49.6	49.6	대	일반상업 지역	김동석	서울 종로구 누하동 119-4	대	일반상업 지역	주택/목조,와좁	1/1	39.7	김동석	서울 종로구 누하동 119-4				
수용/ 사용	33	임정동40-0	대	59.5	59.5	대	일반상업 지역	김무철	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아 파트 9-905	대	일반상업 지역	근생/목조,와좁	1/1	36.4	송양자	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아 파트 9-905	가처분	송양자	서울시 서초구 서초 동1685 삼풍아파트 9-905	
수용/ 사용	34	임정동31-0	대	49.6	49.6	대	일반상업 지역	이상순	고양시 일산서구 주업동 98 강선 마을 1903-1303	대	일반상업 지역	주택,공장,점포/철 근콘크리트,평육 개	1/3	114.7	이상순	고양시 일산서구 주업동 98 강선 마을 1903-1303				
수용/ 사용	35	임정동90-0	대	72.7	72.7	대	일반상업 지역	이현구	서울 종로구 통인동 6-306	대	일반상업 지역	제2종근생/목조,스 레트좁	1/1	40.5	이현구	서울 종로구 통인동 6-306				
								지홍중	서울 종로구 자하문로21길 12(신 교동)						지홍중	서울 종로구 자하문로21길 12(신 교동)				
수용/ 사용	36	임정동54-0	대	39.7	39.7	대	일반상업 지역	이호찬	서울 광진구 자양변영로11길 37- 8(자양동)	대	일반상업 지역	제2종근생/목조,개 와좁	1/1	23.0	이호찬	서울 광진구 자양변영로11길 37- 8(자양동)	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	37	임정동61-1	대	102.5	102.5	대	일반상업 지역	강준섭	서울 광진구 독성로 694-1(자양 동)	대	일반상업 지역	주택/목조,와좁	1/1	56.2	강준섭	서울 광진구 독성로 694-1(자양 동)				
								강준남	서울 용산구 한강로3가 40-488 301호						강준남	서울 용산구 한강로3가 40-488 301호				
								강준길	서울 광진구 자양동 634-10 3층						강준길	서울 광진구 자양동 634-10 3층				
								강준숙	서울 광진구 자양동 644 로일동 아아파트 102-1804						강준숙	서울 광진구 자양동 644 로일동 아아파트 102-1804				

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는지 구	소 유 자			용도/구조	층수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
수용/ 사용	38	입정동64-0	대	43.0	43.0	대	일반상업 지역	장영숙	서울 강동구 암사동 414-2 강동 아파트 13동 109호	대	일반상업 지역	제2종근생/목조,와 좁	1/1	39.7	장영숙	서울 강동구 암사동 414-2 강동 아파트 13동 109호				
수용/ 사용	39	입정동65-0	대	29.8	29.8	대	일반상업 지역	장영숙	서울 강동구 암사동 414-2 강동 아파트 13동 109호	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	40	입정동42-1	대	66.1	66.1	대	일반상업 지역	조계상	서울 강남구 논현로161길 17(신 사동)	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	41	입정동31-2	대	2.0	2.0	대	일반상업 지역	오윤경	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)	대	일반상업 지역	제2종근생/철근조, 세면벽돌조,평육 개	1/3	166.9	오윤경	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)	압류(2),가 압류/근저 당	국,서초구,대한민국/ ㈜하나은행		
								오승준	서울 중구 입정동 32				158.0	오승준	서울 중구 입정동 32					
								오명준	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)				158.0	오명준	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)					
								오석준	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)				26.5	오석준	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)					
수용/ 사용	42	입정동31-3	대	57.5	57.5	대	일반상업 지역	오윤경	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	43	입정동56-2	대	49.6	49.6	대	일반상업 지역	김태숙	서울시 송파구 송파동 162 송파 삼성레미안 아파트 112-1302	대	일반상업 지역	근생/목조,개와좁	1/1	36.9	김태숙	서울시 송파구 송파동 162 송파 삼성레미안 아파트 112-1302				
수용/ 사용	44	입정동50-0	대	72.7	72.7	대	일반상업 지역	김상규	서울 강남구 대치동 452 한보미 도맨션103동 503호	대	일반상업 지역	근생/목조,와좁	1/1	39.7	김상규	서울 강남구 대치동 452 한보미 도맨션103동 503호				
수용/ 사용	45	입정동50-1	대	9.3	9.3	대	일반상업 지역	김상규	서울 강남구 대치동 452 한보미 도맨션103동 503호	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	46	입정동42-2	대	62.8	62.8	대	일반상업 지역	노귀숙	경기 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 428동 2004호	대	일반상업 지역	주택/목조,와좁	1/1	36.4	노귀숙	경기 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 428동 2004호				
수용/ 사용	47	입정동63-0	대	109.1	109.1	대	일반상업 지역	박명서	서울 광진구 광장동 566 청구아 파트 101-2101	대	일반상업 지역	근생/목조,와좁	1/1	67.8	박명서	서울 광진구 광장동 566 청구아 파트 101-2101				

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는 지구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
수용/ 사용	48	입정동41-0	대	56.2	56.2	대	일반상업 지역	박희순	서울 성북구 정릉동 1018 태영아 파트 103-1602	대	일반상업 지역	제2종근생/목조,와 좁	1/1	43.0	박희순	서울 성북구 정릉동 1018 태영아 파트 103-1602				
								변기종	서울 송파구 거여동 산71 사자아 파트 106-503						변기종	서울 송파구 거여동 산71 사자아 파트 106-503				
수용/ 사용	49	입정동53-0	대	135.5	135.5	대	일반상업 지역	빈송자	서울 종로구 평창4길 12(평창동)	대	일반상업 지역	제1종근생/목조,와 좁	1/1	72.7	빈송자	서울 종로구 평창4길 12(평창동)				
								고기철	서울 강서구 공향대로45길 68- 6,103동 101호(동촌동,서광동촌 마을)						고기철	서울 강서구 공향대로45길 68- 6,103동 101호(동촌동,서광동촌 마을)				
								고현철	경기 하남시 덕풍북로 140,102동 102호(덕풍동,삼부르네상스아파 트)						고현철	경기 하남시 덕풍북로 140,102동 102호(덕풍동,삼부르네상스아파 트)				
								고은주	서울 성북구 오패산로 46,105동 302호(하월곡동,월곡두산위브아 파트)						고은주	서울 성북구 오패산로 46,105동 302호(하월곡동,월곡두산위브아 파트)				
수용/ 사용	50	입정동92-0	대	33.1	33.1	대	일반상업 지역	신태숙	서울 중구 입정동 92	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	51	입정동88-0	대	86.0	2.0	대	일반상업 지역	양영웅	서울 양천구 신정동 325 목동신 시가지아파트 1111동 1302호	대	일반상업 지역	주택/연와조,평육 개	1/2	99.4	함경애	서울 종로구 장사동 38				
수용/ 사용	52	입정동35-0	대	56.2	56.2	대	일반상업 지역	오윤혁	미합중국 일리노이주 허바드우즈 글렌코 메어리스트리트 206번지	대	일반상업 지역	주택/목조,와좁	1/1	34.8	오윤혁	미합중국 일리노이주 허바드우즈 글렌코 메어리스트리트 206번지				
								오윤섭	미합중국 캘리포니아주 코퍼리노 키인레인 7617번지						오윤섭	미합중국 캘리포니아주 코퍼리노 키인레인 7617번지				
								김아그네스윤순	서울 중구 입정동 38						김아그네스윤순	서울 중구 입정동 38				
수용/ 사용	53	입정동38-0	대	125.6	125.6	대	일반상업 지역	오윤혁	미합중국 일리노이주 허바드우즈 글렌코 메어리스트리트 206번지	대	일반상업 지역	영업/목조,와좁	1/2	165.3	오윤혁	미합중국 일리노이주 허바드우즈 글렌코 메어리스트리트 206번지				
								오윤섭	미합중국 캘리포니아주 코퍼리노 키인레인 7617번지						오윤섭	미합중국 캘리포니아주 코퍼리노 키인레인 7617번지				
								김아그네스윤순	서울 중구 입정동 38						김아그네스윤순	서울 중구 입정동 38				
수용/ 사용	54	입정동39-0	대	72.7	72.7	대	일반상업 지역	윤태호	서울 중구 입정동 39	대	일반상업 지역	주택/목조,개와좁	1/1	42.9	윤태호	서울 중구 입정동 39				

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는지 구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
사용	55	산림동253-2	도	145.5	52.4	도	일반상업 지역	국(건설부)		도	일반상업 지역									
사용	56	입정동47-1	대	11.6	11.6	대	일반상업 지역	국(재무부)		대	일반상업 지역									
사용	57	입정동68-2	대	6.6	6.6	대	일반상업 지역	국(재무부)		대	일반상업 지역									
사용	58	입정동69-2	대	0.3	0.3	대	일반상업 지역	국(재무부)		대	일반상업 지역									
사용	59	입정동87-1	대	1.3	1.2	대	일반상업 지역	국(재무부)		대	일반상업 지역									
사용	60	입정동47-2	대	5.0	5.0	대	일반상업 지역	국(재정경제원)		대	일반상업 지역									
사용	61	입정동61-2	대	12.2	12.2	대	일반상업 지역	국(재정경제원)		대	일반상업 지역									
사용	62	입정동62-2	대	10.9	10.9	대	일반상업 지역	국(재정경제원)		대	일반상업 지역									
사용	63	입정동70-2	대	2.0	2.0	대	일반상업 지역	국(재정경제원)		대	일반상업 지역									
사용	64	입정동71-1	대	7.6	7.6	대	일반상업 지역	국(재정경제원)		대	일반상업 지역									
사용	65	입정동30-1	대	3.3	3.3	대	일반상업 지역	서울특별시		대	일반상업 지역									
사용	66	입정동30-4	대	1.3	1.3	대	일반상업 지역	서울특별시		대	일반상업 지역									
사용	67	입정동31-1	대	0.7	0.7	대	일반상업 지역	서울특별시		대	일반상업 지역									
사용	68	입정동31-4	대	2.0	2.0	대	일반상업 지역	서울특별시		대	일반상업 지역									
사용	69	산림동253-1	도	819.4	90.4	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는지 구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
사용	70	입정동29-1	도	3,646.4	297.1	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	71	입정동48-1	도	5.6	5.6	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	72	입정동59-1	도	33.1	33.1	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	73	입정동67-1	도	82.6	82.6	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	74	입정동67-2	도	132.2	49.9	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	75	입정동68-6	도	39.7	39.7	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	76	입정동70-1	도	3.3	3.3	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	77	입정동94-2	도	1.0	1.0	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
	계			9,158.1	3,851.0							49 동	5,314.2							

● 센트럴장교주식회사 고시 제 2016-2호

장교구역 제4지구 도시환경정비사업 이전고시 정정고시

센트럴장교주식회사 고시 제 2016-1호(2016.3.23)로 이전고시 된 서울특별시 중구 을지로2가 88-5번지 일원 “장교구역 제4지구 도시환경정비사업 이전고시”내용 중 확정지번의 지번주소(도로명 주소 포함)를 추가하고자 다음과 같이 정정 고시합니다.

2016년 3월 30일

센트럴장교주식회사 대표이사 이혜란

가. 정정내용

[정정전]

- 정비사업의 위치 : 서울특별시 중구 을지로2가 88-5번지 일대
(확정지번 : 서울시 중구 삼일대로 358외 2필지)

- 토지 또는 건축시설의 분양대상자 : 센트럴장교 주식회사

- 토지

순번	지번	지목	면적(㎡)	소유자	이전설정되는 소유권 이외의 권리명세		비고
					종목	권리자	
1	삼일대로 358	대	1,978.0	센트럴장교 주식회사	-	-	대 지
2	을지로2가 205-1	도	97.70	서울시	-	-	무상귀속 공공용지
3	을지로2가 205-2	도	98.70	서울시 중구	-	-	무상귀속 공공용지
계			2,174.40		-	-	사업시행완 료면적

- 건축시설

구 분	업무시설, 근린생활시설(㎡)	비고
계	30,833.48	
토지등소유자	30,833.48	

[정정후]

- 정비사업의 위치 : 서울특별시 중구 을지로2가 88-5번지 일대

(확정지번 : 서울시 중구 을지로2가 205외 2필지)
[※도로명주소 : 삼일대로 358]

○ 토지 또는 건축시설의 분양대상자 : 센트럴장교 주식회사

- 토지

순번	지번	지목	면적(㎡)	소유자	이전설정되는 소유권 이외의 권리명세		비고
					종목	권리자	
1	을지로2가 205 [삼일대로 358]	대	1,978.0	센트럴장교 주식회사	-	-	대 지
2	을지로2가 205-1	도	97.70	서울시	-	-	무상귀속 공공용지
3	을지로2가 205-2	도	98.70	서울시 중구	-	-	무상귀속 공공용지
계			2,174.40		-	-	사업시행 완료면적

- 건축시설

구 분	업무시설, 근린생활시설(㎡)	비고
계	30,833.48	을지로2가 205 [삼일대로 358]
토지등소유자	30,833.48	

나. 정정사유 : 확정지번의 지번주소(도로명주소 포함)를 추가하고자 정정함.

다. 관련서류 : 생략 [서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동, 대림빌딩12층)

센트럴장교주식회사 비치서류와 같음]

※대지 또는 건축시설의 분양대상자별 세부내역(이전고시 대상면적) [정정전]

[illegible]

연번	소유자	지번	종전의 토지 및 건축물					소유자	지번	분양예정지의 대지 및 건축물							청산 징교부		비고			
			토지(㎡)		건축물(㎡)					토지(㎡)		건축물(㎡)					적수					
			지목	면적	구조	용도	연면적			지목	대지지분	위치	구조	용도	전용면적	공유면적	분양면적	징수		교부		
17		중구 을지로2가 88-10	대	0.70																		
18		중구 을지로2가 88-23	대	3.90																		
19		중구 을지로2가 88-12	대	149.10																		
20		중구 을지로2가 88-14	대	36.10																		
소 계				2,173.20				2,838.47	소 계		1,978.00					16,978.17	13,855.31	30,833.48				
확정예정측량으로 인한 면적정정				2,174.40					서울시	을지로2가205-1	도	97.70										
										서울시 중구	을지로2가205-2	도	98.70									
										소 계		196.40										
총 계				2,174.40				2,838.47	총 계		2,174.40						16,978.17	13,855.31	30,833.48			
									※ 도시계획시설(철도:정거장) [서울시 구분지상권 설정]													
									시설명	시설의 종류	위치	구 분						비고 (해수면 기준)				
												평면면적(㎡)	입체면적(㎡)	길이(m)	폭(m)	높이(m, 지하)	최 초 결정일					
									철도	도시철도(2호선) 을지로2가 정거장 [지하연결 통로]	을지로2가 88-5일대	177.9	1,144.51	43.0	5.0	31.3~16.1 (해수면기준)	'77.12.1 (건고 제232호)	- 엘리베이터부분 H=16.1m~31.3m - 에스컬레이터, 계단부분 H=19.6m~29.9m				
세부사항	○ 입체적결정범위(을지로변출입시설일부) - 지상 1층 : A=177.9㎡, H=31.3m~27.0m(해수면기준) - 지하 1층 : A=177.9㎡, H=27.0m~16.1m(해수면기준)								- 연결부분 H=20.8m~25.4m													

※대지 또는 건축시설의 분양대상자별 세부내역(이전고시 대상면적) [정정후]

[illegible]

연번	소유자	지번	종전의 토지 및 건축물					소유자	지번	분양예정지 대지 및 건축물								청산 징교부		비고	
			토지(㎡)		건축물(㎡)					토지(㎡)		건축물(㎡)						적수			
			지목	면적	구조	용도	연면적			지목	대지지분	위치	구조	용도	전용면적	공유면적	분양면적	징수	교부		
17		중구 을지로2가 88-10	대	0.70																	
18		중구 을지로2가 88-23	대	3.90																	
19		중구 을지로2가 88-12	대	149.10																	
20		중구 을지로2가 88-14	대	36.10																	
소 계				2,173.20				2,838.47	소 계		1,978.00					16,978.17	13,855.31	30,833.48			
확정예정측량으로 인한 면적정정				2,174.40					서울시	을지로2가205-1	도	97.70									
										서울시 중구	을지로2가205-2	도	98.70								
										소 계		196.40									
총 계				2,174.40				2,838.47	총 계		2,174.40					16,978.17	13,855.31	30,833.48			
									※ 도시계획시설(철도:정거장) [서울시 구분지상권 설정]												
									시설명	시설의 종류	위치	구 분						비고 (해수면 기준)			
												평면면적 (㎡)	입체면적 (㎡)	길이 (m)	폭 (m)	높이 (m, 지하)	최 초 결정일				
									철도	도시철도 (2호선) 을지로2가 정거장 [지하연결 통로]	을지로2가 205	177.9	1,144.51	43.0	5.0	31.3~16.1 (해수면기준)	'77.12.1 (건고 제232호)	- 엘리베이터부분 H=16.1m~31.3m - 에스컬레이터, 계단부분 H=19.6m~29.9m - 연결부분 H=20.8m~25.4m			
세부사항	○ 입체적결정범위(을지로변출입시설일부) - 지상 1층 : A=177.9㎡, H=31.3m~27.0m(해수면기준) - 지하 1층 : A=177.9㎡, H=27.0m~16.1m(해수면기준)																				

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2016-217호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로
조례·규칙심의회, 규제개혁 위원회 심의결과에
따라 내용이 변경될 수 있습니다.

「서울특별시 중구 담배소매인 지정기준 등에 관한 규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 구민에게 알려
널리 의견을 구하고자 「서울특별시 중구 법제사무처리 규칙」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2016년 3월 30일

서울특별시 중구청장

서울특별시 중구 담배소매인 지정기준 등에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

- 가. 매장면적 측정방법 등 소매인의 지정기준 내용을 명확히함
- 나. 담배판매업의 부적당한 장소 중 애매하여 적용하기 힘든 조항을 삭제 및 식품위생법 개정으로 타업종과의 분리기준 완화
됨에 따라 식품위생법에 영업허가(신고 포함)등을 받아 영업중인 장소를 삭제하여 불필요한 규제개혁
- 다. 폐업 및 지정취소로 인한 소매인 지정신청 공고기간이 현행 14일 이상으로 소매인 지정되는데 소요기간이 길어 소규모 영세업
자의 경제적 이익을 제한하므로 소매인 지정신청에 관한 공고기간을 7일 이상으로 단축하고 공고장소 명시 필요함

2. 주요내용

- 가. 매장면적 100제곱미터 이상인 하나의 소매점포 적용 시 슈퍼마켓·편의점에 한정하지 않고 종합소매업 분류로 확대
(안 제3조 제2항 제6호)
- 나. 매장면적 측정방법 명시 (안 제3조 제5항)
- 다. 담배판매업의 부적당한 장소 중 야간에 주로 이용하거나 영업시간 중에 자주 폐점하여 소비자의 이용에 불편을 초래할
수 있는 영업장 삭제 (안 제5조)
- 라. 담배판매업의 부적당한 장소 중 식품위생법에 영업허가(신고 포함)등을 받아 영업 중인 장소 삭제 (안 제5조)
- 마. 소매인 지정신청에 관한 공고기간 단축 (안 제6조 제1항)
- 바. 소매인 지정신청에 관한 공고장소 명시 (안 제6조 제3항)

3. 의견제출

- 이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2016년 4월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시 중구
청장(참조 : 시장경제과장, 주소: 서울특별시 중구 창경궁로 17, 문의전화: 3396-5084, FAX: 3396-8683,
메일:mjy797@junggu.seoul.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 가. 입법예고 사항에 대한 의견 (찬·반 여부 및 그 사유)
 - 나. 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

첨부 : 1. 서울특별시 중구 담배소매인 지정기준 등에 관한 규칙 일부개정규칙안 1부.
2. 신구조문 대비표 1부. 끝.

서울특별시 중구 규칙 제 호

서울특별시 중구 담배소매인 지정기준 등에 관한 규칙 일부개정규칙안

서울특별시 중구 담배소매인 지정기준 등에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항제6호 중 “슈퍼마켓·편의점”을 “슈퍼마켓·편의점 등”으로 한다.

제3조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 제2항제6호에 따른 매장면적은 건축물관리대장상의 전용면적 중 실제 상품의 판매에 직접 제공되는 영업장의 면적을 말하며, 측정방법은 다음 각 호와 같다.

1. 건물 내벽을 기준으로 측정한다.

2. 내벽 안쪽의 바닥면적 중 냉장고·계산대(뒷공간 포함)·진열장·현금 지급기·에어컨·식음대 등은 포함되나 휴게실·화장실·매장 내 건물기둥 창고 및 기타 실제 상품 판매에 제공되지 않는 시설 또는 공간은 제외한다.”

제5조 본문 중 “시행규칙 제7조의3제1항제2호외에”를 삭제한다.

제5조제3호와 제4호를 각각 삭제하고, 같은 조 제5호를 제3호로 한다

제6조 본문을 삭제하고, 같은 조 제1호를 다음과 같이 한다.

1. 시행규칙 제7조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우 7일 이상 공고를 한 후 소매인 지정신청을 접수하고, 그 지정기준에 적합한 자를 대상으로 공개 추첨하여 소매인을 결정한다.

제6조에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 공고장소는 서울특별시 중구청 게시판 및 홈페이지로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제3조(소매인의 지정기준 등)	제3조(소매인의 지정기준 등)
② (생략)	② (현행과 같음)
1. ~ 5. (생략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
6. 한국표준산업분류표에 의한 종합소매업인 <u>슈퍼마켓·편의점</u> 으로서 매장면적이 100제곱미터 이상인 하나의 소매점포	6. 한국표준산업분류표에 의한 종합소매업인 <u>슈퍼마켓·편의점 등</u> 으로서 매장면적이 100제곱미터 이상인 하나의 소매점포
③ ~ ④ (생략)	③ ~ ④ 현행과 같음

<신 설> 제5조(담배 판매업의 부적당한 장소) <u>시행규칙 제7조의3제1항제2호 외에</u> 담배판매업을 하는 것이 부적당한 장소는 다음 각 호와 같다. 1. ~ 2. (생략) 3. <u>야간에 주로 이용하거나 영업시간 중에 자주 폐점하여 소비자의 이용에 불편을 초래할 수 있는 영업장</u> 4. <u>식품위생법 제37조 및 같은법 시행규칙 제36조, 제57조에 의거 영업허가(신고를 포함한다)등을 받아 영업중인 장소. 다만, 식품접객업의 영업신고를 한 업종의 용도로 사용되는 시설과 분리(벽, 층, 출입문 등)되어 별도의 방으로 구분되는 경우에는 그러하지 아니하다.</u> 5. 점포의 일부분을 임차인으로부터 전차하여 소매인 지정을 신청한 장소 제6조(소매인 지정신청에 관한 공고) <u>시행규칙 제7조의2에 따른 공고의 절차는 다음과 같다.</u> 1. <u>소매인 지정신청 공고기간은 14일 이상으로 한다.</u> 2. (생략) <신 설>	⑤ 제2항제6호에 따른 매장면적은 건축물관리대장상의 전용 면적 중 실제 상품의 판매에 직접 제공되는 영업장의 면적을 말하며, 측정방법은 다음 각 호와 같다. 1. 건물 내벽을 기준으로 측정한다. 2. 내벽 안쪽의 바닥면적 중 냉장고·계산대(뒷공간 포함)·진열장·현금 지급기·에어컨·식음대 등은 포함되나 휴게실·화장실·매장내 건물기동 창고 및 기타 실제 상품 판매에 제공되지 않는 시설 또는 공간은 제외한다. 제5조(담배 판매업의 부적당한 장소) <u>담배판매업을 하는 것이 부적당한 장소는 다음 각 호와 같다.</u> 1. ~ 2. 현행과 같음 <삭 제> <삭 제> 3. ----- ----- 제6조(소매인 지정신청에 관한 공고) <u><삭 제></u> 1. 「담배사업법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제7조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우 7일 이상 공고를 한 후 소매인 지정신청을 접수하고, 그 지정기준에 적합한 자를 대상으로 공개 추첨하여 소매인을 결정한다. 2. (현행과 같음) 3. <u>공고장소는 서울특별시 중구청 게시판 및 홈페이지로 한다.</u>
---	---

● 서울특별시 중구 공고 제2016-221호

2015년도 재난관리 실태 공고

「재난 및 안전관리 기본법」제33조의3(재난관리 실태공시 등) 및 같은 법 시행령 제42조의2(재난관리실태 공시방법 및 시기 등)에 따라, 우리 기관의 재난 및 안전관리 분야 투자 현황(예방·대비·대응·복구사업 등) 및 운영성과 등을 알려, 주민의 알권리를 충족시키고 자율과 책임행정 강화로 재난관리역량을 제고하기 위하여 다음과 같이 2015년도 재난관리 실태를 공고 합니다.

2016. 3. 30.

서울특별시 중구청장

1. 재난관리 실태 공시 총괄

- ◆ 「재난 및 안전관리 기본법」 제25조의2 제1항에 따른 예방 실적으로는
- 재난에 대응할 조직은 5과 148명을 구성·정비하였습니다.
 - 재난의 예측 및 정보전달체계는 7종으로 29개소에 설치되어 있습니다.
 - 방재담당 공무원은 재난안전 관련 분야 13개 교육과정을 이수하였고, 지역자율방재단 118명과 지역주민 10,675명에게 재난관리에방 교육·훈련을 실시하였습니다.
 - 안전모니터봉사단은 3개 분야의 재난안전관리 교육 훈련을 이수하였고, 63명 봉사단원의 제보 실적은 600건으로 모두 처리하였습니다.
 - 안전점검의 날 행사는 매월 4일에 실시하였으며, 테마별 사고 예방을

위해 구청 내 엘리베이터 모니터 및 홈페이지를 통해 연중 행동요령을 전파하였고, 재난관리 관련기사 19건 이상을 각종 언론을 통해 보도 하였습니다.

- 안전관리계획 및 정책의 총괄·심의를 위하여 안전관리위원회를 운영하고 있고, 위원회에 부칠 안건을 검토하기 위하여 안전관리 실무위원회를 운영하고 있으며, 재난 및 안전관리 시책에 관한 사항을 검토하고 안전 점검 및 자문에 관한 사항을 운영하기 위하여 안전관리자문단을 구성 하였습니다. 또한 신속하고 체계적인 재난 복구를 위하여 중구 재난 안전대책본부를 구성하고 있으며, 재난발생시 초동조치 및 지휘 등의 업무를 위하여 재난안전상황실을 운영하고 있습니다.
- 특정관리대상시설은 총 657개소를 지정·관리하였고, 상·하반기 2회에 걸쳐 전 시설에 대해 안전점검을 실시하였습니다.
- 재난방지시설의 정비를 위해 필동 배수분구 하수관거 종합정비사업 등 9개의 사업을 추진하였습니다.
- 재난상황에 대비하기 위해 재난관리자원을 상시 비축하고 있습니다. 의료시설 218개소, 임시주거시설 17개소, 구조장비 101개, 복구장비 37개, 산불진화장비 213개 및 기타장비 363개 등을 지정하였으며 기술 인력 37명, 기능인력 20명, 자원봉사단체 및 특수단체에 소속된 1,959명을 지정하였습니다.

◆ 「재난 및 안전관리 기본법」 제67조에 따른 재난관리 기금적립은 당해 연도 확보기준액 1,076백만원이며 100% 확보 되었습니다.

◆ 현장조치 행동매뉴얼은 여름철 풍수해(태풍·호우) 대비 중구 재난안전 대책본부 행동매뉴얼, 중구 재난 및 긴급현안 초기 대응 매뉴얼을 작성·운용하였습니다.

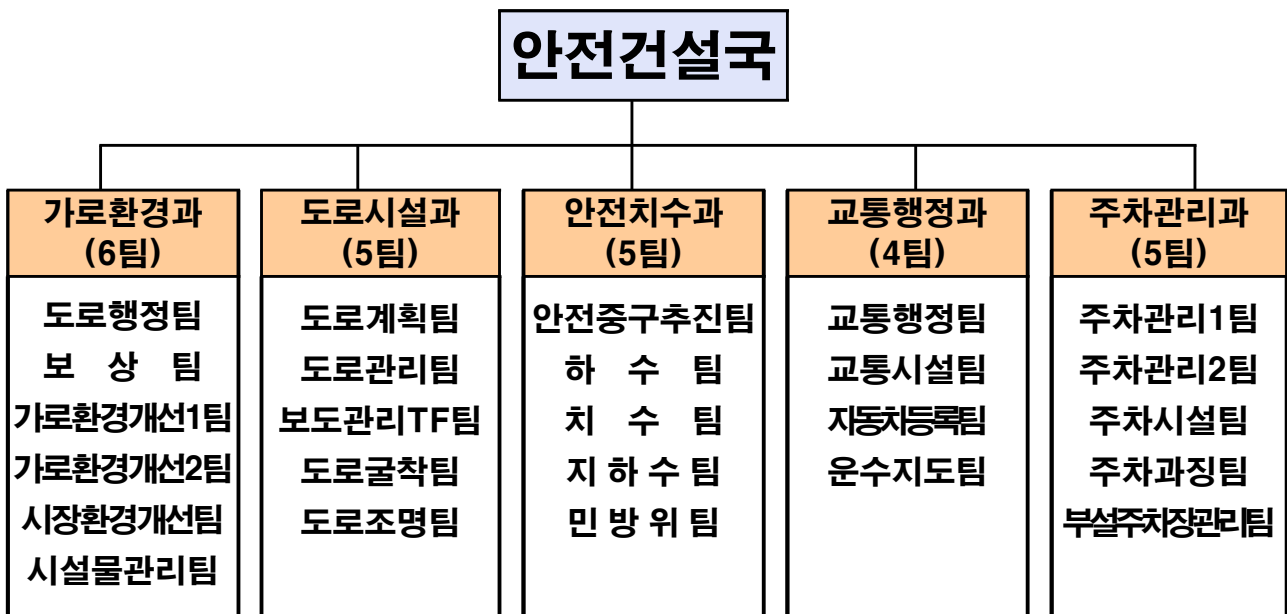
◆ 「자연대책법」 제75조의2에 따른 지역안전 진단 결과 6등급으로 지난 진단결과와 비교하여 4등급 향상 되었습니다.

◆ 그 밖에 기타 및 자세한 재난관리실태에 대해서는 재난관리실태 세부 공시사항을 참고하시기 바랍니다.

2. 재난관리 실태 세부 공시

- ① 전년도 재난의 발생 및 수습현황 : 해 당 없 음
- ② 「재난 및 안전관리 기본법」 제25조의2제1항에 따른 재난예방 조치실적

(1) 재난에 대응할 조직의 구성 및 정비 가. 기구



나. 정원 (2015. 12월 기준)

구 분		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	전문 경력관	임기제 (일반)
계	정원/현원	170/148	1/1	5/5	27/36	45/63	53/34	34/4	2/2	3/3
	과부족	-22	0	0	+9	+18	-19	-30	0	0
가로환경과		38/37	1/1	1/1	7/11	12/14	10/9	7/1	-	-
도로시설과		30/26	-	1/1	4/6	9/14	6/4	10/1	-	-
안전치수과		29/27	-	1/1	4/6	7/6	9/11	6/1	2/2	-
교통행정과		32/29	-	1/1	5/5	8/15	13/5	3/1	-	2/2
주차관리과		41/29	-	1/1	7/8	9/14	15/5	8/0	-	1/1

(2) 재난의 예측 및 정보전달체계의 구축

구 분	개소	설치장소
자동음성통보시스템	8	회현,명동,필동 외 5개소
자동우량경보시설	1	중구청 7층 옥상탑
자동우량관측장비	1	중구청 5층 상황실
자동기상관측시스템(AWS)	0	
자동수위경보시스템(수위관측시설)	1	중구 남대문로 10길 8
재난영상감시시스템(CCTV)	12	필동 4대, 장충동 4대, 예장동 2대, 동국대 입구 2대
재해문자전광판	0	
민방위경보시설(사이렌)	6	중구청, 시청별관, 신당동 (경찰기동대), 약수동 주민센터, 서울역, 회현동 프라임 타워
민방위경보시설(무선앰프)	0	
위성전화기	0	
라디오 재해경보 방송	0	
기타(지진가속도 계측기)	1	구청

(3) 재난 발생에 대비한 교육·훈련과 재난관리예방에 관한 홍보 가. 방재담당공무원의 전문성(재난안전관련 분야) 교육 실시

◆ 자체 실시 교육

과정명	교육기간	교육기관	참석인원	비고
돌봄공무원 특별교육	4. 28.	중구청	74명	
2015/2016년 제설대책 직원교육	11. 12.	중구청	52명	

◇ 외부교육 참여 실적

과정명	교육기간	교육기관	참석인원	비고
건설안전교육	4.30	서울지방국토 관리청	1명	
2015풍수해안전대책 돌봄 공무원 교육	5.19~20	서울시	91명	
제2기 희망 안전도시 서울과정	5.26~5.28	서울시	2명	
재난관리실무(관리자)	8.10	서울소방학교	7명	
재난관리실무(실무자)	8.11~8.12	서울소방학교	8명	
수방대응 기상교육	9.21	서울시	4명	
재난안전 전문교육 관리자과정	10.13	서울시	8명	
재난안전 전문교육 실무자과정	10.14~15	서울시	16명	
서울시 지역자율방재단 대상 특강 추진	10.19	서울시	7명	
지진업무 담당자 권역별 순회교육	10.21	서울시	2명	
풍수해 재난안전대책 워크숍	11.3~11.4	서울시	3명	

나. 지역자율방재단 재난관리 교육·훈련

일시	장소	참석인원	내 용	주관	비고
4. 28.	중구청 대강당	118	상황별 대처요령	중구청	

다. 재난관리에방을 위한 지역주민에 대한 교육·훈련

교육/ 훈련명	일시	장소	참석 인원	내 용	주관	비고
안전사고 예방 및 소화기 사용법 등 실무	3월~10월	관내 어린이집, 초등학교, 중학교, 고등학교 및 소방서	2746	가정에서 발생하는 전기·가스안전사고 등 예방대치법 등 실무사례를 통해 교육 (집합교육, 11회)	중구청 안전치수과	
응급처치 및 심폐소생 술 교육	연중	중구보건소 등	7,929	응급처치, 심폐소생술, 자동 심장 충격기 사용법 등	중구 보건소	응급처치 교육 전문기관 에 교육의뢰

라. 안전모니터봉사단 재난안전관리 교육·훈련 / 봉사단원 및 제보실적

◆ 교육·훈련 실적

일시	장소	참석 인원	내 용	주관	비고
6.29~30	국민방위재난 안전교육원	1	안전모니터봉사단 재난안전 역량강화	국민안전처	
9.16	성동구청	20	안전모니터봉사단의 역할과 활동방법 생활 속 기본 안전수칙 및 재난재해 대비요령 등	안전모니터 봉사단 서울시연합 회	
11.25	백범김구기념관 컨벤션홀	4	정책현안 및 종합토론 등	국민안전처	

◆ 제보·처리 실적

봉사단원(인원수)	제보실적(건)	처리실적(건)			비 고
		완료	진행	불가	
63	600	600	-	-	

마. 재난관리 관련 언론홍보

◆ 현장홍보 실적(안전점검의 날 행사, 캠페인 등)

연번	행사명	주요내용	행사일시	장소	참석인원	비고
1	안전점검의 날	홍보 리플릿 (1,000부), 전단지 배부 동 주민센터 전광판 홍보(10회)	매월 4일 (1~12월)	관내 지하철역 등	3459	
2	전통시장 화재예방 캠페인 실시	전단지 배부(1,500부) 및 거리 캠페인	3월 ~ 9월 : 4회	중앙시장, 남대문 시장 등	1000 여명	
3	여름철 건강, 안전한 여름나기 홍보	구민 홍보 월간신문 (중구광장, 60,000부)	여름철	중구광장		
4.	테마별 사고 예방을 위한 지역주민 행동요령 전파	중구 안전뉴스(구청내) 엘리베이터 모니터 및 홈페이지	1월~12월	중구청		

◆ 언론 보도 및 기고실적(신문, 방송 등)

연번	기사제목	주요내용	보도 (기고) 일시	언론사	비고
1	‘하수사업 조기발주’ 침수피해 사전예방	침수피해 예방	1. 26.	문화일보 외 3개언론	
2	황학동 중앙시장 화재진압 황금시간 확보 훈련	소방차 전용구역 합동단속	1. 27.	동아일보 외 10개언론	
3	대형공사장 주변 썩크홀 꼼꼼히 점검한다.	공공하수관로 내부 파손여부 점검	3. 10.	이데일리 외 6개언론	
4	중구, 범죄로부터 자유로운 여성안심 귀갓길 조성	‘여성안심 귀갓길’표시	3. 26.	연합뉴스 외 2개언론	
5	2015 재난대응 안전한국훈련 실시	재난대책안전본부 기능훈련	5. 18.	중구일보	
6	침수피해 예방위한 안전캠페인 실시	침수피해예방 캠페인	6. 3.	중구일보	

7	안전한 여름나기	4개분야 여름철 종합대책 마련	6.15	전국매일 외 2개 언론	
8	재난대응 안전훈련은 중구가 최고!	안전한국훈련 평가 최우수구 선정	6. 30.	아시아경제 외 2개언론	
9	중구, 독거노인 폭염대책 강화	‘무더위 쉼터’ 9월까지 운영 쪽방촌 안전지킴이 순찰	7. 3.	문화일보 외 1개언론	
10	간호사들 쪽방촌 돌며 홀몸노인등 취약계층 ‘건강체크’	폭염대책 마련	7.28	시민일보	
11	중구, 모든 주민대상 재난안전교육 확대 실시	‘안전특별구’ 사업	7. 24.	한강타임즈 외 3개언론	
12	국가비상사태 대비 2015년 을지연습 실시	민방공 대피 훈련	8. 13.	중구일보 외 1건	
13	쾌적한 안전도시, 주민참여로 만든다	쾌적한 안전도시 만들기	8. 24.	중구일보	
14	지하수 이용실태 및 유출지하수 조사	지하수 자원 체계적 관리	9. 3.	연합뉴스 외 7개언론	
15	노후된 가스 입상관 보호대 도색작업 펼쳐	가스 입상관 보호대 도색작업	10.6.	서울복지신문 외 2개 언론	
16	중구 ‘여성안심 귀갓길’ 사업	여성안심 귀갓길 환경 개선 사업	10.6	세계일보 외 6개 언론	
17	중구, 여성안심귀갓길 환경개선사업 완공	‘여성안심귀갓길 환경개선 사업’	11.26	시정신문	
18	중구 ‘쾌적한 안전마을 만들기’ 성과	다산동 낡은 담장에 벽화 그려 환경정비	12. 8.	문화일보 외 2개 언론	
19	주민참여로 만든 쾌적한 안전마을, 다산동	다산동 시범지역 선정	12. 10.	중구일보	

(4) 재난이 발생할 위험이 높은 분야에 대한 안전관리체계의 구축 및 안전관리규정의 제정

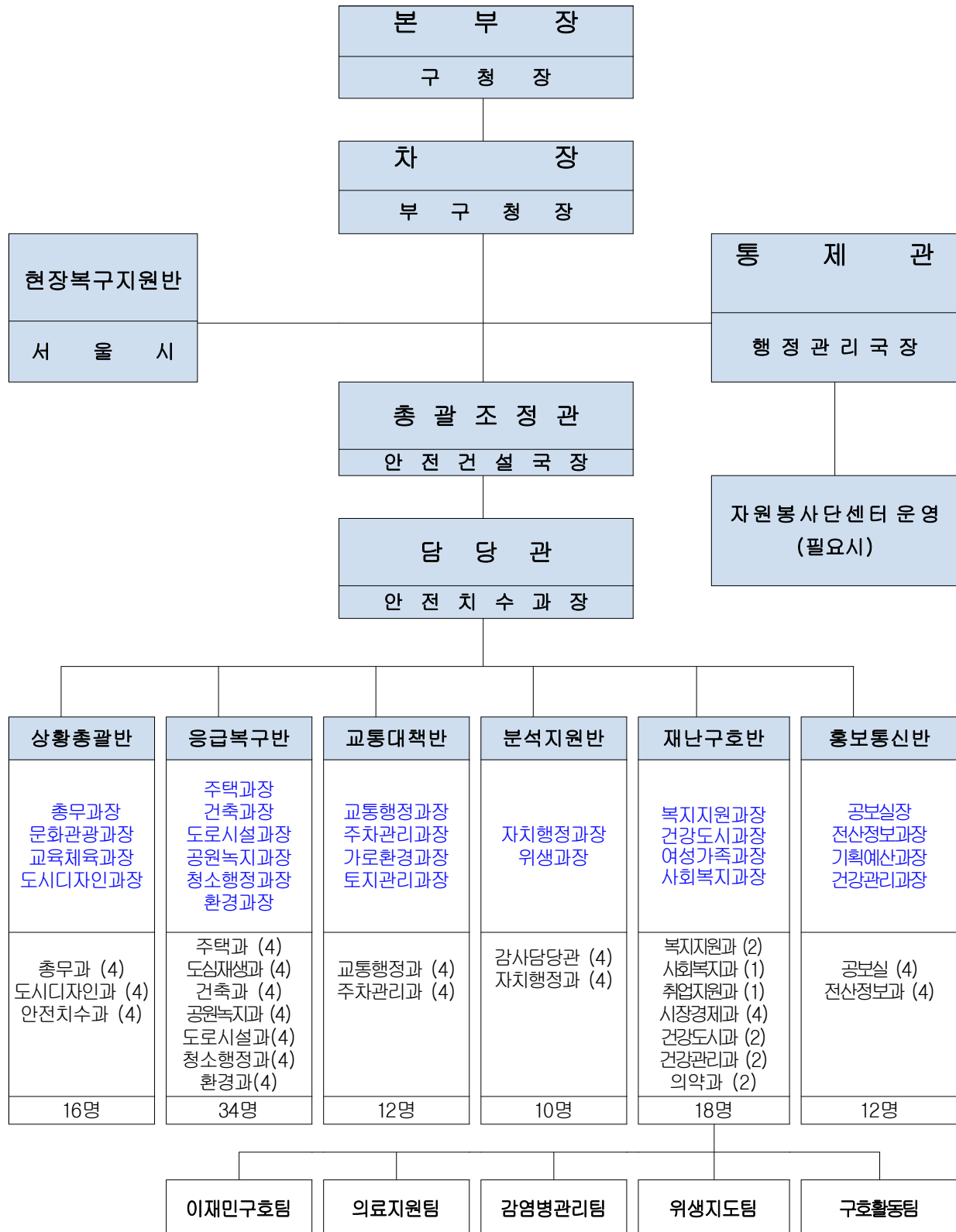
가. 안전관리체계의 구축

□ 안전관리기구의 기능

구 분	근 거	구 성	기 능
중구 안전관리위원회 (지역위원회)	「재난 및 안전관리 기본법」 제11조	• 위원장 : 구청장 • 부위원장 : 부구청장 • 위원 : 21	• 해당 지역에서의 안전관리정책의 심의 및 총괄·조정 • 해당 지역에서의 안전관리계획안의 심의 • 해당 지역을 관할하는 재난관리책임 기관이 수행하는 안전관리업무의 협의·조정 • 다른 법령이나 조례에 따라 해당지역 위원회의 권한에 속하는 사항의 처리 • 그 밖에 이 법에서 정하는 지역별 안전 관리에 필요한 사항
중구 안전관리 실무위원회	같은 법 제11조 제3항	• 위원장 : 부구청장 • 부위원장 : 안전건설국장 • 위원 : 20명	• 위원회에 부칠 의안을 검토 • 관계기관 간 협조사항 정리
중구 안전관리 자문단	같은 법 제 75조 제1항	• 자문단 : 29명	• 건축물, 교량·터널 등 특정관리대상시설의 안전점검에 관한 사항 • 특정관리대상시설의 안전대책 및 등급조정에 관한 사항 • 재난 및 안전관리 시책에 관한 사항 • 주민이 점검 의뢰한 시설에 대한 현장 안전점검 및 자문에 관한 사항
중구 재난안전대책 본부 (지역재난안전 대책본부)	같은 법 제16조	• 지역본부장 : 중구청장	• 자체 재난복구계획에 관한 사항 • 재난예방대책에 관한 사항 • 재난응급대책에 관한 사항 • 재난에 따른 피해지원에 관한 사항 • 그 밖에 지역본부장이 필요하다고 인정하는 사항
중구 재난 안전상황실 설치·운영	같은 법 제18조		• 재난정보의 수집·전파, 상황관리, 재난 발생 시 초동조치 및 지휘
재난상황의 보고	같은 법 제20조		• 그 관할 구역에서 재난이 발생하거나 발생할 우려가 있으면 즉시 그 재난 상황과 응급조치 및 수습내용 보고 • 중구청장→서울시장→행정자치부장관·관계중앙행정기관의 장
재난 신고	같은 법 제19조		• 누구든지 재난의 발생이나 재난이 발생할 징후를 발견하였을 때에는 즉시 신고 • 시장·구청장, 긴급구조기관, 그 밖의 관계 행정기관에 신고

[중구재난안전대책본부]

□ 조직



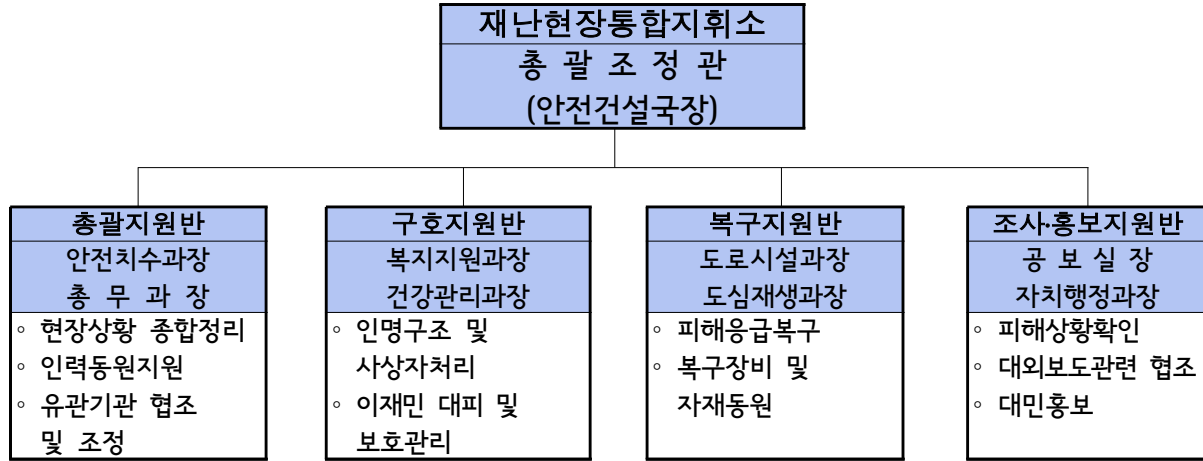
□ 재난관리기능의 임무 및 역할

반 별	반원구성부서	임 무
상황총괄반	총무과 (4) 도시디자인과 (4) 안전치수과 (4)	○ 재난안전대책본부 운영 및 관리 ○ 종합상황 기록.보고.연락체계 유지, 유관기관간 협조체제 구축 등 ○ 재해 사전 조치사항(지시, 보고, 확인) ○ 기상 상황의 파악.분석.전파, 홍수 통제(매시간) ○ 긴급 상황 관리(즉보 상황 처리: 인명 구조 및 피해 교통 두절 상황 등) ○ 피해 상황 보고, 상황의 유지 관리 및 기타 재해대책에 필요한 사항
응급복구반	주택과 (4) 도심재생과 (4) 건축과 (4) 공원녹지과 (4) 도로시설과 (4) 청소행정과 (4) 환경과 (4)	○ 도로 등 공공시설과 축대 등 개인시설의 침수, 붕괴 등 피해 조사 ○ 재난지원금 지급에 관한 사항 ○ 복구장비 지원 및 자재 수급 ○ 복구계획 수립 시행, 소요예산 산출 및 확보 ○ 복구 관련 민간자원봉사자에 관한 사항 ○ 군.경 협조 및 민방위대 동원에 관한 사항 ○ 지역자율방재단 동원에 관한 사항 ○ 재난현장 환경정비(쓰레기 수거처리) ○ 유관기관(가스, 전기, 통신, 상수도)피해시설 긴급복구
교통대책반	교통행정과 (4) 주차관리과 (4)	○ 교통 통제 예상지역 관리 및 교통 통제사항 조사 ○ 교통 통제시 안내간판, 우회도로 확보 등 준비사항 확인 ○ 복구인력.장비 등 수송로 확보, 수송차량 확보 ○ 피해 차량 관리 및 보상대책 등
분석지원반	감사담당관 (4) 자치행정과 (4)	○ 재해 상황 분석 보고 ○ 인명 피해 현황 및 군.경.소방.한전.KT 등 유관기관 지원현황 파악
대민구호반	복지지원과 (2) 사회복지과 (1) 취업지원과 (1) 시장경제과 (4) 건강도시과 (2) 건강관리과 (2) 의약과 (2)	○ 이재민 수용 및 구호, 의료 및 방역.예방접종 실시 ○ 의연금품 및 구호물자 지급에 관한 사항 ○ 기타 대민구호와 관련되는 사항
홍보통신반	공보실 (4) 전산정보과 (4)	○ 재난 예·경보 발령사항 등 전파 ○ 대변인의 지정운영, 현장보도 안내와 시민홍보 ○ 피해지역 현장촬영 등 기록유지 ○ 공동취재단 구성운영 등 언론기관 협조

나 주요재난별 안전관리체계

○ 재난현장 통합지휘소 구성·운영

【조직도】



○ 유관기관 주요 역할·임무

기 관	임무 및 역할	전화번호
육군 제3537부대	• 군 긴급동원 및 인명구조 긴급지원 • 시설물 응급복구에 필요한 인력·장비 지원	382-8113
중부교육지원청	• 응급 수업대책 및 휴교 • 학교시설 긴급점검 및 이재민 수용 • 학교 피해시설 현황 파악 및 복구	708-6500
한국전기안전공사 서울지역본부	• 주택 등 사유시설 전기안전점검 및 긴급조치 • 공공시설 전기안전점검 및 긴급조치	710-8500
한국전력공사 서울지역본부	• 전력설비 피해현황 파악 • 이재민 수용소 비상발전 차량 및 임시전력설비가설 • 필요시 피해지역 주민 안정을 위해 구간 개폐기 차단 • 단전지역 응급복구 (아파트 등 다가구 주택 구내 임시 내전설비 설치지원) • 가전기기 수리 및 침수가옥 옥내설비 점검·보강 • 감전예방 안내전단 배포 등 전기안전 홍보	758-3203
(주)에스코 (구 극동도시가스)	• 가스설비 피해현황 파악 • 이재민 수용소 비상가스설비 가설 • 가스누출 점검 및 응급조치 • 가스누출 방지를 위한 가스안전 홍보	2210-7514
한국가스안전공사 서부지사	• 주택 등 사유시설 가스안전점검 및 긴급조치 • 공공시설 가스안전점검 및 긴급조치	1544-4500
대한적십자사 종로·중구 봉사관	• 이동취사차량 활용, 이재민 급식봉사 (급식대상자가 많거나 장기화 될 경우 인근 농협 급식센터와 협의) • 적십자구호봉사센터 설치 및 구호물품 공급	2252-3158

기 관	임무 및 역할	전화번호
KT을지지사	- 비상지원본부 지휘통제를 위한 긴급지위통신망 지원 - 통신두절지역 현황 파악 - 통신 응급소통	2279-0007
충부경찰서	- 사고현장 질서유지 및 혼잡경비 - 교통통제 및 방범활동 등	2274-0117
남대문경찰서	- 사고현장 질서유지 및 혼잡경비 - 교통통제 및 방범활동 등	2096-8329
중부소방서	- 화재 사고 예방 및 대처 - 재난현장 인명구조 및 응급처치 그 밖에 필요한 긴급한 조치	2235-3119
중부수도사업소	급수 관련 사고 예방 및 대처	3146-2000
서부도로사업소	도로 관련 사고 예방 및 대처	300-8364

□ 안전관리규정의 제정

건명(규정명칭)	주요내용	제정일자	비고
서울특별시 중구 수방단 운영조례	중구 수방단의 조직 및 운영에 관한 사항	1996.12.26.	
서울특별시 중구 재난 및 안전관리 기본조례	안전관리위원회, 재난안전대책본부, 안전관리자문단, 재난의 예방·대바·대응·복구에 관한 사항	2005. 3.25.	
서울특별시 중구 재난관리 기금 운용·관리 조례	재난관리기금의 효율적 운용·관리에 필요한 사항	2005. 5. 31.	
서울특별시 중구 재난관리기금 운용·관리조례 시행규칙	기본조례에서 위임된 사항 및 시행에 필요한 사항	2005. 6. 27.	
서울특별시 중구 재난 및 안전관리 기본조례 시행규칙	기본조례에서 위임된 사항 및 시행에 필요한 사항	2005. 9. 5.	
서울특별시 중구 사전재해영향성 검토위원회 구성 및 운영에 관한 조례	중구 사전재해영향성검토위원회 구성 및 운영에 관한 사항	2008. 4. 4.	
서울특별시 중구 지역자율방재단 운영 등에 관한 조례	중구 지역자율방재단 조직 및 운영에 관한 사항	2010. 9. 15.	
서울특별시 중구 재난현장 통합지휘소 설치 및 운영조례	중구 재난안전대책본부장이 재난현장을 총괄·지휘하기 위하여 설치·운영하는 재난현장 통합지휘소에 관한 사항	2014. 3. 5.	
서울특별시 중구 지진피해 시설물 위험도 평가단 구성 및 운영에 관한 조례	지진에 의해 시설물 피해가 발생한 경우 시설물의 추가 붕괴 등으로 생기는 2차 피해를 방지하고 구민의 안전을 확보하기 위하여 「지진재해대책법」 제21조에 따라 지진피해 시설물 위험도평가단 구성 및 운영에 관한 사항	2014. 3. 5.	
서울특별시 중구 어린이 놀이시설 안전관리 조례	어린이 놀이시설의 효율적인 안전관리와 시설유지 등에 필요한 사항을 규정하여 어린이의 안전, 보건 및 정서생활 향상에 기여함을 목적으로 함	2015. 10. 07	

(5) 「재난 및 안전관리 기본법」 제26조에 따라 지정된 국가기반시설의 관리

시설 유형	시설명	시설현황	관리주체	지정일자	조치한사항	비고
보건 의료	국립 중앙의료원 (중앙응급의료센터)	- 을지로 245 (을지로6가 18-79) - 지하2층, 지상7층, 32,716.05㎡	국립 의료원	-	-	

(6) 특정관리대상시설등의 지정·관리 및 정비

가. 특정관리대상시설등 지정·관리

◆ 유형별

총 계	시설물				건축물								비고
	소 계	도로 시설	유원 시설	기타 (시설물)	소 계	공업 시설	공동 주택	중소형 건축물	대형 건축물	대형 광고물	건축 공시장	기타 건축물	
657	18	4	1	13	639	11	100	132	196	29	18	153	

◆ 등급별

구분	계	중점관리시설				재난위험시설			비고
		소계	A등급	B등급	C등급	소계	D등급	E등급	
계	657	640	136	306	198	17	17	0	
시설물	18	14	2	11	1	4	4	0	
건축물	639	626	134	295	197	13	13	0	

◆ 재난위험시설 해소대책

시설 유형	시설명	관리 주체	지정 일자	해소 계획	사업비 (백만원)	조치 사항	해소 완료연도
기타(시설물)	대림상가인공데크	공공	1999. 6. 22.	보수·보강	미정	임시보수보강	2019
기타(시설물)	청계상가인공데크	공공	2014. 12. 10	보수·보강	미정	임시보수보강	2019
기타(시설물)	신성상가인공데크	공공	2014. 12. 10	보수·보강	미정	계측기 설치	2019
기타(시설물)	진양상가인공데크	공공	2014. 12. 10	보수·보강	미정	계측기 설치	2019
판매시설	약수시장	민간	2000. 1. 18.	철거	미정	위험표지설치	2016
아파트	회현 제2시민 아파트	민간	2004. 11. 19.	철거	미정	위험표지설치	2019
기타(건축물)	다산동 주택	민간	2008. 12. 12.	보수·보강	미정	위험표지설치	2019
기타(건축물)	장충동 공가	민간	2012. 4. 25.	재건축	미정	위험표지설치	2019

시설 유형	시설명	관리 주체	지정 일자	해소 계획	사업비 (백만원)	조치 사항	해소 완료연도
대형건축공사장	북창동 BYS	민간	2012. 4. 18.	준공	21,800	위험표지설치	2016
대형건축공사장	충무로 엘크루 프린팅허브	민간	2012. 5. 16.	준공	5,890	위험표지설치	2016
대형건축공사장	만리제2구역 주택재개발 공사	민간	2014. 6. 30.	준공	538,000	가림막 설치	2017
대형건축공사장	흥인동 도시형생활주택	민간	2014. 9. 14.	준공	196,600	위험표지설치	2016
대형건축공사장	충무로 비즈니스호텔 신축공사	민간	2014. 1. 3.	준공	84,400	위험표지설치	2016
대형건축공사장	KT&G 남대문호텔 신축공사	민간	2014. 1. 4.	준공	20,721	위험표지설치	2016
대형건축공사장	흥인동 복합시설 신축공사	민간	2014. 4. 17.	준공	8,000	위험표지설치	2016
대형건축공사장	중림동 업무시설 신축공사	민간	2014. 7. 22	준공	8,000	위험표지설치	2016
대형건축공사장	남산동2가 복합시설 신축공사	민간	2014. 3. 24	준공	12,500	위험표지설치	2017

나. 특정관리대상시설 등 정비

◆ 안전점검 실시

구 분	기 간	대상수량	점검건수	지적건수	점검자	지적사항 조치결과
상반기	2015. 1~6월	657	657		각 시설담당 부서 담당자	
하반기	2015. 9~11월	657	657		각 시설담당 부서 담당자	

◆ 정비실적

시설 유형	시설명	관리 주체	지정 일자	해소 일자	사업비 (백만원)	정비내용
기타(건축물)	강호호, 김길수 건물	민간	2008. 8. 1.	2015. 9. 23	29	철거
대형건축공사장	명동엠플라자 대수선 및 용도변경	민간	2013. 1. 28.	2015. 9. 3	12,760	준공

대형건축공사장	북창동 호텔 엠펙에프브이 신축공사	민간	2013. 8. 14.	2015. 10. 7	59,800	준공
대형건축공사장	을지로 비즈니스호텔 신축공사	민간	2013. 8. 17.	2015. 3. 19	20,460	준공
대형건축공사장	충무로 IBIS호텔 신축공사	민간	2013. 3. 15.	2015. 1. 9	20,900	준공
대형건축공사장	황학어린이공원 지하주차장 및 어린이집신축공 사	공공	2014. 5. 31.	2015. 6. 25	8,250	준공

(7) 「재난 및 안전관리 기본법」 제29조에 따른 재난방지시설의 점검·관리

◆ 재난방지시설의 정비

사업명	위치	사업내용 (규모)	사업기간	사업비 (백만원)	정비목적
필동배수분구 침수방지사업	필동(3구역) 일대	D300mm~ 800mm,L=553m	2015. 3 ~2015. 10	1,600	재해예방
필동배수분구 하수관로 종합정비사업	필동(6구역) 일대	D300~900mm L=590m	2015. 3 ~2015. 11	800	재해예방
필동배수분구 하수관거 종합정비사업	필동(7,8구역)일 대	□1.5*1.5m,L=494.4m	2015. 3 ~2015. 12	1,800	재해예방
2015년 하수시설물 유지보수 및 수해방지공사	관내전역	D=300~900mm L=520m	2015. 3 ~2015. 12	890	재해예방
하수암거 정밀점검용역	필동로 외 3개소	□1.5*1.5~2.5*2.0m L=1390m	2014. 12 ~2015. 4	18	재해예방
동국대입구 빗물저류조 설치	장충동 일대	V=4,000m³ (조립식 P.C □4.5*5.0m, L=160m)	2012. 12 ~ 2015. 7	3,875	재해예방
하수도 준설 및 수해방지공사	관내전역	하수관거 준설 V= 1,451m²	2015. 3 ~2015. 12	1,000	재해예방
풍수해 예방복구 및 저류조 준설공사	관내전역	풍수해대책 1식 복구공사 1식	2015.3 ~ 2015.12	220	재해예방
하수관거 정비공사	신당동 외 1개소	D=800~1,000mm L=510m	2015.3 ~2015.12	450	재해예방

(8) 「재난 및 안전관리 기본법」 제34조에 따른 재난관리자원의 비축 및 장비·인력의 지정

가. 재난관리자원의 비축

◆ 방재물자

구분	오일 웬스	유 흡착제	흡착물	유 처리제	중화제	황토반토		소석회	활성탄	가성 소다	분말 염소
						고체	액체				
	km	천매	km	kl	kl	ton	kl	ton	ton	ton	ton
총계	0	0.8	0	0.053	0	0	0	0	0	0	0

◆ 의료시설

구 분	개소	의사	간호사	구급차	병상수	영안실
합 계	218	944	1,393	6	1,570	39
병 원	5	491	1,004	4	1,322	39
보건소	1	8	27	2	0	0
기 타	212	445	362	0	248	0

◆ 임시주거시설

구분	합 계		학 교		마을회관		경로당		관공서		기 타	
	개소	수용 인원	개소	수용 인원	개소	수용 인원	개소	수용 인원	개소	수용 인원	개소	수용 인원
총계	17	15,735	7	11,775	1	375	0	0	2	222	7	3363

나. 장비 및 인력의 지정

◆ 장비지정

○ 구조장비

구분	계	구조 공작차	맹물차	구조용 로프	구명 보트	구명환	구명 동역	산소 호흡기	잠수 세트	유압잭	에어백	기타
총계	101	6	0	9	0	0	0	0	0	0	0	86

○ 복구장비

구분	계	크레인	굴삭기	불도 우저	덤프	로우더	견인차	청소차	기타
총계	37	6	5	0	4	1	2	3	16

○ 산불진화장비

구분	계	산불 진화차	동력 펌프	등짐 펌프	동력톱	휴대용 무전기	무선 기지국	차량 이동국	진화 도구	기타
총계	213	2	43	0	17	67	13	35	10	26

○ 기타장비

구분	계	용접기	컴퓨터 레사	양수기	발전기	천공기	착암기	절단기	전기 복구 차량	통신 복구 차량	제독차	기타
총계	363	0	0	209	4	10	0	0	0	0	11	129

◆ 인력지정

○ 기술인력

구분	계	토목	건축	환경	전기	가스	통신	화공	방사능	삭궤도	유기장	기타
인원	37	12	10	1	8	1	0	0	0	0	0	5

○ 기능인력

구분	계	전기공	기계공	통신공	착암공	절단공	용접공	철근공	중기 운전	중기 정비	배관공	기타
인원	20	6	2	0	0	0	1	0	3	0	2	6

○ 자원봉사단체, 특수단체 등

구분	계	특수단체 및 개인					봉사단체 및 개인					
		의용 소방대	산악구 조대	수중구 조대	아마추 어무선 봉사대	기타	적십자 봉사대	새마을 부녀회	해병전 우회	모범운 전자회	여성 단체 협의회	기타
인원	1,959	160	0	0	0	63	132	315	99	324	26	840

(9) 그 밖에 재난을 예방하기 위하여 필요하다고 인정되는 사항
가. 재난관련 법령에 따른 점검·평가 결과

- 대상 : 재난관리 실태점검, 소하천정비, 여름철 물놀이 실태 확인, 수해복구사업 추진, 재해구호물자, 폭염대비 등
- 점검·평가 결과

점검·평가 명	점검·평가일시	점검·평가 주관기관	점검·평가 결과	비고
폭염대책 추진실태 점검	6. 22~23	중구 안전치수과	우수	
재해구호물자 통합정보시스템 월간점검	9. 25.	중구 복지지원과	우수	
재해구호물자 통합정보시스템 월간점검	11. 5.	중구 복지지원과	우수	
재해(비상대비)구호물자 관리실태 점검	11. 6.	중구 복지지원과	우수	
재해구호물자 통합정보시스템 월간점검	12. 1.	중구 복지지원과	우수	
재난관리실태 점검	12. 30.	서울시	미흡	

나. 기존 공공시설물 내진보강 추진

- 추진실적 없음

다. 지역재난안전대책본부·종합상황실 내진대책 추진

- 추진실적 없음

라. 지진해일 대비 주민대피계획 지정 및 관리

- 해당사항 없음

③ 「재난 및 안전관리 기본법」 제67조에 따른 재난관리기금의 적립 현황

◆ 재난관리기금 적립

법정적립기준	당해연도 확보기준액(①)	확보액(②)	확보율 (①/②×100)
1,076백만원	1,076백만원	1,076백만원	100

④ 「재난 및 안전관리 기본법」 제34조의5에 따른 현장조치 행동매뉴얼의 작성·운용 현황

◆ 시군구 행동매뉴얼 작성·운용 등 총괄 현황

행동매뉴얼 명	소관 국 또는 과	작성년도	매뉴얼 주요내용
여름철 풍수해(태풍·호우) 대비 중구 재난안전대책본부 행동매뉴얼	안전치수과	2015년	태풍,호우,강풍 등으로 인하여 발생하는 자연재난에 대한 재난 단계별(예방,대비,대응,복구), 표준행동 절차를 작성·활용하여 신속하고 정확한 상황대처로 국민의 생명과 재산보호에 기여하고자 하는 목적
서울특별시 중구 재난 및 긴급현안 초기 대응 매뉴얼	안전치수과	2015년	재난 및 구정관련 긴급현안 발생 시 초기 대응 방법을 구체화하여 피해 확산 방지 및 조기수습 도모, SNS등을 통한 현장상황 실시간 공유 및 공동 대응방법 제시
지진재난 현장조치 행동매뉴얼	안전치수과	2014년	지진 발생시 기관의 임무·역할, 조치사항 등을 규정
중구 안전관리계획 풍수해 분야	안전치수과	2014년	풍수해 발생시 부서별, 재해유형별 표준 행동요령과 행동지침
댐 붕괴 현장조치 행동매뉴얼	안전치수과	2014년	댐붕괴 시 기능별 임무·역할, 조치사항 등을 규정
중구 재난관리 매뉴얼	안전치수과	2014년	각종 재난사고에 체계적이고 신속하게 대응하기 위해 기능반별 임무·역할 등 행동지침
대형 화산폭발 현장조치 매뉴얼	안전치수과	2014년	대형 화산폭발로 인한 위기상황 발생시 재난안전대책본부가 현장에서 적용할 세부 대응절차 및 제반 조치사항 등을 규정
대설분야 현장조치 매뉴얼	도로시설과	2010년	대설로 인해 도로상에 대규모 재난사태가 발생 또는 우려될 때, 기능반별 임무·역할 및 대응절차 등을 규정
폭염분야 현장조치 매뉴얼	사회복지과	2010년	여름철 폭염이 발생할 경우 노약자 계층인 고령자, 홀몸노인의 폭염 노출로 인한 건강 악화 방지 및 피해 최소화를 위해 초동대처 및 지원체계 등을 규정
농수산물 유통마비 위기대응 실무매뉴얼	시장경제과	2010년	폭우 등 자연재해 발생으로 인한 농수축산물 급감 등에 사태 사전예방, 원활한 수급을 위한 위기관리 체계 및 방향을 규정
생필품 유통마비 현장조치 실무매뉴얼	시장경제과	2010년	지진, 전쟁 발발 위험 등에 의한 시민들의 생필품 사재기와 대형 유통업체의 매점 매석으로 시민생활에 심각한 장애가 발생할 경우, 대응절차와 조치사항 규정함
생활폐기물 수집운반마비 현장조치 행동매뉴얼	청소행정과	2010년	생활폐기물 수집운반 대행업체 노사분규로 업무거부, 대행업체 부도, 재해쓰레기 급증, 반입처리시설의 반입불가율 증폭 등으로 인해 생활폐기물 수집운반에 차질이 발생한 경우, 신속한 대응절차 및 조치사항 규정

전력분야 마비 현장조치 행동매뉴얼	환경과	2010년	재난, 수요급증, 사회갈등 문제 등에 의한 전력공급 장애로 인해 국민생활에 심각한 장애가 발생하고, 국가기능이 마비되는 사태가 발생할 경우 신속대응을 위한 위기관리 대응 절차 및 조치사항을 규정
대형건축물 붕괴 현장조치 행동매뉴얼	건축과	2013년	폭발·대형화재, 테러 등에 의한 건축물 붕괴로 인명 또는 재산의 피해정도가 매우 크거나 그 영향력이 광범위한 대규모 재난사태에 대비한 위기관리 체계 및 활동 방향을 규정
유해화학물질 유출사고 위기대응 행동매뉴얼	환경과	2013년	유해화학물질 유출사고로 인한 대규모 인명, 재산피해 발생에 대하여 대응 절차와 조치사항 및 실무기관의 협조 사항을 규정
감염병 현장조치 행동매뉴얼	건강관리과	2014년	전염병분야 재난상황 발생 시 현장에서 적용할 세부 대응절차 및 제반 조치사항 등을 규정
보건의료분야 위기관리 행동매뉴얼	의약과	2014년	보건·의료분야 재난상황 발생시 취해야 할 제반 관리절차 및 조치사항 등을 규정

⑤ 「자연재해대책법」 제75조의2에 따른 지역안전도 진단 결과

2014년 진단결과					2015년 진단결과					변동
위험 환경	관리 능력	방재 성능	안전도	등급	위험 환경	관리 능력	방재 성능	안전도	등급	
0.218	0.900	0.213	0.823	10	0.181	0.689	0.500	0.616	6	4

※ (안전) 1등급 <-----> 10등급 (위험)

⑥ 그 밖에 재난관리를 위하여 시장·군수·구청장이 지역주민에게 알릴 필요가 있다고 인정하는 사항

♣ 공시 관련 문의 사항 및 의견이 있으실 경우 중구 안전치수와
(담당 : 김성태 ☎ 02-3396-6184)로 연락 바랍니다.

● 서울특별시 중구 공고 제2016-222호

「퇴계로 일대 간판개선사업 추진계획」공람공고

1. 「퇴계로 일대 간판개선사업 추진」과 관련, 사업구간 내의 주민과 점포주, 건물주들에게 사업내용을 알리고 의견을 청취하고자 추진계획(안)의 주요내용을 아래와 같이 공람 공고합니다.
2. 「퇴계로 일대 간판개선사업 추진」에 대하여 의견이 있는 사업구간 내 법인·단체 또는 개인 등은 공람기간 이내에 서울특별시 중구청장(참조 : 도시디자인과장)에게 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 3. 30.
서울특별시 중구청장

가. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 14일 간(2016. 3.30 ~ 4.13)

나. 공람장소 : 서울특별시 중구청 본관6층 도시디자인과(☎02-3396-5984)

다. 주요내용

- (1) 사업명칭 : 「퇴계로 일대 에너지절약형 LED간판개선사업」
- (2) 위치 및 규모 : 퇴계로 일대 구간 174개점포
※ 사업구간 및 개선대상 점포수는 추진상황에 따라 추후 조정가능
- (3) 사업내용 : 형광등 간판을 LED 간판으로 개선 및 불법광고물 정비
- (4) 사업기간 : 2016년 3월 ~ 2016년 11월까지
- (5) 사업방법 : 간판개선및관리주민위원회 운영을 통한 주민자율협정 추진
- (6) 사 업 비 : 434,782천원(구비)
 - 1업소 1간판만 제작설치비용 지원(최대2,500천원 이내)
 - 지원비의 초과분은 점포주 부담
 - 불법 옥외광고물 정비 및 에너지 효율이 높은 LED 간판으로 개선비 지원
 - 간판 디자인 및 건물외관 마감비 포함
 - 추후 개선대상 점포수와 예산편성에 따라 지원비가 증감될 수 있음

라. 관련문건 : 생략(중구청 도시디자인과 비치 문건과 같음)

붙임 : 퇴계로 일대 간판개선사업 위치도 및 현장사진 1부. 끝.

퇴계로 일대 간판개선사업 위치도 및 현장사진



● 서울특별시 중구 공고 제2016-223호

「중앙시장내 포목부·보리밥골목 간판개선사업 추진계획」공람공고

1. 「중앙시장내 포목부·보리밥골목 간판개선사업 추진」과 관련, 사업구간 내의 주민과 점포주, 건물주들에게 사업내용을 알리고 의견을 청취하고자 추진계획(안)의 주요내용을 아래와 같이 공람 공고합니다.
2. 「중앙시장내 포목부·보리밥골목 간판개선사업 추진」에 대하여 의견이 있는 사업구간 내 법인·단체 또는 개인 등은 공람기간 이내에 서울특별시 중구청장(참조 : 도시디자인과장)에게 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 3. 30.
서울특별시 중구청장

가. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 14일 간(2016. 3.30 ~ 4.13)

나. 공람장소 : 서울특별시 중구청 본관6층 도시디자인과(☎02-3396-5984)

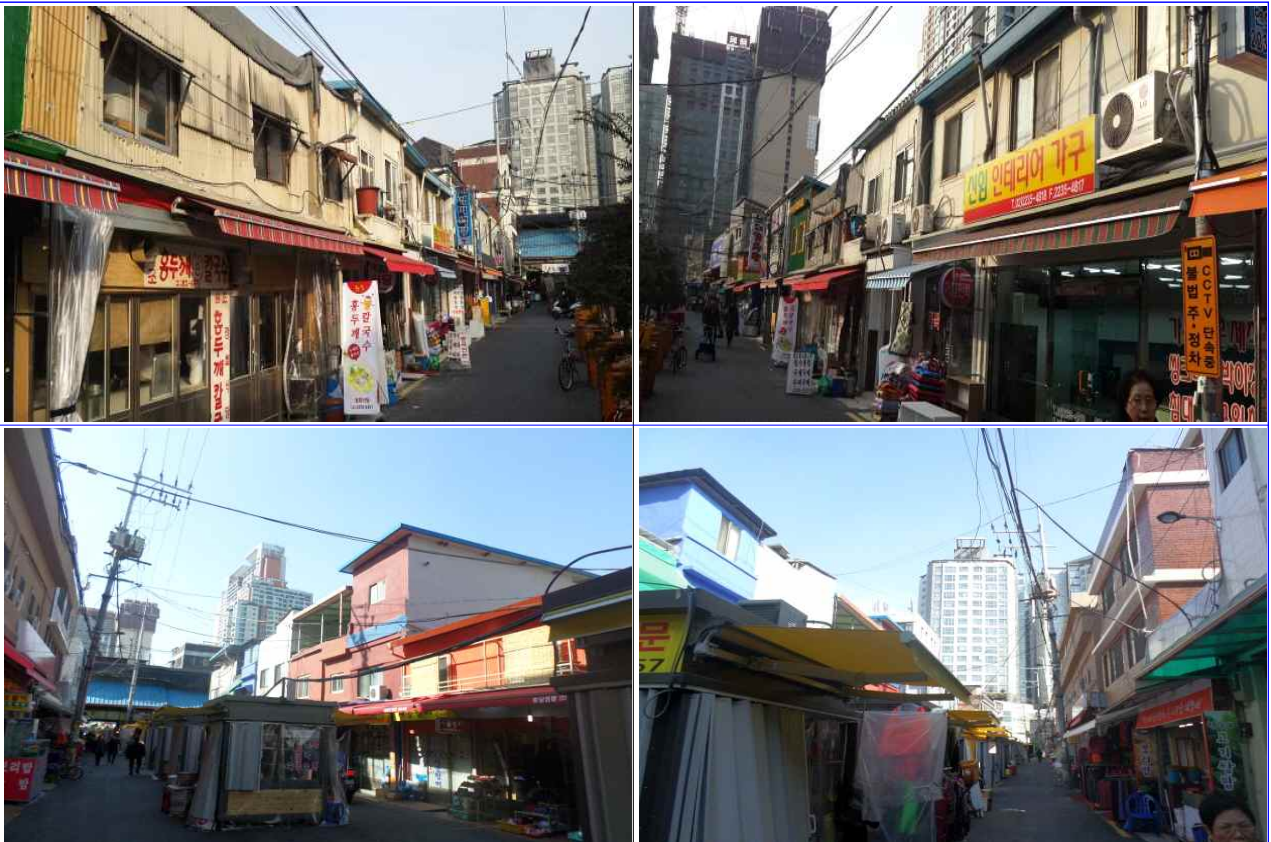
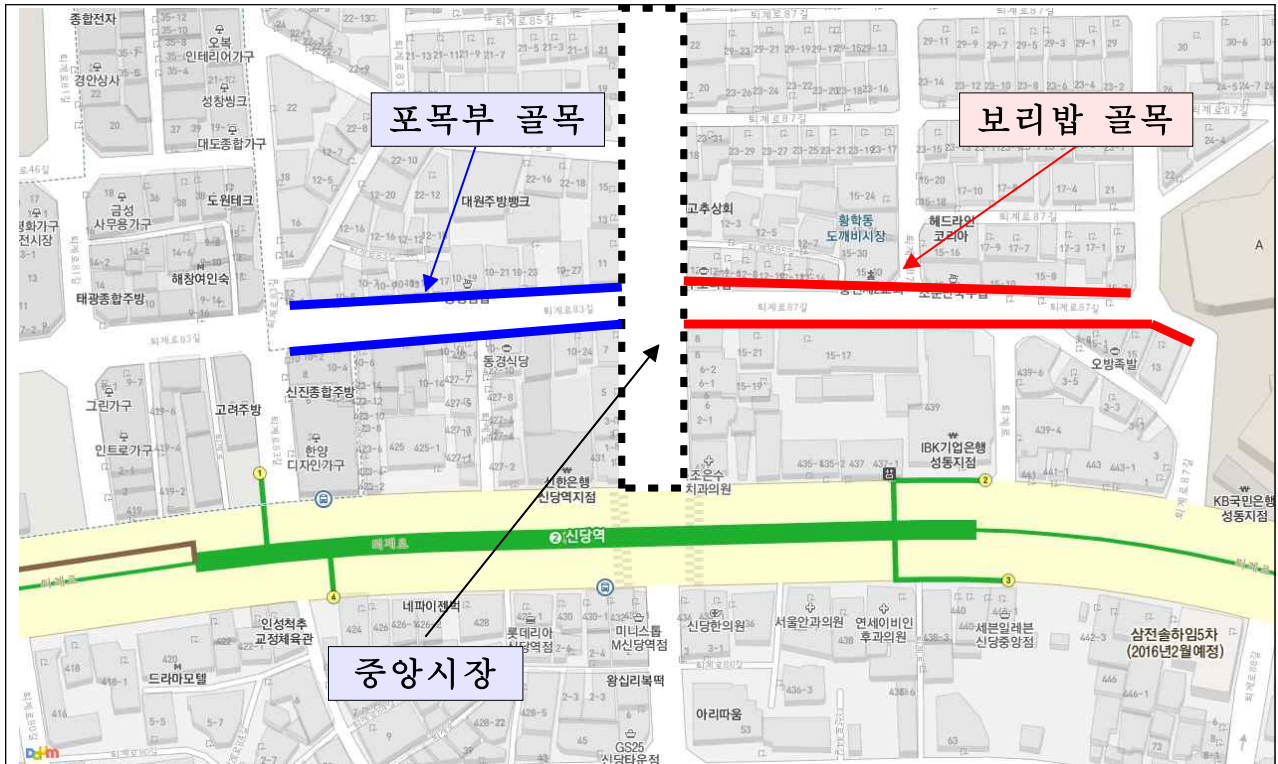
다. 주요내용

- (1) 사업명칭 : 「중앙시장내 포목부·보리밥골목 에너지절약형 LED간판개선사업」
- (2) 위치 및 규모 : 중앙시장내 포목부·보리밥골목 구간 62개점포
※ 사업구간 및 개선대상 점포수는 추진상황에 따라 추후 조정가능
- (3) 사업내용 : 형광등 간판을 LED 간판으로 개선 및 불법광고물 정비
- (4) 사업기간 : 2016년 3월 ~ 2016년 11월까지
- (5) 사업방법 : 간판개선및관리주민위원회 운영을 통한 주민자율협정 추진
- (6) 사 업 비 : 124,000천원(구비)
 - 1업소 1간판만 제작설치비용 지원(최대2,000천원 이내)
 - 지원비의 초과분은 점포주 부담
 - 불법 옥외광고물 정비 및 에너지 효율이 높은 LED 간판으로 개선비 지원
 - 간판 디자인 및 건물외관 마감비 포함
 - 추후 개선대상 점포수와 예산편성에 따라 지원비가 증감될 수 있음

라. 관련문건 : 생략(중구청 도시디자인과 비치 문건과 같음)

붙임 : 중앙시장내 포목부·보리밥골목 간판개선사업 위치도 및 현장사진 1부. 끝.

중양시장내 포목부 · 보리밥골목 간판개선사업 위치도 및 현장사진



서소문구역 제5지구 도시환경정비사업 내 서소문 소공원 조성계획결정(최초) 열람공고

서울시고시 제2009-538호(2009.12.24.)로 결정된 서소문구역 제5지구 도시환경정비사업 내 서울특별시 중구 서소문동 85-3번지 일대 소공원 조성계획결정(안)에 대하여 “도시공원 및 녹지 등에 관한 법률” 제16조, “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2016년 03월 30일
서울특별시 중구청장

1. 도시계획시설 : 소공원
2. 공 원 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 85-3번지 일대
3. 공 원 면 적 : 398.40㎡
4. 조성계획결정(안)
 - 가. 시설면적 : 77.99㎡
 - 나. 주요시설 : 산책로, 앉음벽, 등 의자, 공원등, 음수전, CCTV 등
5. 관계도서 : 열람장소에 비치
6. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
7. 열람장소 : 서울특별시 중구청 공원녹지과(☎ 02-3396-5852)
8. 본 조성계획결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로
조례규칙심의회, 규제개혁 위원회 및
구의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 중구 행정감사 규칙을 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 서울특별시 중구 법제사무처리 규칙에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2015년 3월 30일
서울특별시 중구청장

서울특별시 중구 행정감사 규칙 일부개정안 입법예고

1. 개정이유

중구 시설관리공단 및 중구 문화재단의 감사주기를 단축하여 부패·비위행위 사전예방 등 자체감사 기능 강화

2. 주요내용

○ 【별표】감사대상기관별 종합감사 주기 개정

- 공단, 출자 또는 출연한 법인의 감사주기를 3년에서 2년으로 개정

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2016년 4월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시 중구청장(참조 : 감사담당관, 전화 : 3396-4403, FAX : 3396-4301, E-mail : qlkh1@junggu.seoul.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 이외 자세한 내용에 대하여 문의하실 분은 중구청 감사담당관(☎3396-4403)로 연락하여 주시기 바랍니다.

붙임: 서울특별시 중구 행정감사 규칙 일부개정안 1부

[붙임]

서울특별시 중구 규칙 제 호

서울특별시 중구 행정감사 규칙 일부개정규칙안

서울특별시 중구 행정감사 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

감사대상기관별 종합감사 주기 (제3조 관련)

구 분	감 사 주 기
구 본청 및 보건소 공단, 출자 또는 출연한 법인	2년
동 주민센터, 의회사무과	3년
구 금고 및 구비 보조단체·기관	필요시

신·구조문대비표

현 행	개 정(안)																
【별표】 감사대상기관별 종합감사 주기 (제3조 관련)	【별표】 감사대상기관별 종합감사 주기 (제3조 관련)																
<table> <tr> <th>구 분</th><th>감사주기</th></tr> <tr> <td>구 본청 및 보건소</td><td>2년</td></tr> <tr> <td>동 주민센터, 의회사무과 공단, 출자 또는 출연한 법인</td><td>3년</td></tr> <tr> <td>구 금고 및 구비 보조단체·기관</td><td>필요시</td></tr> </table>	구 분	감사주기	구 본청 및 보건소	2년	동 주민센터, 의회사무과 공단, 출자 또는 출연한 법인	3년	구 금고 및 구비 보조단체·기관	필요시	<table> <tr> <th>구 분</th><th>감사주기</th></tr> <tr> <td>구 본청 및 보건소 공단, 출자 또는 출연한 법인</td><td>2년</td></tr> <tr> <td>동 주민센터, 의회사무과</td><td>3년</td></tr> <tr> <td>구 금고 및 구비 보조단체·기관</td><td>필요시</td></tr> </table>	구 분	감사주기	구 본청 및 보건소 공단, 출자 또는 출연한 법인	2년	동 주민센터, 의회사무과	3년	구 금고 및 구비 보조단체·기관	필요시
구 분	감사주기																
구 본청 및 보건소	2년																
동 주민센터, 의회사무과 공단, 출자 또는 출연한 법인	3년																
구 금고 및 구비 보조단체·기관	필요시																
구 분	감사주기																
구 본청 및 보건소 공단, 출자 또는 출연한 법인	2년																
동 주민센터, 의회사무과	3년																
구 금고 및 구비 보조단체·기관	필요시																