제 2386호
2015. 07. 30.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
편집인: 공 보 실 장 장 운 기
전화 : 3396-4965
(http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

◉ 고 시

제2015-58호 : 세운재정비촉진지구 3-4구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시 ····· 2
제2015-59호 : 세운재정비촉진지구 3-5구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시 ····· 17
제2015-60호 : 세운재정비촉진지구 3-7구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시 ····· 32

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<http://www.junggu.seoul.kr(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
◉ 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024
◉ 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												

서울특별시중구

고 시

◉ 서울특별시 중구 고시 제2015-58호

세운재정비촉진지구 3-4구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 결정 변경 결정된 세운재정비촉진지구 제3-4구역의 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2015년 07월 30일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-4구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 2-4번지 일원 / 4,836.80㎡
4. 사업시행자
   - 성명 : 더센터시티(주) 대표이사 선권수
   - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 229 (역삼동, 한신인터벨리24)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2015년 07월 30일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨6

8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비 고
3,762.5	지하7층/ 지상19층	51,557.99	60.37	895.61	90.0	업무시설, 근린생활시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	도로	583.0	도로	871.2	더센터시티(주)	사업시행자, 신설기반시설 전부
			공원	203.1	더센터시티(주)	사업시행자, 신설기반시설 전부
합계		583.0		1,074.3		

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☏02-3396-5762)에 비치

<별지 제17호 서식> 토지또는 건축물에 관한 권리자및 그 권리의 명세

번호	권리자			권리의 소재지	도시계획시설저촉사항	토지소유권				이용상황	건축물소유권							국공유지토지점유권			지상권		소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	성 명	주민등록번호	주 소			지목	면적 (㎡)				유허가			무허가				관리청	1필지의 공부상 면적	점유면적	목적	내용	종류	내 용 (권리자)	종류	내용	
							공부상 (1필지)	구역 편입	소유 면적		용도 및 형태	1동의 연면적	소유 면적	건물번호	용도	1동의 연면적	소유 면적										
1	강주원	441220-	서울 성북구 정릉동 266-109	입정동 5-7		대	75.1	75.1	37.6	대																	
2	강순례	480910-	서울 마포구 창전동 49-1 동남타운 가-301	입정동 5-7		대	75.1	75.1	37.6	대																	
3	권보우	461016-	서울 광진구 중곡동 289-4	입정동 1-0		대	259.8	259.8	129.9	대	사무실,창고 생/철근콘크리트	1,759.5	879.8														
				입정동 1-3		대	17.4	17.4	8.7	대																	
				소 계																							

							277.2	277.2	138.6																			
4	이상익	380113-	서울 강북구 도봉로 13길 73-9(미아동)	입정동 1-0		대	259.8	259.8	129.9	대	사무실,근생/철근콘크리트	1,759.5	879.8															
				입정동 1-3		대	17.4	17.4	8.7	대																		
				소 계			277.2	277.2	138.6																			
5	김광수		서울 강남구 역삼동 789-17	입정동 21-0		대	62.8	62.8	62.8	대	영업용/목조	36.4	36.4										근저당	㈜한국외환은행				
6	김순자	361223-	서울 마포구 서강로95, 106동 1702호(창전동, 삼성아파트)	입정동 11-1		대	58.5	58.5	58.5	대	점포/목조	34.8	34.8															
7	김응옥		서울 관악구 남현동 602-218	입정동 17-2		대	33.1	33.1	33.1	대													압류	서울특별시				
				입정동 18-1		대	92.6	92.6	92.6	대	주택/연와조	94.2	94.2															
				소 계			125.7	125.7	125.7																			
8	김홍규	500920-	서울 강남구 압구정동 528 한양아파트71-705	입정동 9-0		대	178.5	178.5	89.3	대	근생/철근콘크리트	625.3	312.7										근저당(2)	㈜국민은행, ㈜하나은행				
9	신동희	560105-	서울 강남구 압구정동 528 한양아파트71-	입정동 9-0		대	178.5	178.5	89.3	대	근생/철근콘크리트	625.3	312.7										근저당(2)	㈜국민은행, ㈜하나은행				

			705																									
10	박덕기	520707-	서울 강동구 성내동 468-3 파크뷰 캐슬 302	입정동 15-1		대	79.3	79.3	79.3	대	근생/목조,연와조	49.6	24.8										근저당(2)	㈜신한은행			
11	박용화	770811-	서울 강동구 성내동 468-3 파크뷰 캐슬 302	입정동 15-1		대				대	근생/목조,연와조	49.6	24.8										근저당(2)	㈜신한은행			
12	승한성	700714-	서울 마포구 방울내로31,102-1103(망원동,휴먼빌아파트)	입정동 8-0		대	152.1	152.1	50.7	대	제2종근생/목조,와즙	72.7	24.2										근저당(8)	㈜신한은행			
13	승현정	660316-	경기 고양 일산서구 하이파크3로 62,502-1502(덕이동,일산아이파크5단지)	입정동 8-0		대	152.1	152.1	50.7	대	제2종근생/목조,와즙	72.7	24.2										근저당(8)	㈜신한은행			
14	승문정	680114-	서울 마포구 방울내로31,102-1103(망원동,휴먼빌아파트)	입정동 8-0		대	152.1	152.1	50.7	대	제2종근생/목조,와즙	72.7	24.2										근저당(8)	㈜신한은행			
15	유재균		서울 중구 신당동 290-86	입정동 18-3		대	66.1	66.1	66.1	대	근생/공장/연와조,와즙	127.3	127.3														
16	윤익수	361016-	서울 강남구 봉은사로7길 48(논현동)	입정동 56-1		대	59.5	59.5	59.5	대	주택/목조,와즙	43.0	21.5										근저당(2)	㈜우리은행			
17	더센터시티주식회사	110111-5598797	서울 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리24 218호	입정동 56-1		대				대	주택/목조,와즙	43.0	21.5										근저당(2)	㈜우리은행			

18	이재선		서울 강남구 대치동 935-9 지층1	입정동 11-13		대	54.9	54.9	54.9	대	근생/목조,와즙	54.2	54.2										근저당(3)	한국쓰리엠㈜, 전병임			
19	이준현	660222-	서울 강남구 압구정동458 현대아파트83-805	입정동 3-2		대	129.9	129.9	129.9	대	근생/철근콘크리트	627.0	627.0														
20	전한식		서울 강남구 학동로 20길 19-6(논현동)	입정동 6-0		대	33.4	33.4	33.4	대	영업/목조,와즙	13.2	13.2														
				입정동 5-8		대	33.4	33.4	16.7	대																	
				입정동 5-5		대	38.7	38.7	19.4	대	영업용/목조,도단즙	33.1	16.5														
				소 계			105.5	105.5	69.5																		
21	박정서	730928-	서울 영등포구 신길동 4656 우성아파트 301-608	입정동 5-8		대	33.4	33.4	16.7	대																	
22	신현순		서울 강남구 논현동 133-2	입정동 5-5		대	38.7	38.7	19.4	대	영업용/목조,도단즙	33.1	16.5														
23	조영구		서울 강남구 압구정동 456 현대아파트80-703	입정동 58-0		대	112.4	112.4	112.4	대	주택/연와조,평옥개	370.6	370.6														
24	진종대	481007-	서울 강남구 논현동 95-12	입정동 3-4		대	354.7	354.7	354.7	대	영업소/철근콘크리트,슬라브	407.4	407.4										근저당	㈜국민은행			

										주택/목조,와즙,초습	97.4	97.4															
25	채정열	661023-	서울 송파구 잠실로62,334-1 402(잠실동,트리지움)	입정동 13-2		대	56.2	56.2	56.2	대	주택/목조	41.4	41.4										근저당(2)	㈜우리은행			
				입정동 14-0		대	52.9	52.9	52.9	대																	
				소 계			109.1	109.1	109.1																		
26	효창실업주식회사		서울 중구 입정동 2-4	입정동 2-4		대	361.7	361.7	361.7	대	영업/주택/철근콘크리트조,슬라브	1,444.4	########										근저당(8)	한국주택은행,㈜국민은행			
27	강종열	580705-	서울 도봉구 도봉로129길 32-13,802호(쌍문동,피스폴하우스)	입정동 19-0		대	79.3	79.3	79.3	대	근생/목조,와즙	47.5	47.5										근저당(3)	㈜우리은행			
28	김행조		서울 동작구 상도동 211-69	입정동 11-3		대	61.8	61.8	20.6	대	주택/목조,와즙	36.4	12.1										근저당(2)	㈜한국상업은행			
				입정동 11-5		대	34.7	34.7	11.6	대	주택/목조,와즙	28.9	9.6										근저당(2)	㈜한국상업은행			
				소 계			96.5	96.5	32.2																		
29	김덕수		서울 강남구 압구정동 193-3 현대아파트73-406	입정동 11-3		대	61.8	61.8	20.6	대	주택/목조,와즙	36.4	12.1										근저당(2)	㈜한국상업은행			

				입정동 11-5		대	34.7	34.7	11.6	대	주택/목조, 와즙	28.9	9.6											근저당(2)	㈜한국상업은행			
				소 계			96.5	96.5	32.2																			
30	정영단	770212-	서울 강남구 도곡동 465 개포4차 우성아파트 5-402	입정동 11-3		대	61.8	61.8	10.3	대	주택/목조, 와즙	36.4	6.1											근저당(2)	㈜한국상업은행			
				입정동 11-5		대	34.7	34.7	5.8	대	주택/목조, 와즙													근저당(2)	㈜한국상업은행			
				소 계			96.5	96.5	16.1																			
31	정현단	800125-	서울 강남구 도곡동 465 개포4차 우성아파트 5-402	입정동 11-3		대	61.8	61.8	10.3	대	주택/목조, 와즙	36.4	6.1											근저당(2)	㈜한국상업은행			
				입정동 11-5		대	34.7	34.7	5.8	대	주택/목조, 와즙													근저당(2)	㈜한국상업은행			
				소 계			96.5	96.5	16.1																			
32	박시보		서울 영등포구 신길동 91-17	입정동 11-5		대				대	주택/목조, 와즙	28.9	9.6											근저당(2)	㈜한국상업은행			
33	여석준	520510-	서울 강남구 삼성동 35-22	입정동 27-0		대	276.4	276.4	276.4	대	그생/철근콘크리트, 평슬라브	771.3	771.3															
				입정동 28-0		대	22.1	22.1	22.1	대																		

				입정동 29-0		대	2.3	2.3	2.3	대																	
				소 계			300.8	300.8	300.8																		
34	오재근	360324-	서울시 서초구 반포동 724-37	입정동 12-0		대	155.4	155.4	155.4	대	주택/목조, 개와 즙	199.5	199.5										근저당	㈜우리은행			
35	최정묵	620222-	서울 노원구 중계동 592 벽산아파트 103-202	입정동 11-8		대	45.6	45.6	45.6	대	근생/목조, 와즙	23.1	23.1														
36	최주연	710308-	인천 서구 심곡동 259-2 극동아파트 105-1604	입정동 11-9		대	32.7	32.7	32.7	대	주택/목조, 와즙	30.6	30.6														
37	최현묵	680516-	경기 성남시 분당구 서현동 291 효자촌 212-1501	입정동 13-1		대	52.9	52.9	52.9	대	근생/목조, 와즙	29.8	29.8														
38	황동현	561209-	서울 용산구 이태원동 221-1	입정동 16-0		대	66.1	66.1	66.1	대	주택/목조, 와즙	33.1	33.1														
				입정동 17-1		대	23.1	23.1	23.1	대																	
				소 계			89.2	89.2	89.2																		
39	김성수		서울 은평구 수색동 1 대림아파트 109-1003	입정동 7-0		대	128.9	128.9	128.9	대	근생/목조, 와즙	79.3	79.3														

				입정동 7-1		대	9.3	9.3	9.3	대																	
				소 계			138.2	138.2	138.2																		
40	김수만	510218-	서울 영등포구 당산로41길23,105-306(당산동4가,현대아파트)	입정동 15-2		대	56.2	56.2	56.2	대	주택/목조,와즙	26.5	26.5										가등기	김동수,김행림			
41	김인규	390524-	서울 강남구 삼성동 25-9	입정동 23-0		대	320.7	320.7	320.7	대	점포/연와조,평옥계	77.2	77.2														
42	방경학	461015-	광주시 삼동 201-4 동진맨션 에이-502	입정동 25-0		대	35.7	35.7	7.1	대	주택/목조,와즙	43.0	8.6														
				입정동 25-1		대	20.5	20.5	4.1	대																	
				입정동 26-0		대	39.7	39.7	7.9	대																	
				소 계			95.9	95.9	19.2																		
43	방정우	510111-	서울시 서초구 서초동 1336 우성(아)12-902	입정동 25-0		대	35.7	35.7	7.1	대	주택/목조,와즙	43.0	8.6														
				입정동 25-1		대	20.5	20.5	4.1	대																	
				입정동 26-0		대	39.7	39.7	7.9	대																	

				소 계			95.9	95.9	19.2																		
44	방경예	540816-	서울시 서초구 서초동 1610-19 102	입정동 25-0		대	35.7	35.7	7.1	대	주택/목조, 와즙	43.0	8.6														
				입정동 25-1		대	20.5	20.5	4.1	대																	
				입정동 26-0		대	39.7	39.7	7.9	대																	
				소 계			95.9	95.9	19.2																		
45	방인환	560802-	서울시 성동구 옥수동 428 극동(아) 5-405	입정동 25-0		대	35.7	35.7	7.1	대	주택/목조, 와즙	43.0	8.6														
				입정동 25-1		대	20.5	20.5	4.1	대																	
				입정동 26-0		대	39.7	39.7	7.9	대																	
				소 계			95.9	95.9	19.2																		
46	배경미	620823-	서울시 양천구 신정동 337 목동2차 우성(아) 212-201	입정동 25-0		대	35.7	35.7	7.1	대	주택/목조, 와즙	43.0	8.6														
				입정동 25-1		대	20.5	20.5	4.1	대																	
				입정동 26-0		대				대																	

							39.7	39.7	7.9																		
				소 계			95.9	95.9	19.2																		
47	오광철	560929-	서울 강남구 신사동 521	입정동 24-1		대	130.2	130.2	86.8	대																	
				입정동 24-0		대				대	그생/목조,와즙	69.4	69.4														
48	김미정	590624-	서울 관악구 봉천동 1591-2 삼성아파트 103-303	입정동 24-1		대	130.2	130.2	28.9	대																	
49	오준아	851228-	서울 관악구 봉천동 1591-2 삼성아파트 103-303	입정동 24-1		대	130.2	130.2	14.5	대																	
50	오상화		서울시 강남구 신사동 521	입정동 24-0		대	2.0	2.0	2.0	대																	
51	이임숙	400412-	경기 포천군 포천읍 선단리28 세창임대아파트 102-604	입정동 59-0		대	158.7	158.7	22.0	대	영업/철근콘크리트	418.0	58.1										압류,가압류,근저당(5)	중구,(재)신용보증재단중앙회,새마을금고,㈜국민은행			
52	한귀애		경기 포천군 포천읍 선단리28 세창임대아파트 102-604	입정동 59-0		대	158.7	158.7	8.8	대	영업/철근콘크리트	418.0	23.2										압류,가압류,근저당(5)	중구,(재)신용보증재단중앙회,새마을금고,㈜국민은행			
53	한승수	540122-	서울시 광진구 중곡동 254-52	입정동 59-0		대	158.7	158.7	17.6	대	영업/철근콘크리트	418.0	46.4										압류,가압류,근저당(5)	중구,(재)신용보증재단중앙회,새마을			

																							금고, ㈜국민은행				
54	한승철	591211-	서울시 광진구 중곡동 254-57	입정동 59-0		대	158.7	158.7	17.6	대	영업/철근콘크리트	418.0	46.4										압류,가압류,근저당(5)	중구,(재)신용보증재단중앙회,새마을금고,㈜국민은행			
55	한승태		경기 포천군 포천읍 선단리28 세창임대아파트 102-604	입정동 59-0		대	158.7	158.7	8.8	대	영업/철근콘크리트	418.0	23.2										압류,가압류,근저당(5)	중구,(재)신용보증재단중앙회,새마을금고,㈜국민은행			
56	한승호	660710-	경기도 용인시 수지구 동천동 877-9,304호	입정동 59-0		대	158.7	158.7	17.6	대	영업/철근콘크리트	418.0	46.4										압류,가압류,근저당(5)	중구,(재)신용보증재단중앙회,새마을금고,㈜국민은행			
57	한승훈	490411-	서울시 용산구 이촌동 418 동부센트레빌 101-1703	입정동 59-0		대	158.7	158.7	66.1	대	영업/철근콘크리트	418.0	174.2										압류,가압류,근저당(5)	중구,(재)신용보증재단중앙회,새마을금고,㈜국민은행			
58	홍금아	430815-	서울 중구 을지로17길 33-6(입정동)	입정동 11-12		대	32.7	32.7	32.7	대	근생,주택/목조,와즙	126.7	126.7										압류(2),근저당(3)	중구,국민건강보험공단,의정부서부새마을금고			
				입정동 11-14		대	0.7	0.7	0.7	대													근저당(3)	의정부서부새마을금고			
				소 계			33.4	33.4	33.4																		
59	국(건설부)			산림동 253-2		도				도																	

							145.5	39.0	39.0																		
60	국(재무부)			입정동 11-4		도	29.4	29.4	29.4	도																	
				입정동 57-0		대	86.0	86.0	86.0	대																	
				소 계			115.4	115.4	115.4																		
61	서울특별시			입정동 1-2		대	6.4	6.4	6.4	대																	
				입정동 2-2		대	4.0	4.0	4.0	대																	
				입정동 4-2		대	3.0	3.0	3.0	대																	
				입정동 5-0		대	1.3	1.3	1.3	대																	
				입정동 5-2		대	0.7	0.7	0.7	대																	
				입정동 5-3		대	1.0	1.0	1.0	대																	
				입정동 5-4		대	0.7	0.7	0.7	대																	
				소 계			17.1	17.1	17.1																		
62	서울특별시 중구			산림동 253-1		도	819.4	76.7	76.7	도																	
				입정동		도				도																	

				12-1			9.9	9.9	9.9																			
				입정동 14-1		도	119.0	119.0	119.0	도																		
				입정동 29-1		도	3,646.4	266.4	266.4	도																		
				입정동 67-2		도	132.2	42.6	42.6	도																		
				소 계			4,726.9	514.6	514.6																			
				계					4,836.8				7971.54															

◉서울특별시 중구 고시 제2015-59호

세운재정비촉진지구 3-5구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 결정 변경 결정된 세운재정비촉진지구 제3-5구역의 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2015년 07월 30일
서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-5구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 산림동 250-1번지 일원 / 2,195.60㎡
4. 사업시행자
   - 성명 : 더센터시티(주) 대표이사 선권수
   - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 229 (역삼동, 한신인터벨리24)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2015년 07월 30일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨6

8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비 고
1,780.6	지하4층/ 지상20층	19,969.26	57.07	877.87	73.0	숙박시설, 근린생활시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	도로	186.8	도로	415.0	더센터시티(주)	사업시행자, 신설기반시설 전부
			공원	-	-	-
합계		186.8		415.0		

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☏02-3396-5762)에 비치

<별지 제17호 서식> 토지또는 건축물에 관한 권리자및 그 권리의 명세

번호	권리자			권리의 소재지	도시계획시설저촉사항	토지소유권					건축물소유권							국공유지토지점유권			지상권		소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	성명	주민등록번호	주소			지목	면적(㎡) 공부상 (1필지)	면적(㎡) 구역 편입	면적(㎡) 소유면적	이용상황	유허가 용도및형태	유허가 1동의 연면적	유허가 소유면적	무허가 건물번호	무허가 용도	무허가 1동의 연면적	무허가 소유면적	관리청	1필지의 공부상면적	점유면적	목적	내용	종류	내용(권리자)	종류	내용	
1	강윤빈		서울시 중구 산림동 250-4	산림동 250-4		대	1 0 2.5	102.5	92.9	대	사무실,근생/철근콘크리트조	427.2	4 2 7.2														
2	최정식	600914-	서울시 강서구 양천로 6길 28, 1205호 403호	산림동 250-4		대	1 0 2.5	1 0 2.5	9.6	대																	
3	공병억	560305-	서울시 종로구 평창25길 30-1 (평창동)	산림동 245-2		대	1 2 8.9	1 2 8.9	43.0	대	점포,사무실/철근콘크리트조	939.9	3 1 3.3										압 류 (2)	시흥시 국민 건강보험공단			
4	공병만	580304-	시흥시 대야동 494-1	산림동 245-2		대	1 2 8.9	1 2 8.9	43.0	대	점포,사무실/철근콘크리트조	939.9	3 1 3.3										압 류 (2)	시흥시 국민 건강보험공단			
5	공병애	600814-	서울 송파구 신천동 7 장미아파트 3-1102	산림동 245-2		대	1 2 8.9	1 2 8.9	43.0	대	점포,사무실/철근콘크리트조	939.9	3 1 3.3										압 류 (2)	시흥시 국민 건강보험공단			
6	박현주		서울시 관악구 봉천동 393-8	산림동 248-1		대	72.7	72.7	36.4	대	주택,점포/연와조,평옥계	105.3	5 2.6														
7	고점순		서울시 관악구 봉천동	산림동 248-1		대		72.7		대	주택,점포/연와조,평옥계																

			393-8				72.7		12.1			105.3	1 7.5														
8	박현직		서울시 관악구 봉천동 393-8	산림동 248-1		대	72.7	72.7	24.2	대	주택,점포/연와조,평옥계	105.3	35.1														
9	이주관		서울시 성북구 성북동 110-8	산림동 229-3		대	46.3	46.3	46.3	대	영업/목조,와즙	105.8	105.8										근저당(3)	㈜신한은행,㈜우리은행			
				산림동 230-0		대	52.9	52.9	52.9	대													근저당(3)	㈜신한은행,㈜우리은행			
				산림동 241-0		대	5.6	5.6	5.6	대	영업/목조,와즙	43.0	43.0										근저당(2)	㈜신한은행,㈜우리은행			
				산림동 241-3		대	49.6	49.6	49.6	대													근저당(2)	㈜신한은행,㈜우리은행			
				산림동 242-2		대	56.2	56.2	56.2	대													근저당(2)	㈜신한은행,㈜우리은행			
				산림동 242-6		대	154.4	154.4	154.4	대	주택/연와조,개와즙	133.5	133.5										근저당(2)	㈜신한은행,㈜우리은행			
				산림동 242-7		대	0.7	0.7	0.7	대													근저당(2)	㈜신한은행,㈜우리은행			
				산림동 242-8		대	1.0	1.0	1.0	대													근저당(2)	㈜신한은행,㈜우리은행			
				산림동 246-0		대	76.0	76.0	76.0	대	주택/목조,와즙	29.8	29.8										근저당(2)	㈜신한은행,㈜우리은행			

				산림동 247-0		대	66.1	66.1	66.1	대	주택/목조, 와즙	33.1	33.1										근저당(2)	㈜신한은행, ㈜우리은행			
				소 계			508.8	508.8	508.8																		
10	장순상		서울시 성동구 성수동2가 314-5	산림동 251-0		대	163.0	163.0	163.0	대	사무실,주택/철근콘크리트조	202.0	101.0														
				산림동 252-0		대	72.7	72.7	72.7	대	주택,근생/목조,와즙,도단즙	587.8	587.8														
				소 계			235.7	235.7	235.7																		
11	장택수	770823-	서울시 광진구 아차산로76길 31, 102동1902호(광장동, 광나루현대아파트)	산림동 251-0		대				대	사무실,주택/철근콘크리트조	202.0	101.0														
12	한창용	401011-	경기도 용인시 수지구 성복1로 164번길 20,101동 1802호	산림동 234-2		대	7.6	7.6	7.6	대													가압류(2)/근저당(2)	기술신용보증기금, ㈜국민은행/양승천			
				산림동 234-3		대	19.2	19.2	19.2	대																	

				소 계			26.8	26.8	26.8																		
13	민송기		서울시 중구 신당동 250-7	산림동 250-1		대	417.5	329.4	82.9	대	주택,근생/연와조																
				산림동 229-2		대	24.5	24.5	6.1	대	물치/목조, 와즙	16.5	4.1									압류	서울특별시			
				소 계			442.0	353.9	89.1																		
14	김재범		서울시 종로구 이화동 5-7	산림동 250-1		대	417.5	329.4	164.3	대	주택,근생/연와조	274.4	274.4														
				산림동 229-2		대	24.5	24.5	12.3	대	물치/목조, 와즙	16.5	8.3									압류	서울특별시			
				소 계			442.0	353.9	176.6																		
15	남금구		서울시 강남구 일원동 719 푸른마을아파트 104-1001	산림동 250-1		대	417.5	329.4	22.4	대																	
				산림동 229-2		대	24.5	24.5	1.7	대	물치/목조, 와즙	16.5	1.1									압류	서울특별시			

				소 계			442.0	353.9	24.1																		
16	민덕기		경기도 구리시 인창동 709 구리인창금호어울림 104-1302	산림동 250-1		대	417.5	329.4	14.9	대																	
				산림동 229-2		대	24.5	24.5	1.1	대	물치/목조, 와즙	16.5	0.8										압류	서울특별시			
				소 계			442.0	353.9	16.1																		
17	민혜란		서울시 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 101-1708	산림동 250-1		대	417.5	329.4	14.9	대																	
				산림동 229-2		대	24.5	24.5	1.1	대	물치/목조, 와즙	16.5	0.8										압류	서울특별시			
				소 계			442.0	353.9	16.1																		
18	민혜경		서울시 강남구 대치동 888	산림동 250-1		대	417.5	329.4	14.9	대																	

			대치아이파크 106-901																								
				산림동 229-2		대	24.5	24.5	1.1	대	물치/목조, 와즙	16.5	0.8										압류	서울특별시			
				소 계			442.0	353.9	16.1																		
19	민신자		경기도 성남시 분당구 정자동 27 아이파크 1913호	산림동 250-1		대	417.5	329.4	14.9	대																	
20	더센터시티주식회사	110111-	서울시 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리24 218호	산림동 229-2		대	24.5	24.5	1.1	대	물치/목조, 와즙	16.5	0.8										압류	서울특별시			
21	김성신	690808-	서울 동대문구 청량리동 235-11 미주아파트2동 1312호	산림동 248-2		대	72.7	72.7	36.4	대	점포/철근콘크리트조	238.4	119.2														
22	김성훈	651022-	서울 성동구 성수동1가 13-157 독섬현대아파트 307호	산림동 248-2		대	72.7	72.7	36.4	대	점포/철근콘크리트조	238.4	119.2														
23	이순재	301218-	서울시 종로구 평창15길 3	산림동 249-3		대	113.4	113.4	30.9	대	주택,사무실,점포/철근콘크리트조	362.8	99.0										근저당(2)	㈜우리은행			
24	김태숙	5501	서울시	산림동		대				대	주택,사무												근저	㈜우리			

		25-	송파구 오금로 32길 14, 113동 901호	249-3			113.4	113.4	20.6		실,점포/철근콘크리트조	362.8	66.0										당(2)	은행			
25	김태형	5909 14-	서울시 종로구 평창15길 3	산림동 249-3		대	113.4	113.4	20.6	대	주택,사무실,점포/철근콘크리트조	362.8	66.0										근저당(2)	㈜우리은행			
26	김태균	6107 26-	서울시 서대문구 홍제동 460 인왕산 현대아파트 101-1304	산림동 249-3		대	113.4	113.4	20.6	대	주택,사무실,점포/철근콘크리트조	362.8	66.0										근저당(2)	㈜우리은행			
27	김태영	6308 14-	서울시 중랑구 신내동 397 동성1,2차아파트 5-803	산림동 249-3		대	113.4	113.4	20.6	대	주택,사무실,점포/철근콘크리트조	362.8	66.0										근저당(2)	㈜우리은행			
28	이풍길		서울 강남구 압구정동 230-5 현대아파트 79동 706호	산림동 243-5		대	157.0	157.0	39.3	대																	
				산림동 244-1		대	89.9	89.9	22.5	대	영업,사무실철/근콘크리트조	1,969.8	492.5														
				소 계			246.9	246.9	61.7																		
29	이재덕	4811 04-	202 카우아	산림동 243-5		대		157.0		대																	

			이 레인 프라센티아캘리포니아 92870 미국			157.0		39.3																			
				산림동 243-6		대	0.7	0.7	0.4	대																	
				산림동 243-7		대	1.0	1.0	0.5	대																	
				산림동 244-1		대	89.9	89.9	22.5	대	영업,사무실 철/근콘크리트조	1,969.8	492.5														
				소 계			248.6	248.6	62.6																		
30	유순	341109-	부산 서구 서대신동1가33	산림동 243-5		대	157.0	157.0	9.1	대																	
				산림동 243-6		대	0.7	0.7	0.0	대																	
				산림동 243-7		대	1.0	1.0	0.1	대																	
				산림동 244-1		대	89.9	89.9	5.2	대	영업,사무실 철/근콘크리트조	1,969.8	113.6														
				소 계																							

							248.6	248.6	14.3																		
31	오승학	540203-	서울 양천구 목동912 목동신시가지 아파트 511동 105호	산림동 243-5		대	157.0	157.0	6.0	대																	
				산림동 243-6		대	0.7	0.7	0.0	대																	
				산림동 243-7		대	1.0	1.0	0.0	대																	
				산림동 244-1		대	89.9	89.9	3.5	대	영업,사무실 철/근콘크리트조	1,969.8	75.8														
				소 계			248.6	248.6	9.6																		
32	오승목	551022-	부산 사하구 하단동 1175 209동 403호	산림동 243-5		대	157.0	157.0	6.0	대																	
				산림동 243-6		대	0.7	0.7	0.0	대																	
				산림동 243-7		대	1.0	1.0	0.0	대																	
				산림동 244-1		대				대	영업,사무실 철/근콘크																

							89.9	89.9	3.5		리트조	1,969.8	75.8														
				소 계			248.6	248.6	9.6																		
33	오정희	580207-	부산 해운대구 우동 1104-1 삼호가든아파트 10동 703호	산림동 243-5		대	157.0	157.0	6.0	대																	
				산림동 243-6		대	0.7	0.7	0.0	대																	
				산림동 243-7		대	1.0	1.0	0.0	대																	
				산림동 244-1		대	89.9	89.9	3.5	대	영업,사무실 철/근콘크리트조	1,969.8	75.8														
				소 계			248.6	248.6	9.6																		
34	오승환	610102-	서울시 양천구 목동동로 350, 511동 105호	산림동 243-5		대	157.0	157.0	6.0	대																	
				산림동 243-6		대				대																	

							0.7	0.7	0.0																		
				산림동 243-7		대	1.0	1.0	0.0	대																	
				산림동 244-1		대	89.9	89.9	3.5	대	영업,사무실 철/근콘크리트조	1,969.8	75.8														
				소 계			248.6	248.6	9.6																		
35	오승찬	650123-	부산 사하구 하단동 1175 209동 403호	산림동 243-5		대	157.0	157.0	6.0	대																	
				산림동 243-6		대	0.7	0.7	0.0	대																	
				산림동 243-7		대	1.0	1.0	0.0	대																	
				산림동 244-1		대	89.9	89.9	3.5	대	영업,사무실 철/근콘크리트조	1,969.8	75.8														
				소 계			248.6	248.6	9.6																		
36	김효경	550325-	경기도 성남시 분당구 분당동 66	산림동 243-5		대	157.0	157.0	39.3	대																	

			장안타운 121동 1404호																								
				산림동 243-6		대	0.7	0.7	0.2	대																	
				산림동 243-7		대	1.0	1.0	0.3	대																	
				산림동 244-1		대	89.9	89.9	22.5	대	영업,사무실 철/근콘크리트조	1,969.8	492.5														
				소 계			248.6	248.6	62.2																		
37	정춘화	510115-	서울시 강남구 언주로69길 30, 120호(역삼동, 은성주택)	산림동 233-1		대	71.4	71.4	71.4	대	근생/목조와즙	30.7	30.7										근저당(2)	(주)조흥은행, (주)신한은행			
38	국(건설교통부)			산림동 236-2		도	1.7	1.7	1.7	도																	
39	국(재무부)			산림동 231-2		대	5.0	5.0	5.0	대																	
				산림동 249-1		대	15.5	15.5	15.5	대																	
				산림동 250-3		대	42.8	42.8	42.8	대																	
				산림동 250-6		대		2.3		대																	

							2.3		2.3																		
				산림동 250-7		대	1.0	1.0	1.0	대																	
				산림동 250-8		대	6.8	6.8	6.8	대																	
				소 계			73.4	73.4	73.4																		
40	서울특별시			산림동 243-4		도	150.4	8.1	8.1	도																	
41	서울특별시 중구			산림동 241-1		도	1.3	1.3	1.3	도																	
				산림동 242-3		도	7.6	7.6	7.6	도																	
				산림동 244-2		도	6.0	6.0	6.0	도																	
				산림동 246-1		도	7.3	7.3	7.3	도																	
				산림동 253-1		도	819.4	154.8	154.8	도																	
				소 계			841.6	177.0	177.0																		
				계					2,1956				5,499.9														

◉ 서울특별시 중구 고시 제2015-60호

세운재정비촉진지구 3-7구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 결정 변경 결정된 세운재정비촉진지구 제3-7구역의 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2015년 07월 30일
서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-7구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 산림동 275-3번지 일원 / 2,732.30㎡
4. 사업시행자
   - 성명 : 더센터시티(주) 대표이사 선권수
   - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 229 (역삼동, 한신인터벨리24)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2015년 07월 30일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨6

8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비 고
2,202.5	지하4층/ 지상20층	25,044.91	58.77	893.53	70.0	숙박시설, 근린생활시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	도로	232.4	도로	529.8	더센터시티(주)	사업시행자, 신설기반시설 전부
			공원	-	-	-
합계		232.4		529.8		

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☏02-3396-5762)에 비치

<별지 제17호 서식> 토지또는 건축물에 관한 권리자및 그 권리의 명세

번호	권리자			권리의 소재지	도시계획시설저촉사항	토지소유권					건축물소유권							국공유지토지점유권			지상권		소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	성 명	주민등록번호	주 소			지목	면적(㎡) 공부상(1필지)	면적(㎡) 구역 편입	면적(㎡) 소유 면적	이용상황	유허가 용도 및 형태	유허가 1동의 연면적	유허가 소유 면적	무허가 건물번호	무허가 용도	무허가 1동의 연면적	무허가 소유 면적	관리청	1필지의 공부상 면적	점유면적	목적	내용	종류	내용(권리자)	종류	내용	
1	강영식		경상북도 상주시 청리면 청상리 789	산림동 224-2		대	66.1	66.1	66.1	대	주택, 영업/철근콘크리트조	494.8	494.8														
				산림동 257-0		대	142.1	142.1	142.1	대																	
				소 계			208.2	208.2	208.2																		
2	강재훈		서울시 종로구 예지동 98-5	산림동 257-0		대				대	주택/목조, 와즙	62.8	62.8														
3	권점남		서울시 강남구 논현동 117-7 양지빌라 가동 202호	산림동 286-1		대	52.9	18.3	18.3	대													근저당(2)/지상권	대한보증보험주식회사/대한보증보험주식회사			
4	김준희	730214-	서울 광진구 구의동552-1	산림동 263-0		대	99.2	99.2	8.3	대	점포/세멘부로크조, 스레트즙	149.5	12.5														
				산림동 275-2		대	192.4	192.4	16.0	대																	
				산림동 275-3		대				대																	

				산림동 275-6		대	231.4 44.0	231.4 44.0	19.3 3.7	대																		
				소 계			567.0	567.0	47.3																			
5	박종석	601124-	서울 광진구 구의동 199-18삼성쉐르빌 1906호	산림동 263-0 산림동 275-2 산림동 275-3 산림동 275-6		대 대 대 대	99.2 192.4 231.4 44.0	99.2 192.4 231.4 44.0	57.9 112.2 135.0 25.7	대 대 대 대	점포/세멘부로크조,스레트즙	149.5	87.2																
				소 계			567.0	567.0	330.8																			
6	박종욱	580616-	서울 광진구 구의동 199-18삼성쉐르빌 1906호	산림동 263-0 산림동 275-2 산림동 275-3 산림동 275-6		대 대 대 대	99.2 192.4 231.4 44.0	99.2 192.4 231.4 44.0	33.1 64.1 77.1 14.7	대 대 대 대	점포/세멘부로크조,스레트즙	149.5	49.8																
				소 계																								

							567.0	567.0	189.0																		
7	김용노	7010 10-	서울시 중구 신당동 357-9	산림동 264-0		대	62.8	62.8	20.9	대	근생/연와조,와즙	84.2	28.1														
				산림동 265-1		대	69.8	69.8	23.3	대	근생/목조,와즙,도단즙	50.4	16.8														
				소 계			132.6	132.6	44.2																		
8	김주연	6802 10-	서울시 중구 신당동 357-9	산림동 264-0		대	62.8	62.8	20.9	대	근생/연와조,와즙	84.2	28.1														
				산림동 265-1		대	69.8	69.8	23.3	대	근생/목조,와즙,도단즙	50.4	16.8														
				소 계			132.6	132.6	44.2																		
9	박춘자	4203 23-	서울시 중구 신당동 357-9	산림동 264-0		대	62.8	62.8	20.9	대	근생/연와조,와즙	84.2	28.1														
				산림동 265-1		대	69.8	69.8	23.3	대	근생/목조,와즙,도단즙	50.4	16.8														
				소 계			132.6	132.6	44.2																		
10	송춘광		서울시 강남구 역삼동 712-3 개나리아파트 33-806	산림동 266-2		대	8.3	8.3	8.3	대																	
				산림동 267-0		대	92.6	92.6	92.6	대	주택/세멘트연와조,와즙	140.4	140.4														
				소 계			100.9	100.9	100.9																		

11	신창호	520302-	서울시 송파구 잠실동 101-2 우성아파트 28-1305	산림동 286-2		대	56.2	36.2	36.2	대	근생/목조, 와즙	25.8	25.8										근저당	주식회사 평일			
12	양영오	510711-	서울시 강남구 압구정동 426 현대아파트 105-102	산림동 278-1		대	52.9	4.5	2.3	대																	
13	이필래	521206-	서울시 강남구 압구정동 426 현대아파트 105-102	산림동 278-1		대	52.9	4.5	2.3	대																	
14	박경혜	630712-	서울시 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 227-1006	산림동 274-1		대	70.7	70.7	35.4	대	주택/목조, 와즙	67.8	33.9														
				산림동 274-3		대	5.0	2.4	1.2	대																	
				산림동 274-4		대	23.1	0.2	0.1	대																	
				소 계			98.8	73.3	36.7																		
15	어윤기	610321-	서울시 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 227-1006	산림동 274-1		대	70.7	70.7	35.4	대	주택/목조, 와즙	67.8	33.9														
				산림동 274-3		대	5.0	2.4	1.2	대																	
				산림동 274-4		대	23.1	0.2	0.1	대																	
				소 계			98.8	73.3	36.7																		
16	우상순	430326-	서울시 송파구 백제고분로45길 25(송파동)	산림동 269-2		대	52.9	52.9	52.9	대	주택/목조, 와즙	76.0	76.0														
17	김상주	490605-	경기도 부천시 소사구 송내동 368	산림동 225-2		대				대																	

			뉴서울아파트107-1803				59.5	59.5	14.9																		
18	유성동	340321-	서울시 은평구 녹번동 19-36	산림동 225-2		대	59.5	59.5	14.9	대																	
19	유재상	520816-	서울시 광진구 긴고랑로 75-5(중곡동)	산림동 225-2		대	59.5	59.5	14.9	대													근저당(2)	주식회사 오랑코리아, 주식회사 필룩스			
20	이경례	470605-	서울시 성동구 성수동1가 668-109	산림동 225-2		대	59.5	59.5	14.9	대																	
21	이인자	560507-	경기도 안양시 만안구 석수동 182-2 석수대림아파트 112-2502	산림동 268-0		대	92.6	92.6	92.6	대																	
22	최영준	551128-	경기도 안양시 만안구 석수동 182-2 석수대림아파트 112-2502	산림동 268-0		대				대	제1종근생/목조,와즙	49.6	49.6														
23	이재창		서울시 강남구 논현동 117-7 양지빌라 가동 202호	산림동 270-2		대	45.3	45.3	45.3	대	근생(점포)/목조,와즙	31.4	31.4										근저당(2)	대한보증보험주식회사			
24	임홍찬	480405-	서울시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 121-2203	산림동 260-0		대	79.4	79.4	79.4	대	사무실,공장/철근조,평옥개	147.4	147.4														
				산림동 262-0		대	99.2	99.2	99.2	대	근생(소매점)/목조,와즙	49.6	49.6														
				소 계			178.6	178.6	178.6																		
25	채정훈	640705-	서울시 동대문구 청량리동 235-1 미주아파트 3-310	산림동 253-0		대	39.7	39.7	39.7	대	주택/목조,개와즙	23.5	23.5														
				산림동 254-0		대				대																	

							72.7	72.7	72.7																			
				소 계			112.4	112.4	112.4																			
26	최정광	550919-	서울시 서초구 서초동 1648-15 꽃마을레지던스 5-101	산림동 266-1		대	120.7	120.7	120.7	대	주택/목조, 와즙	79.5	79.5															
27	박래영	660106-	경기도 광주시 태봉로 86, 107동1802호(태전동,광주태전동우림필유)	산림동 272-1		대	48.3	48.3	4.8	대														근저당(2)	주식회사 하나은행			
28	신승환	830831-	서울시 강남구 언주로30길 56, 에이동 5803호(도곡동, 타워팰리스아파트)	산림동 272-1		대	48.3	48.3	29.0	대	본가/목조, 도단즙	33.9	33.9											근저당(2)	주식회사 하나은행			
29	신혜수	870729-	서울시 강남구 언주로30길 56, 에이동 5803호(도곡동, 타워팰리스아파트)	산림동 272-1		대	48.3	48.3	14.5	대														근저당(2)	주식회사 하나은행			
30	양해운	490219-	서울시 중랑구 묵동 176-17	산림동 283-0		대	178.5	11.2	11.2	대																		
31	정요한	590129-	서울시 중구 을지로17길 26-6(산림동)	산림동 258-0		대	62.8	62.8	62.8	대	주택, 점포/철근콘크리트조	81.1	81.1											근저당	주식회사 신한은행			
32	김재범	550514-	서울시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트2-1802	산림동 250-1		대	417.5	88.1	44.0	대	주택, 그생/연와조	274.4	274.4															
33	남금구	300629-	서울시 강남구 일원동 719 푸른마을아파트 104-1001	산림동 250-1		대	417.5	88.1	6.0	대																		
34	민덕기	480913-	경기도 구리시 인창동 709 구리인창금호어울림 104-1302	산림동 250-1		대	417.5	88.1	4.0	대																		
35	민송기		서울시 중구 신당동 250-7	산림동 250-1		대	417.5	88.1	22.2	대																		
36	민신자	4301	경기도 성남시	산림동		대				대																		

		17-	분당구 정자동 27 아이파크 1913호	250-1			417.5	88.1	4.0																		
37	민혜경	590724-	서울시 강남구 대치동 888 대치아이파크 106-901	산림동 250-1		대	417.5	88.1	4.0	대																	
38	민혜란	580225-	서울시 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 101-1708	산림동 250-1		대	417.5	88.1	4.0	대																	
39	구자은		서울시 성동구 구의동 74-12	산림동 265-2		대	42.6	42.6	42.6	대	주택/목조,와즙	23.1	23.1														
40	김복순	500504-	서울시강남구개포동시영아파트 14-201	산림동 259-3		대	37.7	37.7	18.9	대	주택/목조,와즙	132.2	66.1										압류(4)/근저당	서울시중구/주식회사비에스저축은행			
41	황기룡	680707-	서울시 송파구 가락로7길22, 1동202호(석촌동,광덕주택)	산림동 259-3		대	37.7	37.7	18.9	대																	
42	더센터시티주식회사	110111-598797	서울시 강남구 역삼동 707-34 한신인터빌리24, 218호	산림동 259-3		대				대	0	132.2	66.1														
43	조윤섭		서울시 성동구 구의동 74-12	산림동 271-0		대	82.6	82.6	82.6	대													근저당(3)	주식회사제일은행			
				산림동 272-3		대	41.7	40.5	40.5	대																	
				소 계			124.3	123.1	123.1																		
44	김태형	550627-	경기도 성남시 분당구 수내동 36 양지마을 203-1802	산림동 274-2		대	61.8	61.8	61.8	대	주택/목조,와즙	50.4	50.4										근저당(3)	주식회사제일은행			
				산림동 274-5		대	15.5	0.8	0.8	대																	
				산림동		대				대																	

				274-6			1.3	1.3	1.3																			
				소 계			78.6	63.9	63.9																			
45	임전구 태랑			산림동 278-3		대	5.6	0.9	0.9	대																		소재 불명
46	박경순		부산시 동구 범일동 1444-6	산림동 259-2		대	34.0	34.0	27.4	대	주택, 근생/ 목조, 와즙	132.2	132.2															
47	이동호		부산시 동구 범일동 1444-6	산림동 259-2		대	34.0	34.0	6.6	대																		
48	윤영함		서울시 용산구 한강대로26(한 강로3가,한강대 우트럼프월드3차)101동2202호	산림동 270-1		대	56.9	56.9	56.9	대	주택/ 목조, 와즙	33.9	33.9										근저 당(2)	중소 기업 은행			
49	이영희	5502 15-	경기도 성남시 분당구 서현로237번길 17(서현동)	산림동 259-1		대	50.6	50.6	50.6	대	주택/ 목조, 와즙	132.2	132.2															
50	정화두	3903 23-	서울시 성동구 마장동 793-22 미성빌라 나동 203호	산림동 273-0		대	49.6	17.0	17.0	대	주택/ 목조, 와즙	72.7	72.7															
51	최창갑		서울시 성동구 금호동4가 1250 금호동롯데아파 트 102-1902	산림동 269-1		대	52.9	52.9	52.9	대	주택/ 목조, 와즙	76.0	76.0										근저 당(4)	보성 중전 기주 식회 사,고 려애 자공 업주 식회 사,주 식회 사평 일			
52	국 (건설 교통부)			산림동 272-2		도	29.1	29.1	29.1	도																		
				산림동 272-4		도	3.3	2.9	2.9	도																		
				산림동		도				도																		

				277-2			2.3	2.3	2.3																		
				소 계			34.7	34.3	34.3																		
53	국(재무부)			산림동 270-3		대	6.9	6.9	6.9	대																	
54	서울특별시 중구			산림동 253-1		도	819.4	198.1	198.1	도																	
				계					2,732.3				2,574.9														