

제 2428호
2016. 01. 27

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 장 운 기
 전화: 3396-4965
 (<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

구 보

● 고 시

제2016-8호 : 남대문로5가도환경정비사업사업행인가고시 2

- ※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>
 에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024
- 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수
- ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
- ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



서울특별시중구고시 제2016 - 8호

남대문로5가 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

1. 서울특별시고시 제2011-361(2011.12.1.)호로 도시환경정비구역 지정 및 지형도면 고시되었으며, 서울특별시 중구고시 제2015-90(2015.11.19.)호로 도시환경정비구역(정비계획)변경 지정된 남대문로5가 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조제1항에 따라 인가 처리하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제28조제4항 및 같은법 시행규칙 제9조제3항규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5772)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 1월 27일

서울특별시 중구청장

가. 사업의 명칭 : 남대문로5가 도시환경정비사업

나. 사 업 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 253번지 일대

다. 시 행 면 적 : 13,763.1㎡(대지면적 8,365.9㎡, 정비기반시설 5,397.2㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주)피티에스지피에프브이 대표이사 유민근

- 주 소 : 서울특별시 강남구 논현로 706, 8층(논현동, 아이캐슬빌딩)

마. 시 행 기 간 : 사업시행인가일로부터 60개월

바. 사업시행인가일 : 2016. 1. 27.

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨 1

아. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	용도
8,365.9	4,893.1	125,366.75	58.94	999.96	28/8	124.9	업무시설 판매시설

자. 정비기반시설 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비기반시설	도로	1,285.6	도로	3,789.6	사업시행자	사업시행자가 설치 후 관리청에 기부채납
			공원	1,607.6		
합계		1,285.6		5,397.2		

차. 관계 서류 : 중구청 도심재생과(☎3396-5772)에 비치

< 별첨 1 >

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
사용 · 수용	계				13,763.1						68	28,533.73						
	1	남대문로5가 12-1	대	46.1	46.1	대	일반상업	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업/철근콘 크리트	1/5	231.40	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	2	12-2	대	97.6	97.6	대	“	김상운	서울시마포구신수동91-25	사무실,근생 /철콘	1/5	489.90	김상운	서울시마포구신수동91-25				
	3	12-3	대	93.6	93.6	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	근생/연와조	1/5	449.90	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	4	12-4	대	99.5	99.5	대	“	향남산업(주)	서울시 중 구 남 대 문 로 5 가 12-4	근생,주택/ 철콘	1/6	616.83	향남산업(주)	서울시 중 구 남 대 문 로 5 가 12-4				
	5	12-5	대	326.6	326.6	대	“	재정경제원		영업/철근콘 크리트	1/4	333.88	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
								(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	점포/목조	1/2	85.53	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	6	12-6	대	65.4	65.4	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	점포,주택, 위락/철콘	1/4	223.22	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
7	12-7	대	65.1	65.1	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업,위락/ 철콘	1/2	227.77	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)					

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사 용 · 수 용	8	남대문로5가 12-8	대	205.7	205.7	대	일반상업	유은숙	서울시중구남대문로5가167	영업,위락/ 연와조	1/3	261.17	유은숙	서울시중구남대문로5가167				제1호건물
													조기숙	경기도고양시일산서구탄현 동121큰마을현대아파트109 -1203				
													(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
								조기숙	경기도고양시일산서구탄현동 121큰마을현대아파트109-12 03	점포,위락/ 철콘	1/3	324.69	유은숙	서울시중구남대문로5가167				제2호건물
													조기숙	경기도고양시일산서구탄현 동121큰마을현대아파트109 -1203				
													(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	9	12-9	대	90.3	90.3	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업,근생/ 세멘벽돌조	1/2	130.56	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
								안도준	경기도용인시수지구만현로 133번길33,912동804호(상현 동,만현마을9단지엘지자이아 파트)				이종덕	서울시서초구잠원로150,3동 405호(잠원동,한신아파트)				
	10	12-10	대	13.5	13.5	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)									
	11	12-11	대	111.1	111.1	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업/철콘, 연와조	1/3	289.15	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	12	12-12	대	18.5	18.5	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	근생,주택/ 철콘	1/3	138.90	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				12-27과 양지상건 물

구 분	연 번	권 리 의 소 제 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사 용 · 수 용	13	남대문로5가 12-13	대	269.6	269.6	대	일반상업	임성순	경기도과천시별양동6주공아 파트503-805	영업/철콘	1/3	285.55	임성순	경기도과천시별양동6주공아 파트503-805				
									주택/목조	1/1	26.45	임성순	경기도과천시별양동6주공아 파트503-805					
	14	12-14	도	133.2	133.2	도로	“	서울시중구										
	15	12-15	대	159.0	159.0	대	“	주형락	서울시동작구본동481신동아 아파트8-307	근생/철근 콘크리트	1/5	385.17	주형락	서울시동작구본동481신동아 아파트8-307				
	16	12-16	대	215.9	215.9	대	“	노금례	서울시동작구본동481신동아 아파트8-307	점포,식당/ 철콘	1/3	474.15	노금례	서울시동작구본동481신동아 아파트8-307				
	17	12-18	대	32.4	32.4	대	“	서울시										
	18	12-21	대	68.8	68.8	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	점포/연와 조,목조	1/3	74.38	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
										영업/연와 조,목조	1/3	101.92	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	19	12-23	대	31.1	31.1	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)									
	20	12-25	대	63.8	63.8	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업/연와 조	1/2	92.56	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
21	12-27	대	63.5	63.5	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)										
22	12-28	대	90.3	90.3	대	“	조 복	서울시마포구연남동228-11	음식점/목 조	1/2	135.34	조 복	서울시마포구연남동228-11	근저당권	(주)한국주택 은행	서울영등포구여의도동 36-3(명동지점)		

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상 황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사 용 · 수 용	23	남대문로5가 12-29	대	399.0	399.0	대	일반상업	김세은	서울시강남구도곡동467-6대 림아크로빌에이-1802	점포,근생/ 철콘 근생/연와 조,세멘벽 돌조	1/5 1/2	944.75 287.54	김세은	서울시강남구도곡동467-6 대림아크로빌에이-1802				
	김영우	서울시강남구도곡동467-6대 림아크로빌에이-1802	김영우	서울시강남구도곡동467-6 대림아크로빌에이-1802														
	신향숙	서울시서초구서초동1685-3 아크로비스타 비동2801호	신향숙	서울시서초구서초동1685-3 아크로비스타 비동2801호														
	신향옥	서울시강남구도곡동467-6대 림아크로빌에이-1802	신향옥	서울시강남구도곡동467-6 대림아크로빌에이-1802														
	신향자	서울시강남구청담동75-1현 대아파트102-904	신향자	서울시강남구청담동75-1현 대아파트102-904														
	이명은	서울시중구신당동844남산타 운아파트42-1403	이명은	서울시중구신당동844남산타 운아파트42-1403														
	이장훈	서울시강남구압구정로201,83 동404호(압구정동,현대아파 트)	이장훈	서울시강남구압구정로 201,83동404호(압구정동,현 대아파트)														
	이지은	서울시강남구청담동75-1현 대아파트102-904	이지은	서울시강남구청담동75-1현 대아파트102-904														
	이향진	미국캘리포니아주91326노스 리지시 팰콘 크레스트 레인 19945	이향진	미국캘리포니아주91326노 스리지시 팰콘 크레스트 레 인 19945														
	장지웅	서울시서초구서초동1685-3 아크로비스타 비동2801호	장지웅	서울시서초구서초동1685-3 아크로비스타 비동2801호														
	장초롱	서울시서초구서초동1685-3 아크로비스타 비동2801호	장초롱	서울시서초구서초동1685-3 아크로비스타 비동2801호														
	24	12-31	대	65.1	65.1	대	“	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				근생/연와 조	1/2				129.72
25	12-32	대	75.0	75.0	대	“	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	점포/목조	1/1	49.12	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)					

구 분	연 번	권 리 의 소 제 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사 용 · 수 용	26	남대문로5가 12-33	대	172.9	172.9	대	일반상업	신동남	서울시서초구잠원동157동아 아파트101-604	근생,주택/철콘	1/4	396.72	신동남	서울시서초구잠원동157동아 아파트101-604	근저당권	(주)우리은행	서울시중구회현동1가 203(한남동지점)	
	27	12-37	대	64.1	64.1	대	“	정충남	서울시종로구옥인동19-60	근생,주택/철콘,연와조	1/3	266.45	정충남	서울시종로구옥인동19-60	근저당권	(주)국민은행	서울시중구남대문로2가9-1(이문동지점)	
	28	12-38	대	178.8	178.8	대	“	이상목	서울시서대문구연희동 188-81 101호	근생,위락/철콘	1/5	779.03	이상목	서울시서대문구연희동 188-81 101호				
								이길영	서울시서대문구연희로89-4 301호(연희동,건영빌라)				이길영	서울시서대문구연희로89-4 301호(연희동,건영빌라)				
								이순희	서울시서대문구연희로89-4 301호(연희동,건영빌라)				이순희	서울시서대문구연희로89-4 301호(연희동,건영빌라)				
	29	12-41	대	67.0	67.0	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업/철근콘크리트	1/2	178.51	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	30	12-43	대	162.1	162.1	대	“	김세은	서울시강남구도곡동467-6대 립아크로빌에이-1802	근생/세멘벽돌	1/2	70.56	김세은	서울시강남구도곡동467-6 대립아크로빌에이-1802				
								김영우	서울시강남구도곡동467-6대 립아크로빌에이-1802				김영우	서울시강남구도곡동467-6 대립아크로빌에이-1802				
								신향숙	서울시서초구서초동1685-3 아크로비스타 비동2801호				신향숙	서울시서초구서초동1685-3 아크로비스타 비동2801호				
								신향옥	서울시강남구도곡동467-6대 립아크로빌에이-1802				신향옥	서울시강남구도곡동467-6 대립아크로빌에이-1802				
								신향자	서울시강남구청담동75-1현 대아파트102-904				신향자	서울시강남구청담동75-1현 대아파트102-904				

구 분	연 번	권 리 의 소 제 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비 고								
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자									
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소							
사 · 수용							이명은	서울시중구신당동844남산타운아파트42-1403				이명은	서울시중구신당동844남산타운아파트42-1403												
							이장훈	서울시강남구압구정로201.83동404호(압구정동,현대아파트)				이장훈	서울시강남구압구정로201.83동404호(압구정동,현대아파트)												
							이지은	서울시강남구청담동75-1현대아파트102-904				이지은	서울시강남구청담동75-1현대아파트102-904												
							이향진	미국캘리포니아주91326노스리지시 팰콘 크레스트 레인 19945				이향진	미국캘리포니아주91326노스리지시 팰콘 크레스트 레인 19945												
							장지웅	서울시서초구서초동1685-3아크로비스타 비동2801호				장지웅	서울시서초구서초동1685-3아크로비스타 비동2801호												
							장조룡	서울시서초구서초동1685-3아크로비스타 비동2801호				장조룡	서울시서초구서초동1685-3아크로비스타 비동2801호												
							김세은	서울시강남구도곡동467-6대림아크로빌에이-1802																	
							김영우	서울시강남구도곡동467-6대림아크로빌에이-1802																	
							신향숙	서울시서초구서초동1685-3아크로비스타 비동2801호																	
							신향옥	서울시강남구도곡동467-6대림아크로빌에이-1802																	
							신향자	서울시강남구청담동75-1현대아파트102-904																	
							이명은	서울시중구신당동844남산타운아파트42-1403																	
	이장훈	서울시강남구압구정로201.83동404호(압구정동,현대아파트)																							
31	남대문로5가 12-44	대	2.9	2.9	대	일반상업																			

구 분	연 번	권 리 의 소 계 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사 용 · 수 용								이지은	서울시강남구청담동75-1현대아파트102-904									
								이향진	미국캘리포니아주91326노스리지시 팰론 크레스트 레인 19945									
								장지웅	서울시서초구서초동1685-3아크로비스타 비동2801호									
								장초롱	서울시서초구서초동1685-3아크로비스타 비동2801호									
	32	남대문로5가 12-45	도	15.9	15.9	도로	일반상업	국(재무부)										
	33	12-46	대	139.2	139.2	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	근생/철근콘크리트	1/4	310.76	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	34	12-47	대	151.8	151.8	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업/철근콘크리트	1/2	380.16	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	35	12-48	대	90.2	90.2	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업/철근콘크리트	1/3	181.82	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	36	14-1	대	69.1	69.1	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	근생,주택/철콘,연와조	1/4	176.50	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				건물지번 14-1,-2
37	14-2	대	78.3	78.3	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	근생,주택/세멘벽돌조	1/3	169.90	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)					
38	14-3	대	90.0	90.0	대	“	유승재	서울시중구남대문로5가36-1	근생/세멘벽돌조	1/3	193.90	유승재	서울시중구남대문로5가36-1					
													(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				

구 분	연 번	권 리 의 소 개 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사 용 · 수 용	39	남대문로5가 14-5	대	218.5	218.5	대	일반상업	유승민	고양시일산서구탄현동121큰 마을현대아파트109-1203	영업/철콘, 연와조	1/4	431.96	유승민	고양시일산서구탄현동121큰 마을현대아파트109-1203				
							유용일	서울시종로구홍파동52-8, 2 층	유용일				서울시종로구홍파동52-8, 2 층					
							(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	(주)피티에스지 피에프브이				서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)					
	40	41-6	도	21.6	1.1	도로	“	서울시 중구										
	41	43-1	대	36.4	4.4	대	“	박준호	경기도고양시일산동구백석로 109,304동205호(백석동,백석 마을)	영업/철콘	1/5	458.54	박준호	경기도고양시일산동구백석 로109,304동205호(백석동, 백석마을)	근저당권	대한생명보험 (주)	서울시영등포구여의도 동60	근저당권 (박준호지분 토지및건물) 건물지번 42-1,43-1, 18-2
							박영순	경기도수원시장안구광교산로 138번길43,비동202호(연무 동,뉴골든타운)	박영순				경기도수원시장안구광교산 로138번길43,비동202호(연 무동,뉴골든타운)					
							박금순	경기도용인시수지구신봉2로 72,208동801호(신봉동,신봉 마을자이2차아파트)	박금순				경기도용인시수지구신봉2로 72,208동801호(신봉동,신봉 마을자이2차아파트)					
							박준화	서울시 송 파 구 울 립 껍 로 525,102동709호(풍납동,현대 아파트)	박준화				서울시 송 파 구 울 립 껍 로 525,102동709호(풍납동,현 대아파트)					
							박상옥	경기도고양시일산동구백석로 109,304동205호(백석동,백석 마을)	박상옥				경기도고양시일산동구백석 로109,304동205호(백석동, 백석마을)					
	42	43-2	대	9.9	4.0	대	“	국(재무부)										
43	84-13	도	2,184.1	1,885.7	도로	“	서울시 중구											
44	209	대	287.3	287.3	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업/목조	1/2	420.10	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)					

구 분	연 번	권 리 의 소 제 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사 용 · 수 용	45	남대문로5가 210	대	95.9	95.9	대	일반상업	유용성 (주)피티에스 지피에프브이	경기도양주시장흥면석현리 340-7 서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	주택/목조	1/1	44.40	유용성	경기도양주시장흥면석현리3 40-7				
	46	211	도	183.8	183.8	도로	“	서울시 중구										
	47	212	대	91.9	91.9	대	“	유승민	고양시일산서구탄현동121큰 마을현대아파트109-1203	사무실/철콘	1/2	116.30	유승민 (주)피티에스지 피에프브이	고양시일산서구탄현동121큰 마을현대아파트109-1203 서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	48	213	대	164.0	164.0	대	“	박재은	서울시마포구서교동470-30	주택,근생/ 연와조,세멘 벽돌조	1/4	351.55	박재은	서울시마포구서교동470-30				본건물
								유승지	서울시중구남대문로5가212	영업/목조	1/1	46.28	유승지 (주)피티에스지 피에프브이	서울시중구남대문로5가212 서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				제2호건물
							서울특별시											
	49	214	대	303.0	303.0	대	“	유수경	서울시강남구논현로105길69 (역삼동)	영업,근생, 위락/철콘 영업/철근콘 크리트	1/6	1,584.58	유수경	서울시강남구논현로105길 69(역삼동)				
							백현숙	경기도성남시분당구이매동 140아름마을509-803	백현숙				경기도성남시분당구이매동 140아름마을509-803					
							백문홍	경기도수원시팔당구영통동 988-2살구골서광아파트 705-1102	백문홍				경기도수원시팔당구영통동 988-2살구골서광아파트 705-1102					
							백진숙	서울시강동구명일동44신동아 아파트7-107	백진숙		서울시강동구명일동44신동 아아파트7-107							
								백문구	경기도성남시분당구이매동 116이매촌704-401			1/3	122.05	백문구	경기도성남시분당구이매동 116이매촌704-401			

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지				지		건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
사 용 · 수 용	50	남대문로5가 217	대	240.0	240.0	대	일반상업	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업,기타, 여관/세멘연 와조등	1/3	650.12	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	51	218	대	197.6	197.6	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	영업/철근콘 크리트	1/2	480.16	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	52	219	대	162.0	162.0	대	“	박영언	서울시동작구대방동501대림 아파트111-601	근생/연와조	1/4	232.51	유용일	서울시종로구홍파동52-8 2층	근저당권	(주)조흥은행	서울시중구남대문로 1가14(남산지점)	박영언지분
								유용일	서울시종로구홍파동52-8,2층									
								(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)									
	53	220	대	111.7	111.7	대	“	엄창섭	서울시서대문구연희동739연 희대우아파트106-1102	점포/철근콘 크리트	1/4	412.93	엄창섭	서울시서대문구연희동739연 희대우아파트106-1102	근저당권	(주)신한은행	서울시중구태평로2가1 20(남산금융센터)	건물지분 220,232
								정경자	서울시서대문구연희동739연 희대우아파트106-1102				정경자	서울시서대문구연희동739연 희대우아파트106-1102				
	54	221	대	96.9	96.9	대	“	유용일	서울시종로구홍파동52-8,2층	근생/연와조	1/4	281.42	유용일	서울시종로구홍파동52-8,2층				
								(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
	55	222	대	110.8	110.8	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	근생,숙박/ 철콘	1/5	391.80	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)				
56	223	대	124.9	124.9	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	주택/철콘, 연와조	1/4	321.12	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)					
57	224	대	185.1	185.1	대	“	유용일	서울시종로구홍파동52-8,2층	주택/목조	1/1	73.72	조기숙	경기도고양시일산서구탄현 동121큰마을현대아파트109 -1203					
							(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)										
58	225	대	87.6	87.6	대	“	김동일	경기도안산시상록구건건8길 10,106동2803호(건건동,건건 이편한세상)	근생/철콘, 조적조	1/4	226.20	김동일	경기도안산시상록구건건8길 10,106동2803호(건건동,건 건이편한세상)					

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사용 · 수용	59	남대문로5가 226	대	163.3	163.3	대	일반상업	박행희	서울시중구장충동1가43-1	근생,창고/ 조적조	1/2	133.00	박행희	서울시중구장충동1가43-1	가등기	강남이	서울시중구장충동1가 43-1	가등기,가압 류,압류- 박행희지분
													가압류	이경수	서울동대문구청량리1 동 2 3 5 - 1 미 주 (아)5-506			
													압류	종로세무서	정세46120-2386			
													압류	종로구	세일13410-1584			
													압류	중부세무서	정세46310-1314			
													압류	서울시중구	세일13410-1598			
													압류	종로구	환경위생과-1994			
													압류	서울시중부수도 사업소	요금1과			
													압류	서대문구	세무1과-14529			
60	227	대	308.7	308.7	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	근생/일반철 골조	1/2	543.21	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)					
61	229	대	127.6	127.6	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)	주택/세멘벽 돌조	1/3	198.48	(주)피티에스지 피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)					
62	230	대	16.2	16.2	대	“	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706,8층 (논현동,아이캐슬빌딩)										
63	231	대	11.2	11.2	대	“	박영언	서울시동작구대방동501대립 아파트111-601	영업/철근콘 크리트	1/5	513.56	박영언	서울시동작구대방동501대립 아파트111-601	근저당권	(주)조흥은행	서울중구남대문로1가 14(남산지점)	건물지분 219,231	

구 분	연 번	권 리 의 소 계 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
사 용 · 수 용	74	남대문로5가 246	차	425.9	425.9	주차 장	일반상업	한화생명보험 (주)	서울시영등포구여의도동60	자동차관련 시설/철골조	1/14	478.72	한화생명보험 (주)	서울시영등포구여의도동60	근저당권	(주)하나은행	서울중구을지로35(을 지로1가)	
	75	251	대	200.6	200.6	대	“	박노일	경기도고양시덕양구소만로 49,806동209호(행신동,소만 마을)	근생,위락시 설,공동주택 /철콘	1/3	451.48	박노일	경기도고양시덕양구소만로 49,806동209호(행신동,소만 마을)	근저당권	(주)외환은행	서울시중구을지로66(을지로2가)(선수촌터블 유엠센터지점)	
								박노진	경기도고양시덕양구소만로 49,806동209호(행신동,소만 마을)				박노진	경기도고양시덕양구소만로 49,806동209호(행신동,소만 마을)				
								박영순	인천광역시연수구해송로 70,220동1102호(송도동,송 도웰카운티2단지아파트)				박영순	인천광역시연수구해송로 70,220동1102호(송도동,송 도웰카운티2단지아파트)				
								정희자	경기도고양시덕양구소만로 49,806동209호(행신동,소만 마을)				정희자	경기도고양시덕양구소만로 49,806동209호(행신동,소만 마을)				
	76	253	대	1,007.7	1,007.7	대	“	김한술	서울시중구세종대로2길29 (남대문로5가)	업무,근생/ 철콘	1/10	5,865.93	김한술	서울시중구세종대로2길29 (남대문로5가)	전세권	에스케이엔카닷컴(주)	서울시중구세종대로2길 29,2층(남대문로5가)	
															전세권	금양산업개발(주)	울산시남구달동1367-9 금양빌딩8층	
															근저당권	엠지손해보험(주)	서울시강남구테헤란로 335(역삼동, 엠지손해보 험빌딩)	
근저당권															(주)우리은행	서울시중구회현동1가 203(중림동지점)		
근저당권															에스케이엔카닷컴(주)	서울시중구세종대로2길 29,2층(남대문로5가)		
77	255	대	82.6	82.6	대	“	심신석	서울시서초구잠원동73신반 포2지구아파트111-409	영업/철근콘 크리트	1/6	575.00	심신석	서울시서초구잠원동73신반 포2지구아파트111-409	근저당권	(주)하나은행	서울중구을지로35(을 지로1가)(관양동지점)		
78	261	도	1719.7	1695.6	도로	“	서울시 중구											
79	265	대	69.1	69.1	대	“	박정곤	서울시동작구사당동1139사 당엘지아파트104-1101	영업/철근콘 크리트	1/5	370.52	박정곤	서울시동작구사당동1139사 당엘지아파트104-1101	근저당권	(주)신한은행	서울시중구태평로2가1 20(남대문지점)		