

제2570호
2018. 03. 16.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 신 선 애
 전화: 3396-4952
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기 관 의 장
람	

구 보

● 고 시

- 제2018-24호 : 세운재정비촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업 사업시행변경인가 고시 2
 제2018-25호 : 세운재정비촉진지구 3-4, 5구역 도시환경정비사업 사업시행변경인가 고시 4

● 공 고

- 제2018-196호 : 2018.1.1.기준 개별주택가격(안) 열람 및 의견제출 공고 6
 제2018-202호 : 2018년 꿈나래통장 신규 참가자 모집 공고 8

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>
 에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4952 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												

고 시

◎ 서울특별시중구 고시 제 2018-호

세운재정비촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업 사업시행변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2016.10.26.)호로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정되어 서울특별시 중구 고시 제2015-113(2015.12.28.) 사업시행인가된 세운재정비촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업에 대하여,『도시 및 주거환경정비법』제50조 규정에 따라 사업시행변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2018년 3월 16 일

서울특별시 중구청장 (인)

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 임정동 189-1번지 일대/ 4,661.20㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : 더센터시티주식회사 대표이사 선권수
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 217호 (역삼동, 한신인터밸리24빌딩)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2015년 12월 28일
7. 주요 변경내용
 - 주용도 변경(업무시설→공동주택)
 - 건축계획 변경(지하7, 지상20층 연 48,526.72㎡→지하8, 지상26층 연53,475.51㎡)
 - 교통영향평가 심의 결과에 따른 차량 진출입구 위치변경 등

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	건축계획		비고
						전용면적	세대수(임대)	
3,664.0	지하8층 지상26층	53,475.51	50.67	918.98	89.98	45A	48	
						48A	48	
						49A	96	
						49B	48 (임대 38세대)	
						59A	96	
						59B	24	
						59C	24	
						59D	6	
							390	

9. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

● 서울특별시 중구 고시 제2018-호

세운재정비촉진지구 3-4,5구역 도시환경정비사업 사업시행변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2016.10.26.)호로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정되어 서울특별시 중구 고시 제2015-58호(2015.07.30.) 세운3-4구역 사업시행인가 및 서울특별시 중구 고시 제2015-59호(2015.7.30.) 세운3-5구역 사업시행인가되고 서울특별시 고시 제2017-21호(2017.1.26.)로 구역통합 결정된 세운재정비촉진지구 3-4,5구역에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』제50조 규정에 따라 사업시행변경인가 처리하고 동법 시행규칙 제10조3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2018년 3월 16 일

서울특별시 중구청장 (인)

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-4,5구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 2-4번지 일대/ 7,032.40㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : 더센터시티주식회사 대표이사 선권수
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 217호 (역삼동, 한신인터밸리24빌딩)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2015년 07월 30일
7. 주요 변경내용
 - 촉진계획 변경 따른 토지이용계획 변경 및 정비기반시설 분담계획 변경
 - 건축물 주용도 변경 (업무/숙박시설→공동주택)
 - 건축계획 변경
 - 당초 : 세운3-4구역 (지하7, 지상19층 연 51,557.99㎡,업무시설)
 - 세운3-5구역 (지하4, 지상20층 연 19,969.26㎡, 숙박시설)
 - 변경 : 지하8, 지상27층 연 76,433.09㎡, 공동주택
 - 교통영향평가 심의 및 촉진계획 변경에 따른 차량 진출입구 위치변경 등

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	건축계획		비고
						전용면적	세대수	
5,500.42	지하8층 지상27층	76,433.0 9	61.09	901.48	89.9	전용 40㎡미만	216	
						전용 40㎡이상 ~ 60㎡미만	368	
						전용 60㎡이상	24	
						총 계	총 608세대	

9. 법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

정비기 반시설	용 도 폐 지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모 (㎡)	종 류	규 모 (㎡)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
	도로	769.9㎡	도 로	1,328.9㎡	더센터시티주식회사	시행사 설치 후 기부채납
			공 원	203.1㎡	더센터시티주식회사	시행사 설치 후 기부채납
	합 계	769.9㎡	합 계	1,532㎡	더센터시티주식회사	시행사 설치 후 기부채납

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2018-196호

2018.1.1.기준 개별주택가격(안) 열람 및 의견제출 공고

2018. 1. 1.기준 개별주택(단독,다가구) 공시가격의 사전 열람가격을 국토교통부 홈페이지와 구청 및 주민센터 민원실에서 열람하시고 필요시 의견제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 3월 15일
서울특별시 중구청장

□ 열 랐

- 기 간 : 2018년 3월 15일 ~ 2018년 4월 3일
- 장 소 : 구청 세무1과 및 주민센터 민원실
- 열람내용 : 개별주택가격(토지·건물 일체가격)

□ 의견제출

- 기 간 : 2018년 3월 15일 ~ 2018년 4월 3일
- 제출사항 : 용도지역 및 주택물 구조 등 주택특성이 다르거나 관련 표준주택의 가격 및 인근주택 가격이 과도하게 높거나 낮아 가격균형을 이루고 있지 아니한 경우에 열람가격에 대한 의견을 제시
- 제 출 자 : 공시대상 주택소유자 및 법률상 이해관계인
- 제 출 처 : 구청 세무1과 및 주민센터 민원실
- 제출방법 : 구청 세무1과 및 주민센터 민원실에 비치된 소정의 양식(의견 제출서 및 개인정보 수집이용 동의서)을 작성하여 우편·방문 또는 팩스로 제출

□ 의견제출에 대한 처리

의견이 제출된 개별주택은 주택의 특성, 적정가격, 인근주택과의 가격균형 여부 등을 재조사하고 공정하게 심사하여 그 처리결과를 의견 제출인에게 회신

※ 문의전화 : 중구청 세무1과 과표팀 【 ☎ 02) 3396 - 5152,5154 】

2018. 1. 1. 기준 공동주택가격(안) 열람 및 의견제출요령 안내

2018. 1. 1. 기준 공동주택(아파트·연립·다세대) 공시가격의 사전 열람가격을 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)와 시·군·구(읍면동)에서 열람하시고 필요시 의견제출하여 주시기 바랍니다.

□ 열람기간 및 방법

○ 열람 및 의견청취 기간 : 2018년 3월 15일 ~ 4월 3일

* 공시 전에 소유자 그 밖의 법률상 이해관계인의 의견을 듣는 사전적 절차

○ 장소 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)와 또는 공동주택 소재지 시·군·구(읍·면·동) 민원실

□ 의견제출

○ 제출기간 : 2018년 3월 15일 ~ 4월 3일

○ 제 출 자 : 공시대상 공동주택의 소유자 및 법률상 이해관계인

○ 제 출 처 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)와 한국감정원 전국 각 지사, 시·군·구(읍·면·동) 민원실에서 접수

○ 제출방법 : 부동산공시가격알리미에서 인터넷 의견제출하거나, 시·군·구(읍·면·동)에 비치된 소정양식(의견제출서 및 개인정보 수집·이용동의서)을 작성하여 우편방문 또는 팩스로 제출

□ 처리결과 회신

○ 의견제출 공동주택은 공정하게 재심사하여 가격 등의 적정성 재검토 후 그 처리결과를 우편발송 또는 부동산 공시가격알리미(www.realtyprice.kr)를 통해 회신드립니다

○ 처리결과 확인기간 : 2018. 4. 30. ~ 5. 11.

○ 공동주택가격 콜센터 ☎ 1644-2828

● 서울특별시 중구공고 제2018-202호

2018년『꿈나래통장』신규 참가자 모집 공고

서울시 중구에서는 저소득 가구의 교육자금 마련 기회를 제공하는 사업인『꿈나래 통장』신규 참가자를 아래와 같이 모집하오니 신청하여 주시기 바랍니다.

2018.3. .
서울특별시 중구청장

1.『꿈나래 통장』개요

- 참가자가 3년 또는 5년간 매월 자녀 교육비 마련을 위해 일정금액을 저축하면 소득수준에 따라 동일한 금액(생계·의료급여 수급자) 또는 1/2 금액을 서울시 예산과 민간후원금으로 적립지원합니다.
- 약정한 자녀 교육비 마련 목적의 저축액에 지원됩니다.

구 분	생계·의료급여수급자			주거·교육급여수급자 및 비수급자			
본인저축액(선택)	5만원	7만원	10만원	5만원	7만원	10만원	12만원
매칭지원금	5만원	7만원	10만원	2.5만원	3.5만원	5만원	6만원
총 적립금(3년)	360만원 이하	504만원 이하	720만원 이하	270만원 이하	378만원 이하	540만원 이하	648만원 이하
총 적립금(5년)	600만원 이하	840만원 이하	1,200만원 이하	450만원 이하	630만원 이하	900만원 이하	1,080만원 이하

※ 12만원의 경우 3자녀 이상, 주거·교육급여수급자 및 비수급자 신청 가능
(단, 만 18세 이하 자녀가 3자녀 이상인 경우)

2. 신청자격

- 다음 1~2 자격요건에 모두 해당하는 경우 신청 가능합니다.
 - ① 사업공고일('18. 3. 15) 기준 만 18세 이상 서울시 중구 거주자이며
소득인정액(근로소득 및 재산환산소득)이 기준 중위소득 80% 이하 인 자
※단, 3자녀 이상 가구의 경우 기준 중위소득 90% 이하

② 사업공고일('18. 3. 15) 현재 만14세 이하(2004.3.15 이후 출생) 아동의 부모(친권자)

〈2018년도 기준중위소득〉

(단위 : 원)

구 분 \ 가구규모	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
기준 중위소득 80%	1,337,684	2,277,678	2,946,520	3,615,362	4,284,203	4,953,046
기준 중위소득 90%	1,504,895	2,562,387	3,314,835	4,067,282	4,819,729	5,572,176

- ※ 아동이 여러명인 경우에도 1가구에 1계좌만 신청 가능합니다.
- ※ 다음의 어느 하나에 해당되는 경우에는 신청이 불가능합니다.
 - 가구부채가 5천만원 이상인 자(학자금, 전세자금 대출 제외)
 - 신청자 본인이 신용유 의자인 경우
 - 단, 법원의 파산면책 결정자, 개인회생 중인으로 12개월 이상 채무변제자, 개인워크아웃 중인 자로 10개월 이상 채무 변제자 신청가능
 - '희망플러스·꿈나래·희망두배청년통장' 참여가구(졸업가구·중도해지가구 포함)
 - 보건복지부 '디딤씨앗통장(CDA)' 참여가구
- ※ 아동 교육 목적이 아닌 '희망키움통장, 내일키움통장' 참여가구는 중복가입 가능
- '18년 「희망두배 청년통장」신청가구

3. 신청방법

- 모집인원 : 총 8가구(면접대상가구 11가구)
- 신청기간 : 2018.3.15(목) ~ 2018.4.6.(금) 근무시간 내(평일 월~금, 9~18시)
- 신청장소 : 주소지 동 주민센터 방문접수, 이메일, 우편접수
- 제출서류 : 붙임 참조
 - ① 가입신청서 : 신청자 본인 직접 작성
 - ② 주민등록등본 : 주민센터 자체발급
 - ③ 가구원소득신고서 : 신청자 본인 직접 작성(동일가구원 중 소득이 있는 가구원 정보 작성)
 - ④ 금융정보제공동의서 : 참가자 및 동의자 직접 서명(참가자 및 동의자의 신분증 지참필수)
 - ☞ 작성대상 : 본인 및 만 18세 이상 동일가구원 전원
 - ※ 배우자는 동일가구여부와 관계없이 세대가 분리되어 있을 경우에도 포함 작성
 - ☞ 신분증 : 주민등록증, 여권, 운전면허증, 공무원증
 - ⑤ 개인정보제공동의서 : 참가자 직접 서명
 - ※ 위 제출서류 이외에 필요한 경우 임대차계약서·자동차 보험증서 등 소득재산에 관한 추가자료를 요청할 수 있습니다.

< 개인회생중인 자 >

- 위 서류 외에 파산결정문(법원), 개인회생결정문(사본)
- 12개월 이상 채무변제확인서(법원 발급), 개인워크아웃인 자는 10개월 이상 채무 변제확인서 제출

4. 선발일정

- 선발일정
 - 면접심사 : 2018.8.18.(토) ~ 8.19.(일)
 - ※ 선발일정은 자치구별로 변동될 수 있음
- 기타 문의사항 : 서울특별시 다산콜센터 120(국번없이), 주소지 자치구 및 동 주민센터
 - 중구청 여성가족과 아동친화도시팀 담당 3396-5424로 문의바랍니다.