

제 2426
2016. 01. 20

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
편집인: 공 보 실 장 장 운 기
전화: 3396-4965
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기 관 의 장
람	

구 보

● 고 시

- 제2016-5호 : 도시미관 향상을 위한 일조 등의 확보를 위한 높이제한 적용 제외구역 지정고시 2
제2016-6호 : 서소문구역 제5지구 도시환경정비사업 사업시행인가 고시 3

● 공 고

- 제2016-37호 : 도시환경정비사업 완료에 따른 지적공부 폐쇄 및 시행 공고 5

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.

구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024

● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



서울특별시중구

● 서울특별시 중구 고시 제2016-5호

고 시

도시미관 향상을 위한 일조 등의 확보를 위한 높이제한 적용 제외구역 지정·고시

전용주거지역 및 일반주거지역에서 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한에 대한 예외 규정이 「건축법 시행령」 개정으로 변경됨에 따라 다음과 같이 지정·고시합니다.

2016년 1월 20일

서울특별시 중구청장

1. 시행일자 : 고시일로부터 즉시

2. 지정근거 : 건축법시행령 제86조 제2항 제1호

3. 고시내용

「건축법 시행령」제86조제2항제1호 중 “도시미관 향상을 위하여 허가권자가 지정·공고하는 구역”을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조(용도 지역의 지정) 규정에 따른 “도시지역 내 주거지역 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제30조(용도지역의 세분) 규정에 따른 전용주거지역, 일반주거지역”으로 한다.

4. 기타사항 : 도시미관 향상을 위한 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한에 대한 적용 제외구역 지정·고시에 대하여 기타 자세한 사항은 서울특별시 중구청 건축과(☎02-3396-5803)로 문의하시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2016-6호

서소문구역 제5지구 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.9.6.)로 태평로2가 재개발구역 및 건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되었다가, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 서소문구역으로 통합 및 사업계획 결정된 이후 서울특별시고시 제2009-538호(2009.12.24.), 중구고시 제2010-4호(2010.01.14.), 제2015-66호(2015.8.13.), 제2015-100호(2015.12.10.)로 도시환경정비구역 변경지정된 서소문구역 제5지구 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조제1항에 따라 사업시행인가 처리하고 같은법 제28조제4항 및 같은법 시행규칙 제9조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 1월 20일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 서소문구역 제5지구 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 85-3번지 일대
- 면 적 : 2,918.9㎡ (대지 2,444.5㎡, 정비기반시설 474.4㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 에스케이디앤디(주) 대표이사 함스테판윤성
- 주 소 : 경기도 성남시 분당구 판교로 332, ECO Hub

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

마. 사업시행인가일 : 2016. 1. 20.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	층수 (지상/지하)	높이(m)	용도	비고
2,444.5	52.11	995.99	38,235.21	20층/7층	90	업무시설, 근린생활시설	

아. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	-	-	도로	359.1	에스케이디앤디(주)	시행자 부담설치 및 무상귀속
			공원	115.3	에스케이디앤디(주)	시행자 부담설치(공원 전체 398.4㎡) 및 일부 무상귀속(115.3㎡)
합계				474.4		

자. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치

수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지				지		건 축 물				소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면 적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
수 용 / 사 용	계			3,361.7	2,918.9							13,592.51						
	1	서소문동 42-6	대	7.6	7.6			서울시 중구										
	2	서소문동 42-8	대	8.3	8.3			서울시										
	3	서소문동 78-2	대	0.3	0.3			(주) 하나은행	서울시 중구 을지로 35									
	4	서소문동 79	대	36.4	36.4			김호영	서울시 중구 신당동 399-34	사무실/ 철근콘리트조	1/6	547.14	김호영	서울시 중구 신당동 399-34				
	5	서소문동 83	대	108.8	108.8			에스케이디앤디(주)	경기도 성남시 분당구 판교로 332	사무실/ 철근콘리트조	1/6	678.09	에스케이디앤디(주)	경기도 성남시 분당구 판교로 332			84,84-1양지상건물 84,90-4양지상건물 84,84-1양지상건물	
	6	서소문동 84	대	112.4	112.4			서울시교육감										
	7	서소문동 84-1	대	13.2	13.2			(주) 하나은행	서울시 중구 을지로 35	사무실/ 철근콘리트조	1/13	9,738.34	(주) 하나은행	서울시 중구 을지로 35				
	8	서소문동 84-2	대	68.4	68.4			서울시교육감										
	9	서소문동 85-2	대	143.1	69.2													
	10	서소문동 85-3	대	2,022.2	2,022.2													
	11	서소문동 85-5	대	0.3	0.3													
	12	서소문동 85-6	대	12.2	12.2													
	13	서소문동 85-7	대	5.0	5.0													
	14	서소문동 85-8	대	1.0	1.0													
	15	서소문동 90-3	대	26.4	26.4			에스케이디앤디(주)	경기도 성남시 분당구 판교로 332	근린생활시설/ 세멘블록조	1/1	20.69	에스케이디앤디(주)	경기도 성남시 분당구 판교로 332				
	16	서소문동 90-4	대	38.7	38.7					사무실/ 철근콘리트조	1/6	246.96	에스케이디앤디(주)	경기도 성남시 분당구 판교로 332			84,90-4양지상건물	
	17	서소문동 111-3	대	89.3	3.5			서울시 중구										
	18	서소문동 114-1	대	33.1	33.1			에스케이디앤디(주)	경기도 성남시 분당구 판교로 332									
	19	서소문동 114-2	대	54.5	54.5			(주) 하나은행	서울시 중구 을지로 35									
	20	서소문동 114-3	대	0.7	0.7			기획재정부										
	21	서소문동 116	대	381.5	98.4			에스케이디앤디(주)	경기도 성남시 분당구 판교로 332	근린생활시설/ 철근콘리트조	1/4	1,349.71	에스케이디앤디(주)	경기도 성남시 분당구 판교로 332				
	22	서소문동 119	대	198.3	198.3					사무실/ 철근콘리트조	1/4	1,011.58	에스케이디앤디(주)	경기도 성남시 분당구 판교로 332				

◎ 서울특별시 중구 공고 제2016 - 37호

공 고

도시환경정비사업 완료에 따른 지적공부 폐쇄 및 시행 공고

우리구 장교동 22-4번지 외 14필지(신지번 장교동 74번지 외 2필)에 대한 장교구역 제5지구 도시환경정비 사업이 완료되어 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제86조, 같은법 시행령 제83조, 같은법 시행규칙 제95조 및 지적업무처리규정 제81조에 따라 종전의 지적공부를 폐쇄함과 동시에 새로이 작성된 지적공부 시행을 공고합니다.

2016. 01. 15

서울특별시 중구청장

1. 사 업 명 : 장교구역 제5지구 도시환경정비사업
2. 시 행 자 : 장교프로젝트금융투자주식회사
3. 사업위치 : 서울 중구 장교동 22-4번지 외 14필지
4. 지적공부 폐쇄 및 확정시행 내역(지번별 조서 별첨)

동 명	종전의 지적공부(폐쇄)			새로이 작성된 지적공부(확정)		
	지번	면적(㎡)	지적공부	지번	면적(㎡)	지적공부
장교동	22-4외 14필지	1,979.0	▷ 토지대장 15매(전산화일) ▷ 지적도 7호(1/600)	74외 2필지	1,974.9	▷ 토지대장 3필(전산화일) ▷ 경계점좌표등록부 3필 ▷ 지적도 3필지 시행 (축척1/500)
계	15필지	1,979.0		3필지	1,974.9	감 4.1㎡

5. 공고기간 : 2016.01.18. ~ 2016.01.25.(8일간)

7. 열람장소 : 서울 중구청 토지관리과

8. 알림사항

폐쇄된 종전 지적공부 및 새로이 작성된 지적공부의 시행에 따른 문의사항은 서울 중구청 토지관리과 (☎02-3396-5914)로 문의하시면 자세히 알려드리겠습니다.

장교구역 제5지구 도시환경정비사업 지번별 조서

토지소재지	종전의 지적공부(폐쇄)			토지소재지	새로이 작성된 지적공부			비고 (증감)	소유자
	지번	지목	면적(m ²)		지번	지목	면적(m ²)		
계	15필		1,979.0	계	3필		1,974.9	-4.1	
장교동	22-4	대	60.3	장교동	74	대	1,807.0		장교프로젝트금융투자주식회사
	22-6	대	236.0		74-1	도로	91.0		서울특별시
	22-11	대	106.1		74-2	도로	76.9		서울특별시 중구
	22-12	대	7.9						
	22-13	대	106.5						
	22-14	대	2.0						
	22-15	대	162.0						
	22-16	대	115.0						
	22-17	대	45.6						
	22-18	대	163.6						
	22-19	대	37.1						
	22-20	대	54.8						
	22-21	대	351.4						
	22-22	대	183.6						
	22-23	대	347.1						