

제 2421호
2015. 12. 30

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 장 운 기
 전화: 3396-4965
 (http://www.junggu.seoul.kr)

| | |
|---|------|
| 선 | 기관의장 |
| 람 | |

구 보

● 고 시

| | |
|---|---|
| 제2015-114호 : 자학준점 성과 고시 | 2 |
| 제2015-115호 : 옥외광고업 종사자 교육업무 위탁지정(연장) 고시 | 3 |
| 제2015-116호 : 장교구역 제4지구 도시환경정비사업시행 변경인가 고시 | 4 |
| 제2015-118호 : 도로명주소 부여 고시 | 5 |
| 장교프로젝트금융투자 주식회사 고시 제2015-1호 : 장교구역 제5지구 도시환경정비사업 이전고시 | 6 |

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024
 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공 | | | | | | | | | | | | | |
| 람 | | | | | | | | | | | | | |



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2015-114호

지적기준점 성과고시

지적기준점(지적도근점) 성과를 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령 제10조에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2015년 12월 28일

서울특별시중구청장 인

| 지적도근점 번호 | 평면좌표(GRS80타원체) | | 평면좌표(베셀타원체) | | 소재지 |
|-------------|----------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| | 종선좌표 (X) | 횡선좌표 (Y) | 종선좌표 (X) | 횡선좌표 (Y) | |
| 9337 | 552213.83 | 201956.80 | 451907.96 | 201885.91 | 황학동 1636 |
| 9338 | 552155.72 | 201937.75 | 451849.85 | 201866.86 | 황학동 1560 |
| 9339 | 552149.62 | 201968.69 | 451843.75 | 201897.80 | 황학동 1582 |
| 9340 | 552157.03 | 202023.16 | 451851.16 | 201952.27 | 황학동 1588 |
| 9341 | 552133.19 | 202037.67 | 451827.32 | 201966.78 | 황학동 1444 |
| 9342 | 552089.12 | 201948.41 | 451783.25 | 201877.52 | 황학동 1422 |
| 9343 | 552070.21 | 201955.48 | 451764.34 | 201884.59 | 황학동 1160 |
| 9344 | 552082.06 | 201885.16 | 451776.19 | 201814.27 | 황학동 1395 |

| | | |
|----------|-----------------|--|
| 기준원점명 | 중부원점 | |
| 설치일 | 2015년 12월 17일 | |
| 표지의재질 | 철재 | |
| 측량성과보관장소 | 서울특별시 중구청 토지관리과 | |
| 비고 | 지적기준점(지적도근점) 성과 | |

※ 자세한 사항은 중구청 토지관리과(02-3396-5922)로 연락주시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2015-115호

옥외광고업 종사자 교육업무 위탁지정(연장) 고시

「옥외광고물 등 관리법」 제12조 및 「같은 법 시행령」 제49조 제1항에 근거한 옥외광고업 종사자 등에 대한 교육업무를 아래와 같이 위탁(연장위탁)지정하였기에 「서울특별시 중구 옥외광고물 등 관리 조례」 제23조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2015. 12. 30.
서울특별시 중구청장

□ 옥외광고업종사자 교육업무 위탁지정(연장)

1. 위탁업무명 : 옥외광고업 종사자 교육업무
2. 위탁기간 : 2016. 01. 01 ~ 2018. 12. 31 (3년)
3. 수탁자 현황
 - 단체의 명칭 : (사)서울특별시 옥외광고협회
 - 대표자 성명 : 최영균
 - 영업장 주소 : 서울시 송파구 올림픽로35길 137, 10층

● 서울특별시 중구 고시 제2015-116호

장교구역 제4지구 도시환경정비사업시행 변경인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.9.6)로 정비구역 지정되고, 건설부고시 제104호(1976.7.14)로 변경결정 되었으며, 서울 특별시고시 제2007-132호(2007.5.17), 서울특별시고시 제2010-458호(2010.12.16.), 서울특별시 중구고시 제 2014-34호(2014.5.1.)로 도시환경정비구역 지정(변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 중구고시 제2012-75호 (2012.8.1.), 서울특별시 중구고시 제2012-110호(2012.12.5.), 서울특별시 중구고시 제2014-110호(2014.12.17.) 및 서울특별시 중구고시 제2015-83호(2015.10.21.)로 사업시행 인가(변경)되었던 장교구역 제4지구 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 및 같은법 시행규칙 제9조의 규정에 따라 사업시행 변경인가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5773)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2015년 12월 30일
서울특별시 중구청장

- 가. 사업의명칭 : 장교구역 제4지구 도시환경정비사업(변경없음)
- 나. 사업위치 : 서울특별시 중구 을지로2가 88-5번지 일원(변경없음)
- 다. 시행면적 : 2,174.4㎡(대지면적 1,978.0㎡, 정비기반시설 196.4㎡)(변경없음)
- 라. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 센트럴장교주식회사 대표이사 이해란
 - 주 소 : 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동, 대림빌딩 12층)
- 마. 시행기간 : 2012. 8. 1. ~ 2016. 3. 31(변경없음)
- 바. 사업시행 변경인가일 : 2015. 12. 28.
- 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세(변경없음)
- 아. 건축규모(변경없음)

| 구분 | 대지면적 (㎡) | 건축면적 (㎡) | 연 면 적 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 층 수 (층) | 높이 (m) | 용도 |
|----|----------|----------|-----------|---------|---------|----------|--------|------|
| 변경 | 1,978.0 | 1,151.94 | 30,833.48 | 58.24 | 992.25 | 지상22/지하7 | 99.65 | 업무시설 |

- 자. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)
- 차. 변경사유 : 오피스 사용계획에 따라 지상 2층 근린생활시설-2, 245.58㎡를 업무시설로 용도변경
- 카. 관계서류 : 생략(중구청 도심재생과 비치도서와 같음)

● 서울특별시 중구 고시 제2015 -118호

도로명주소 부여 고시

우리구 신축 건물 및 도로명주소 미부여 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은법 시행령 제23조제4항 및 제24조제1항에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015년 12월 30일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소 : 서울특별시 중구 중림로 31

| 종전주소 | 도로명주소 | 도로명 고시일 | 도로명 부여사유 |
|--------------------|-----------------|-------------|------------|
| 서울특별시 중구 중림동 150-1 | 서울특별시 중구 중림로 31 | 2010.05.19. | 행정구역 명칭 반영 |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5941~5)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 12. 30. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

● 장교프로젝트금융투자 주식회사 고시 제2015-1호

장교구역 제5지구 도시환경정비사업 이전고시

1. 건설부고시 제368호(1973.9.6)로 정비구역 지정 및 서울특별시고시 제2007-132호(2007.5.17), 같은 고시 제 2010-459호(2010.12.16), 같은 고시 제2012-368호(2012.12.27)로 도시환경정비구역 지정(변경) 되고, 서울특별시 중구고시 제2011-39호(2011.6.29), 같은 고시 제2012-54호(2012.6.13) 및 같은 고시 제2013-76호(2013.8.21)로 사업시행 인가(변경), 같은 고시 제2015-96호(2015.12.2)로 공사완료 고시된 장교구역 제5지구 도시환경정비사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」제54조 규정에 의거 관리처분계획 수립내용에 따라 분양대상자에게 대지 및 건축물의 소유권을 이전하고자 소유권 이전내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 장교프로젝트금융투자 주식회사 사무소(☎2086-3341)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2015년 12월 30일

장교프로젝트금융투자 주식회사 대표이사 송용덕

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 장교구역 제5지구 도시환경정비사업

나. 정비사업의 위치 : 서울특별시 중구 장교동 22-4번지외 14필지

(확정지번 : 서울시 중구 장교동 74번지외 2필지)

다. 정비사업의 시행면적 : 1,974.9㎡ (대지 : 1,807.0㎡, 정비기반시설 : 167.9㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 장교프로젝트금융투자 주식회사 대표이사 송용덕

○ 주된 사무소의 소재지 : 서울시 중구 을지로5길 26 (수하동,센터원 서관 10층)

마. 관리처분계획인가일 : 2011. 9 . 7.(최초), 2015. 12. 23.(변경)

바. 공사완료 고시일 : 2015. 12. 2

사. 이전고시내역

○사업시행면적(㎡)

| 종 전 | | | 확 정 | | |
|--------|-----|---------|--------|-----|---------|
| 대지면적 | | 1,806.8 | 대지면적 | | 1,807.0 |
| 정비기반시설 | 도 로 | 172.2 | 정비기반시설 | 도 로 | 167.9 |
| 계 | | 1,979.0 | 계 | | 1,974.9 |

○ 건축시설의 종류 및 규모

- 용 도 : 숙박시설(관광호텔), 근린생활시설

- 높이(층수) : 높이 94.95m(지상25층/지하5층)

- 건축 면적 : 1,052.33㎡

- 건축연면적 : 25,333.62㎡(지상층: 18,907.70㎡, 지하층: 6,425.92㎡)

※ 대지 또는 건축시설의 분양대상자별 세부내역(이전고시 대상면적) : 별첨

○토지 또는 건축시설의 분양대상자 : 장교프로젝트금융투자 주식회사

- 토지

| 순번 | 지번 | 지목 | 면적((m ²)) | 소유자 | 이전설정되는 소유권 이외의 권리명세 | | 비고 |
|----|----------|----|-----------------------|-----------------|---------------------------|-----|----------|
| | | | | | 종목 | 권리자 | |
| 1 | 장교동 74 | 대 | 1,807.0 | 장교프로젝트금융투자 주식회사 | - | - | 대지 |
| 2 | 장교동 74-1 | 도 | 91.0 | 서울시 | - | - | 무상귀속공공용지 |
| 3 | 장교동 74-2 | 도 | 76.9 | 서울시 중구 | - | - | 무상귀속공공용지 |
| 계 | | | 1,974.9 | | - | - | 사업시행완료면적 |

- 건축시설

| 구분 | 숙박시설,근린생활시설(m ²) | 비고 |
|---------|------------------------------|----|
| 계 | 25,333.62 | |
| 토지등 소유자 | 13,869.20 | |
| 체비지 | 11,464.42 | |
| 보류지 | - | |

- 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수 : 없음

아. 관련서류 열람장소 : 사업시행자의 주된 사무소의 소재지 (☎02-2086-3341)

대지또는 건축시설의 분양대상자별 세부내역 (이전고시 대상면적)

| 연번 | 소유자 | 중건의 토지및 건물 | | | | | 분양예정의 대지및 건물 | | | | 청산 징교부 | | 비고 | | | | | | | | |
|----------|-------------|------------|--------|----------|----------|-----------|--------------|-------------|---------|--------|----------|-----------|----|------|----|----|--|--|--|--|--|
| | | 지번 | 토지(m2) | | 건물(m2) | | | 소유자 | 지번 | 토지(m2) | | 건 물(m2) | | 적수 | | | | | | | |
| | | | 지목 | 지적 | 구조 | 용도 | 면적 | | | 지목 | 대지지분 | | | 분양면적 | 징수 | 교부 | | | | | |
| 1 | 장교프로젝트금융투자㈜ | 장교동22-4 | 대 | 60.30 | | | | 장교프로젝트금융투자㈜ | 장교동74 | 대 | 989.26 | 13,869.20 | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-6 | 대 | 236.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-11 | 대 | 106.10 | 연락조 | 근생 | 302.97 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-12 | 대 | 7.90 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-13 | 대 | 106.50 | 철근콘크리트 | 사무실,공장 | 614.88 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 철근콘크리트 | 영업 | 1,527.78 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-14 | 대 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-15 | 대 | 162.00 | 철근콘크리트 | 사무실,근생 | 736.04 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-16 | 대 | 115.00 | 철근콘크리트 | 창고,사무실,결포 | 258.85 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-17 | 대 | 45.60 | 철근콘크리트 | 영업 | 303.94 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-18 | 대 | 163.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-19 | 대 | 37.10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-20 | 대 | 54.80 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-21 | 대 | 351.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 장교동22-22 | 대 | 183.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 장교동22-23 | 대 | 347.10 | 철근콘크리트 | 영업 | 1,506.77 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 소계 | | 1,979.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 계 | | | 1,979.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 환지 소계 | 989.26 | 13,869.20 | | - | | | | | | | |
| | | | | | | | | 체비지(사업시행자) | 장교동74 | 대 | 817.74 | 11,464.42 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 서울시 | 장교동74-1 | 도 | 91.00 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 서울시중구 | 장교동74-2 | 도 | 76.90 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 소계 | | 167.90 | | | | | | | | | | |
| | 총계 | | | 1,979.00 | | | | 총계 | | | 1,974.90 | 25,333.62 | | - | | | | | | | |