제2559호
2018. 01. 03.

발 행 인 : 서울특별시 중구청장 최 창 식
편 집 인 : 공 보 실 장 신 선 애
전화 : 3396-4965
(http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

◉ 고 시

제2017-129호 : 지적측량기준점성과(폐기)고시 ····· 2
제2017-130호 : 도로명주소 부여고시 ····· 5
제2017-131호 : 만리제1주택재개발 정비구역·계획 (경미한)변경 및 지형도면 고시 ····· 6
제2017-132호 : 만리제1주택재개발 정비사업시행변경인가 고시 ····· 12

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<http://www.junggu.seoul.kr(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
◉ 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024
◉ 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												

서울특별시중구

제2559호 14-2 2018. 01. 03.

고 시

◉ 서울특별시 중구 고시 제2017-129호

지적측량기준점성과(폐기)고시(안)

지적측량기준점성과를『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』제8조 제4항 같은법 시행령 제10조에 따라 다음과 같이 폐기 고시합니다.

2018년 1 월 03 일

서울특별시중구청장 ㊞

측량기준점 명 칭	번 호	평면직각종횡선수치		소 재 지	설치일자	표지의 재질
		X(m)	Y(m)			
지적삼각보조점	보13	451748.860	201351.840	흥인동 성동기계공고사거리	2002-09-18	철재식
지적삼각보조점	보22	450396.610	200304.900	장충동2가 산7-22	2007-07-20	철재식
지적도근점	26	451580.270	198381.420	남대문로1가 93-1	0002-11-30	철재식
지적도근점	66	450511.330	197754.660	남대문로5가 526-1	1990-09-30	철재식
지적도근점	67	450487.470	197706.610	남대문로5가 526-1	1990-09-30	철재식
지적도근점	811	450610.650	197844.970	남창동 235-1	2002-09-18	철재식
지적도근점	921	450187.910	196863.490	만리동2가 131	2004-03-30	철재식
지적도근점	923	450244.490	196952.840	만리동2가 33-1	2004-03-30	철재식
지적도근점	925	450313.330	197060.490	만리동1가 1	2004-03-30	철재식
지적도근점	1045	451157.480	199927.260	충무로5가 19-10	2006-04-25	철재식
지적도근점	1048	451210.320	200105.150	오장동 148-21	2006-04-25	철재식
지적도근점	1065	451026.060	200862.750	신당동 390-59	2006-04-25	철재식
지적도근점	1080	450389.580	200820.490	신당동 420-24	2006-04-25	철재식
지적도근점	1116	450975.470	197947.400	남대문로4가 24-1	2008-07-11	철재식
지적도근점	1129	450820.340	198165.040	회현동1가 23-1	2008-07-11	철재식
지적도근점	1145	451693.790	197568.470	정동 1-7	2008-07-11	철재식
지적도근점	1154	451647.120	197890.090	태평로1가 60-20	2008-07-11	철재식
지적도근점	7077	450863.260	196930.800	중림동 584-1	2001-06-11	철재식
지적도근점	7217	451102.510	200335.700	장충동1가 117번지 앞	2002-11-06	철재식
지적도근점	7920	451026.760	200100.560	묵정동 23-11	2006-02-24	철재식

측량기준점 명 칭	번 호	평면직각종횡선수치		소 재 지	설치일자	표지의 재질
		X(m)	Y(m)			
지적도근점	7928	450844.930	200131.790	장충동2가 186-54	2006-02-24	철재식
지적도근점	8054	451588.860	201208.710	흥인동 148	2006-11-23	철재식
지적도근점	8085	451381.260	200173.580	쌍림동 34-3	2006-12-07	철재식
지적도근점	8103	451609.310	200189.390	을지로5가 95	2006-12-07	철재식
지적도근점	8147	451080.790	200452.460	장충동2가 81-2	2006-12-07	철재식
지적도근점	8163	451226.610	200433.820	쌍림동 223	2006-12-07	철재식
지적도근점	8222	451372.580	199574.350	인현동2가 128-19	2007-02-12	철재식
지적도근점	8372	451200.390	201950.100	신당동163-19	2008-03-07	철재식
지적도근점	8373	451209.620	201896.560	신당동165-5	2008-03-07	철재식
지적도근점	8522	451094.630	199807.670	충무로5가 79-7	2008-10-10	철재식
지적도근점	8523	451046.880	199781.400	충무로5가 79-9	2008-10-10	철재식
지적도근점	8525	450959.350	199724.530	필동3가 5-4	2008-10-10	철재식
지적도근점	8526	450945.550	199713.190	필동3가 22-1	2008-10-10	철재식
지적도근점	8527	450905.120	199674.560	필동3가 5-4	2008-10-10	철재식
지적도근점	8532	450769.780	199742.380	필동3가 28-17	2008-10-10	철재식
지적도근점	8533	450732.360	199755.590	필동3가 28-17	2008-10-10	철재식
지적도근점	8568	450861.010	200016.910	장충동2가 193-303	2008-10-17	철재식
지적도근점	8569	450840.770	200003.940	장충동2가 192-129	2008-10-17	철재식
지적도근점	8570	450814.460	199994.230	장충동2가 192-129	2008-10-17	철재식
지적도근점	8633	450406.360	200839.970	신당동 420-24	2008-10-29	철재식
지적도근점	8647	451106.240	201157.420	신당동 241-97	2008-11-04	철재식
지적도근점	8648	451126.140	201162.960	신당동 241-97	2008-11-04	철재식
지적도근점	8651	450972.800	201104.720	신당동 304-684	2008-11-04	철재식
지적도근점	8744	451020.490	199682.320	필동2가 49	2009-01-14	철재식
지적도근점	8797	451797.340	199501.880	산림동 200-7	2009-12-11	철재식
지적도근점	8800	451799.960	199530.560	산림동 200-7	2009-12-11	철재식
지적도근점	8819	451164.160	201341.530	신당동 110	2010-01-22	철재식
지적도근점	8850	451320.270	201788.150	신당동 154-48	2010-01-22	철재식
지적도근점	8964	450745.200	198274.570	회현동1가 36-4	2011-05-26	철재식
지적도근점	8985	450873.870	200372.920	장충동2가 188 - 9	2011-07-04	철재식
지적도근점	8987	450885.920	200321.270	장충동2가 211	2011-07-04	철재식

측량기준점 명 칭	번 호	평면직각종횡선수치		소 재 지	설치일자	표지의 재질
		X(m)	Y(m)			
지적도근점	9034	450932.940	201731.970	신당동 55 - 64	2011-10-06	철재식
지적도근점	9056	450843.240	196941.720	중림동 156 - 90	2011-12-19	철재식
지적도근점	9064	450872.350	201641.850	신당동 839 - 8	2011-12-13	철재식
지적도근점	9065	450869.280	201599.810	신당동 42 - 17	2011-12-13	철재식
지적도근점	9071	450969.040	201541.830	신당동 282 - 42	2011-12-13	철재식
지적도근점	9073	451047.650	201455.270	신당동 282 - 29	2011-12-13	철재식
지적도근점	9111	450444.970	198191.940	회현동1가 100 - 105	2013-02-20	철재식
지적도근점	9121	450779.920	198163.550	회현동1가 206 - 1	2013-02-27	철재식
지적도근점	9138	451354.550	199242.540	초동 22 - 2	2013-02-28	철재식
지적도근점	9142	451544.760	199110.080	을지로3가 335 - 1	2013-02-28	철재식
지적도근점	9154	450704.890	201289.330	신당동 330 - 476	2013-02-28	철재식
지적도근점	9187	451560.480	200938.030	을지로7가 1	2014-04-01	철재식
지적도근점	9193	451609.320	200972.840	신당동 251-163	2014-04-01	철재식
지적도근점	9233	450574.320	201015.730	신당동 339	2014-07-16	철재식
지적도근점	9240	450358.270	201023.250	신당동 347-361	2014-07-16	철재식
지적도근점	9241	450396.880	200937.030	신당동 369-34	2014-07-16	철재식
지적도근점	9339	451843.750	201897.800	황학동 1582	2015-12-17	철재식
지적도근점	9354	451032.020	199579.370	필동2가 33-1	2016-05-26	철재식
지적도근점	9375	451129.100	199084.800	충무로3가 103-1	2016-05-26	철재식
지적도근점	9394	451572.190	199223.170	을지로3가 335-1	2016-05-26	철재식
기 준 원 점 명			중 부 원 점			
측량성과보관장소			중구청 토지관리과			
비 고			폐 기			

제2559호 14-5 2018. 01. 03.

◉서울특별시 중구 고시 제2017-130호

도로명주소 부여고시

우리구 신축 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어「도로명주소법」제18조 제2항 및 같은법 시행령 제24조 제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 01월 03일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 도 로 명 고시일	도로명주소 부여기준 도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 남대문로4가 17-19 번지 외 2필지	서울특별시 중구 세종대로12길 12	2018.01.03.	세종대로12길의 기초번호로 부여
		2010.06.30.	세종대로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr)및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후『도로명주소법』제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은『도로명주소법』시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은『도로명주소법』시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

제2559호 14-6 2018. 01. 03.

◉서울특별시 중구 고시 제2017-131호

만리제1주택재개발 정비구역·계획 (경미한)변경 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2009-542호(2009.12.31.)로 주택재개발 정비구역으로 지정 결정되고 서울특별시 중구고시 제2011-67호(2011.10.27.), 서울특별시 중구고시 제2015-40호(2015.6.3.)로 정비계획 및 정비구역 (경미한)변경 결정된 서울특별시 중구 만리동2가 10번지 일대 만리제1주택재개발정비구역에 대하여 측량결과 반영에 대한 면적정정 등 정비계획 변경사항이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 같은법 시행령 제12조, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제7조에 따라 정비계획 및 정비구역 변경(경미한 변경)결정 처리하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 위 정비구역·계획의 (경미한)변경 결정의 관련도서는 서울특별시 중구청 주택과(☎02-3396-5724)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 12월 일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 : 만리제1주택재개발정비사업

2. 사업자 : 만리제1주택재개발정비사업조합(조합장 배종일)

3. 정비구역 위치 및 면적(변경)

구분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	만리제1주택재개발정비구역	서울시 중구 만리동2가 10번지 일대	11,392.6	감)32.1	11,360.5	

4. 주요 변경 사유

· 확정측량 결과 반영에 따른 면적정정 등
· 정비계획에서 정한 건축계획의 범위 안에서 변경사항 등

5. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
			기정	변경	변경후		
합 계			11,392.6	감) 32.1	11,360.5	100.0	
택 지	소 계		9,614.0	감) 10.2	9,603.8	84.5	
	택 지		9,614.0	감) 10.2	9,603.8	84.5	공동주택
정비기반시설	소 계		1,778.6	감) 21.9	1,756.7	15.5	
	도 로		1,305.5	감) 20.7	1,284.8	11.3	
	공 원	소 계	473.1	감) 1.2	471.9	4.2	
		소 공 원	428.0	감) 1.0	427.0	3.8	
		체육공원	45.1	감) 0.2	44.9	0.4	교환필지

6. 용도지역 결정조서(변경없음)

7. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도시계획시설(도로) 결정조서

결정구분	규 모				기능	사용형태	연장(m)	위 치		최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	대로	2	20	28~34 (31)	주간선도로	일반도로	1,600 (60)	봉래정3정동 (만리동2가11-4)	공덕동 (만리동2가230-1)	총고757(39.9.18)	
기정	중로	1	-	20	국지도로	일반도로	95	만리동2가 117-4	만리동2가 110	건고560(63.9.19)	
기정	소로	3	-	6	국지도로	일반도로	58	만리동2가 (11-4)	만리동2가 (10-94)	서고시09-542호 (09.12.31)	

※ ( )는 정비구역 내 연장임

나. 도시계획시설(공원) 결정조서

결정 구분	공원명	시설의 종 류	위치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	공원	소공원	중구 만리동2가 12-53번지	428.0	감) 1.0	427.0	
변경	손기정 체육공원	체육공원	중구 만리동2가 6-1번지 일원	29,682.2 (45.1)	- (감)0.2)	29,682.2 (44.9)	

※ 최초결정고시 체육공원 29,682.2㎡(건설부고시 제469호, 1987.9.18.), 정비구역 내 공원면적(44.9㎡)은 체육공원에 포함

8. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
부대시설	관리사무소	80.243	감) 32.424	47.819	
복리시설	어린이놀이터	433.000	감) 11.000	422.000	
	경로당	95.601	감) 0.174	95.427	
	주민공동시설	193.509	-	193.509	
	주민운동시설	108.115	-	108.115	
	근린생활시설	987.183	-	987.183	

9. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가. 기존건축물의 정비·개량계획

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	만리제1 주택재개발 정비구역	11,392.6	공동주택	9,614.0	만리동2가 10번지 일대	113	-	-	113	-	-
			도로	1,305.5							
			공원	473.1							
변경	만리제1 주택재개발 정비구역	11,360.5	공동주택	9,603.8	만리동2가 10번지 일대	113	-	-	113	-	-
			도로	1,284.8							
			공원	471.9							

나. 건축시설계획 : 변경

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)(최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	만리제1 주택재개발 정비구역	11,392.6	택지	9,614.0	만리동2가 10번지일대	공동주택 및 부대복리시설	31이하	224이하	50.5 (14층이하)
변경		11,360.5		9,603.8				223.35이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비율	• 건설비율 - 세대당 전용면적 85㎡ 이하 : 법적기준 충족 - 전용면적 71.98㎡ : 29.1%(58세대) - 전용면적 84.97㎡ : 68.9%(137세대) - 전용면적 84.98㎡ : 1.0%(2세대) - 전용면적 95.96㎡ : 1.0%(2세대) - 합 계 : 199세대								
심의완화 사항	• 층수 - 관련근거 : 도시계획조례 제28조 1항 4호 가목 - 완화내용 : 제2종일반주거지역(7층이하) → 평균13층 이하 완화								
건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축 한계선 - 중심지미관지구에 의한 건축한계선 만리재길변 : 3m								

▪ **개발가능 용적률 산정(기정)**

구분	산정내용					비고
토지이용계획	계	계획기반시설	계획기반시설내 국·공유지	존치되는 기반시설	공공시설 확보면적	
	11,392.6㎡	1,778.6㎡	248.0㎡	114.0㎡	1,416.6㎡	
공공시설부지 제공면적 (순부담)	· 공공용지부담률 : 1,416.6 / (11,392.6 − 1,416.6) × 100 = 14.20%					
정비계획용적률	· 개발가능용적률 산정 : 190 × (1 + 1.3 × 0.1420) = 225.07%					

▪ **개발가능 용적률 산정(변경)**

구 분	산정내용					비고
토지이용계획	계	획지	계획정비기반시설	계획정비기반시설 내 국·공유지	용도폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지	
	11,360.5㎡	9,603.8㎡	1,756.7㎡ (체육공원 44.9㎡ 포함)	164.9㎡	249.9㎡	
공공시설부지 제공면적 (순부담)	· 순부담률 : 1,297.0 / (11,360.5 − 414.8) × 100 = 11.84% · 계획 정비기반시설 면적 − 체육공원 교환필지 면적 − 계획 정비기반시설 내 국·공유지 − 용도폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지 : 1,756.7㎡ − 44.9㎡ − 164.9㎡ − 249.9㎡ = 1,297.0㎡					
개발가능용적률 산정	· 기준용적률 = 190% (기본계획 상 정비예정구역 계획용적률) · 상한용적률 : 250% (일반주거지역 용적률 상한 250%) · 개발가능용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3α) = 190% × (1 + 1.3 × 0.13505) = 223.35% 이하 ※ α = 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 1,297.0㎡ / 9,603.8㎡ = 0.13505					

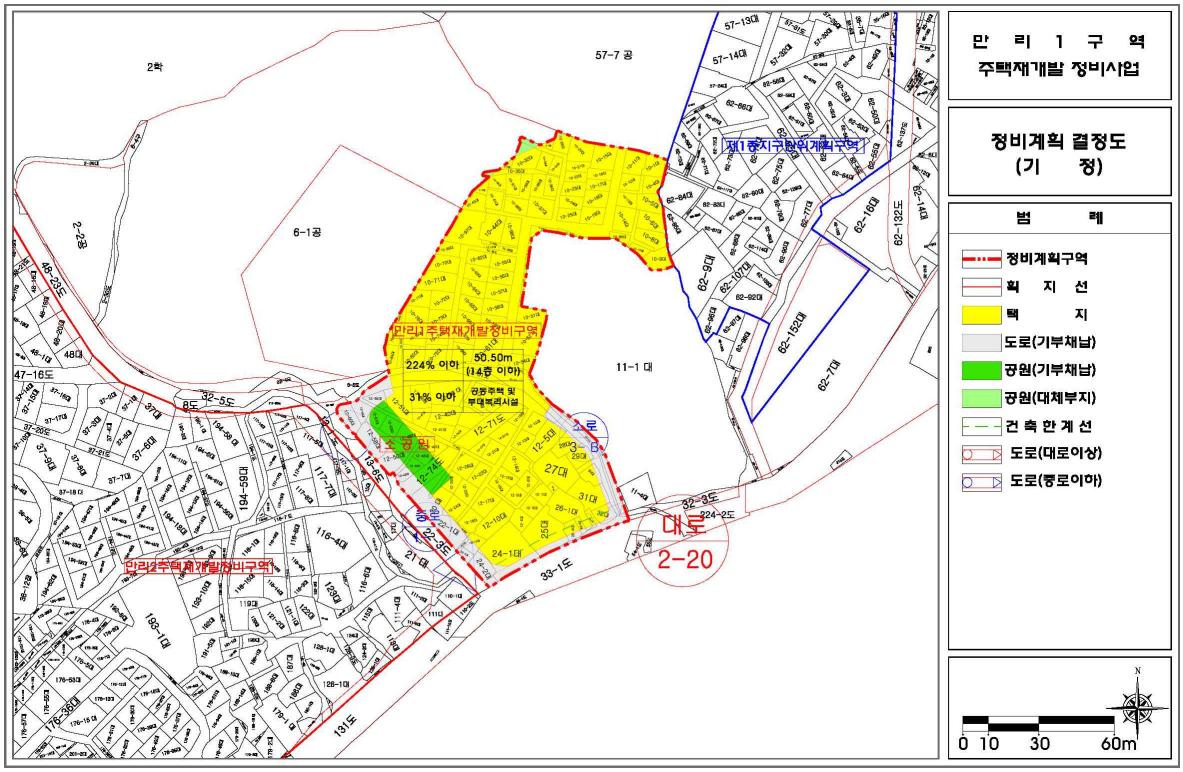
10. 정비계획 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
관리처분방식	정비구역 지정고시가 있는 날로부터 4년이내 사업시행인가	만리제1주택재개발 정비사업조합	증)11세대	해당사항 없음	

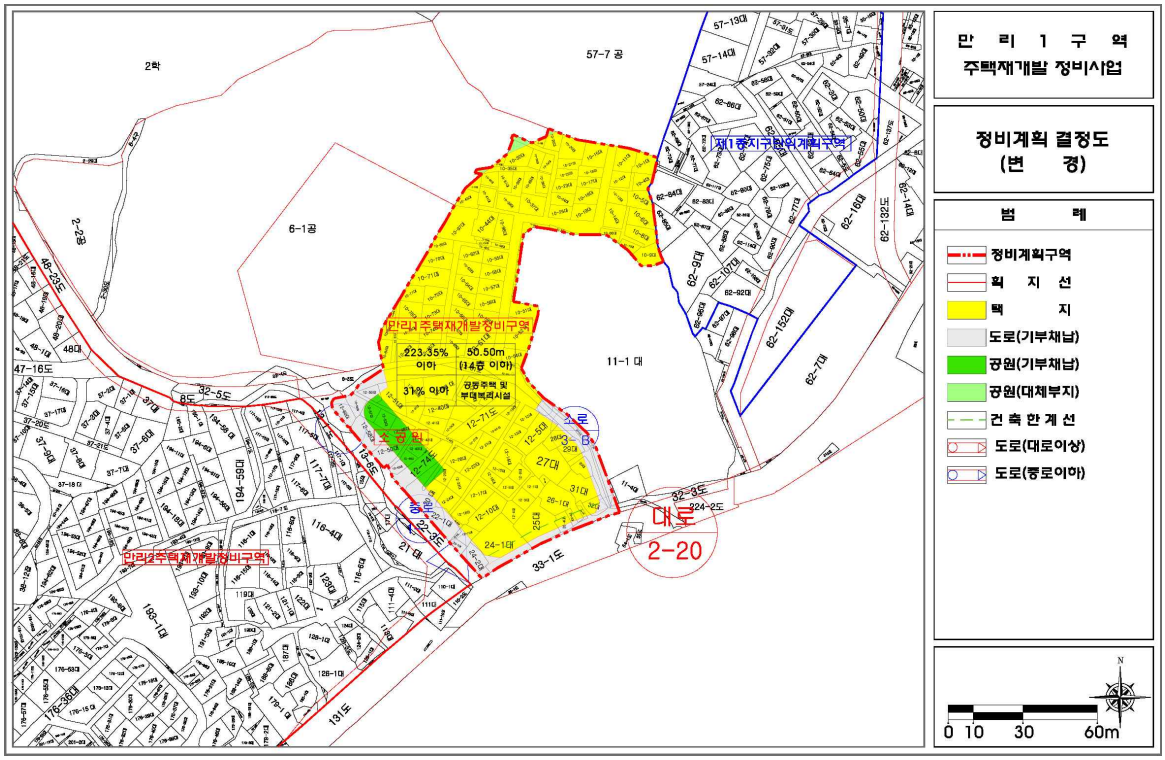
※ 현황 세대수 : 188세대

11. 정비계획 결정도

■ 정비계획 결정도(기정)



■ 정비계획 결정도(변경)



12. 관계도서 : 생략(비치도서와 같음)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

제2559호 14-12 2018. 01. 03.

◉서울특별시 중구고시 제2017-132호

만리제1주택재개발 정비사업시행변경인가 고시

서울특별시고시 제2009-542호(2009.12.31.)로 주택재개발정비구역지정(정비계획)으로 지정되고 서울특별시 중구고시 제2011-67호(2011.10.27)로 정비계획·구역지정 (경미한)변경, 중구고시 제2015-40호(2015.6.3)로 정비계획 (경미한)변경 결정되고, 중구고시 제2012-12호(2012.2.3)로 사업시행인가, 중구고시 제2015-68호(2015.8.20.)로 사업시행변경인가, 제2015-110호(2015.12.23.)사업시행변경인가(정정)고시된 서울특별시 중구 만리동2가 10번지 일대의 만리제1주택재개발정비구역에 대하여 확정측량으로 신설정비기반시설 면적 변경 등에 따라 「도시 및 주거환경정비법」 제28조항 제1항 및 제4항, 같은 법 시행규칙 제9조 제3항에 따라 이를 정정고시합니다.

2017년 12월 일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 만리제1주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 만리동2가 10번지 일대 11,360.50㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 사업시행자의 명칭 및 대표자의 성명 : 만리제1주택재개발정비사업조합 조합장 배종일
   나. 주된 사무소의 주소 : 서울특별시 중구 중림로 42-1, 2층(중림동 328-1)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일부터 60개월
5. 사업시행(변경)인가일 : 2015. 8. 20.
6. 주요 사업 현황
   가. 건립세대 : 199세대

	공 급 구 분	주택의 형 태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준-㎡)		
					95초과	85이하	72이하
주택	분 양	공동주택(아파트)	4	199	2	139	58

나. 건축계획(주택의 규모 및 주택건설계획 포함)

구 분	대지면적(㎡)	용 도	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이(m)	층 수	전용면적별 주택건설계획			비 고
							구분	전용면적(㎡)	세대수	
택지	9,603.8	아파트 및 부대복리시설	26.65	223.34	40.2	지상14층/지하2층	71	71.983	58	분양
							84A	84.977	101	
							84B	84.972	36	
							84C(T)	84.984	2	
							95(T)	95.963	2	
							계	16,178.658	199	

7. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

가. 무상귀속(새로이 설치하는 정비기반시설) : 별첨참조

구 분		면적(㎡)		비 고
		토 지	건축물	
정비기반시설	도 로	1284.8	-	시설 설치후 관리청에 무상귀속
	소공원	427.0	-	〃
	체육공원	44.9	-	〃
총 계		1756.7		

나. 용도 폐지되는 정비기반시설 및 무상양도(변경없음)

8. 관련도서 : 서울특별시 중구청 주택과(☎ 02-3396-5724) 및 만리제1주택재개발정비사업조합(☎02-365-2480)에 비치된 도서와 같음.**(변경없음)**

〔별지 제19호 서식〕

새로이 설치할 정비기반시설조서

(도시및주거환경정비법시행령 제41조제2항제11호 관련)

종 류	명 칭	위 치 (도로의 경우 시·종점)		규모 (면적 또는 폭원 및 연장)	시행 내용의 범위	저 촉 토 지 등 의 내 역					설 치 비 용				비 용 부 담			비 고
						토지		건축물		기타	계 (감정평가업체 산술평가금액)	보상비	공 사 비	기타	부담자	부담내용	부담액	
		시 점	종 점			필지수	면적(㎡)	동수	연면적(㎡)									
도로	대로	봉래정3정동 (만리동2가 11-4)	공덕동 (만리동2가 230-1)	1,600m	도로 설치	35	187.00	20	2,574.93	-	9,954,416,620	9,566,056,620	388,360,000	-	만리제1 주택 재개발 정비 사업 조합	설치후 무상 귀속	-	-
도로	중로	만리동2가 117-4	만리동2가 110	95m	도로 설치		776.20											
도로	소로	만리동2가 (11-4)	만리동2가 (10-94)	58m	도로 설치		321.60											
공원	소공원	만리동2가 12-53일대		428㎡	소공원	16	427.00	6	145.89	-	2,082,292,060	1,964,702,060	117,590,000					
공원	체육 공원	만리동2가 6-1일대		45.1㎡	체육 공원	1	44.90	2	31.40	-								
	계					52	1,756.70	28	2,752.22	-	12,036,708,680	11,530,758,680	505,950,000	-			-	-