

제 2390호
2015. 08. 20.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 장 운 기
 전화: 3396-4965
 (<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

구 보

- 고 시
 제2015-68호 : 만리제1주택재개발 정비사업시행변경인가 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다. 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지< http://www.junggu.seoul.kr (행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다. ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다. ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.												
공												
람												



고 시

● 서울특별시 중구고시 제2015 - 68호

만리제1주택재개발 정비사업시행변경인가

서울특별시고시 제2009-542호(2009.12.31)로 주택재개발정비계획 및 구역지정되고 서울특별시 중구고시 제2011-67호(2011.10.27)로 정비계획 변경 결정 및 서울특별시 중구고시 제2015-40호(2015. 6.3)로 정비구역 (경미한)변경 결정되고, 서울특별시 중구고시 제2012-12호(2012.2.3)로 사업시행인가 된 서울특별시 중구 만리동2가 10번지 일대의 만리제1주택재개발정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제28조 제1항의 규정에 따라 사업시행을 변경인가하고 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2015년 8월 일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 만리제1주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 만리동2가 10번지 일대 11,392.60㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 명칭 및 대표자의 성명 : 만리제1주택재개발정비사업조합 조합장 배종일
 - 나. 주된 사무소의 주소 : 서울특별시 중구 중림로 42-1, 2층(중림동 328-1)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일부터 60개월
5. 사업시행(변경)인가일 : 2015. 8. .
6. 주요변경 사항
 - 가. 건립세대 변경 : 21세대 증가(178세대 ⇨ 199세대)
 - 기정 : 178세대

주택	공 급 구 분	주택의 형 태	동 수	세대 수	주택규모별 세대수(전용면적 기준-㎡)			
					114초과	95이하	85이하	66이하
	분 양	공동주택(아파트)	4	178	28	2	114	34

■ 변경 : 199세대

주택	공 급 구 분	주택의 형 태	동 수	세대 수	주택규모별 세대수(전용면적 기준-㎡)		
					95초과	85이하	72이하
	분 양	공동주택(아파트)	4	199	2	139	58

나. 건축계획(주택의 규모 및 주택건설계획 포함)

구 분	대지면적 (㎡)	용 도	건폐 율 (%)	용적률 (%)	최고 높이 (m)	층 수	전용면적별 주택건설계획			비 고
							구분	전용면적 (㎡)	세대수	
택지	9,614.00	아파트 및 부대복리시설	26.62	223.67	40.2	지상 14층/ 지하 2층	71	71.983	58	분양
							84A	84.977	101	
							84B	94.972	36	
							84C (T)	84.984	2	
							95(T)	95.963	2	
							계	16,178.658	199	

7. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항 : 별첨참조

가. 무상귀속(새로이 설치하는 정비기반시설)

구 분		면적(㎡)		비 고
		토 지	건축물	
정비기반 시설	도 로	1,305.50	-	시설 설치후 관리청에 무상귀속
	소공원	428.00	-	"
	체육공원	45.10	-	"
총 계		1,778.60		

나. 용도 폐지되는 정비기반시설 및 무상양도

시설 별	관리 청별	용도폐지되는 정비기반시설 (저촉 국·공유지)	무상양여 국·공유토지	비 고
		면 적(㎡)	면 적(㎡)	
공원	서울시	31.00		
도로	국토 교통부	59.50		
도로	중구청	832.10	414.80	사업시행자에게 무상양도 414.80㎡
합 계		922.60	414.80	

8. 관련도서 : 서울특별시 중구청 주택과(☎02-3396-5733) 및 만리제1주택재개발정비사업조합(☎02-365-2480)에 비치된 도서와 같음.

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물								소유권 이외의 권리		비 고 (조합원 번호)
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류	권리자 성 명		
				공부상	소유면적														
					11,392.60						113		13,019.35						
수용	1	10 - 12	대	49.60	49.60		대	최재희	주택	목조	1.00	1	26.38		최재희			1 - 1	
수용		10 - 1	대	62.80	31.40	●	대	김연목	근린, 다가구	철근, 연와조	0.50	3	75.06	●	김연목			- 2	
수용	2	10 - 1	대	-	31.40	●	대	정귀녀		철근, 연와조	0.50	3	75.06	●	정귀녀			2	
수용		10 - 4	대	49.60	49.60		대	정귀녀			-		-		정귀녀				
수용	3	10 - 5	대	66.10	66.10		대	김영자	다가구	조적조	1.00	2	99.18		김영자	근저당	대한주택 보증	3	
수용	4	10 - 6	대	79.30	79.30		대	이선례	근린, 다가구	철근콘크리트	0.50	3	128.13	●	이선례	근저당	대한주택 보증	4	
수용	5	10 - 8	대	79.40	79.40		대	한경애		철근콘크리트	0.50	3	128.14	●	한경애	근저당	대한주택 보증	5	
수용	6	10 - 9	대	76.00	38.00	●	대	김두석	다가구	조적조	0.50	2	59.76	●	김두석			6 - 1	
수용		10 - 9	대	-	38.00	●	대	이문례		조적조	0.50	2	59.76	●	이문례			- 2	
수용	7	10 - 10	대	26.40	26.40		대	정종구	주택	목조	1.00	1	14.60		정종구			7	
수용	8	10 - 11	대	72.70	36.35	●	대	예광희	근린, 다가구	철근, 연와조	0.50	3	97.98	●	예광희	근저당	대한주택 보증	8 - 1	
수용		10 - 11	대	-	36.35	●	대	조경숙		철근, 연와조	0.50	3	97.98	●	조경숙			- 2	
수용	9	10 - 13	대	46.30	15.43	●	대	김미자	근린, 다가구	철근, 연와조	0.50	3	37.62	●	김미자			9 - 1	
수용		10 - 14	대	79.30	4.41	●	대	김미자			-		-		김미자			9 - 1	
수용		10 - 13	대	-	10.29	●	대	이유선	근린, 다가구	철근, 연와조			25.08	●	이유선			9 - 2	
수용		10 - 14	대	-	2.94	●	대	이유선					-		이유선			9 - 2	
수용		10 - 13	대	-	10.29	●	대	이준열	근린, 다가구	철근, 연와조			25.08	●	이준열			9 - 3	
수용		10 - 14	대	-	2.94	●	대	이준열					-		이준열			9 - 3	
수용		10 - 13	대	-	10.29	●	대	이재열	근린, 다가구	철근, 연와조			25.08	●	이재열			9 - 4	
수용		10 - 14	대	-	2.94	●	대	이재열					-		이재열			9 - 4	

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물								소유권이외의 권리		비 고 (조합원 번호)
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류	권리자 성 명		
				공부상	소유면적														
					11,392.60						113		13,019.35						
수용	10	10 - 13	대	-	-	●	대	서미경	근린,다가구	철근,연외조	0.50	3	112.86	●	서미경	근저당	대한주택 보증	10	
수용		10 - 14	대	-	66.08	●	대	서미경			-		-						
수용	11	10 - 15	대	86.00	29.80	●	대	배종일	주택	조적조	0.25	3	60.67	●	배종일	근저당	대한주택 보증	11 - 1	
수용		10 - 15	대	-	29.80	●	대	김경옥	주택	조적조	0.25	3	60.67	●	김경옥			- 2	
수용		10 - 15	대	-	26.40	●	대	배종희	주택	조적조	0.25	3	64.07	●	배종희	근저당	대한주택 보증	- 3	
수용	12	10 - 15	대	-	-		대		주택	조적조	0.25	3	64.07	●	허효만	근저당	대한주택 보증	12	
수용		10 - 16	대	46.30	46.30		대	허효만			-		-						
수용	13	10 - 17	대	39.70	39.70		대	이상미	주택	목조	1.00	1	19.83		이상미	근저당	대한주택 보증	13	
수용	14	10 - 18	대	62.80	62.80		대	곽성일	주택	목조	1.00	1	26.45		곽성일			14	
수용	15	10 - 20	대	76.00	76.00		대	윤상조	주택	연외조	1.00	3	119.80		윤상조	근저당	대한주택 보증	15	
수용	16	10 - 21	대	36.40	36.40		대	창좌혁	주택	목조	1.00	1	15.52		창좌혁	근저당	대한주택 보증	16	
수용	17	10 - 22	대	33.10	33.10		대	이희정	주택	목조	1.00	1	16.23		이희정			17	
수용	18	10 - 23	대	56.20	56.20		대	윤모용	주택	조적조	1.00	1	33.06		윤모용	근저당	대한주택 보증	18	
수용	19	10 - 24	대	46.30	46.30		대	김관수	주택	목조	1.00	1	19.83		김관수	근저당	대한주택 보증	19	
수용	20	10 - 25	대	49.60	49.60		대	김춘열	주택	목조	1.00	1	23.40		김춘열	근저당	대한주택 보증	20	
수용	21	10 - 26	대	46.30	46.30		대	이석문	주택	목조	1.00	1	23.14		이석문	근저당	대한주택 보증	21	
수용	22	10 - 32	대	92.60	92.60		대	신미영	주택	목조	1.00	1	70.51		신미영	근저당	대한주택 보증	22	
수용	23	10 - 33	대	36.40	36.40		대	신상희	주택	목조	1.00	1	19.83		신상희	근저당	대한주택 보증	23	
수용	24	10 - 34	대	33.10	33.10		대	임호일	주택	목조	1.00	1	16.18		임호일	근저당	김연화	24	

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물							소유권이외의 권리		비 고 (조항원 번호)
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류	권리자 성 명	
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
수용	25	10 - 35	대	49.60	8.56	●	대	김대영			-		-					25 - 1
수용		10 - 35	대	-	5.82	●	대	김덕영			-		-					- 2
수용		10 - 35	대	-	5.82	●	대	김달영			-		-					- 3
수용		10 - 35	대	-	3.49	●	대	권화선			-		-					- 4
수용		10 - 35	대	-	2.33	●	대	김석주			-		-					- 5
수용		10 - 35	대	-	5.82	●	대	김관영			-		-					- 6
수용		10 - 35	대	-	5.82	●	대	김문영			-		-					- 7
수용		10 - 35	대	-	5.82	●	대	김국영			-		-					- 8
수용		10 - 35	대	-	3.06	●	대	김가영			-		-					- 9
수용		10 - 35	대	-	3.06	●	대	김소영			-		-					- 10
수용	26	10 - 45	도로	753.60	131.96	●	도로	김대영			-		-					26 - 1
수용		10 - 45	도로	-	89.57	●	도로	김덕영			-		-					- 2
수용		10 - 45	도로	-	89.57	●	도로	김달영			-		-					- 3
수용		10 - 45	도로	-	53.76	●	도로	권화선			-		-					- 4
수용		10 - 45	도로	-	35.81	●	도로	김석주			-		-					- 5
수용		10 - 45	도로	-	89.57	●	도로	김관영			-		-					- 6
수용		10 - 45	도로	-	89.57	●	도로	김문영			-		-					- 7
수용		10 - 45	도로	-	89.57	●	도로	김국영			-		-					- 8
수용		10 - 45	도로	-	47.11	●	도로	김가영			-		-					- 9
수용		10 - 45	도로	-	47.11	●	도로	김소영			-		-					- 10

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물								소유권이외의 권리		비 고 (조항원 번호)
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류	권리자 성 명		
				공부상	소유면적														
					11,392.60						113		13,019.35						
수용	27	10 - 81	대	29.80	5.15	●	대	김대영			-		-					27 - 1	
수용		10 - 81	대	-	3.50	●	대	김덕영			-		-					- 2	
수용		10 - 81	대	-	3.50	●	대	김달영			-		-					- 3	
수용		10 - 81	대	-	2.10	●	대	권화선			-		-					- 4	
수용		10 - 81	대	-	1.40	●	대	김석주			-		-					- 5	
수용		10 - 81	대	-	3.49	●	대	김관영			-		-					- 6	
수용		10 - 81	대	-	3.49	●	대	김돈영			-		-					- 7	
수용		10 - 81	대	-	3.49	●	대	김국영			-		-					- 8	
수용		10 - 81	대	-	1.84	●	대	김가영			-		-					- 9	
수용		10 - 81	대	-	1.84	●	대	김소영			-		-					- 10	
수용	28	10 - 96	대	2.00	0.35	●	대	김대영			-		-					28 - 1	
수용		10 - 96	대	-	0.23	●	대	김덕영			-		-					- 2	
수용		10 - 96	대	-	0.23	●	대	김달영			-		-					- 3	
수용		10 - 96	대	-	0.14	●	대	권화선			-		-					- 4	
수용		10 - 96	대	-	0.09	●	대	김석주			-		-					- 5	
수용		10 - 96	대	-	0.24	●	대	김관영			-		-					- 6	
수용		10 - 96	대	-	0.24	●	대	김돈영			-		-					- 7	
수용		10 - 96	대	-	0.24	●	대	김국영			-		-					- 8	
수용		10 - 96	대	-	0.12	●	대	김가영			-		-					- 9	
수용		10 - 96	대	-	0.12	●	대	김소영			-		-					- 10	

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의 권리		비 고 (조항원 번호)	
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류		권리자 성 명
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
수용	29	12 - 62	도로	611.60	105.71	●	도로	김대영			-		-					29 - 1
수용		12 - 62	도로	-	71.73	●	도로	김덕영			-		-					- 2
수용		12 - 62	도로	-	71.73	●	도로	김달영			-		-					- 3
수용		12 - 62	도로	-	43.05	●	도로	권화선			-		-					- 4
수용		12 - 62	도로	-	28.69	●	도로	김석주			-		-					- 5
수용		12 - 62	도로	-	71.73	●	도로	김관영			-		-					- 6
수용		12 - 62	도로	-	71.73	●	도로	김현영			-		-					- 7
수용		12 - 62	도로	-	71.73	●	도로	김국영			-		-					- 8
수용		12 - 62	도로	-	37.75	●	도로	김가영			-		-					- 9
수용		12 - 62	도로	-	37.75	●	도로	김소영			-		-					- 10
수용	30	10 - 36	대	46.30	46.30		대	신영숙	주택	목조	1.00	1	19.83		신영숙			30
수용	31	10 - 37	대	86.00	86.00		대	차귀임	주택	목조	1.00	1	39.67		차귀임	근저당	대한주택 부족	31
수용	32	10 - 38	대	46.30	46.30		대	남무궁화신탁	근린, 다가구	시멘트 벽돌조	1.00	3	192.48		남무궁화신탁			32
수용		10 - 87	대	49.60	49.60		대	남무궁화신탁			-		-					
수용	33	10 - 39	대	59.50	59.50		대	김수근	다가구	철근,연와조	1.00	2	67.00		김수근	근저당	위하나은 행	33
수용	34	10 - 40	대	36.40	36.40		대	송병숙	주택	조적조	1.00	1	21.71		송병숙	근저당	대한주택 부족	34
수용	35	10 - 41	대	49.60	49.60		대	채찬명	주택,창고	목조,주적조	1.00	2	42.14		채찬명	근저당	대한주택 부족	35
수용	36	10 - 43	대	52.90	52.90		대	박준홍	주택	목조	1.00	1	23.14		박준홍	근저당	대한주택 부족	36
수용	37	10 - 44	대	93.20	93.20		대	조영휘	근린,주택	연와조	1.00	3	201.50		조영휘			37 - 1
수용		10 - 101	대	10.60	10.60		대	조영휘			-		-					
수용		12 - 21	대	56.20	56.20		대	신원중	주택	목조	1.00	1	23.14		신원중	근저당	대한주택 부족	- 2

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물							소유권이외의 권리		비 고 (조합원 번호)
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류	권리자 성 명	
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
수용	38	10 - 51	대	69.40	69.40		대	김희주	다가구	연외조	1.00	2	100.80		김희주	근저당	대한주택 보증	38
수용	39	10 - 52	대	138.80	138.80		대	유창문	근린,다가구	철근,연외조	1.00	3	296.33		유창문	근저당	대한주택 보증	39
수용	40	10 - 54	대	56.20	8.87	●	대	유여복	영업	연외조	0.16	2	23.56	●	유여복			40 1
수용		10 - 94	대	13.20	2.08	●	대	유여복										1
수용		10 - 54	대	-	17.75	●	대	김선옥	영업	연외조	0.32		47.11	●	김선옥			2
수용		10 - 94	대	-	4.17	●	대	김선옥										2
수용		10 - 54	대	-	8.87	●	대	김선숙	영업	연외조	0.16		23.56	●	김선숙			3
수용		10 - 94	대	-	2.08	●	대	김선숙										3
수용		10 - 54	대	-	5.92	●	대	김명숙	영업	연외조	0.11		15.70	●	김명숙			4
수용		10 - 94	대	-	1.39	●	대	김명숙										4
수용		10 - 54	대	-	8.87	●	대	김완선	영업	연외조	0.16		23.56	●	김완선			5
수용		10 - 94	대	-	2.08	●	대	김완선										5
수용		10 - 54	대	-	2.54	●	대	하영주	영업	연외조	0.05		6.72	●	하영주			6
수용		10 - 94	대	-	0.60	●	대	하영주										6
수용		10 - 54	대	-	1.69	●	대	김경호	영업	연외조	0.03		4.49	●	김경호			7
수용		10 - 94	대	-	0.40	●	대	김경호										7
수용		10 - 54	대	-	1.69	●	대	김지호	영업	연외조	0.03		4.49	●	김지호			8
수용		10 - 94	대	-	0.40	●	대	김지호			-		-					8
수용	41	10 - 55	대	59.50	59.50		대	박공현	근린,주택	시멘트 벽돌조	0.50	3	119.88	●	박공현	근저당	대한주택 보증	41
수용	42	10 - 56	대	56.20	56.20		대	이은영	근린,주택	시멘트 벽돌조	0.50	3	119.88	●	이은영	근저당	대한주택 보증	42

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물							소유권이외의 권리		비 고 (조항원 번호)
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류	권리자 성 명	
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
수용	43	10 - 57	대	66.10	66.10		대	안별목	주택	목조	1.00	1	33.06		안별목	근저당	대한주택 보증	43
수용	44	10 - 58	대	62.80	62.80		대	장문자	주택	목조	1.00	1	33.32		장문자	근저당	한국민도 행	44
수용	45	10 - 59	대	66.10	66.10		대	박용현	다가구	시멘트 벽돌조	1.00	3	131.17		박용현			45
수용	46	10 - 61	대	145.40	145.40		대	방창배	근린,주택	철근콘크리트, 시멘트 벽돌조	1.00	4	352.10		방창배	근저당	대한주택 보증	46
수용	47	10 - 62	대	59.50	59.50		대	송영희	주택	목조	1.00	1	29.75		송영희	근저당	대한주택 보증	47
수용	48	10 - 63	대	56.20	56.20		대	정윤기	주택	목조	1.00	1	29.75		정윤기	근저당	대한주택 보증	48
수용	49	10 - 64	대	62.80	62.80		대	방숙희	근린,다가구	철근콘크리트, 연외조	1.00	3	250.40		방숙희			49
수용		10 - 65	대	59.50	59.50		대	방숙희			-		-					
수용	50	10 - 66	대	59.50	59.50		대	기백현	주택	목조	1.00	1	33.06		기백현	근저당	대한주택 보증	50
수용	51	10 - 67	대	56.20	56.20		대	임정자	주택	목조	1.00	1	29.75		임정자	근저당	대한주택 보증	51
수용	52	10 - 68	대	59.50	59.50		대	정재경	근린,주택	시멘트벽돌조	1.00	2	93.92		정재경	근저당	대한주택 보증	52
수용	53	10 - 69	대	46.30	46.30		대	김정임	근린,다가구	철근콘크리트, 연외조	1.00	3	265.42		김정임			53
수용		10 - 70	대	79.30	79.30		대	김정임			-		-					
수용	54	10 - 71	대	112.40	112.40		대	정현숙	근린,다가구	연외조	1.00	2	181.06		정현숙	근저당	대한주택 보증	54
수용	55	10 - 73	대	66.10	66.10		대	고유선	주택	조적조	1.00	2	96.20		고유선			55
수용	56	10 - 74	대	59.50	59.50		대	김재남	주택	목조	1.00	1	34.97		김재남	근저당	대한주택 보증	56
수용	57	10 - 75	대	66.10	33.05	●	대	윤불주	주택	목조	0.50	1	19.24	●	윤불주	근저당	대한주택 보증	57 - 1
수용		10 - 75	대	-	33.05	●	대	이수원		목조	0.50	1	19.23	●	이수원			- 2
수용	58	10 - 77	대	52.90	17.15	●	대	박규선	다세대	연외조	0.34	2	27.40	●	박규선	근저당	대한주택 보증	58
수용	59	10 - 77	대	-	20.03	●	대	조영순	다세대	연외조	0.33	2	32.00	●	조영순	근저당	대한주택 보증	59

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물							소유권이외의 권리		비 고 (조합원 번호)
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류	권리자 성 명	
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
수용	60	10 - 78	대	72.70	72.70		대	김한주	다가구	연외조	1.00	2	117.27		김한주	근저당	대한주택 보증	60
수용	61	10 - 79	대	69.40	23.44	●	대	최준협	다세대	연외조	0.34	2	37.89	●	최준협	근저당	대한주택 보증	61
수용	62	10 - 79	대	-	16.28	●	대	김주형	다세대	연외조	0.33	2	26.31	●	김주형	근저당	대한주택 보증	62
수용	63	10 - 79	대	-	29.68	●	대	김순덕	다세대	연외조	0.33	2	47.97	●	김순덕	근저당	대한주택 보증	63
수용	64	10 - 80	대	79.30	79.30		대	김광호	근린, 다가구	철근콘크리트, 연외조	1.00	3	153.96		김광호			64
수용	65	10 - 82	대	9.90	9.90		대	신규철			-		-					65
수용	66	10 - 83	대	36.40	36.40		대	신규철	주택	목조	1.00	1	17.49		신규철	근저당	대한주택 보증	66
수용	67	10 - 84	대	46.30	46.30		대	방석주	영업	목조	1.00	2	42.97		방석주	근저당	대한주택 보증	67
수용	68	10 - 85	대	52.90	52.90		대	박수현	주택	목조	1.00	1	19.83		박수현	근저당	대한주택 보증	68
수용	69	10 - 97	대	163.70	163.70		대	방영배	근린, 주택	세멘트목조	1.00	2	267.18		방영배			69
수용	70	10 - 98	대	81.30	81.30		대	윤용길	근린, 주택	세멘트목조	1.00	3	164.08		윤용길			70
수용		10 - 99	대	15.90	15.90		대	윤용길			-		-					
수용	71	12 - 1	대	46.30	46.30		대	김형민	주택	목조	1.00	1	21.44		김형민	근저당	대한주택 보증	71
수용	72	12 - 3	대	49.60	49.60		대	정균우	주택	목조	1.00	1	18.25		정균우	근저당	대한주택 보증	72
수용	73	12 - 4	대	52.90	52.90		대	김선미	주택	목조	1.00	1	21.42		김선미	근저당	서부농협 협동조합	73
수용		25 - 0	대	211.60	211.60		대	김선미	근린생활시설	목조	1.00	1	81.15		김선미	근저당	우우리는 행	
수용	74	12 - 5	대	128.90	128.90		대	황말연	근린, 주택	철근콘크리트, 연외조	1.00	3	260.35		황말연	근저당	대한주택 보증	74
수용		12 - 5	대	-	-		대		근린생활시설	목조	1.00	2	47.27		황말연			
수용	75	12 - 8	대	46.30	15.43	●	대	김영숙	주택	목조	0.33	1	6.60	●	김영숙			75 - 1
수용		12 - 8	대	-	10.29	●	대	장미희	주택	목조	0.22		4.41	●	장미희			- 2

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	관리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의 권리		비 고 (조합원 번호)	
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류		권리자 성 명
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
수용		12 - 8	대	-	10.29	●	대	장윤희	주택	목조	0.22		4.41	●	장윤희			- 3
수용		12 - 8	대	-	10.29	●	대	장종현	주택	목조	0.22		4.41	●	장종현			- 4
수용	76	12 - 9	대	39.70	39.70		대	오승현	주택	세멘트복합조	1.00	1	33.00		오승현	근저당	대한주택 보증	76
수용	77	12 - 10	대	119.00	119.00		대	김상기	근린,다가구	연외조	1.00	2	187.05		김상기	근저당	대한주택 보증	77
수용	78	12 - 11	대	42.00	42.00		대	윤희옥	근린,주택	철근콘크리트	1.00	2	119.68		윤희옥	근저당	대한주택 보증	78
수용		22 - 2	대	6.00	6.00		대	윤희옥			-		-					
수용		23 - 1	대	24.00	24.00		대	윤희옥			-		-					
수용	79	12 - 12	대	59.50	59.50		대	한숙자	근린,주택	연외조	1.00	3	128.78		한숙자	근저당	대한주택 보증	79
수용	80	12 - 13	대	52.90	52.90		대	송영근	주택	목조	1.00	1	29.75		송영근			80
수용	81	12 - 14	대	76.00	76.00		대	최영환	주택	목조	1.00	1	29.75		최영환			81
수용	82	12 - 15	대	39.70	39.70		대	이경진	다가구	연외조	0.50	2	57.12	●	이경진	근저당	대한주택 보증	82
수용	83	12 - 16	대	39.70	39.70		대	김미자	다가구	연외조	0.50	2	57.12	●	김미자	근저당	대한주택 보증	83
수용	84	12 - 17	대	76.00	38.00	●	대	박노선	다가구	연외조	1.00	2	119.50		박노선			84 - 1
수용		12 - 17	대	-	38.00	●	대	김금례1			-		-					- 2
수용	85	12 - 29	대	43.00	43.00		대	김금례2	주택	목조	1.00	1	23.14		김금례2	근저당	대한주택 보증	85
수용	86	12 - 18	대	59.50	59.50		대	김기범	다가구	연외조	1.00	2	84.50		김기범	근저당	대한주택 보증	86
수용	87	12 - 19	대	25.40	25.40		대	공종선			-		-					87
수용	88	12 - 20	대	60.00	60.00		대	이경우	근린,다가구	철근콘크리트, 연외조	1.00	3	130.93		이경우	근저당	대한주택 보증	88
수용	89	12 - 22	대	52.90	52.90		대	조성광	주택	목조	1.00	1	29.75		조성광	근저당	우리카운 셀	89
수용	90	12 - 23	대	56.20	56.20		대	차승현	주택	목조	1.00	1	25.79		차승현	근저당	영등포농 협공동조	90

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물							소유권이외의 권리		비 고 (조항원 번호)
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류	권리자 성 명	
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
수용	91	12 - 24	대	56.20	56.20		대	솔 회	다가구	연외조	1.00	2	79.23		솔 회	근저당	대한주택 보증	91
수용	92	12 - 25	대	40.50	40.50		대	최정태	근린,주택	철근콘크리트, 조적조	1.00	5	687.56		최정태	근저당	중림,관리 새마을금	92
수용		12 - 33	대	152.00	152.00		대	최정태			-		-			근저당	중림,관리 새마을금	
수용	93	12 - 28	대	63.50	63.50		대	유재관	근린,다가구	철근콘크리트, 연외조	1.00	3	154.72		유재관			93
수용	94	12 - 34	대	29.50	29.50		대	김민석			-		-					94
수용		12 - 41	대	56.20	56.20		대	김민석	다가구	철근콘크리트, 조적조	1.00	2	104.02		김민석			
수용	95	12 - 38	대	132.20	132.20		대	마연심	근린,다가구	철근콘크리트	1.00	3	295.52		마연심	근저당	대한주택 보증	95
수용	96	12 - 40	대	86.00	86.00		대	전희조	다가구	철근콘크리트	1.00	2	119.91		전희조			96
수용	97	12 - 42	대	51.60	51.60		대	박형완	근린,주택	조적조	1.00	3	90.10		박형완	근저당	대한주택 보증	97
수용	98	12 - 43	대	36.10	36.10		대	주경석	근린생활시설	목조	1.00	1	19.83		주경석			98
수용		12 - 44	대	28.60	28.60		대	주경석			-		-					
수용	99	12 - 46	대	72.70	72.70		대	여상희	근린,주택	철근콘크리트, 연외조	1.00	4	210.37		여상희	근저당	대한주택 보증	99
수용	100	12 - 47	대	49.60	49.60		대	정금영	주택	목조	1.00	1	32.49		정금영	근저당	대한주택 보증	100
수용	101	12 - 48	대	66.10	66.10		대	최태석	주택	목조	1.00	1	32.29		최태석	근저당	대한주택 보증	101
수용	102	12 - 50	대	104.30	104.30		대	송선녀	근린,다가구	철근콘크리트, 연외조	1.00	3	174.98		송선녀	근저당	대한주택 보증	102
수용	103	12 - 58	대	124.00	124.00		대	김향복	근린,다가구	철근콘크리트, 연외조	1.00	4	276.31		김향복	근저당	대한주택 보증	103
수용	104	12 - 53	대	46.30	46.30		대	김근호	주택	목조	1.00	1	27.59		김근호	근저당	대한주택 보증	104
수용	105	12 - 56	대	39.70	39.70		대	최성규	주택,근린	목조	1.00	2	52.70		최성규	근저당	마포신용 협동조합	105
수용	106	12 - 57	대	43.00	43.00		대	모지연	근린,주택	철근콘크리트, 연외조	0.50	4	114.98	●	모지연	근저당	대한주택 보증	106
수용	107	12 - 59	대	46.30	46.30		대	유동우		철근콘크리트, 연외조	0.50	4	114.98	●	유동우	근저당	대한주택 보증	107

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의 권리		비 고 (조합원 번호)	
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류		권리자 성 명
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
수용	108	12 - 60	대	67.90	67.90		대	김지희	근린,주택	철근콘크리트, 연외조	1.00	4	193.92		김지희			108
수용	109	12 - 63	대	4.30	4.30		대	차대길			-		-					109
수용		22 - 1	대	101.60	101.60		대	차대길	주택	연외조	1.00	2	136.86		차대길			
수용	110	24 - 1	대	300.20	90.06	●	대	신명선	영업,독서실	철근콘크리트	0.30	4	267.58	●	신명선			110 - 1
수용		24 - 1	대	-	210.14	●	대	신명우		철근콘크리트	0.70	4	624.34	●	신명우	근저당	중소기업 은행	- 2
수용	111	24 - 2	대	84.40	84.40		대	김춘제	위락시설,점포	철근콘크리트	1.00	4	281.93		김춘제			111
수용	112	26 - 1	대	151.10	151.10		대	김흥일	점포	목조	1.00	1	13.22		김흥일	근저당	대한주택 보증	112
수용		26 - 1	대	-	-		대		근린생활시설, 주택	연외조	1.00	1	58.41		김흥일			
수용		26 - 5	대	9.30	9.30		대	김흥일			-		-					
수용	113	26 - 3	대	15.50	15.50		대	김현희	근린생활시설	목조	1.00	1	13.22		김현희	근저당	대한주택 보증	113
수용	114	26 - 4	대	40.30	40.30		대	김형수	영업	목조	1.00	1	23.14		김형수	근저당	대한주택 보증	114
수용	115	27 - 0	대	185.10	185.10		대	박순이	근린,다가구	철근콘크리트	1.00	3	291.24		박순이	근저당	대한주택 보증	115
수용	116	28 - 0	대	69.40	69.40		대	정선환	근린,다가구	철근콘크리트	1.00	3	97.16		정선환	근저당	대한주택 보증	116
수용	117	29 - 0	대	62.80	62.80		대	김승철	점포	목조	1.00	2	94.05		김승철			117
수용	118	30 - 0	대	49.60	9.92	●	대	김춘식	근린생활시설	목조	0.20	1	7.28	●	김춘식			118 - 1
수용		30 - 0	대	-	9.92	●	대	김춘라		목조	0.20	1	7.27	●	김춘라			- 2
수용		30 - 0	대	-	9.92	●	대	김춘미		목조	0.20	1	7.27	●	김춘미			- 3
수용		30 - 0	대	-	9.92	●	대	김준식		목조	0.20	1	7.27	●	김준식			- 4
수용		30 - 0	대	-	9.92	●	대	김춘경		목조	0.20	1	7.27	●	김춘경			- 5

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물							소유권이외의 권리		비 고 (조합원 번호)
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류	권리자 성 명	
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
수용	119	31 - 0	대	132.20	26.44	●	대	김춘식	주택	목조	0.20	1	17.19	●	김춘식			119 - 1
수용		31 - 0	대	-	26.44	●	대	김춘라		목조	0.20	1	17.19	●	김춘라			- 2
수용		31 - 0	대	-	26.44	●	대	김춘미		목조	0.20	1	17.19	●	김춘미			- 3
수용		31 - 0	대	-	26.44	●	대	김준식		목조	0.20	1	17.19	●	김준식			- 4
수용		31 - 0	대	-	26.44	●	대	김춘경		목조	0.20	1	17.19	●	김춘경			- 5
수용	120	32 - 0	대	56.20	56.20		대	윤한기	주택,점포	연화조	1.00	4	163.64		윤한기			120
수용	121	20 - 0	대	153.70	153.70		대	종림,안리새마을금고	근린생활시설	철근콘크리트	1.00	4	442.77		종림,안리새마을금고			121
수용	122	10 - 88	대	26.40	21.12		대	(주)홍부기업			-		-					122
수용		10 - 104	도로	6.20	4.96	●	도로	(주)홍부기업			-		-					
수용		10 - 105	도로	-	5.84	●	도로	(주)홍부기업			-		-					
수용		10 - 106	도로	-	20.16	●	도로	(주)홍부기업			-		-					
수용		10 - 107	도로	7.00	5.60	●	도로	(주)홍부기업			-		-					
수용		10 - 108	도로	-	5.84	●	도로	(주)홍부기업			-		-					
수용		11 - 7	도로	76.80	61.44	●	도로	(주)홍부기업			-		-					
수용		11 - 8	도로	-	11.84	●	도로	(주)홍부기업			-		-					
수용	123	10 - 88	대	-	5.28	●	대	정안산업개발(주)			-		-					123
수용		10 - 104	도로	-	1.24	●	도로	정안산업개발(주)			-		-					
수용		10 - 105	도로	7.30	1.46	●	도로	정안산업개발(주)			-		-					
수용		10 - 106	도로	25.20	5.04	●	도로	정안산업개발(주)			-		-					
수용		10 - 107	도로	-	1.40	●	도로	정안산업개발(주)			-		-					

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의 권리		비 고 (조합원 번호)	
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류		권리자 성 명
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
수용		10 - 108	도로	7.30	1.46	●	도로	정안산업개발 (주)			-		-					
수용		11 - 7	도로	-	15.36	●	도로	정안산업개발 (주)			-		-					
수용		11 - 8	도로	14.80	2.96	●	도로	정안산업개발 (주)			-		-					
수용	124	10 - 19	대	-	-		대	이수래	주택	목조	1.00	1	23.14		이수래			124
수용	125	10 - 72	대	66.10	66.10		대	길봉환	주택	목조	1.00	1	36.36		길봉환	근저당	대한주택 보증	125
수용	126	10 - 77	대	52.90	15.72		대	한경자	다세대	연화조	0.33	2	25.12	●	한경자	근저당	대한주택 보증	126
수용	127	26 - 2	대	11.20	11.20		대	김형석	주택	목조	1.00	1	6.61		김형석	근저당	대한주택 보증	127
수용	128	12 - 51	대	122.40	40.80	●	대	최기은	근린,다가구	철근콘크리트	0.34	3	82.25	●	최기은	근저당	대한주택 보증	128 - 1
수용		12 - 51	대		40.80	●	대	최정희			0.33		82.24	●	최정희			- 2
수용		12 - 51	대		40.80	●	대	최박군			0.33		82.24	●	최박군			- 3
사용	126	12 - 27	대	30.70	30.70		대	홍구청			-		-					
사용		12 - 45	대	24.60	24.60		대	홍구청			-		-					
사용		12 - 70	도로	2.60	2.60		도로	홍구청			-		-					
사용		12 - 71	도로	177.60	177.60		도로	홍구청			-		-					
사용		12 - 74	도로	162.40	162.40		도로	홍구청			-		-					
사용		12 - 80	대	2.50	2.50		대	홍구청			-		-					
사용		12 - 81	도로	0.60	0.60		도로	홍구청			-		-					
사용		32 - 11	도로	75.10	75.10		도로	홍구청			-		-					
사용		32 - 12	도로	415.80	415.80		도로	홍구청			-		-					
사용	127	10 - 19	대	66.10	66.10		대	재무부			-		-					

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물							소유권이외의 권리		비 고 (조합원 번호)
			지목	면적(㎡)		공유	이용 상황	소유자 성명	용도	구조	동수	층수	소유면적	공유	소유자 성 명	권리의 종류	권리자 성 명	
				공부상	소유면적													
					11,392.60						113		13,019.35					
사용		10 - 102	대	15.40	15.40		대	재무부			-		-					
사용	128	12 - 61	도로	59.50	59.50		도로	국토교통부			-		-					
사용	129	6 - 9	공원	11.90	11.90		공원	서울시			-		-					
사용		6 - 10	공원	10.90	10.90		공원	서울시			-		-					
사용		6 - 11	공원	22.30	22.30		공원	서울시			-		-					

■ 정비기반시설의 무상귀속 및 무상양도대상 재산현황 총괄표

구분 관리청	새로이 설치되는 정비기반시설(무상귀속)					용도폐지 되는 구역내 정비기반시설(무상양도)				
	새로운 시설명	면적(㎡)			감정평가 금액(원)	기존 시설명	면적(㎡)			감정평가 금액(원)
		공부상	구역편입	정비기반시설 편입			공부상	구역편입	정비기반시설 편입	
사유지	사업 계획 결정 도로 및 공원	5,445.90	1,415.00	1,415.00	8,674,713,250	현 황 도 로 및 공 원				
서울특별시							16,469.00	45.10	31.00	78,771,000
중구청		1,159.90	363.60	363.60	1,903,490,950		1,126.60	834.10	832.10	3,899,332,350
국토교통부							59.50	59.50	59.50	332,069,500
합계		6,605.80	1,778.60	1,778.60	10,578,204,200		17,655.10	938.70	922.60	4,310,172,850
건축물보상비	952,554,480 원									
설치비용	505,950,000 원									
구축물 및 수목	298,067,175 원									
용적률 인센티브 적용 금액	8,868,020,236원 (인센티브 적용면적 환산표 참조)									
산출내역	①신설되는 정비기반시설 비용 12,036,708,680 원 = 10,578,204,200 원(새로이설치되는 정비기반시설(무상귀속) 대지 감정평가금액) + 952,554,480 원(건축물 보상비 감정평가금액) + 505,950,000 원(정비기반시설 설치비 감정평가금액)									
	②용도폐지 되는 정비기반시설 비용 4,608,240,025 원 = 4,310,172,850 원(용도폐지 되는 대지 감정평가금액) + 298,067,175 원(구축물 및 수목 감정평가금액)									
	③무상양도 요청금액 = 2,154,793,300원									
	④인센티브 환산금액 =8,868,020,236원									
①무상귀속 재산총액		12,036,708,680 원								
②무상양도 재산총액		2,154,793,300 원				실제 무상양도 대상금액 ① - ③		3,168,688,444 원		
						조합부담 ② - (① - ③)		- 1,013,895,144 원		
③용적률 인센티브 환산 금액		8,868,020,236 원				근거		②용도폐지 되는 정비기반시설 평가액 - (①새로이 설치되는 정비기반시설 평가액 - ③용적률 인센티브 평가액)		

* 공시지가 및 감정평가법률에 의한 감정평가업자 2인 이상이 평가한 금액의 산술평균 금액(고려/대일감정평가법인)

* 용도폐지 되는 국공유지재산의 평가는 대지로 평가함.

[별지 제18호 서식]

용도폐지되는 정비기반시설의 조서

(「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제41조제2항제11호 및 12호 관련)

1. 정비기반시설 및 관련 토지 내역

종 류	명 칭	위치 (도로의 경우 사·종점)	규모 (면적 또는 폭원 및 연장)	저촉 국·공유 토지			무상양여 국·공유토지			비고
				필 지 수	면 적 (㎡)	감 정 평 가 액	필 지 수	면 적 (㎡)	감 정 평 가 액	
도로				8	922.60	4,310,172,850	1	414.80	2,154,793,300	

※ 첨부서류 : 1. 정비기반시설별 도면 1부,
2. 측량성과도서 1부,
3. 감정평가서 1부

[별지 제18호서식]

용도폐지되는 정비기반시설의 조서

2. 정비기반시설별 관리청별 저촉 국·공유토지명세서

도면 번호	시설 별	관리청별	저촉 국·공유지								무상양여 국·공유토지				비 고
			소재지	지목	면 적(㎡)			실제이용	감 정 평가액	도면 번호	면적 (㎡)	감 정 평가액	도면 번호		
					1필지 공부상	구역면적	정비기반시 설면적								
1	공원	서울시	6 - 9	공원	11.90	11.90	5.60	5.60	14,229,600	2					
2	공원	서울시	6 - 10	공원	10.90	10.90	7.50	7.50	19,057,500	4					
3	공원	서울시	6 - 11	공원	22.30	22.30	17.90	17.90	45,483,900	6					
4	도로	중구청	12 - 70	도로	2.60	2.60	2.60	2.60	10,042,500	14					
5	도로	중구청	12 - 71	도로	177.60	177.60	177.60	177.60	685,980,000	15					
6	도로	중구청	12 - 74	도로	162.40	162.40	162.40	162.40	627,270,000	16					
7	도로	중구청	12 - 81	도로	0.60	0.60	0.60	0.60	2,317,500	18					
8	도로	중구청	32 - 11	도로	75.10	75.10	74.10	74.10	418,929,050	19					
9	도로	중구청	32 - 12	도로	415.80	415.80	414.80	414.80	2,154,793,300	21	414.80	2,154,793,300	21		
10	도로	국토교통부	12 - 61	도로	59.50	59.50	59.50	59.50	332,069,500	13					
		합 계					922.60	922.60	4,310,172,850		414.80	2,154,793,300			

[별지 제19호 서식]

새로이 설치할 정비기반시설조서

(도시및주거환경정비법시행령 제41조제2항제11호 관련)

종 류	명 칭	위 차 (도로의 경우 사·종점)		규모 (면적 또는 폭원 및 연장)	시행 내용의 범위	자 속 토 지 등 의 내 역					설 치 비 용				비 용 부 담			비 고
		시 점	종 점			토지		건축물		기 타 (감정평가업체 산출평가금액)	보상비	공 사 비	기 타	부 담 자	부 담 내 용	부 담 액		
						필지수	면적(㎡)	동수	연면적(㎡)									
도로	대로	봉래정3정동 (만리동2가 11-4)	공덕동 (만리동2가 230-1)	1,600m	도로 설치	35	1,305.50	20	2,574.93	-	9,954,416,620	9,566,056,620	388,360,000	-	만리제1 주택 재개발 정비 사업 조합	설치후 기부 채납	-	-
도로	중로	만리동2가 117-4	만리동2가 110	95m	도로 설치													
도로	소로	만리동2가 (11-4)	만리동2가 (10-94)	58m	도로 설치													
공원	소공원	만리동2가 12-53일대		428㎡	소공원	16	428.00	6	145.89	-	2,082,292,060	1,964,702,060	117,590,000	-			-	-
공원	체육 공원	만리동2가 6-9일대		45.1㎡	체육 공원	3	45.10	2	31.40	-								
	계					54	1,778.60	28	2,752.22	-	12,036,708,680	11,530,758,680	505,950,000	-			-	-

※ 첨부서류 : 1. 정비기반시설별 도면 1부.

[별지 제19호 서식]

새로이 설치할 정비기반시설의 조서

구	별	소재지	지	토 지 내 역					건 축 물 내 역					차분방법 (수출, 환지 또는 분양, 협의보상, 무상등으로 명기)	비고		
				이용 상황	면적(㎡)		소유자		평 가 액	용도	연면적	소유자					평가액
					공부상	면 일	성 명	주 소				성명	주소		연번	무호	
		계			6,605.80	1,778.60			10,578,204,200		2,752.22			952,554,480			
도로		11 - 7	도로	도로	76.80	76.80	청마산개발(주)	서초구 반포2동 18-1 레미안 파 스티지 121-2201호	171,494,400		-			-		①	전채
도로		12 - 5	대	대	128.90	4.40	홍일연	용산구 청파동2가 22번지	30,692,200		-			-		②	2
도로		12 - 11	대	대	42.00	20.40	윤희국	중구 만리동2가 12-11 2층	143,799,600	근린,주택	109.10	윤희국	중구 만리동2가 12-11 2층	61,477,850		③	2
도로		12 - 12	대	대	59.50	0.70	한숙자	중구 만리동2가 48-4	5,008,150		-			-		④	2
도로		12 - 24	대	대	56.20	4.10	송 회	중구 순기정로 126-8 (만리동 2가)	15,153,600	다가구	2.60	송 회	중구 순기정로 126-8 (만리동 2가)	1,422,200		⑤	2
도로		12 - 44	대	대	28.60	0.10	주경석	중구 만리동2가 12-43	395,800		-			-		⑥	2
도로		12 - 45	대	대	24.60	24.30	홍구형		156,115,350		-			-		⑦	2
도로		12 - 50	대	대	104.30	63.20	송선녀	중구 만리동2가 12-50 3층	396,200,800	근린,다가 구	198.00	송선녀	중구 만리동2가 12-50 3층	108,306,000		⑧	2
도로		12 - 51	대	대	122.40	10.10	최가은외2	중구 만리동2가 12-51	65,685,350		-			-		⑨	3
도로		12 - 56	대	대	39.70	30.20	최성규	마포구 여현동 61-9 신일약국	197,311,700	주택	64.60	최성규	마포구 여현동 61-9 신일약국	10,788,200		⑩	3
도로		12 - 57	대	대	43.00	6.30	모치연	성북구 길음로 74, 508동1303 호(길음동, 길음뉴타운)	22,358,700	근린,주택	273.10	모치연 외 1	성북구 길음로 74, 508동1303 호(길음동, 길음뉴타운)	153,891,850		⑪	2
도로		12 - 58	대	대	124.00	102.00	김항복	중구 만리동2가 12-51	636,429,000	근린,다가 구	318.00	김항복	중구 만리동2가 12-51	179,193,000		⑫	2
도로		12 - 59	대	대	46.30	46.30	유동우	중구 만리동2가 38-4	296,343,150		-			-		⑬	전채
도로		12 - 60	대	대	67.90	67.90	김지희	성남시 분당구 경자동 6 파크뷰 아파트 612-2703	457,102,800	근린,주택	221.80	김지희	성남시 분당구 경자동 6 파크뷰 아파트 612-2703	35,709,800		⑭	전채
도로		12 - 62	도로	도로	611.60	49.80	김석주 외 9	종로구 부암동 318-11	81,821,400		-			-		⑮	1
도로		12 - 62	도로	도로	-	14.50	김석주 외 9	종로구 부암동 318-11	23,823,500		-			-		⑯	7
도로		12 - 62	도로	도로	-	1.70	김석주 외 9	종로구 부암동 318-11	2,793,100		-			-		⑰	8
도로		12 - 62	도로	도로	-	7.50	김석주 외 9	종로구 부암동 318-11	12,322,500		-			-		⑱	9
도로		12 - 63	대	대	4.30	0.70	차대길	중구 만리동2가 22-1	4,934,300		-			-		⑲	2
도로		12 - 74	도로	도로	162.40	49.30	홍구형		190,421,250		-			-		⑳	3

[별지 제19호 서식]

새로이 설치할 정비기반시설의 조서

종 류	시 분 할	토지,건축물 소재지	지목	이용 상황	토 지 내 역				평 가 액	용도	연면적	건 축 물 내 역		평가액	차분방법 (수용,환지 또는 분양, 협의부상, 무상등으로 명기)	비고	
					면적(㎡)		소유자					소유자					
					공부상	관 입	성 명	주 소				성명	주소			연번	주호
도로		20 -	대	대	153.70	87.60	충청,관리새마을금고	충구 충원동 328-1 [충청,관리새마을금고]	607,068,000	근린생활시설	447.90	충청,관리새마을금고	충구 충원동 328-1 [충청,관리새마을금고]	220,590,750		20	5
도로		22 - 1	대	대	101.60	99.00	차대길	충구 만리동2가 22-1	697,851,000	주거	165.90	차대길	충구 만리동2가 22-1	26,709,900		22	2
도로		22 - 2	대	대	6.00	6.00	왕희옥	충구 만리동2가 12-11 2층	42,294,000		-			-		22	전체
도로		23 - 1	대	대	24.00	24.00	왕희옥	충구 만리동2가 12-11 2층	169,176,000		-			-		23	전체
도로		24 - 1	대	대	300.20	74.80	신영선	용인시 상현동193 삼성리버힐 원 112-606	804,025,200	근린생활시설	297.60	신영선 외 1	용인시 상현동193 삼성리버힐 원 112-606	43,152,000		24	2
도로		24 - 2	대	대	84.40	84.40	김충재	충구 만리동1가 61-2	903,966,200	위락시설, 점포	###	김충재	충구 만리동1가 61-2	44,826,870		24	전체
도로		25 -	대	대	211.60	37.10	김선미	만리동 2가 37-11호 1층	401,885,750	주거	35.30	김선미	만리동 2가 37-11호 1층	4,271,300		25	2
도로		26 - 1	대	대	151.10	2.50	김충일	용인시 기흥구 마북동 현대빌그 원@ 101-601	27,081,250	근린생활시설	2.40	김충일	용인시 기흥구 마북동 현대빌그 원@ 101-601	290,400		26	2
도로		26 - 3	대	대	15.50	3.70	김현희	용인시 기흥구 마북동 현대빌그 원@ 101-601	40,080,250	근린생활시설	3.90	김현희	용인시 기흥구 마북동 현대빌그 원@ 101-601	471,900		26	2
도로		26 - 4	대	대	40.30	12.90	김형수	성남시 분당구 수내동 방치마을 한양@ 523-201	139,739,250	방가건본거	10.40	김형수	성남시 분당구 수내동 방치마을 한양@ 523-201	1,258,400		26	2
도로		26 - 5	대	대	9.30	2.10	김충일	용인시 기흥구 마북동 현대빌그 원@ 101-601	22,748,250	근린생활시설	2.80	김충일	용인시 기흥구 마북동 현대빌그 원@ 101-601	338,800		26	2
도로		28 -	대	대	69.40	8.50	정선화	용인시 기흥구 중동 975-11	59,920,750		-			-		28	2
도로		29 -	대	대	62.80	11.50	김승철	충구 만리동2가 29	82,276,750	점포	8.00	김승철	충구 만리동2가 29	1,204,000		29	2
도로		30 -	대	대	49.60	12.00	김춘식 외 4	은평구 녹번동 76-7	85,854,000	근린생활시설	10.70	김춘식 외 4	은평구 녹번동 76-7	1,294,700		30	2
도로		31 -	대	대	132.20	11.80	김춘식 외 4	은평구 녹번동 76-7	93,096,100	주거	15.30	김춘식 외 4	은평구 녹번동 76-7	2,050,200		31	2
도로		32 -	대	대	56.20	23.90	왕한기	영등포구 신길7동 769-1 한성 원 102-1002	264,274,250	주거,점포	105.60	왕한기	영등포구 신길7동 769-1 한성 원 102-1002	18,321,600		32	2
도로		32 - 2	도로	도로	134.60	58.50	중구철		328,506,750		-			-		32	2
도로		32 - 10	도로	도로	648.80	164.90	중구철		970,436,500		-			-		32	3
도로		소 계			3,993.80	1,305.50			8,650,486,900		2,574.93			915,569,720			
손기정 광면		10 - 26	대지	대지	46.30	5.30	이석준	성동구 복수1동 531-1 다세대 101호	16,477,700	주거	2.70	이석준	성동구 복수1동 531-1 다세대 101호	361,800		30	2
손기정 광면		10 - 32	대지	대지	92.60	19.40	신미영	충구 만리동2가 10-44	59,422,200	주거	28.70	신미영	충구 만리동2가 10-44	4,792,900		32	2
손기정 광면		10 - 35	대지	대지	49.60	7.60	김광영 외 9	강동구 상일동 178 대원@ 6-302	19,779,000		-			-		35	2

[별지 제19호 서식]

새로이 설치할 정비기반시설의 조서

종 류	시 설 별	토지,건축물 소재지	지 역	토 지 내 역					건 축 물 내 역					처분방법 (수용,환지 또는 분양, 협의보상, 무상등으로 영기)	비고		
				이용 상황	면적(㎡)		소유자		평 가 액	용도	연면적	소유자					평가액
					공부상	면 일	성 명	주 소				성명	주소		연번	후로	
초기정 관망		10 - 45	도로	도로	763.60	12.80	김달명 외 9	영남시 수지구 상천2동 만리동 원현대아파트(10단지 1502-304)	38,393,600		-			-		42	2
공원		12 - 29	대지	대지	43.00	6.60	김경래2	중구 만리동2가 12-29	26,495,700	주택	8.20	김경래2	중구 만리동2가 12-29	1,098,800		43	2
공원		12 - 42	대지	대지	51.60	3.40	박현원	중구 만리동2가 176-37 3층	13,645,900	근린,주택	6.00	박현원	중구 만리동2가 176-37 3층	1,002,000		44	2
공원		12 - 43	대지	대지	36.10	35.40	주경석	중구 만리동2가 12-43	140,113,200	근린생활시 설	35.90	주경석	중구 만리동2가 12-43	4,343,900		45	2
공원		12 - 44	대지	대지	28.60	28.50	주경석	중구 만리동2가 12-43	112,803,000		-			-		46	1
공원		12 - 45	대지	대지	24.60	0.30	중구청		1,927,350		-			-		47	1
공원		12 - 48	대지	대지	66.10	55.60	최태식	중구 만리동2가 12-48	198,353,000	주택	38.00	최태식	중구 만리동2가 12-48	7,600,000		48	2
공원		12 - 50	대지	대지	104.30	41.10	송선녀	중구 만리동2가 12-50 3층	257,655,900		-			-		49	1
공원		12 - 51	대지	대지	122.40	7.10	최가은외2	중구 만리동2가 12-51	46,174,850	근린,주택	30.20	최가은외2	중구 만리동2가 12-51	14,088,300		50	2
공원		12 - 53	대지	대지	46.30	46.30	김근호	영남시 분당구 분당동38 셋방마 를 무법상가108호 세방부동산	160,846,200	주택	27.59	김근호	영남시 분당구 분당동38 셋방마 를 무법상가108호 세방부동산	3,697,060		51	현재
공원		12 - 56	대지	대지	39.70	8.50	최성규	마포구 아현동 61-9 신일약국	55,534,750		-			-		52	2
공원		12 - 57	대지	대지	43.00	36.70	모지연	성북구 길음로 74, 508동1303 호(길음동, 길음뉴타운)	130,248,300		-			-		53	1
공원		12 - 58	대지	대지	124.00	22.00	김향벽	중구 만리동2가 12-51	137,269,000		-			-		54	1
공원		12 - 62	도로	도로	611.60	13.20	김석주 외 9	중로구 부암동 318-11	22,321,200		-			-		55	4
공원		12 - 62	도로	도로	-	15.50	김석주 외 9	중로구 부암동 318-11	26,210,500		-			-		56	5
공원		12 - 62	도로	도로	-	15.20	김석주 외 9	중로구 부암동 318-11	25,703,200		-			-		57	6
공원		12 - 74	도로	도로	162.40	64.70	중구청		249,903,750		-			-		58	2
공원		12 - 80	대지	대지	2.50	1.60	중구청		6,180,000		-			-		59	2(→)
공원		20 -	대지	대지	153.70	25.50	중립,만리새마 를공고	중구 중립동 328-1 [중립,만리 새마을공고]	176,715,000		-			-		60	3
공원		20 -	대지	대지	-	0.80	중립,만리새마 를공고	중구 중립동 328-1 [중립,만리 새마을공고]	5,544,000		-			-		61	4
공원		소 계			2,612.00	473.10			1,927,717,300		177.29			36,984,760			