

제 2420호
2015. 12. 28

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
편집인: 공 보 실 장 장 운 기
전화: 3396-4965
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

구 보

- 고 시
 - 제2015-111호: 만리제1주택재개발사업 관리처분계획변경인가 고시 2
 - 제2015-112호: 지적측량기준점성과 고시 8
 - 제2015-113호: 세운재정비촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업 사업사행인가 고시 11
- 공 고
 - 제2015-895호: 2016년 중구 예비사회적기업 모집 공고 17

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다. 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지< http://www.junggu.seoul.kr >(행정정보→구보/입법예고) 클릭> 에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다. ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다. ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.												
공												
람												



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2015-111호

만리제1주택재개발사업 관리처분계획변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2009-542호(2009.12.31)로 주택재개발 정비구역(정비계획) 지정, 서울특별시 중구고시 제2011-67호(2011.10.27)로 정비계획·구역지정 (경미한)변경 결정, 중구고시 제2015-40호(2015.6.3)로 정비계획 (경미한)변경되고, 서울특별시 중구고시 제2012-12호(2012.2.3)로 사업시행인가, 중구고시 제2015-68호(2015.8.20)로 사업시행변경인가, 주택과-36661호(2015.12.22.)로 사업시행 (경미한)변경되고, 서울특별시 중구고시 제2014-102호(2014.12.3)로 관리처분계획인가된 만리제1주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제49조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 관리처분계획변경 인가내용을 고시합니다.
2. 관리처분계획변경 인가서는 서울특별시 중구청 주택과 및 만리제1주택재개발정비사업조합에 비치하여 이해관계인에게 보압니다.

2015년 12월 23일

서울특별시 중구청장

가. 사업의 종류와 명칭 : 만리제1주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 만리동2가 10-1번지 외 159필지

다. 정비구역의 면적 : 11,392.60㎡(대지 9,614.00㎡, 정비기반시설 1,788.60㎡)

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 사업시행자의 명칭 및 대표자의 성명 : 만리제1주택재개발정비사업조합(조합장 배종일)
- 사무소의 주소 : 서울특별시 중구 중림로 42-1, 2층

마. 관리처분계획인가일 : 2015. 12. .

바. 관리처분계획 인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획, 공공시설 설치계획

토지 소유 권 변 환	총면적	시행 전	사유토지	10,314.60㎡		국공유지		1,078.00㎡		그밖의 토 지	-	
	11,392.60㎡ (160필지)	시행 후	환지대상			시행자 보유					시행자 보유토지 배분면적	그 밖의 토지
			기존 사유지	점유 자 매수	존치 국공 유지	청 산	수 용	협의 매수	국공유 지 불하	국공유지 무상양수		
			7,192.40	-	-	-	2,203.30	918.90	663.20	414.80	-	-
토지 용도 변 환	용 도	택 지				정비기반시설			그 밖의 용도			
		소계	공동 주택	단독 주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	공원	소계			
	시행전 11,392.60(㎡)	8,934.10	122.30	8,811.80	-	2,458.50	2,413.40	45.10	-	-		
	시행후 11,392.60(㎡)	9,614.00	9614.00	-	-	1,778.60	1,305.50	473.10	-	-		

건 축 물 및 건 축 시 설	시행전 건축물	허가 건축물	113동			무허가 건축물		-				
	시행후 건축 시 설	용 도		대지면적 (㎡)	동 수 (동)	층 수	세 대 수 (세대)	건축연면 적 (㎡)	비 고			
		주 택	소계	9,614.0000	4	-	199	32,606.5 255				
			분양	8,920.1519	4	지하2층 지상14층	199	30,946.6 329				
			임대	-	-	-	-	-				
	상 가	693.8481	-	지하1층 지하2층	13	1,659.89 26						
	공 급 계 획	공급대상		주택규모별(전용면적기준)공급세대수						상가면 적 (세대)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)	
				계	71.9832 ㎡ (71형)	84.9774 ㎡ (84 A형)	84.9728 ㎡ (84 B형)	84.984 5 ㎡ (84 T 형)	95.9630 ㎡ (95 T형)			
		계	199	58	101	36	2	2	13	-	-	
		토지등 소유자	89	53	30	2	2	2	11 (주택 및 상가 : 8)	-	-	
		보류시설	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
		일반분양	109	4	71	34	-	-	2	-	-	
		임 대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
분 양 신 청 및 권 리 신 고	구 분	분 양 신 청				수인이 1인의 분양대 상자로 선 정	권리신고(권리종류별)					
		소 계		토지및 건축물 소유자	토 지 소유자		건축물 소유자	소 계	근저당	압류	경매	
	신 청 인 수	106(인)	96(인)	10(인)	-	7건 21(인)	94 건	94 건	-	-		
권 리 자 별 관 리 처 분 (단위: 인)	권 리 자 별	대 상	분 양				청 산	수 용	협 의 매 수	그 밖의 분		
			소 계		주 택	상 가					그 밖의 용 도	
	계	157	106	103 (주택 및 상가 8인포함)	3	-	-	43	8	-		
	토지및 건축물 소유자	142	96	93	3	-	-	39	7	-		
	토 지 소유자	14	10	10	-	-	-	3	1	-		
건축물 소유자	1	-	-	-	-	-	1	-	-			
소유권 외의 관리	대 상	94 건			이전 설정		- 건	해지 또는 소멸	- 건			
세입자 대 책	대 상	130	임대주택 공급 및 주거이전비 지급			43	주거이전비 지 급	30	비대책	57		
정 비 기 반 시 설	신 설					용 도 폐 지						
	종 류	명 칭	규 모	설치비용	관리청	종 류	명 칭	규 모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)		
	도로	대로	1,305.50㎡	9,954,416,620	서울시	도로	-	891.60	891.60	414.80		
	도로	중로			중구청							
	도로	소로			중구청							
	공원	소공원	473.10㎡	2,082,292,060	중구청	공원	-	31.00	31.00	-		
공원	체육공원	중구청										

2) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세
가) 신설되는 정비기반시설의 명세

연번	동명	지번	지목	구역편입면적(㎡)	도로(㎡)	공원(㎡)	주소	소유자
계					1,305.50	473.10		
1	만리동	11-7	도	76.80	76.80	-	서초구 반포2동 18-1 래미안 퍼스티지 121-2201호	정안산업개발(주)
2	만리동	12-5	대	128.90	4.40	-	용산구 청파동2가 22번지	황말연
3	만리동	12-11	대	42.00	20.40	-	중구 만리동2가 12-11 2층	윤희옥
4	만리동	12-12	대	59.50	0.70	-	중구 만리동2가 48-4	한속자
5	만리동	12-24	대	56.20	4.10	-	중구 손기정로 126-8(만리동2가)	송 희
6	만리동	12-44	대	28.60	0.10	-	중구 만리동2가 12-43	주경석
7	만리동	12-45	대	24.60	24.30	-		중구청
8	만리동	12-50	대	104.30	63.20	-	중구 만리동2가 12-50 3층	송선녀
9	만리동	12-51	대	122.40	10.10	-	중구 만리동2가 12-51	최기은 외2
10	만리동	12-56	대	39.70	30.20	-	마포구 아현동 61-9 신일약국	최성규
11	만리동	12-57	대	43.00	6.30	-	성북구 길음로 74, 508동1303호 (길음동, 길음뉴타운)	모지연
12	만리동	12-58	대	124.00	102.00	-	중구 만리동2가 12-51	김향복
13	만리동	12-59	대	46.30	46.30	-	중구 만리동2가 38-4	유동우
14	만리동	12-60	대	67.90	67.90	-	성남시 분당구 정자동 6 파크뷰아파트 612-2703	김지희
15	만리동	12-62	도	611.60	73.50	-	종로구 부암동 318-11	김석주 외9
16	만리동	12-63	대	4.30	0.70	-	중구 만리동2가 22-1	차대길
17	만리동	12-74	도	162.40	49.30	-		중구청
18	만리동	20	대	153.70	87.60	-	중구 종림동 328-1	새마을금고
19	만리동	22-1	대	101.60	99.00	-	중구 만리동2가 22-1	차대길
20	만리동	22-2	대	6.00	6.00	-	중구 만리동2가 12-11 2층	윤희옥
21	만리동	23-1	대	24.00	24.00	-	중구 만리동2가 12-11 2층	윤희옥
22	만리동	24-1	대	300.20	74.80	-	용산구 산천동193 삼성리버힐아파트 112-606	신명선
23	만리동	24-2	대	84.40	84.40	-	중구 만리동1가 61-2	김춘제
24	만리동	25	대	211.60	37.10	-	만리동 2가 37-11호 1층	김선미
25	만리동	26-1	대	151.10	2.50	-	용인시 기흥구 마북동 현대필그린아파트 101-601	김흥일
26	만리동	26-3	대	15.50	3.70	-	용인시 기흥구 마북동 현대필그린아파트 101-601	김현희
27	만리동	26-4	대	40.30	12.90	-	성남시 분당구 수내동 양지마을한양아파트 523-201	김형수
28	만리동	26-5	대	9.30	2.10	-	용인시 기흥구 마북동 현대필그린아파트 101-601	김흥일
29	만리동	28	대	69.40	8.50	-	용인시 기흥구 중동 975-11	정선환
30	만리동	29	대	62.80	11.50	-	중구 만리동2가 29	김승철
31	만리동	30	대	49.60	12.00	-	은평구 녹번동 76-7	김춘식 외4
32	만리동	31	대	132.20	11.80	-	은평구 녹번동 76-7	김춘식 외4
33	만리동	32	대	56.20	23.90	-	영등포구 신길7동 769-1 한성아파트 102-1002	윤한기

34	만리동	32-2	도	134.60	58.50	-		중구청
35	만리동	32-10	도	648.80	164.90	-		중구청
도로 소계					1,305.50	-		
36	만리동	10-26	대	46.30	-	5.30	성동구 옥수1동 531-1 다세대 101호	이석윤
37	만리동	10-32	대	92.60	-	19.40	중구 만리동 2가 10-44	신미영
38	만리동	10-35	대	49.60	-	7.60	강동구 상일동 178 대림아파트 6-302	김관영 외9
39	만리동	10-45	도	763.60	-	12.80	용인시 수지구 상현2동 만현마을현대아이파크 10단지 1002-704	김달영 외9
40	만리동	12-29	대	43.00	-	6.60	중구 만리동2가 12-29	김금례2
41	만리동	12-42	대	51.60	-	3.40	중구 만리동2가 176-37 3층	박형완
42	만리동	12-43	대	36.10	-	35.40	중구 만리동2가 12-43	주경석
43	만리동	12-44	대	28.60	-	28.50	중구 만리동2가 12-43	주경석
44	만리동	12-45	대	24.60	-	0.30		중구청
45	만리동	12-48	대	66.10	-	55.60	중구 만리동2가 12-48	최태식
46	만리동	12-50	대	104.30	-	41.10	중구 만리동2가 12-50 3층	송선녀
47	만리동	12-51	대	122.40	-	7.10	중구 만리동2가 12-51	최기은 외2
48	만리동	12-53	대	46.30	-	46.30	마포구 손기정로5길 14, 나동 (아현동, 지층)	정은옥
49	만리동	12-56	대	39.70	-	8.50	마포구 아현동 61-9 신일약국	최성규
50	만리동	12-57	대	43.00	-	36.70	성북구 길음로 74, 508동1303호(길음동, 길음뉴타운)	모지연
51	만리동	12-58	대	124.00	-	22.00	중구 만리동2가 12-51	김향복
52	만리동	12-62	도	611.60	-	43.90	종로구 부암동 318-11	김석주 외9
53	만리동	12-74	도	162.40	-	64.70		중구청
54	만리동	12-80	대	2.50	-	1.60		중구청
55	만리동	20	대	153.70	-	26.30	중구 종림동328-1[종림, 만리새마을금고]	종림새마을금고
공원 소계					-	473.10		

나) 폐지되는 정비기반시설의 명세

연번	동명	소재지	지목	1필지공부상	구역편입	정비기반시설 편입	무상양도	소유자	비고
계				-	938.70	922.60	414.80		
1	만리동	6-9	공	11.90	11.90	5.60	-	서울시	교환필 지 45.1 (m ²)
2	만리동	6-10	공	10390	10390	7.50	-	서울시	
3	만리동	6-11	공	22.30	22.30	17.90	-	서울시	
4	만리동	12-70	도	2.60	2.60	2.60	-	중구청	
5	만리동	12-71	도	177.60	177.60	177.60	-	중구청	
6	만리동	12-74	도	162.40	162.40	162.40	-	중구청	
7	만리동	12-81	도	0.60	0.60	0.60	-	중구청	
8	만리동	32-11	도	75.10	75.10	74.10	-	중구청	
9	만리동	32-12	도	415.80	415.80	414.80	414.80	중구청	
10	만리동	12-61	도	59.50	59.50	59.50	-	국토교통부	

- 사. 기존 건축물 철거 예정시기 : 해당없음(철거완료)
- 아. 관계서류 : 생략(서울특별시 중구청 주택과 비치서류와 같음)

● 서울특별시 중구 고시 제2015-112호

지적측량기준점성과고시

지적측량기준점성과를 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제8조 제4항 같은법 시행규칙 제10조에 따라 다음과 같이 폐기 고시합니다.

2015년 12월 23일

서울특별시중구청장 인

측량기준점 명 칭	번 호	평면직각중형선수치		소 재 지	설치일자	표지의 재질
		X(m)	Y(m)			
지적도근점	550	451089.60	197424.31	순화동 9, 순화동 7	1984-11-16	철재식
지적도근점	562	450723.72	196583.03	중림동 400-4	1989-09-01	철재식
지적도근점	852	451244.36	197756.12	서소문동 90-2	2003-05-29	철재식
지적도근점	919	450060.30	196736.83	만리동2가 214-1	2004-03-30	철재식
지적도근점	1023	451936.60	201993.27	황학동 1685	2005-08-19	철재식
지적도근점	1079	450317.50	200864.44	신당동 374-34	2006-04-25	철재식
지적도근점	1088	451313.510	200135.80	오장동 206-18	2007-07-26	맨홀식
지적도근점	1140	451160.75	197569.02	서소문동 58-7	2008-07-11	철재식
지적도근점	6957	450765.03	196753.96	중림동 632	1920-09-08	철재식
지적도근점	7069	450785.88	196747.16	중림동 725	2001-06-11	철재식
지적도근점	7393	451603.25	200024.11	을지로5가 270-2	2003-05-29	철재식
지적도근점	7436	449877.09	200557.42	신당동 353-26	2003-06-20	철재식
지적도근점	7441	450160.42	200338.55	신당동 432-1870	2003-06-20	철재식
지적도근점	7519	450546.82	197746.39	남대문로5가 84-16 앞	2003-11-03	철재식
지적도근점	7582	451137.30	201415.43	신당동 849	2004-04-08	철재식
지적도근점	7583	451149.53	201386.01	신당동 291-53	2004-04-08	철재식
지적도근점	7589	450506.71	197212.18	봉래2가 122일대	2004-05-06	철재식
지적도근점	7618	451408.91	199966.38	오장동 148-50(중부시장)	2004-06-24	철재식
지적도근점	7773	450766.42	200503.79	장충동1가 117-1 앞	2005-05-23	철재식
지적도근점	7893	450969.80	199627.36	필동2가 28-6	2005-12-12	철재식

측량기준점 명 칭	번 호	평면직각중형선수치		소 재 지	설치일자	표지의 재질
		X(m)	Y(m)			
지적도근점	7915	451041.14	199954.37	묵정동 29-6	2006-02-24	철재식
지적도근점	7921	450980.00	200096.82	묵정동 23-12	2006-02-24	철재식
지적도근점	7961	451904.89	200099.23	방산동 4-88	2006-05-10	철재식
지적도근점	7968	451501.86	199960.17	오장동 145-27(중부시장)	2006-05-10	철재식
지적도근점	7969	451458.48	199965.95	오장동 127-7(중부시장)	2006-05-10	철재식
지적도근점	8003	450857.62	201198.00	신당동 294-19	2006-07-25	철재식
지적도근점	8043	451763.53	201506.71	흥인동 2-1	2006-11-23	철재식
지적도근점	8044	451716.49	201512.72	황학동 158	2006-11-23	철재식
지적도근점	8045	451667.83	201514.60	흥인동 10	2006-11-23	철재식
지적도근점	8046	451580.18	201520.66	황학동 754	2006-11-23	철재식
지적도근점	8059	451390.75	201015.37	신당동 248-27	2006-11-23	철재식
지적도근점	8148	451112.45	200465.91	장충동2가 83-2	2006-12-07	철재식
지적도근점	8151	451149.44	200507.95	장충동1가 26-26	2006-12-07	철재식
지적도근점	8152	451185.42	200518.63	장충동1가 26-26	2006-12-07	철재식
지적도근점	8153	451254.78	200539.34	장충동1가 26-20 앞	2006-12-07	철재식
지적도근점	8300	450823.41	197059.73	중림동 441-1	2007-07-27	철재식
지적도근점	8301	450816.76	197017.66	중림동 441-1	2007-07-27	철재식
지적도근점	8400	450301.66	196753.53	만리동2가 37-2	2008-04-03	철재식
지적도근점	8471	452009.37	201777.23	황학동 1744	2008-04-21	철재식
지적도근점	8475	452024.96	201914.99	황학동 2188	2008-04-21	철재식
지적도근점	8509	451209.50	199612.40	인현동2가 181-38	2008-10-09	철재식
지적도근점	8510	451260.67	199624.52	인현동2가 181-2	2008-10-09	철재식
지적도근점	8511	451323.95	199637.72	인현동2가 135-4	2008-10-09	철재식
지적도근점	8650	451034.75	201152.24	신당동 304-403 앞	2008-11-04	철재식
지적도근점	8665	450279.02	200774.27	신당동 361-13	2008-11-06	철재식
지적도근점	8671	450164.45	200746.84	신당동 361-35	2008-11-06	철재식
지적도근점	8677	450264.05	200804.89	신당동 360-3	2008-11-06	철재식
지적도근점	8678	450299.25	200835.76	신당동 369-7	2008-11-06	철재식
지적도근점	8679	450273.29	200853.19	신당동 369-93	2008-11-06	철재식
지적도근점	8684	451360.34	199305.54	초동 18-7	2008-11-21	철재식

측량기준점 명 칭	번 호	평면직각종횡선수치		소 재 지	설치일자	표지의 재질
		X(m)	Y(m)			
지적도근점	8697	451266.88	199535.59	인현동2가 192-19	2008-11-21	철재식
지적도근점	8726	450062.30	200706.64	신당동 353-1	2008-11-21	철재식
지적도근점	8756	450364.56	196912.92	만리동1가 10-45(만리지구)	2009-10-15	철재식
지적도근점	8758	450383.760	196949.38	만리동1가 10-45(만리지구)	2009-10-15	철재식
지적도근점	8792	450731.39	198052.57	남창동 116-1	2009-10-08	철재식
지적도근점	8824	451257.17	201517.44	신당동 52-197	2010-01-22	철재식
지적도근점	8911	451319.84	198732.80	명동2가 1-1 명동성당 앞 도로	2010-09-30	철재식
지적도근점	8928	450845.51	196887.44	중림동 156-21	2010-09-30	철재식
지적도근점	8938	451272.10	200544.67	장충동1가 26-20 앞	2010-09-20	철재식
지적도근점	8986	450875.20	200339.86	장충동2가 186-49	2011-07-04	철재식
지적도근점	8997	451609.56	199017.78	수표동 50-1	2011-10-07	철재식
지적도근점	9048	451194.54	201995.20	신당동 163-17	2011-10-06	철재식
지적도근점	9052	451728.65	198553.81	삼각동 117	2011-10-27	철재식
지적도근점	9053	451733.66	198565.88	삼각동 38-9	2011-10-27	철재식
지적도근점	9079	450806.78	201337.16	신당동 294-27	2011-12-13	철재식
지적도근점	9180	451448.75	198739.50	을지로2가 168-29	2014-03-18	철재식
지적도근점	9214	451194.82	198067.54	북창동 93-31, 소공동 112-9	2014-07-16	철재식
지적도근점	9244	450203.40	200960.99	신당동 373-34 앞	2014-07-16	철재식
지적도근점	9246	450278.92	200853.30	신당동 369-7 앞	2014-07-16	철재식
지적도근점	9256	451219.73	197703.71	서소문동 75-1	2014-10-22	철재식
지적도근점	9267	451092.86	197425.11	순화동 9, 순화동 7	2014-10-22	철재식
지적도근점	9268	451125.22	197422.69	서소문동 58-41	2014-10-22	철재식
지적도근점	9277	450546.60	197747.22	남대문로5가 260	2014-11-14	철재식
지적도근점	9278	450556.97	197768.60	남대문로5가 280	2014-11-14	철재식
지적도근점	9281	450566.39	197686.67	남대문로5가 251	2014-11-14	철재식

● 서울특별시 중구 고시 제2015-113호

세운재정비촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 결정 변경 결정된 세운재정비촉진지구 제 3-1구역의 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2015년 12월 28일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적: 서울특별시 중구 입정동 189-1번지 일원 / 4,661.20㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : 세운삼구역특수목적(주) 대표이사 선권수
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 218 (역삼동, 한신인터벨리24)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2015년 12월 28일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨6
8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	비고
3,664.0	지하7층/ 지상20층	48,526.72	56.05	894.28	89.89	업무시설, 근린생활시설 문화집회시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	도로	501.5	도로	1,017.2	세운삼구역특수목적(주)	사업시행자, 신설기반시설 전부
	구거	36.8				
합계		538.3		1,017.2		

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5762)에 비치

수용 또는 사용할 토지, 건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지역 또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소유자			용도/구조	층수/높이	연면적 (m2)	소유자		권리의 종류	권리자			
				공부상	권입			성명						주소	성명		주소		성명	주소
수용/사용	1	일정동117-1	대	85.6	85.6	대	일반상업지역	주식회사 청천타운	서울 강남구 신사동 514-2	대	일반상업지역	주택/복조,와옴	1/1	27.5	주식회사 청천타운	서울 강남구 신사동 514-2				
수용/사용	2	일정동118-0	대	89.3	89.3	대	일반상업지역	성환업	서울특별시 중구 일정동 118	대	일반상업지역	제2종근생/복조,와옴	1/1	47.1	성환업	서울특별시 중구 일정동 118				
수용/사용	3	일정동119-0	대	138.8	138.8	대	일반상업지역	신기정	서울특별시 동대문구 회기동 103-74	대	일반상업지역	주택,근생/복조,와옴	1/1	66.1	신기정	서울특별시 동대문구 회기동 103-74				
								신동윤	전라남도 목포시 수강로12번길 14(행복동 1가)						신동윤	전라남도 목포시 수강로12번길 14(행복동 1가)				
								신동현	경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 326-907						신동현	경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 326-907				
수용/사용	4	일정동120-0	대	69.4	69.4	대	일반상업지역	김태화	서울 강남구 안구정동 434 현대아파트 116-607	대	일반상업지역	공장/복조,와옴	1/1	49.6	김태화	서울 강남구 안구정동 434 현대아파트 116-607				
								차윤복	서울특별시 강남구 안구정로 151, 118동 703호(안구정동,현대아파트)						차윤복	서울특별시 강남구 안구정로 151, 118동 703호(안구정동,현대아파트)				
								차윤순	경기도 성남시 분당구 내정로 54, 608동 402호(정자동,한솔마을)						차윤순	경기도 성남시 분당구 내정로 54, 608동 402호(정자동,한솔마을)				
								차효준	미합중국 캘리포니아주 92833 플러튼 밀 스트림 드라이브 2316						차효준	미합중국 캘리포니아주 92833 플러튼 밀 스트림 드라이브 2316				
수용/사용	5	일정동121-0	대	44.0	44.0	대	일반상업지역	오용현	서울 노원구 월계동 76-19	대	일반상업지역	주택/복조,와옴	1/1	36.4	오용현	서울 노원구 월계동 76-19				
								한인숙	서울 노원구 월계동 76-19						한인숙	서울 노원구 월계동 76-19				
수용/사용	6	일정동121-1	대	18.8	18.8	대	일반상업지역	오용현	서울 노원구 월계동 76-19											
								한인숙	서울 노원구 월계동 76-19											
수용/사용	7	일정동122-0	대	59.2	59.2	대	일반상업지역	조계상	서울특별시 강남구 논현로161길 17(신사동)	대	일반상업지역	영업/면와조,첨근콘크리트,평옴개	1/3	176.4	조계상	서울특별시 강남구 논현로161길 17(신사동)				
수용/사용	8	일정동122-2	대	16.9	16.9	대	일반상업지역	조지연	서울 노원구 하계동 273 장미아파트 612-1401											
수용/사용	9	일정동123-0	대	79.3	79.3	대	일반상업지역	박동인	서울특별시 강동구 천호옛12길 27, 102동 104호 (성내동,현대아파트)	대	일반상업지역	주택/복조,개와옴	1/2	80.7	박동인	서울특별시 강동구 천호옛12길 27, 102동 104호 (성내동,현대아파트)	근저당	주 하나은행		

							박종덕	서울특별시 강동구 천호옛12길 27, 102동 104호 (성내동,현대아파트)						박종덕	서울특별시 강동구 천호옛12길 27, 102동 104호 (성내동,현대아파트)				
수용/사용	10	임정동124-0	대	105.8	105.8	대	일반상업지역	광승심	서울특별시 서대문구 통일로39가길 57, 103동 1305호 (홍제동,홍제현대아파트)	대	일반상업지역	주택/목조,와중	1/1	46.3	광승심	서울특별시 서대문구 통일로39가길 57, 103동 1305호 (홍제동,홍제현대아파트)	근저당	주	국민은행
수용/사용	11	임정동125-0	대	59.5	59.5	대	일반상업지역	김은수	서울 송파구 문정동 150 휘밀리아파트 110-1101	대	일반상업지역	주택/공장/목조,와중	1/2	79.3	김은수	서울 송파구 문정동 150 휘밀리아파트 110-1101			
수용/사용	12	임정동126-0	대	76.0	76.0	대	일반상업지역	김동현	서울 성동구 금호동2가 501-24	대	일반상업지역	주택/목조,와중	1/1	41.5	김동현	서울 성동구 금호동2가 501-24			
수용/사용	13	임정동127-0	대	62.8	62.8	대	일반상업지역	이한원	경기도 용인시 상현동 192-5 에스엠트윈 빌 102-801	대	일반상업지역	주택/목조,와중	1/1	32.9	이한원	경기도 용인시 상현동 192-5 에스엠트윈 빌 102-801			
수용/사용	14	임정동128-0	대	56.2	56.2	대	일반상업지역	김영숙	서울시 중구 임정동128	대	일반상업지역	주택,근생/연와조,평육개	1/2	112.4	김영숙	서울시 중구 임정동128			
수용/사용	15	임정동131-0	대	59.5	59.5	대	일반상업지역	김영숙	서울시 중구 임정동128	대	일반상업지역	주택/목조,와중	1/1	36.4	김영숙	서울시 중구 임정동128			
수용/사용	16	임정동129-0	대	79.3	79.3	대	일반상업지역	이범상	서울 도봉구 창동 504-6	대	일반상업지역	주택/목조,와중	1/1	43.0	이범상	서울 도봉구 창동 504-6			
							이보영	서울 도봉구 창동 504-6							이보영	서울 도봉구 창동 504-6			
수용/사용	17	임정동130-0	대	79.3	79.3	대	일반상업지역	김해봉	서울특별시 강남구 안구정로29길 68, 71동 1408호(안구정동,현대아파트)	대	일반상업지역	영업용/철근콘크리트,연와조,도단	1/2	256.0	김해봉	서울특별시 강남구 안구정로29길 68, 71동 1408호(안구정동,현대아파트)	근저당	주	우리은행
							임정복	서울특별시 강남구 안구정로29길 68, 71동 1408호(안구정동,현대아파트)											
수용/사용	18	임정동132-0	대	43.0	43.0	대	일반상업지역	배정숙	서울 서초구 서초동 1476-1 현대연립 9동 1호	대	일반상업지역	근생/목조,스레이트	1/1	20.2	배정숙	서울 서초구 서초동 1476-1 현대연립 9동 1호			
수용/사용	19	임정동133-2	대	112.7	112.7	대	일반상업지역	은진개발주식회사	서울 중구 임정동 142	대	일반상업지역	근생/철근,세면블록,평육개	1/2	79.9	은진개발주식회사	서울 중구 임정동 142	압류	서울특별시(중부수도사업소)	
수용/사용	20	임정동142-0	대	261.8	261.8	대	일반상업지역	은진개발주식회사	서울 중구 임정동 142	대	일반상업지역	영업용/철근콘크리트,평육개	1/5	1,430.4	은진개발주식회사	서울 중구 임정동 142			
수용/사용	21	임정동133-4	대	47.2	47.2	대	일반상업지역	오동철	서울특별시 성동구 독서당로40길 37, 105동 602호(옥수동,어울림더리버아파트)	대	일반상업지역	제1종근생/경량철구조,경사판	1/2	50.3	오동철	서울특별시 성동구 독서당로40길 37, 105동 602호(옥수동,어울림더리버아파트)	근저당	주	한국씨티은행
수용/사용	22	임정동135-0	대	89.3	89.3	대	일반상업지역	이상희	경기도 성남시 분당구 정자일로 220, 103동 1203호(정자동,동양정자파라곤)	대	일반상업지역	영업용,기타/목조,와중,도단중	2/2	138.8	이상희	경기도 성남시 분당구 정자일로 220, 103동 1203호(정자동,동양정자파라곤)	근저당	주	우리은행
							이훈석	경기도 성남시 분당구 정자일로 220, 103동 1203호(정자동,동양정자파라곤)							이훈석	경기도 성남시 분당구 정자일로 220, 103동 1203호(정자동,동양정자파라곤)			

[illegible]

[illegible]

사용	44	입정동133-7	대	4.6	4.6	대	일반상업 지역	국(재무 부)											
사용	45	입정동133-9	대	2.6	2.6	대	일반상업 지역	국(재무 부)											
사용	46	입정동150-0	대	2.6	2.6	대	일반상업 지역	국(재무 부)											
사용	47	입정동150-2	대	8.9	8.9	대	일반상업 지역	국(재무 부)											
사용	48	입정동133-3	도	1.3	1.3	도	일반상업 지역	국(재무 부)											
사용	49	입정동134-3	도	5.3	5.3	도	일반상업 지역	국(재무 부)											
사용	50	입정동122-1	대	0.7	0.7	대	일반상업 지역	서울특별시											
사용	51	입정동139-6	대	2.9	2.9	대	일반상업 지역	서울특별시											
사용	52	입정동29-1	도	3,646.4	489.3	도	일반상업 지역	서울특별시 시중구											
사용	53	입정동150-1	도	5.6	5.6	도	일반상업 지역	서울특별시 시중구											
사용	54	입정동197-6	구	64.5	36.8	구	일반상업 지역	서울특별시 시중구											
계				7,846.0	4,661.2							36동	7,135.1						

5 페이지

● 서울특별시 중구 공고 제2015-895호

공 고

2016년 중구 예비사회적기업 모집 공고

「서울특별시 중구 사회적기업 육성에 관한 조례」 제8조 및 동 조례 시행규칙 제2조에 따라 2016년 중구 예비 사회적기업 모집 및 지원계획을 다음과 같이 공고합니다.

2015. 12. 28.

서울특별시 중구청장

1. 중구 예비사회적기업 지정 목적

- 중구 취약계층에게 일자리 또는 사회서비스를 제공하는 등 사회적 목적을 추구하면서 영업활동을 수행하는 조직(기업)을 중구형 예비 사회적기업으로 지정하고 향후 사회적기업으로 성장할 수 있도록 지원하여, 지역경제 활성화 및 지역주민 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

「중구 예비 사회적기업」이란 ?

- **서울특별시 중구에 소재**한 조직(기업)중 고용노동부 사회적기업 인증조건의 일부를 충족하지 못하더라도 사회적기업의 대체적인 요건을 갖추고 있으며 사회적 목적의 구체적 실현 및 영업활동을 통한 수익 창출에 대한 성장 가능성이 높아 중구 사회적기업 육성위원회에서 심의를 통해 지정한 기업(단체)으로 장차 **사회적기업으로의 전환을 지향하는 조직(기업)**을 의미함

< 사회적기업(Social enterprise)이란 ? >

- 취약계층에게 일자리나 사회서비스를 제공하여 지역주민의 삶의 질을 높이는 등 사회적 목적을 추구하며, 재화·서비스의 생산·판매 등 영업활동을 수행하는 기업으로서(사회적기업육성법 제2조) 고용노동부 장관의 7가지 인증조건을 충족한 조직(기업)

2. 지정 요건

1) 조직 형태

- 『민법』상 법인·조합

- 『상법』상 회사
- 『공익법인의 설립·운영에 관한 법률』에 따른 공익법인
- 『비영리민간단체지원법』에 따른 비영리민간단체
- 『사회복지사업법』에 따른 사회복지법인
- 『소비자생활협동조합법』에 따른 생활협동조합
- 『협동조합기본법』 제2조에 따른 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합, 사회적협동조합연합회
- 법인내 사업단
 - 모법인 산하사업단은 「법인내사업단」 이름으로 신청 (제출서류도 사업단의 것 제출)
 - 모법인의 정관에 신청하려는 사업단 명칭이 명시적으로 규정됨을 원칙으로 함
 - 단, 명시적 규정이 어려운 대규모 비영리 단체의 경우에는 동 사업단을 운영한다는 내용이 포함된 모법인 이사회 의 회의록을 제출하여야 함
 - ※ 공고일 이전에 모법인의 정관 또는 이사회 회의록 등을 공증받은 경우에 한하여 인정
- 그 밖에 다른 법률에 따른 비영리단체 등

2) 사회적 목적 실현

- 일자리제공형 : 조직된 주된 목적이 취약계층에게 일자리를 제공하는 경우
 - 전체 근로자 중 중구민 취약계층의 고용비율이 30% 이상
- 사회서비스제공형 : 조직된 주된 목적이 취약계층에게 사회서비스를 제공하는 경우
 - 전체 서비스 수혜자 중 사회서비스를 제공하는 중구민 취약계층의 비율이 20% 이상
- 혼합형 : 조직의 주된 목적이 취약계층 일자리 제공과 사회서비스 제공이 혼합된 경우
 - 전체 근로자 중 중구민 취약계층의 고용비율과 사회서비스를 제공하는 중구민 취약계층의 비율의 합이 20% 이상
- 기타형
 - 사회적 목적 실현 사업이 실재하나 표시된 취약계층 고용 비율과 사회서비스 제공 비율 등으로 판단하기 곤란한 예외적인 경우 중구 사회적기업 육성위원회에서 결정

3) 유급근로자를 고용하여 최소 2개월 이상 영업활동 수행(공고일 기준)

- 중구 예비 사회적기업 활동과 관계하여 1인 이상 유급 근로자 고용
 - 사업단의 경우도, 중구 예비 사회적기업 활동과 관계하여 고용된 근로자가 1명 이상 있어야 함
 - 유급근로자 : 정규직 근로자 뿐만 아니라 관련 사업을 수행하기 위해 고용된 비정규직 (일용직/상용직)근로자, 파트타임 근로자 등은 포함되고 근로계약서 체결자임. 단, 유급형태가 아닌 자원봉사자 등은 포함되지 않음. 또한, 중구 예비사회적기업 활동과 전혀 무관한 근로자는 제외됨
 - ※ 노동관계법령 및 수행사업 관련 현행법 준수
- 재화와 서비스의 생산·판매 등 최소 2개월 이상 영업활동 수행

3. 제출 서류

- 중구 예비 사회적기업 지정 신청서 [서식1]
 - 사업단인 경우 사업체명은 「○○○법인 내 사업단 △△△」으로 표기
- 사업계획서 [서식 2]
 - 사업내용, 수익확보 수단 등 사업계획을 별지에 기재하여 첨부

조직형태 확인 서류

- 법인설립 허가증, 비영리민간단체 등록증, 법인등기부등본 중 해당 서류 (택일)
- 사업자등록증 사본 (필수)
 - 사업자등록증(개인사업자, 간이과세자), 고유번호증, 장애인 복지시설신고증, 자활공동체 인정서, 협동조합 신고필증만으로는 불인정
 - 사업단인 경우에는 공증받은 모법인의 정관 또는 이사회 회의록(사업단을 사회적기업으로 운영한다)도 함께 제출

§ 조직형태상 선정제의 대상

- 개인사업자, 비영리개인사업자
- 정부, 지자체, 공공기관의 출연을 받아 운영하는 단체 및 시설
- 정부출연 연구기관 설립 운영 및 육성에 관한 법률 제3조의 '정부출연 연구기관'
- 공공기관 운영에 관한 법률4조의 '공공기관'

조직의 정관이나 규약

- 목적, 사업내용, 명칭, 주 소재지, 의사결정 방식, 수익분배 재투자 등이 기재
(※ 조직의 주된 목적이 사회적 목적을 실현한다는 조항이 명시적으로 규정)

사회적 목적 실현의 구체적 판단기준 증명서류

- 사회적 목적 실현 유형에 맞게 일자리 제공 또는 사회서비스 제공의 대상이 되는 취약계층의 증빙서류 또는 기타 사회적 목적 실현을 증빙할 수 있는 서류

유급근로자 명부, 근로계약서 사본, 4대보험가입 및 고용보험가입자 명부

영업활동을 통한 수입 확인 서류(공고일기준 직전 2개월)

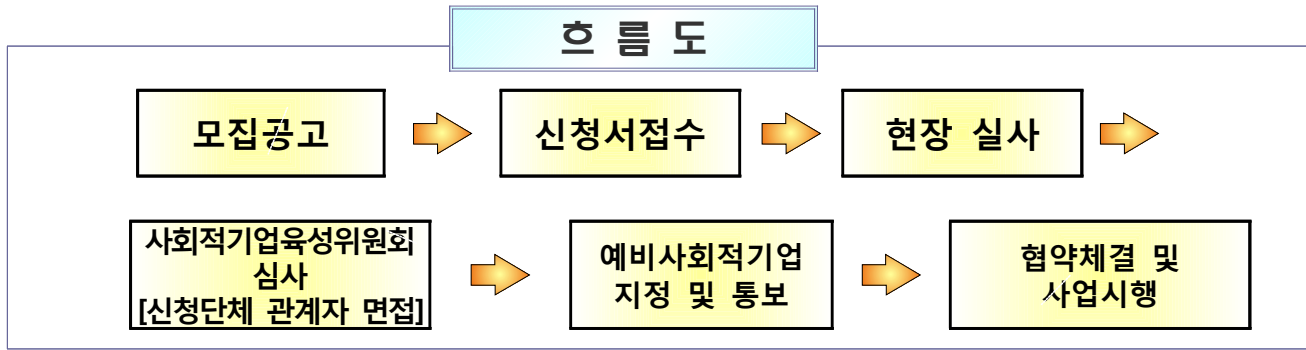
- 재무제표(손익계산서, 대차대조표, 제조원가명세서[제조업] 등) (필수)
- 부가가치세과세표준증명·확인 : 세무서, 세무사 (필수)

4. 접수기간 및 방법

- 접수기간 : 2016. 1. 4.(월) 09:00 ~ 2016. 1. 22.(금) 18:00
- 접 수 처 : 중구청 별관3층 취업지원과
- 신청방법 : 직접제출 (우편, 이메일 접수 받지 않음)

5. 심사 절차

- 신청기업에 대한 현장실사 후 중구 사회적기업육성위원회 위원회에서 최종심사하여 지정 결정



6. 지정결과 통지

- 중구 홈페이지에 게재 및 개별통보
- 통지 후 중구와 (예비)사회적기업 일자리창출사업 약정체결 및 사업시행

7. 지원계획

- 지원내역
 - 지원기간 : 최대 2년
 - └ 1년차 지원 종료 후 재심사를 통해 계속 지원 결정
 - └ 2년차 지원시 인건비 90% 이내 지원
 - 지원인원 : 기업당 일반근로자 2명 이내
- 참여근로자 인건비 일부 지원
 - 월 인건비 지원 내역 = (실제 근로일+유급휴일)X1일 근로시간X최저임금 지급
 - ※ 2016년 최저임금시급 6,030원
 - 결근, 조퇴 등 공제시간은 인건비 지원 제외

8. 지정심사 시 고려사항

- 중구의 각 부서에서 발굴하여 추진하는 대상사업과 기업·지자체·공공기관 등의 구매지원을 받거나 경쟁절차를 통한 업무위탁을 받아 사회적기업으로 전환한다는 계획을 제출한 기업(단체) 우대
- 취업 취약계층 고용계획 비율이 높은 기업(단체) 우대
- 상법상 회사의 경우, 정관에 사회적 목적 실현이 명시되고, 배분가능한 이윤의 2/3이상을 사회적목적에 재투자한다는 조항이 있는 경우 우대
- 이미 고용노동부의 사회적기업이나 서울형 사회적기업에 선정된 단체·기관은 중복신청 제외 (1단체 1사업만 지원. 단, 기존법인이 중구지역 내에 신규법인을 설립하여 별도 독립·운영하는 경우 가능)
- 공고일 기준으로 최근 2년간 사회적 일자리창출 사업 부정수급 또는 시행지침 위반 등의 사유로 참여제한이나 부정수급 처분을 받은 단체는 제외
 - 단순착오에 의한 부당수령으로 업무지도 등을 통하여 시정지시를 받은 경우는 참여가능

- 공고일 전 2개월 이내에 근로자 고용조정 또는 고용유지 조치(「고용보험법 시행령」 제19조)가 있었던 단체는 제외
 - 공고일 이후부터 약정체결일까지 근로자를 고용조정(감원)한 경우 지정 취소
 - ※ 근로자의 귀책사유 등 정당한 해고는 고용조정 범위에 포함되지 않음
- 업무의 주된 내용이 참여자 훈련인 사업은 배제
- 가사·간병 등 보건복지부의 바우처 사업을 하고자 하거나 하는 단체는 배제
 - ※ 보건복지부 바우처 사업 : 가사간병서비스, 산모신생아도우미, 장애아동재활치료, 장애인 활동보조, 노인돌보미 등
- 노인요양보호 등 국가의 사회보장 틀에서 운영되는 사업은 배제
- 일시적 업무로 지속적·안정적인 일자리가 확보되지 않는 사업은 배제

9. 문의처 및 유의사항

- 전화문의 : 중구청 취업지원과 일자리개발팀 (T.3396-5692)
- 공고문에 기재된 중구 예비 사회적기업 지정 요건에 대한 원칙 및 기준은 향후육성위원회의 심의 결과에 따라 변경 가능하며, 구체적 요건이 새로이 추가될 수 있음

10. 참고사항 (취약계층 범위, 사회서비스 기준 등)

【취약계층 범위】

- 일자리제공형 고용대상 취약계층 기준 : 저소득자, 고령자, 장애인, 장기 실업자, 성매매 피해자, 청년·경력단절여성 등 고용촉진지원금 지급대상자, 북한이탈주민, 가정폭력피해자, 한부모가족지원법상 보호대상자, 결혼이민자, 갱생보호 대상자, 범죄구조 피해자 등 고용노동부 장관이 취업상황 등을 고려하여 취약계층으로 인정한 자
- 사회서비스 제공형의 서비스제공대상 취약계층 기준 : 기존 취약계층 외 조손가정, 다문화가정, 외국인근로자, 금융채무불이행자 및 저신용자 (신용등급7-10등급) 등 생활유지에 필요한 사회서비스를 일반시장가격으로 구매할 수 없다고 판단되는 자

【취약계층 근로자 및 확인서류】

저 소 득 층	○ 요건 : 전국월평균가구소득 60%이하인자(통계청 자료 기준) ○ 확인 : 근로소득원천징수영수증 · 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 확인서(세무서) · 수급자증명서 · 차상위계층확인서 · 복지대상자 급여신청결과통보서 · 건강보험료납입고지서(납부영수증) · 소득금액증명 (국세청) · 급여명세표 등
장 애 인	○ 확인 : 복지카드 · 상이군경회원증 · 장애인증명서
고 령 자	○ 요건 : 근로능력 있는 55세 이상 고령자 (저소득층, 사회적배려대상 우선) ○ 확인 : 주민등록번호(주민등록증 · 운전면허증 사본 등)
장 기 실 업 자	○ 요건 : 구직(실업)기간 12개월 이상으로 생계형일자리가 필요한 자 ○ 확인 : 고용보험 피보험자격 이력 내역, 노동부고용지원센터 · 서울시일자리플러스센터 · 중구 취업 정보센터 등록일자
청 년 실 업 자 · 경 력 단 절 여 성	○ 요건 : 청년, 경력단절여성 중 고용촉진지원금('11.1.1. 시행)지급 대상자로 고용노동부 장관이 지정한 취업 지원 프로그램을 이수하고, 구직등록한 자 ○ 확인 : 해당 고용센터에 의뢰하여 확인
결 혼 이 민 자	○ 요건 : 대한민국 국민과 혼인한 적이 있거나 혼인관계에 있는 재한외국인 ○ 확인 : 국적취득자의 경우 가족관계등록부의 혼인관계증명서, 국적미취득자의 경우 외국인등증 상 F-2 또는 F-5
기 타	○ 북한이탈주민 : 북한이탈주민 등록 확인서 ○ 가정폭력피해자 : 가정폭력피해보호시설(60여개) 입소 확인서, 상담 확인증 ○ 한부모가족 지원법상 보호대상자 : 한부모가족증명서(읍면동 발급) ○ 갱생보호대상자 : 한국법무보호복지공단, 갱생보호법(민간법인 7개소)이 지원하고 있는 확인서 ○ 범죄피해자 : 범죄피해자보호법 시행규칙 별지 16호 서식(결정통지서), 가족관계증명서 ○ 「형의 집행 및 수용자 처우 등에 관한 법률」에 따른 수형자로서 최초 고용시 출소 후 6월이 경과되지 아니한 자(단, 노역유치자는 제외) ○ 「보호 청소년 등의 처우에 관한 법률」에 따른 소년원생로서 최초 고용시 퇴원 후 6월이 경과되지 아니한 자 ○ 보호관찰 등에 관한 법률」에 따른 보호관찰 청소년(보호관찰 기간 중인 자) ○ 기타 노숙인, 금융채무불이행자 및 저신용자(신용등급 7~10등급) 등

【사회서비스 기준】

- 보육서비스 - 예술, 관광 및 운동서비스 - 산림 보전 및 관리서비스	- 간병 및 가사지원 서비스 - 문화재 보존 또는 활용 관련 서비스 - 직업안정법 제2조의2 제9호에 따른 고용서비스
--	---