

제2511호
2017. 4. 19.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 류 용 결
 전화: 3396-4965
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

- 고 시
 제2017-28호 : 신당제11구역 주택재개발정비사업 시행(4차변경)인가 2
- 공 고
 제2017-313호 : 무단방치 자동차(이륜차) 공시송달 및 강제처리(폐차) 공고 4

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다. 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지< http://www.junggu.seoul.kr (행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다. ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다. ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.												
공												
람												



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2017-28호

신당제11구역 주택재개발정비사업 시행(4차변경)인가

서울특별시고시 제2008-32호(2008.01.31)로 주택재개발정비구역으로 지정되고 중구 고시 제2009-12호 (2009.03.20)로 경미한 변경 고시, 서울특별시고시 제2011-164호(2011.06.23)로 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시, 중구 고시 제2014-14호(2014.02.26)로 경미한 변경 고시되고, 서울특별시중구 고시 제2012-78호(2012.08.08.)로 사업시행인가, 중구 고시 제2016-52호(2016. 5. 25.)로 정비구역(경미한 변경) 결정, 사업시행(2차변경)인가(인가번호 2016-1, 2016. 9. 9.), 사업시행(3차변경)인가(인가번호 2016-2, 2016. 12. 20)된 서울시 중구 신당동 85번지 일대의 신당제11구역 주택재개발정비사업구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항의 규정에 따라 사업시행(4차변경)인가하고 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2017년 04월 19일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 신당제11구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울시 중구 신당동 85번지 일대 8,119.0㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 명칭 및 대표자의 성명 : 신당제11구역주택재개발정비사업조합 조합장 김거부
 - 나. 주된 사무소의 주소 : 서울시 중구 퇴계로90길 36(2층)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일부터 60개월
5. 사업시행(변경)인가일 : 2017. 04. .
6. 주요변경 사항
 - 보행자 주출입구 변경(문주 설치 및 경비실 이동)
 - 59A, 59B 단위세대 침실1 창호 크기 축소(-100)
 - 단위세대 부부욕실 / 공용욕실 창호 변경 : WD → PD)
 - 전체연면적 변경 (24,149,258㎡ → 24,241,0831㎡ : + 91,8243㎡)
 - 용적율 변경 (248.70% → 248.85% : + 0.15%)
 - 건폐율 변경 (25.75% → 26.28% : + 0.53%)
 - 저층부 및 측벽 문양 변경
 - 101동 남측 조경석 설치 및 102동 서측 조경석 레벨 및 형태, 지하주차장 출입구 측 조경석 설치위치 변경

- 주민공동시설 1, 2 화장실 설치
- 구조 관련사항 변경(기초, 기둥, 벽, 슬래브 일람 등)
- 6~8M 도로 부분 RC옹벽으로 변경
- 흙막이 가시설 관련공법 및 굴토계획 변경
- 정화조 및 우수저류시설 변경
- 도시계획시설 실시계획인가(변경)
- 기타 경미한 사항의 변경
- 상기 변경에 따른 관련도서(건축, 조경, 토목, 소방, 기계, 전기, 전기통신 등) 변경

7. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 무상귀속 (새로이 설치하는 시설)

종류	명칭	위치 (도로의 경우 시·종점)	규모(면적 또는 폭원 및 연장)			시행내 용의범 위	저촉 토지 등의 내역				비용부담			비 고	
			면적 (㎡)	폭원 (m)	연장 (m)		토지(㎡)		건축물(㎡)		부담자	부담 내용	부담액		
							필지	면적	동수	연면적					
총 계							47	1,679.2	13	889					
도로 합계							15	946.4	5	501	조합	설치후 무상귀속	전부		
도로	소로 2-B	신당동 85-240	~ 신당동 85-478	946.4	6~10	102	전부	15	946.4	5	501	조합	설치후 무상귀속	전부	
소공원 합계							28	364.4	5	222					
공원	소공원1	중구 신당동 85-549일원		284.7	-	-	전부	23	284.7	3	80	조합	설치후 무상귀속	전부	
공원	소공원2	중구 신당동 85-288일원		79.7	-	-	전부	5	79.7	2	142	조합	설치후 무상귀속	전부	
근린공원 합계							4	368.4	3	166					
공원	근린공원	중구 신당동 845-3		368.4	-	-	전부	4	368.4	3	166	조합	설치후 무상귀속	전부	

나. 무상양여 (용도 폐지되는 시설)

종류	명칭	위치 (도로의 경우 시·종점)			규모(면적 또는 폭원 및 연장)			저촉 국·공유지			무상양여
					면적 (㎡)	폭원 (m)	연장 (m)	구역편입(㎡)	정비기반 시설편입(㎡)	실제이용 (㎡)	
도로	소로 3-A	신당동 85-551	~ 신당동 85-537		202	6	41	202	202	202	195

8. 관련도서 : 서울특별시 중구청 주택과 (☎02-3396-5723) 및 신당제11구역 주택재개발 정비사업
조합(☎02-2237-4881)에 비치된 도서와 같음

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2017-313호

무단방치 자동차(이륜차) 공시송달 및 강제처리(폐차) 공고

자동차관리법 제26조 제1항의 규정을 위반한 우리 구 관내 무단방치 자동차(이륜차)에 대하여 같은법 제26조 제3항 및 같은법 시행령 제6조의 규정에 의거하여 강제처리(폐차)를 하고자 아래와 같이 공고합니다.

2017년 4월 19일
서울특별시 중구청장

1. 공고기간 : 2017년 4월20일 ~ 2017년 5월 19일(30일간)
 2. 보관장소 : (주)중앙RDC (☎:02-992-4884, FAX:02-992-4806)
 - 본 사 : 경기도 양주시 은현면 화합로 1013
 - 서울영업소 : 서울시 도봉구 덕릉로63길 109
 3. 강제처리(폐차) 예정일 : **2017년 5월 20일 이후**
 4. 강제처리 대상차량 : 2016-미상-314외 14대(이륜차량포함), 붙임참조
 5. 소유자(점유자) 및 이해관계인 유의사항
 - 가. 자동차(이륜차) 소유자(점유자)는 위 기간 내에 자진처리를 하시기 바랍니다.
 - 나. 자동차관리법 제26조 및 제85조의 규정에 의하여 무단방치 자동차를 자진처리 할 때에는 **범칙금 20~30만원**이 부과되고, 자진처리를 하지 않을 때에는 강제처리(폐차) 후 불이행에 대해 **100~150만원의 범칙금**이 부과되며, 이를 납부하지 아니할 때에는 자동차관리법 제81조의 규정에 의하여 형사처벌 (**1년이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금**)을 받을 수 있습니다.
 - 다. 우리 구에서는 이에 대한 모든 책임을 일체 지지 않습니다.
 - 라. 이해관계인(압류권자 등)은 공고기간 내에 권리행사를 하시기 바라며, 기간 내에 권리행사가 없을 시에는 권리를 포기한 것으로 간주하여 처리하게 됩니다.
 - ※ **저당권자는 공고(시작)일로부터 1개월 이내에 권리행사를 하실 수 있습니다.**
 6. 기타사항 : 공시송달 공고는 본 공고로 갈음하며 자세한 문의사항은 중구청 교통행정과(☎02)3396-6223)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 강제처리(폐차)되면 차량에 적재된 물건도 함께 처분되오니 이점 유념하시기 바랍니다.

강제처리(폐차)대상자동차(이륜차)내역(2017.4.19.)

연 번	관리 번호	차 량 번 호 (차명/차대)	소 유 자		방 치 장 소	이해관계인 및 내역 (압류 및 저당)
			성 명 (차명)	사용본 거지		
1	2016- 미상-314	HA03E-1403496	미상	미상	서울시 중구 세종대로 9*	“해당내역없음”
2	2016- 미상-349	KMYSA2SDS5C044565	미상	미상	서울시 중구 동호로11길 5*	“해당내역없음”
3	2016- 미상-353	KMYSE7ADS7C504218	미상	미상	서울시 중구 수표로 2*	“해당내역없음”
4	2016- 미상-354	KMYSE3ADS2C005392	미상	미상	서울시 중구 명동2길 4*	“해당내역없음”
5	2016- 미상-361	CT100GE102141	미상	미상	서울시 중구 청구로 5*	“해당내역없음”
6	2016- 미상-362	SB50M189975	미상	미상	서울시 중구 을지로 282-*	“해당내역없음”
7	2016- 미상-363	KMYOGZ50G1C117987	FORTE	미상	서울시 중구 퇴계로67길 *	“해당내역없음”
8	2016- 미상-367	SE50CE-1003782	미상	미상	서울시 중구 동호로31길 31-*	“해당내역없음”
9	2017- 미상-8	AF61E-1520504	미상	미상	서울시 중구 청구역*번 출구	“해당내역없음”
10	2017- 미상-11	MLHJC39K	CBR125R	미상	서울시 중구 퇴계로 269-*	“해당내역없음”
11	2017- 미상-18	KM4CA14A7X118040	미상	미상	서울시 중구 마장로 1*	“해당내역없음”
12	2017- 미상-19	KMYSE4ADS7CO16994	미상	미상	서울시 중구 마장로 1*	“해당내역없음”
13	2017- 미상-20	KMYOO*90D1CO66412	미상	미상	서울시 중구 마장로 1*	“해당내역없음”
14	2017- 미상-27	VL125E-1009729	미상	미상	서울시 중구 마장로 1*	“해당내역없음”
15	2017- 미상-28	EFX100-143485	FX1100	미상	서울시 중구 마장로 1*	“해당내역없음”