

제2497호
2017. 1. 25.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 류 용 결
 전화: 3396-4965
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관 의 장
람	

구 보

● 고 시	
제2017-6호 : 도로명주소 폐지 고시	2
제2017-7호 : 양동구역 제4-2·7지구 도시환경정비사업 사업시행인가 고시	3
제2017-8호 : 새마을청년작업장	5
● 공 고	
제2017-64호 : 보상계획 열람 공고	6

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>
 에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024
 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2017-6호

도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은법 시행령 제25조 제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2017년 1월 25일

서울특별시 중구청장

○ 도로명주소 : 서울특별시 중구 필동로16

연번	도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지 사유
1	서울특별시 중구 필동로 16	2017.1.25.	건물멸실

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5940)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2017. 1. 25 고시 후 도로명주소법 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2017-7호

양동구역 제4-2·7지구 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

1. 건설부고시 제285호(1978.9.29.)로 정비구역 지정, 건설부고시 제380호(1978.11.30.)로 사업계획 결정되었다가 서울특별시고시 제1999-48호(1999.3.4.), 서울특별시고시 제2006-130호(2006.4.13.), 중구고시 제2015-16호(2015.3.12.), 중구고시 제2016-34호(2016.4.21.)로 도시환경정비구역(정비계획) 변경지정된 양동구역 제4-2·7지구 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조제1항에 따라 사업시행인가 처리하고 같은 법 제28조제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 1월 25일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 양동구역 제4-2·7지구 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 395번지 일대
- 면 적 : 20,350.7㎡ (대지 20,016.2㎡, 정비기반시설 334.5㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 주식회사 씨디엘호텔코리아 대표이사 이자상
- 주 소 : 서울특별시 중구 소월로 50(남대문로5가)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

마. 사업시행인가일 : 2017. 1. 25.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이(m)	주용도	비고
기존: 9,237.39 증축: 2,292.78 합계: 11,530.17	57.60	기존: 82,856.46 증축: 58,365.21 합계: 141,221.67	524.35	기존: 23층/2층 증축: 20층/6층	기존: 71.35 증축: 85.37	숙박시설	

아. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	-	-	도로	84.7	(주)씨디엘호텔코리아	시행자 부담설치 및 무상귀속
			공원	249.8	(주)씨디엘호텔코리아	시행자 부담설치 및 무상귀속
합계				334.5		

자. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5774)에 비치

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지				건 축 물						소유권 이외의 권리			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입		이 용 상 황	성 명				주 소	성 명		주 소		성 명
수 용 — 사 용	계			20,350.7	20,350.7					82,856.46							
	1	남대문로5가 395	대	18,760.1	18,760.1	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)	숙박시설/철골철근콘 크리트조, 철콘조	지하2층/지 상23층	82,856.46	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)				
	2	500-1	대	26.9	26.9	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)									
	3	627	대	100.8	100.8	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)									
	4	628	대	128.9	128.9	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)									
	5	629	대	96.6	96.6	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)									
	6	630	대	8.2	8.2	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)									
	7	652-1	대	101.1	101.1	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)									
	8	653	대	63.7	63.7	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)									
	9	654	대	127.6	127.6	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)									
	10	655	대	880.0	880.0	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)									
	11	656	대	56.8	56.8	대지	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)									

● 서울특별시 중구 고시 제2017-8호

세대주명단 작성 비용 공시

공직선거법 제60조의3, 같은 법 제111조제3항 및 공직선거관리규칙 제49조제3항의 규정에 의하여 세대주명단 작성비용을 다음과 같이 공시합니다.

2017년 1월 25일

서울특별시 중 구 청 장 (인)

일반명단 매당 작성비용	전산자료 복사본 비용	비 고
① 일반명단 A4용지 제공 : A4용지1매 기준 55원	전산자료 복사본 CD 제공 : $\text{=(490원} \times \text{디스크 개수)} + (25\text{원} \times \text{면수})$	
② 라벨용 명단 제공 : 라벨용지1매 기준 190원		

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2017-64호

보상계획 열람 공고

서울특별시 중구고시 제2016-115(2016.12.08.)호에 의하여 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획 인가고시된 『신당5동 소규모 노인복지관 건립』구간에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 제1항의 규정에 의하여 보상계획을 다음과 같이 공고합니다.

2017. 01.

서울특별시 중구청장

가. 사업 개요

사업 명칭	사업시행지	사업 종류 및 규모	인가 고시	사업시행자	사업기간
신당5동 소규모 노인복지관 건립	중구 신당동 132-10번지 일대	노인복지관 (379.4㎡)	서울특별시 중구고시20 16-115호 (2016.12.08)	서울특별시 중구청장	2016.12.08 ~ 2018.4.

나. 보 상 물 건 : 토지 4필지, 건물 3동, 영업권 2식

○ 소유자 및 이해관계인에게 개별통지 및 열람장소에 비치합니다.

다. 보 상 시 기 : 감정평가 후 우리 구가 정한 기간 내

라. 보상금 지급 : 협의계약 체결 후 은행계좌로 입금

마. 열 랐 기 간 : 2017. 1. 25. ~ 2017. 02. 08. (15일간)

바. 열 랐 장 소 : 중구청 가로환경과 (본관 7층)

사. 이 의 제 기 : 보상대상 개별조서에 대하여 이의가 있는 소유자 또는 관계인은

열람기간 내에 서면으로 중구청에 이의를 제기할 수 있음

아. 문 의 : 가로환경과 보상담당자 김흥기 (☎02-3396-6022)

토 지 조 서

● 사 업 명 : 신당5동 소규모 노인복지관 건립

사업시행자 : 서울특별시중구청장
사업의종류 : 도시계획시설(사회복지시설)사업

연번	소재지	지목	공부상 면적(㎡)	수용면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	서울시 중구 신당동 132-6	대	160.8	160.8	이병국	서울시 중구 다산로42길 51 (신당동)	근저당	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (종로6가지점)
2	서울시 중구 신당동 132-9	대	28.0	28.0	김창배	서울시 중구 다산로42길 55 (신당동)			
3	서울시 중구 신당동 132-8	대	18.2	18.2	국(재무부)				
4	서울시 중구 신당동 132-21	대	18.6	18.6	국(재무부)				

건 물 조 서

● 사 업 명 : 신당5동 소규모 노인복지관 건립

사업시행자 : 서울특별시중구청장
사업의종류 : 도시계획시설(사회복지시설)사업

연번	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		
					성 명	주 소	종류	성명	주소
1	서울시 중구 신당동 132-6	철근 콘크리트조	지하층	100.71	이병국	서울시 중구 다산로42길 51(신당동)	근저당	신한은행	서울 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (종로6가지점)
			1층	86.05					
			2층	86.53					
			3층	72.25					
			4층	72.25					
			옥탑층	9.36					
2	서울시 중구 신당동 132-8 서울시 중구 신당동 132-9	시멘트 블록조	1층	48.6	김창배	서울시 중구 다산로42길 55(신당동)			
			2층	48.6					
3	서울시 중구 신당동 132-21	시멘트 블록조	1층	18.9	이원규	서울시 중구 퇴계로84길 24-10(신당동)			
			2층	18.9					

영 업 권 조 서

● 사 업 명 : 신당5동 소규모 노인복지관 건립

사업시행자 : 서울특별시중구청장
사업의종류 : 도시계획시설(사회복지시설)사업

연번	소재지	영업의 종 류	상 호 명	수량	소 유 자		이해관계인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	서울시 중구 신당동 132-6 지하	의류임가공	미주패션	1식	이승철	서울시 중구 다산로42길 51			
2	서울시 중구 신당동 132-6 1층	기타사업 지원서비스업	한고(GO)	1식	천덕재	서울시 중구 다산로42길 51			