



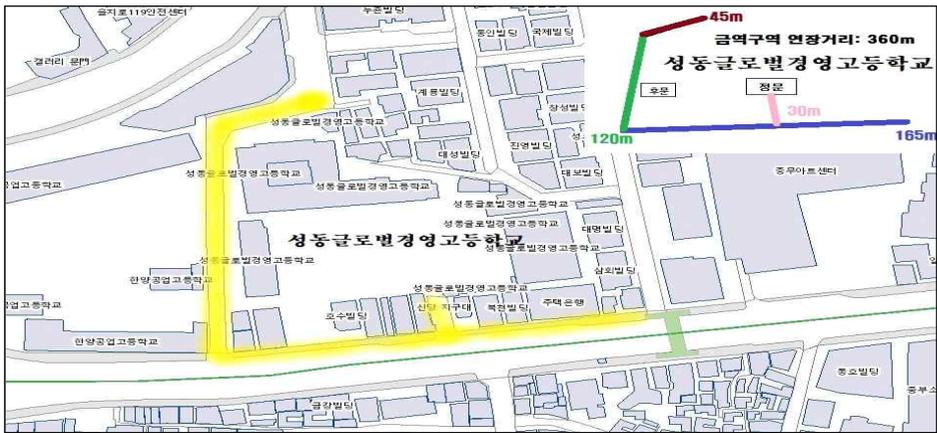
2) 이화여자외국어고등학교 통학로 금연구역

- 금연구역 명칭: 이화여자외국어고등학교 통학로
- 소재지: 서울 중구 통일로4길 30 이화여자외국어고등학교 앞대 (순화동)
- 지정 번호: 서울특별시 중구 금연구역 제32호
- 지정 장소 및 범위: 총 연장거리 480m
- 해당 위치(그림)



3) 성동글로벌경영고등학교 통학로

- 금연구역 명칭: 성동글로벌경영고등학교 통학로
- 소재지: 서울 중구 퇴계로 375 성동글로벌경영고등학교 앞대 (신당동)
- 지정 번호: 서울특별시 중구 금연구역 제33호
- 지정 장소 및 범위: 총 연장거리 360m
- 해당 위치(그림)



3. 금연구역 지정 시행일자: 2022년 1월 1일

4. 금연구역 내 흡연자 과태료 부과

- 홍보 및 계도기간: 2022. 1. 31.까지
- 과태료 부과일: 2022. 2. 1.부터
- 과태료 부과금액: 10만원

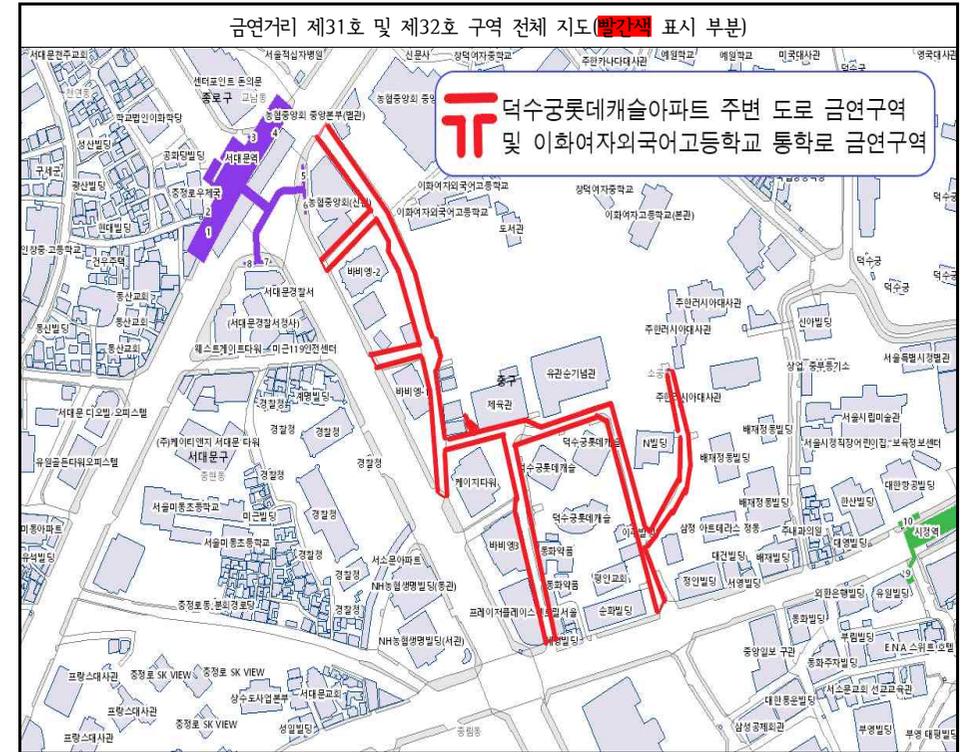
5. 고시방법: 구청 홈페이지, 구보, 게시판 등

※ 고시기간: 2022. 1. 1. ~ 2022. 2. 28. (2개월)

6. 기타 자세한 사항은 서울특별시 중구보건소 건강관리과 금연사업 담당(☎3396-5672)에게 문의주시기 바랍니다.

[참고 사항]

상기 「덕수궁롯데캐슬아파트 주변 도로」 금연구역과 「이화여자외국어고등학교 통학로」 금연구역은 연결되어 있으며 해당 지역의 전체 금연구역은 아래와 같음을 알려드립니다.



● 서울특별시 중구 고시 제2021-151호

### 2022년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정 고시

지방세법 제4조제2항 및 같은법 시행령 제4조제7항의 규정에 의하여 2022년도 건축물 및 기타물건 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 31일  
서울특별시 중구청장

1. 건 명 : 2022년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정

2. 결정항목

가. 건물신축가격기준액 : 「소득세법」 제99조제1항제1호나목의 규정에 의하여 국세청장이 산정·고시하는 가액

나. 건축물별 시가표준액

- ① 건물시가표준액 산출체계 ② 적용지수(구조지수, 용도지수, 위치지수) ③ 경과연수별 잔가율
- ④ 가감산특례 ⑤ 증·개축 건물 등에 대한 시가표준액 산출요령
- ⑥ 시가표준액이 시가보다 높은 건물의 시가반영 차등 감산 특례
- ⑦ 구분지상권에 대한 시가표준액 산출요령 ⑧ 건축물 시가표준액 일람표

다. 오피스텔 시가표준액

- ① 적용지수(용도지수, 층지수) ② 가감산특례

라. 차 량

- ① 용어정의 ② 용어해설 ③ 적용요령 ④ 산출예시 ⑤ 기준가격표

마. 기계장비

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 연도별 잔가율표 ④ 적용요령 ⑤ 산출예시 ⑥ 기준가격표

바. 선 박

- ① 용어정의 ② 내용년수 및 감가율 ③ 적용요령 ④ 산출예시 ⑤ 기준가격표 ⑥ 잔가율표

사. 항 공 기

- ① 용어정의 ② 내용년수 및 잔가율 ③ 적용요령 ④ 기준가격표

아. 시 설 물

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 내용년수 및 감가율 ④ 기준가격표 ⑤ 시가표준액 산출방법

자. 부수시설물

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 내용년수 및 감가율 ④ 기준가격표 ⑤ 시가표준액 산출방법

차. 회 원 권

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 시가표준액 ④ 적용방법

3. 세부결정사항

중구 세무1과 및 세무2과에 비치하고 있는 2022년도 물건별 시가표준액표와 같음.

4. 시행일

이 고시는 2022년 1월 1일부터 시행한다.

● 서울특별시 중구 고시 제2021-152호

### 제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2021년 12월 21일  
서울특별시 중구청장

대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
오장동 145-9	오장동 145-9	오장동 145-9 소유주	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령(별표 1의2)에 따른 지정대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제3종시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에 시설물 관리대장과 설계도서 제출</li> <li>○ 제3종시설물로 지정된 다음연도부터 매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후 시설물 관리계획 제출</li> <li>○ 제3종시설물로 지정된 다음반기부터 정기안전점검 실시</li> </ul>	

● 서울특별시 중구 고시 제2021-154호

### 2022년도 서울특별시 중구 사업예산 고시

서울특별시 중구의회에서 의결된 2022년도 서울특별시 중구 사업예산을 「지방자치법」 제133조 제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 29일  
서울특별시 중구청장

2022년도 서울특별시 중구 사업예산

(단위 : 천원)

구 분	2022년 본예산		2021년 본예산		증 감	
	구성비	구성비	구성비	구성비	증감률	증감률
계	573,364,027	100.00%	532,170,036	100.00%	41,193,991	7.74%
일 반 회 계	523,788,690	91.35%	482,852,209	90.73%	40,936,481	8.48%
특 별 회 계	49,575,337	8.65%	49,317,827	9.27%	257,510	0.52%
의료급여기금	273,710	0.05%	247,476	0.05%	26,234	10.60%
기 반 시 설	229,995	0.04%	1,392,332	0.26%	△1,162,337	△83.48%
주 차 장	49,071,632	8.56%	47,678,019	8.96%	1,393,613	2.92%

● 서울특별시 중구 고시 제2021-157호

### 도로명주소 부여고시

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제11조제3항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 29일  
서울특별시 중구청장

#### ○ 도로명주소

종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명주소 부여사유
		도로명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 신당동 304-367 외1필	서울특별시 중구 다산로33길 21	2021. 12. 29.	신청에 따라 다산로33길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30.	다산로를 중심으로 일련번호 부여
서울특별시 중구 황학동 1531 외2필	서울특별시 중구 난계로17길 40-16	2021. 12. 29.	신청에 따라 난계로17길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30.	난계로를 중심으로 일련번호 부여
서울특별시 중구 신당동 236-56	서울특별시 중구 다산로31길 38-4	2021. 12. 29.	신청에 따라 다산로31길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30.	다산로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 도로명주소 변경

- 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 제12조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

#### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2021-158호

### 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 29일  
서울특별시 중구청장

#### ○ 도로명주소

도로명주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 다산로33길 21	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 난계로17길 40-16	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 난계로17길 40-8	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 난계로17길 30-11	2021.12.29.	건물 철거

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr)) 에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2021-159호

### 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 29일  
서울특별시 중구청장

#### ○ 도로명주소

도로명주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 동호로15가길 37-4	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 퇴계로36길 11	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 동호로20길 73-3	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 명동10길 40	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 다산로42다길 54-1	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 다산로42다길 54	2021.11.3.	건물 철거
서울특별시 중구 필동로 106	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 퇴계로53길 8	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 퇴계로53길 8-2	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 필동로8길 50-9	2021.12.29.	건물 철거
서울특별시 중구 퇴계로8길 49-28	2021.12.29.	건물 철거
총계 11건		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr)) 에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2021-160호

**- 남산동2가 18-1외 1필지 -  
자율주택정비사업 사업시행계획변경인가**

남산동2가 18-12 일원 자율주택정비사업으로 주민합의체 신고(2020.4.7.), 중구 고시 제2020-108호(2020.08.14.)로 사업시행계획인가, 중구 고시 제2021-31호(2021.3.17.)로 사업시행계획변경인가된 남산동2가 18-12일원 자율주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 따라 사업시행계획변경을 인가하고 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 이를 고시합니다.

2021년 12월 29일  
서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 자율주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 남산동2가 18-12일원 자율주택정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울시 중구 남산동2가 18-1, 18-12번지 / 320.70㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 사업시행자 : 주민합의체 일원 박운근 외 2인
  - 나. 주민합의체 대표자 주소 : 서울시 중구 남산동2가 18-12
5. 사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 360일
6. 사업시행변경인가일 : 2021. 12. 29.
7. 주요 변경내용 (주택의 규모 및 주택건설계획 포함)
  - 가. 전체 세대 수 변경 (24세대 → 23세대)
  - 나. 18-1번지 엘리베이터탑 높이 증가에 따른 건물 높이 변경
  - 다. 흙막이 도면 변경

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	건축계획			비고
						구분	전용면적 (㎡)	세대수	
320.70	지상3층/ 지하2층	738.12	58.38	149.63	11.98	임대 (17)	10.47	1	
							11.14	1	
							11.96	2	
							12.05	3	
							14.19	1	
							43.56	1	
							11.58	1	
							13.26	1	
							14.07	1	
							14.16	1	
							14.84	1	
							24.06	1	
							26.93	1	
						40.82	1		
						공공지원 민간임대 (6)	11.96	1	
							12.05	2	
							11.18	1	
							11.58	1	
						계			
							23		

8. 관계도서 : 서울특별시 중구청 도심재생과 ☎ 02-3396-5756 (중구 창경공로 17)

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2021-950호

서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고 공고

「국민건강증진법」제9조제7항에 따라 아래 장소를 금연구역으로 지정할 예정에 있어 「행정절차법」제46조(행정예고)에 의하여 아래 사항을 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 행정예고 하니, 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 서울특별시 중구보건소 건강관리과로 제출하시기 바랍니다.

2021년 12월 27일
서울특별시 중구청장

- 1. 지정취지: 구민의 건강 보호를 위하여 간접흡연 피해방지를 위해 필요하다고 인정되는 장소를 「서울특별시 중구 간접흡연 피해방지 조례」에 따라 금연구역으로 지정하여 주민을 간접흡연의 유해 환경으로부터 보호하여 담배연기 없는 청정한 도시환경을 조성하여 모든 시민의 건강 증진과 삶의 질 향상을 도모하고자 함
2. 지정일자: 2022. 2. 1.
3. 금연구역 지정 내용
○ 금연구역 명칭 및 소재지
- 명칭: 남산트라펠리스아파트 인접 도로 지역
- 소재지: 서울 중구 소월로2길 30 (남대문로5가)
○ 금연구역 지정 범위: 연장거리 128m
※ 붙임 1(금연구역 장소 및 범위) 참조
4. 금연구역 내 흡연자 과태료 부과
가. 과태료 부과 단속일(개시일): 2022. 3. 27.부터
- 홍보 및 계도기간 : 2021. 12. 27. ~ 2022. 3. 26.
※ 계도기간 중에는 과태료를 부과하지 않음
나. 과태료 부과금액: 10만원
5. 행정예고 기간: 2021. 12. 27.~2022. 2. 24. (60일간)
6. 의견제출 기간: 2021. 12. 27.~2022. 2. 24. (60일간)

7. 공고방법: 구청 홈페이지, 구보 등

8. 의견제출 방법

본 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 의견제출 기간 내 아래 사항을 기재한 의견서(붙임 2)를 작성하여 서울특별시 중구보건소 건강관리과로 제출하여 주시기 바랍니다.

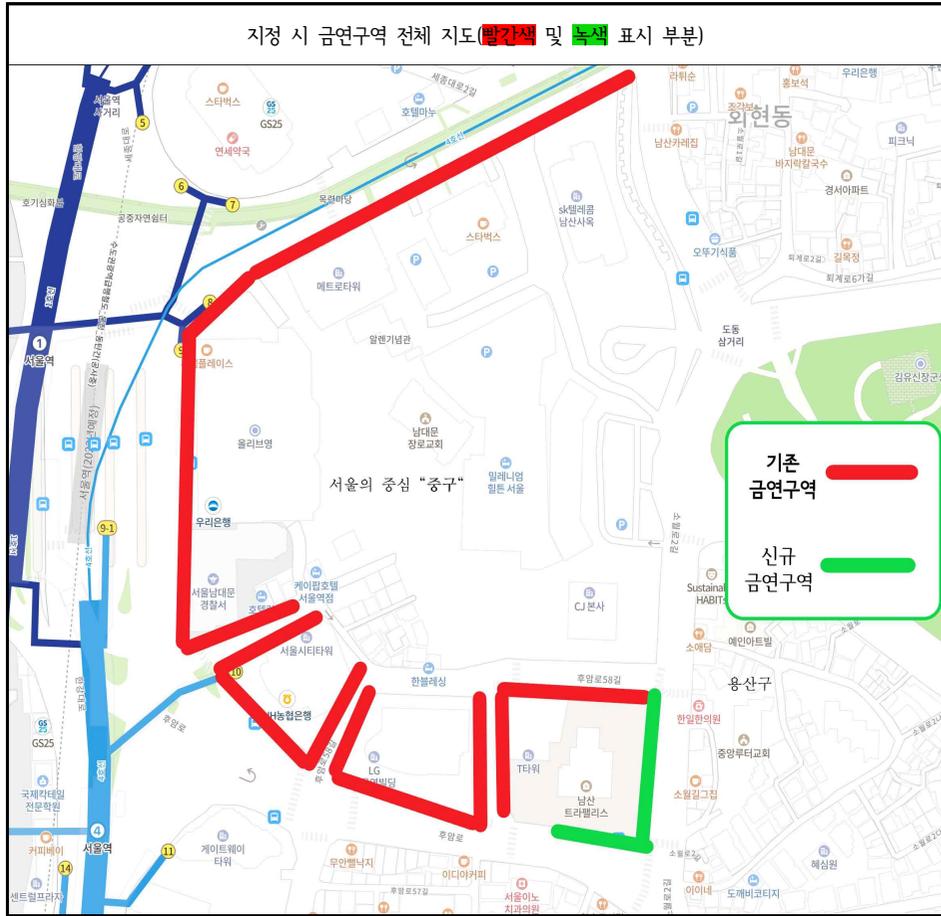
- 가. 금연구역 지정 행정예고(공고) 사항에 대한 의견
나. 성명(기관·단체인 경우 기관(단체)명과 대표자), 주소, 전화번호
다. 의견제출 방법: 방문, 전자우편 또는 팩스
- 방문 시: 서울 중구 다산로39길 16, 4층 건강관리과(무학동, 중구보건소)
- 전자우편: nosmo@junggu.seoul.kr
- 팩스번호: 02-3396-8899
라. 기타 문의: 중구보건소 건강관리과 건강마을팀 금연사업 담당 ☎02-3396-5672

[붙임 1] 금연구역 장소 및 범위(아래 그림 중 빨간색과 보라색으로 표시한 부분, 연장거리 128m)



(참고 사항)

「남산트라펠리스아파트 인접 도로 지역」 금연구역 지정 후 중구 관내 주변 지역의 전체 금연구역을 아래와 같이 알려드립니다.



[붙임 2] 의견서(양식)

의견서				
행정예고명	서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고			
의견 제출자	성명 (개인/단체)		주민(법인) 등록번호	-
	주소		전화번호	
지정위치 (행정예고 안)				
의견제출 내용				
※ 상기 기재 내용란 부족 시 별지 추가 작성				
<p>서울특별시 중구 금연구역 지정 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021년 월 일</p> <p style="text-align: center;">제출자 (서명 또는 인)</p>				
서울특별시 중구청장 귀하				

● 서울특별시 중구 공고 제2021-963호

### 공 시 송 달 공 고

우리 구 관내에서 도로교통법 제 32조, 제 33조, 제 34조에 따른 주, 정차 위반으로 단속 및 견인된 후 1개월 이상 장기보관중인 차량에 대하여 도로교통법 제 35조에 따라 차량소유자에게 자동차 인수 및 자진처리를 통지하였으나, 주소불명 및 미인수한 차량에 대하여 행정절차법 제14조 제4항에 따라 강제 매각하고자 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

- 1. 공고명칭 : 장기 미 반환 차량 강제매각 공시송달
- 2. 공고기간 : 2021.12.29 ~ 2022.01.12(15일간)
- 3. 공고대상 : 장기 미 반환차량 1대

연번	차량번호	차명	차종	보관일시	소유자명	소유자주소
1	서울52마4939	엘란트라	승용중형	2021-06-10 16:19:00 PM	박*익	서울특별시 강남구 일원동 711번지 26/2 도시개발아파트 101동 311호

- 4. 보관장소 : 서울특별시 중구시설관리공단 중구견인차량보관소 (☎02-2280-8376)
- 5. 공고내용
  - 상기 공시송달 대상자는 위 기간내에 중구견인차량보관소에서 차량을 인수하여 주시기 바라며 공고기간 이후에는 차량은 강제 매각(폐차)처리되고 자동차관리법 제26조 및 제 81조에 의거 범칙금 또는 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

2021년 12월 29일

서울특별시 중구청장

● 서울특별시 중구 공고 제2021-967호

### 무교·다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경결정(안) 재공람공고

- 1. 건설부고시 제367호, 제368호(1973.9.6.)로 최초 정비구역 지정된 우리구 무교동45, 다동115, 을지로1가31 일대 무교다동 도시정비형 재개발구역과 관련하여, 『2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)』에 따라 지역별 맞춤형 환경정비 및 지역활성화 도모를 위해 중구 공고 제2017-735호(2017.10.25.)로 공람공고한 정비계획 변경결정(안)에 대하여 서울특별시 도시계획위원회 심의결과 반영에 따라 정비계획이 변경되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제1항 및 같은 법 시행령 제13조제1항에 따라 재공람공고하고 관련 도서를 중구청 도심재생과에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보압니다.
- 2. 공람내용에 의견이 있는 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소(중구청 도심재생과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 29일

서울특별시 중구청장

가. 도시정비형 재개발구역 지정

- 1) 도시정비형 재개발구역 지정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	무교·다동 도시정비형재개발구역	무교동45, 다동115, 을지로1가 31 일대	109,965.8	-	109,965.8	건설부고시 제367호, 제368호('73.9.6)

- 2) 지구지정(변경) 조서

구분	구역명	지구명	위 치	사업시행지구 면적(㎡)	사업계획내역(㎡)		최초 결정일	비 고
					획지면적	공공시설 부담면적		
합 계				109,965.8	82,313.1	17,414.7	-	-
기정	무교·다동	1지구	무교동 96번지	1,874.5	1,545.7	328.8	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교·다동	2지구	무교동 77번지	2,051.6	1,668.5	383.1	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료

구분	구역명	지구명	위 치	사업시행지구 면적(㎡)	사업계획내역(㎡)		최초 결정일	비 고
					획지면적	공공시설 부담면적		
기정	무교 다동	3지구	무교동 97번지 일대	8,600.8	6,827.9	1,772.9	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	4지구	무교동 45번지 일대	4,736.1	3,804.5	931.6	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	5지구	무교동 28번지 일대	3,366.0	3,366.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교 다동	6지구	무교동 1번지	1,226.8	1,092.7	134.1	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	7지구	무교동 7번지	1,319.5	983.0	336.5	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	8지구	무교동 12-1번지 일대	1,386.0	1,386.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
변경	무교 다동	8지구	무교동 12-1번지 일대	1,242.0	1,242.0	-	-	보존지구 (보전정비형)
기정	무교 다동	9지구	무교동 95번지	1,986.9	1,534.5	452.4	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	10지구	무교동 20번지 일대	2,004.0	2,004.0	-	-	존치지구
변경	무교 다동	10-1지구	무교동 19번지	1,171.8	1,171.8	-	-	보존지구 (보전정비형)
		10-2지구	무교동 20번지 일대	862.0	862.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교 다동	11지구	태평로1가 29-1번지 일대	1,370.0	1,370.0	-	-	존치지구
변경	무교 다동	11지구	태평로1가 29-1번지 일대	1,370.0	1,370.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교 다동	12지구	태평로1가 25번지	7,435.7	6,728.7	707.0	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	13지구	다동 39번지	4,202.3	2,846.8	1,355.5	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	14지구	다동 33번지	4,459.9	2,982.0	1,477.9	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	15지구	다동 169번지 일대	2,241.0	2,241.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
변경	무교 다동	15지구	다동 169번지 일대	2,919.6	2,919.6	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교 다동	16지구	다동 130번지 일대	2,374.0	2,374.0	-	-	존치지구

구분	구역명	지구명	위 치	사업시행지구 면적(㎡)	사업계획내역(㎡)		최초 결정일	비 고
					획지면적	공공시설 부담면적		
변경	무교 다동	16지구	다동 130번지 일대	2,812.7	2,812.7	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교 다동	17지구	다동 155번지	4,154.9	2,796.5	1,358.4	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	18지구	다동 140번지	2,319.7	1,589.1	730.6	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	19지구	다동 10번지	4,371.2	2,881.2	1,490.0	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	20지구	다동 70번지	3,231.3	2,186.4	1,044.9	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	21지구	다동 94번지 일대	1,995.4	1,396.8	598.6	건설부고시 제46호('76.4.7)	일반정비지구 (미준공)
기정	무교 다동	22지구	다동 97번지 일대	1,057.0	1,057.0	-	-	존치지구
변경	무교 다동	22-1지구	다동 97번지 일대	570.4	570.4	-	-	소단위 관리지구
		22-2지구	다동 98-1번지 일대	353.4	353.4	-	-	소단위 관리지구
		22-3지구	다동 98-2번지 일대	125.4	125.4	-	-	소단위 관리지구
기정	무교 다동	23지구	다동 125번지 일대	1,330.0	1,330.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
변경	무교 다동	23-1지구	다동 127번지 일대	59.1	59.1	-	-	소단위 관리지구
		23-2지구	다동 126번지	79.3	79.3	-	-	소단위 관리지구
		23-3지구	다동 124-2번지 일대	181.5	181.5	-	-	소단위 관리지구
		23-4지구	다동 124-3번지 일대	151.2	151.2	-	-	소단위 관리지구
		23-5지구	다동 125번지 일대	211.9	211.9	-	-	소단위 관리지구
		23-6지구	다동 123-2번지	143.5	143.5	-	-	소단위 관리지구
		23-7지구	다동 123-1번지 일대	106.2	106.2	-	-	소단위 관리지구
		23-8지구	다동 121-2번지 일대	188.1	188.1	-	-	소단위 관리지구
		23-9지구	다동 123-7번지 일대	188.6	188.6	-	-	소단위 관리지구
		23-10지구	다동 123-6번지 일대	143.1	143.1	-	-	소단위 관리지구
		23-11지구	다동 121-4번지	125.6	125.6	-	-	소단위 관리지구
		23-12지구	다동 122-1번지 일대	282.4	282.4	-	-	소단위 관리지구

구분	구역명	지구명	위 치	사업시행지구 면적(㎡)	사업계획내역(㎡)		최초 결정일	비 고
					획지면적	공공시설 부담면적		
기정	무교 다동	24지구	다동 120번지일대	1,353.0	1,353.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
변경	무교 다동	24-1지구	다동 121-3번지	158.7	158.7	-	-	소단위 관리지구
	무교 다동	24-2지구	다동 120번지	275.4	275.4	-	-	소단위 관리지구
	무교 다동	24-3지구	다동 117번지 일대	426.4	426.4	-	-	소단위 관리지구
	무교 다동	24-4지구	다동 115번지 일대	390.8	390.8	-	-	소단위 관리지구
	무교 다동	24-5지구	다동 116번지일대	60.0	60.0	-	-	소단위 관리지구
	무교 다동	24-6지구	다동 114번지일대	122.6	122.6	-	-	소단위 관리지구
기정	무교 다동	25지구	다동 85번지	3,233.2	2,114.7	1,118.5	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	26지구	다동 88번지	2,167.7	1,473.8	693.9	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	27지구	다동 103번지	1,881.0	1,280.8	600.2	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	28지구	다동 111번지	1,715.0	1,138.6	576.4	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	29지구	을지로1가 16번지	2,439.3	2,103.6	335.7	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	30지구	을지로1가 32번지 일대	595.0	595.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교 다동	31지구	을지로1가 42번지	2,038.7	1,936.5	102.2	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	32지구	을지로1가 50번지 일대	1,415.0	1,415.0	-	-	촌치지구
변경	무교 다동	32지구	을지로1가 50번지 일대	1,415.0	1,415.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교 다동	33지구	을지로1가 63번지 일대	2,016.0	2,016.0	-	-	보존지구 (보전정비형)
기정	무교 다동	34지구	을지로1가 87번지	5,628.1	5,169.9	458.2	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교 다동	35지구	을지로1가 101-1번지	3,946.1	3,518.8	427.3	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
신설	무교 다동	36-1지구	다동 141번지 일대	114.1	114.1	-	-	소단위 관리지구
신설	무교 다동	36-2지구	다동 142번지 일대	108.9	108.9	-	-	소단위 관리지구
신설	무교 다동	36-3지구	다동 143번지 일대	107.4	107.4	-	-	소단위 관리지구
신설	무교 다동	36-4지구	다동 144번지 일대	101.0	101.0	-	-	소단위 관리지구

구분	구역명	지구명	위 치	사업시행지구 면적(㎡)	사업계획내역(㎡)		최초 결정일	비 고
					획지면적	공공시설 부담면적		
신설	무교 다동	37지구	다동 182번지 일대	167.0	167.0	-	-	소단위 관리지구 (배전스테이션)
기반시설내 기존 국공유지				10,238.0	-	-	-	-

3) 지구지정(변경) 사유서

구분	지구명		위 치	변경내용	변경사유	비고
	변경전	변경후				
변경	8지구	8지구	무교동 12-1번지일대	·일반정비지구(장기미시행) → 보존지구 전환	· 8지구(임영빌딩)은 역사도심기본 계획(2015)상 근현대건축자산으로 지정됨에 따라 보존지구로 전환	-
변경	10지구	10-1지구 ~ 10-2지구	무교동 19번지일대	·촌치지구 → 보존지구 (보전정비형, 10-1지구) → 일반정비지구 (10-2)로 전환	· 10-1지구(체육회관)은 역사도심기본 계획(2015)상 근현대건축자산으로 지정됨에 따라 보존지구로 전환 · 10-2지구는 일반정비지구로 전환	-
변경	9지구	18-1~18-5, 19-1~19-4지구	남대문로1가 20일대	· 촌치지구 → 소단위관리지구 전환	· 획지형상 및 도로 등 현황여건을 고려하여 기존 촌치지구를 소단위 관리지구로 전환	-
변경	11지구	11지구	태평로1가 29-1번지일대	·촌치지구 → 일반정비지구 전환	· 기존 촌치지구에 대하여 입지 여건과 촌치기한(30년 이하)등을 고려하여 일반정비지구로 전환	-
변경	15지구	15지구	다동 169번지일대	·지구(획지)형상 및 면적조정 2,241.0㎡ → 2,919.6㎡	· 인접지역 기반시설 계획의 변경 (도로, 공공공지 등) 및 16지구 와의 정합성을 위해 획지형상 및 면적 조정	-
변경	16지구	16지구	다동 130번지일대	·촌치지구 → 일반정비지구 전환 ·지구(획지)형상 및 면적조정 2,374.0㎡ → 2,812.7㎡	· 16지구 주민제안사항의 반영 및 인접지역 기반시설계획의 변경 (도로, 공공공지 등)에 따른 획지 형상 및 면적조정	-
변경	22지구	22-1지구 ~ 22-3지구	다동 97번지일대	·촌치지구 → 소단위관리지구 전환	· 촌치지구에 대하여 획지 형상 및 기존 골목상권활성화 등 현황 여건을 감안, 소단위관리지구로 전환	-
변경	23지구	23-1지구 ~ 23-12지구	다동 125번지일대	·일반정비지구(장기미시행) → 소단위관리지구 전환	· 장기 미시행지구에 대하여 획지 형상 및 기존 골목상권활성화 등 현황여건을 감안, 소단위관리지구 로 전환	-
변경	24지구	24-1지구 ~ 24-6지구	다동 120번지일대	·일반정비지구(장기미시행) → 소단위관리지구 전환	· 장기 미시행지구에 대하여 획지 형상 및 기존 골목상권활성화 등 현황여건을 감안, 소단위관리지구 로 전환	-

구분	지구명		위 치	변경내용	변경사유	비고
	변경전	변경후				
변경	32지구	32지구	을지로1가 50번지일대	·존치지구 → 일반정비지구 전환	· 기존 존치지구에 대하여 입지 여건과 존치기한(30년이하)등을 고려하여 일반정비지구로 전환	-
신설	-	36-1지구 ~ 36-4지구	다동 141번지일대	·도로 → 소단위관리지구 전환	· 기존 도로부지에 대하여 획지 형상 및 기존 골목상권활성화 등 현황여건을 감안, 소단위관리지 구로 전환	-
신설	-	37지구	다동 182번지 일대	·도로 및 공공공지 → 소단위관리지구 전환	· 기존 도로 및 공공공지 부지에 대하여 무교다동구역 내 원활한 전력공급을 위한 배전스테이션 부지로 전환	-

나. 도시정비형 재개발구역 정비계획

1) 토지이용계획

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고			
	기 정	증 감	변 경					
합 계	109,965.8	-	109,965.8	100.0	-			
정비기반 시설	소계	29,857.8	감) 2,205.1	27,652.7	25.1	-		
	도로	18,192.7	증) 2,081.6	20,274.3	18.4	-		
	공원	5,021.0	증) 160.6	5,181.6	4.7	-		
	주차장	253.1	증) 262.8	515.9	0.5	-		
	공공공지	1,969.6	감) 858.9	1,110.7	1.0	-		
	광장	-	증) 570.2	570.2	0.5	-		
기결정 기반시 설 실효부지	4,421.4	감) 4,421.4	-	-	-			
소계	80,108.0	증) 2,205.1	82,313.1	74.9	-			
획지	일반 정비 지구	1지구	1,545.7	-	1지구	1,545.7	-	-
		2지구	1,668.5	-	2지구	1,668.5	-	-
		3지구	6,827.9	-	3지구	6,827.9	-	-
		4지구	3,804.5	-	4지구	3,804.5	-	-
		5지구	3,366.0	-	5지구	3,366.0	-	-
		6지구	1,092.7	-	6지구	1,092.7	-	-
		7지구	983.0	-	7지구	983.0	-	-
		8지구	1,386.0	감) 1,386.0	8지구	-	-	-
		9지구	1,534.5	-	9지구	1,534.5	-	-
		10지구	-	증) 862.0	10-2지구	862.0	-	-
		11지구	-	증) 1,370.0	11지구	1,370.0	-	-
		12지구	6,728.7	-	12지구	6,728.7	-	-
		13지구	2,846.8	-	13지구	2,846.8	-	-
		14지구	2,982.0	-	14지구	2,982.0	-	-
		15지구	2,241.0	증) 678.6	15지구	2,919.6	-	-
		16지구	-	증) 2,812.7	16지구	2,812.7	-	-
		17지구	2,796.5	-	17지구	2,796.5	-	-
		18지구	1,589.1	-	18지구	1,589.1	-	-
		19지구	2,881.2	-	19지구	2,881.2	-	-
		20지구	2,186.4	-	20지구	2,186.4	-	-

구 분	면 적(㎡)				구성비 (%)	비 고	
	기 정	증 감	변 경				
일반 정비 지구	21지구	1,396.8	-	21지구	1,396.8	-	-
	23지구	1,330.0	감) 1,330.0	23지구	-	-	-
	24지구	1,353.0	감) 1,353.0	24지구	-	-	-
	25지구	2,114.7	-	25지구	2,114.7	-	-
	26지구	1,473.8	-	26지구	1,473.8	-	-
	27지구	1,280.8	-	27지구	1,280.8	-	-
	28지구	1,138.6	-	28지구	1,138.6	-	-
	29지구	2,103.6	-	29지구	2,103.6	-	-
	30지구	595.0	-	30지구	595.0	-	-
	31지구	1,936.5	-	31지구	1,936.5	-	-
	32지구	-	증) 1,415.0	32지구	1,415.0	-	-
	34지구	5,169.9	-	34지구	5,169.9	-	-
	35지구	3,518.8	-	35지구	3,518.8	-	-
	소단위 관리 지구	22지구	-	증) 1,049.2	22-1지구	570.4	-
22-2지구					353.3	-	-
22-3지구					125.4	-	-
23지구		-	증) 1,860.5	23-1지구	59.1	-	-
				23-2지구	79.3	-	-
				23-3지구	181.5	-	-
				23-4지구	151.2	-	-
				23-5지구	211.9	-	-
				23-6지구	143.5	-	-
				23-7지구	106.2	-	-
				23-8지구	188.1	-	-
				23-9지구	188.6	-	-
				23-10지구	143.1	-	-
24지구		-	증) 1,433.9	23-11지구	125.6	-	-
				23-12지구	282.4	-	-
				24-1지구	158.7	-	-
				24-2지구	275.4	-	-
				24-3지구	426.4	-	-
	24-4지구			390.8	-	-	
36지구	-	증) 431.4	24-5지구	60.0	-	-	
			24-6지구	122.6	-	-	
			36-1지구	114.1	-	-	
			36-2지구	108.9	-	-	
37지구	-	증) 167.0	36-3지구	107.4	-	-	
			36-4지구	101.0	-	-	
			37지구	167.0	-	-	

구 분	면 적(㎡)				구성비 (%)	비 고		
	기 정	증 감	변 경					
획지	보존 지구 (보전 정비형)	8지구	-	증) 1,242.0	8지구	1,242.0	-	-
		10지구	-	증) 1,171.8	10-1지구	1,171.8	-	-
		33지구	2,016.0	-	33지구	2,016.0	-	-
	존치 지구	10지구	2,004.0	감) 2,004.0	-	-	-	-
		11지구	1,370.0	감) 1,370.0	-	-	-	-
		16지구	2,374.0	감) 2,374.0	-	-	-	-
		22지구	1,057.0	감) 1,057.0	-	-	-	-
		32지구	1,415.0	감) 1,415.0	-	-	-	-

※ 37지구(배전스테이션부지)는 소단위관리지구로 결정하고 해당 기준을 따르되, 개별 건축허가 절차가 아닌 일반정비지구와 동일한 정비계획 변경절차를 통해 사업 진행

2) 용도지역·지구에 관한 결정사항

가) 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	109,965.8	-	109,965.8	100.0	-
일반상업지역	109,965.8	-	109,965.8	100.0	

나) 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

(1) 방화지구

구분	도면표시 번호	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	-	방화지구	중구 종로1가, 서린동, 태평로1가, 무교동, 다동, 을지로1가	191,200	건설부고시 제216호 (1973.6.5.)	-

(2) 개발진흥지구

구분	도면표시 번호	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	-	개발 진흥지구	중구 삼각동 50-1번지일대	281,330.7	서울시고시 제 2010-21호 (2010.1.28.)	-

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	31	20	집산 도로	일반 도로	208	무교동21-8	무교동79	-	-	-
기정	중로	2	204	15	집산 도로	일반 도로	273	무교동13	무교동14	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	중로	2	204	15	집산 도로	일반 도로	37	무교동13-1	무교동13-1	-	-	-
	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	112	다동50-1	다동60-2	-	-	-
	중로	2	-	15	집산 도로	일반 도로	90	다동58-1	다동33-1	-	-	-
기정	중로	2	205	15	집산 도로	일반 도로	272	무교동22-4	다동111	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	중로	3	122	12	집산 도로	일반 도로	83	을지로1가 53	을지로1가 38-2	-	건설부고시 제288호 (1978.09.26.)	-
기정	중로	3	124	12	집산 도로	일반 도로	60	을지로1가 98	을지로1가 95-1	-	건설부고시 제288호 (1978.09.26.)	-
기정	중로	3	155	12	집산 도로	일반 도로	206	다동39-1	다동192-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	중로	3	156	12	집산 도로	일반 도로	210	다동143	다동61-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	중로	3	156	12	집산 도로	일반 도로	103	다동71-1	다동88-1	-	-	-
	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	65	다동138-2	다동60	-	-	-
	소로	3	-	4	집산 도로	일반 도로	55	다동143	다동125	-	-	-
기정	중로	3	157	12	집산 도로	일반 도로	39	다동153	다동154	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	소로	3	-	7	집산 도로	일반 도로	39	다동155-6	다동134-2	-	-	-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	일반 도로	160	무교동45-3	태평로1가 19-2	-	-	-
기정	소로	1	4	8	집산 도로	일반 도로	37	무교동9-1	무교동10	-	-	-
기정	소로	1	6	10	국지 도로	일반 도로	113	태평로1가 31-1	태평로1가 18-3	-	-	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	67	다동85-3	다동10-2	-	-	-

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	8	집산 도로	일반 도로	45	다동124-1	다동92	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	99	무교동80	무교동96-1	-	-	-
기정	소로	2	3	8	집산 도로	일반 도로	75	다동114	다동124-1	-	-	-
변경	소로	3	-	4~6	집산 도로	일반 도로	82	다동114	다동124-1	-	-	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	일반 도로	70	무교동44-1	무교동31-42	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	소로	2	4	8	집산 도로	일반 도로	32	다동88-5	다동124-1	-	-	-
기정	소로	2	5	8	집산 도로	일반 도로	85	다동134-2	다동181-1	-	-	-
변경	소로	3	-	6	집산 도로	일반 도로	68	다동181-1	다동134-4	-	-	-
기정	소로	3	1	6	집산 도로	일반 도로	40	다동149	다동138	-	-	-
변경	소로	2	-	9	집산 도로	일반 도로	54	다동 134-2	다동138-2	-	-	-
기정	소로	3	1	6~9	국지 도로	일반 도로	45	무교동88	태평로1가 2-2	-	-	-
기정	소로	3	2	6	집산 도로	일반 도로	51	다동127	다동124-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	소로	3	2	4	집산 도로	일반 도로	51	다동127	다동124-1	-	-	-
기정	소로	2	5	7	특수 도로	보행자 도로	82	태평로1가 84-1	태평로1가 84-1	-	-	-
신설	소로	3	-	4	특수 도로	보행자 도로	50	다동172-3	다동53-8	-	-	-

- 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-204	중로2-204	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 - 연장 : 273m⇒39m	· 15m로 기결정된 도로부지를 현황여건을 감안하여 일부구간 선형변경 및 폭원 축소(15,16지구 선형 조정)
	중로3-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 - 폭원 : 15m⇒12m - 연장 : 273m⇒112m	
	중로2-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 - 연장 : 273m⇒90m	
중로3-156	중로3-156	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 - 연장 : 210m⇒103m	· 12m로 기결정된 도로부지를 골목상권 등 현황 여건을 감안하여 일부구간 선형변경 및 도로폭원 축소(공공공지, 소단위관리지구로 변경)
	중로3-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 - 연장 : 210m⇒65m	
	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 - 폭원 : 12m⇒4m - 연장 : 210m⇒55m	
중로3-157	소로3-	· 도로 폭원변경 - 폭원 : 12m⇒7m	· 12m로 기결정된 도로부지를 현황도로에 맞게 폭원축소
소로2-3	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 - 폭원 : 8m⇒4~6m - 연장 : 75m⇒82m	· 기존 골목상권을 고려 소단위 관리지구로 전환에 따라 현황도로 폭원 유지
소로2-5	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 - 폭원 : 8m⇒6m - 연장 : 85m⇒75m	· 8m로 기결정된 도로부지를 현황도로 여건 및 15지구 획지계획의 조정에 따라 선형변경 및 폭원 축소
소로3-1	소로2-	· 도로 선형 및 폭원변경 - 폭원 : 6m⇒9m - 연장 : 40m⇒68m	· 8m로 기결정된 도로부지를 현황도로 여건 및 16지구 획지계획의 조정에 따라 선형변경 및 폭원 확폭
소로3-2	소로3-2	· 도로 폭원변경 - 폭원 : 6m⇒4m	· 6m로 기결정된 도로부지를 현황도로를 감안하여 폭원 축소 (주변지구의 소단위관리지구로 변경)
-	소로3-	· 보행자전용도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 52m	· 15,16지구 획지계획 조정에 따른 보행자전용도로 신설

(2) 철도 결정(변경) 조서

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
						기 정	증 감	변 경		
기정	철도	도시철도(2호선) 을지로입구역	중구 을지로1가 100-1 일대	25	205	9,030	-	9,030	건고232호 ('77.12.6)	-

(3) 철도 결정(변경) 조서

구 분	시설명	위 치	구 분	내 용	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	도시철도 (2호선) 을지로 입구역	을지로1가 100-1	지상1층 (출입구, EV)	· 길이 : 31m(EV+ES+냉각탑) · 폭 : 4.0m(평균폭원) · 높이 : 해수면기준 27.9~32.6m	125	건고232호 ('77.12.6)	-
			지하1층 (출입구, EV)	· 길이 : 23.0m(장·단변 평균길이) · 폭 : 9.2m · 높이 : 해수면기준 22.5~27.9m	212		-
			지하2층 (출입구, EV)	· 길이 : 13.0m · 폭 : 3.9m(평균폭원) · 높이 : 해수면기준 16.7~22.5m	51		-
			환기구	· 길이 : 5.4m · 폭 : 11.0m · 높이 : 해수면기준 22.5~29.8m	59		-
소 계 (연면적)					447	-	-

(4) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
계				253.1	증) 262.8	515.9	-	-
기정	④	주차장	무교동 79번지 일대	253.1	-	253.1	-	-
신설	⑤	주차장	다동85-4번지 일대	-	증) 262.8	262.8	-	-

- 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	주차장	· 주차장 신설 - 위치 : 다동 85-4번지 일대 - 면적 : 263.1㎡	· 현황여건을 고려하여 주차장으로 변경 (현재 주차장으로 사용중)

나) 공간시설

(1) 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
계					-	증) 570.2	570.2	-	-
신설	①	광장	광장	무교동97-2번지	-	증) 570.2	570.2	-	-

- 광장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	광장	· 광장 신설 - 위치 : 무교동 97-2번지 - 면적 : 570.2㎡	· 현재 화단 등 조정시설 입지 → 현황여건 등 고려하여 광장으로 전환

(2) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
계					5,021.0	증) 160.6	5,181.6	-	-
기정	②	공원	소공원	무교동2-2번지 일대	1,245.4	-	1,245.4	-	-
기정	③	공원	소공원	다동51-5번지 일대	3,205.4	증) 730.8	3,936.2	건설부고시 제46호 (1976.4.7.)	-
폐지	①	공원	소공원	무교동97-2번지	570.2	감) 570.2	-	-	-

- 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	· 소공원 폐지 - 위치 : 무교동 97-2번지 - 면적 : 570.2㎡	· 시민 이용성이 낮은 화단형태로 조성된 상태 → 광장으로 조성하여 시민이용성 증대
③	공원	· 면적변경 - 위치 : 무교동 51-5번지 - 면적 : 3,936.2㎡	· 당초 공원부지내 도시계획시설 일부가 실효되었던 사항(중고 제2008-81, '20.7.2)으로, 금회 재지정에 따른 면적변경

(3) 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
계				1,969.6	감) 858.9	1,110.7	-	-
기정	①	공공공지	다동103-8번지 일대	921.7	감) 921.7	-	-	-
변경	①	공공공지	다동103-8번지 일대	-	증) 146.8	146.8	-	-
기정	②	공공공지	다동124-1번지 일대	488.0	감) 488.0	-	-	-
변경	②	공공공지	다동124-1번지 일대	-	증) 85.5	85.5	-	-
기정	③	공공공지	다동98-6번지 일대	168.8	감) 168.8	-	-	-
변경	③	공공공지	다동98-6번지 일대	-	증) 151.5	151.5	-	-
기정	⑤	공공공지	다동155-2번지 일대	128.3	-	-	-	-
신설	⑥	공공공지	다동139번지 일대	-	증) 230.1	230.1	-	-
신설	⑦	공공공지	다동141번지 일대	-	증) 368.5	368.5	-	-
폐지	④	공공공지	다동85-4번지 일대	262.8	감) 262.8	-	-	-

- 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	· 선형 및 면적변경 - 위치 : 다동 103-8번지일대 - 면적 : 921.7㎡ → 146.8㎡	· 현재 음식점, 공지 등으로 사용중 → 15지구 선형조정 및 배전스테이션(37지구) 신설 등에 따른 선형 및 면적변경
②	공공공지	· 선형 및 면적변경 - 위치 : 다동 124-1번지일대 - 면적 : 488.0㎡ → 85.5㎡	· 현재 식당 및 공지로 사용중 → 소단위관리지구 전환에 따른 선형 및 면적변경
③	공공공지	· 선형 및 면적변경 - 위치 : 다동 98-6번지 일대 - 면적 : 168.8㎡ → 151.5㎡	· 현재 주차장으로 사용중 → 소단위관리지구 전환에 따른 선형 및 면적변경
⑥	공공공지	· 공공공지 신설 - 위치 : 다동 139번지 일대 - 면적 : 230.1㎡	· 기결정된 도로부지로 현재 보도로 사용중 → 현황여건을 고려 공공공지 신설
⑦	공공공지	· 공공공지 신설 - 위치 : 다동 141번지 일대 - 면적 : 368.5㎡	· 기결정된 도로부지로 현재 공지로 사용중 → 현황여건을 고려 공공공지 신설
④	공공공지	· 공공공지 폐지 - 위치 : 다동 85-4번지 일대 - 면적 : 262.8㎡	· 현재 주차장으로 사용중 → 현황여건을 고려 금회 폐지(주차장으로 결정)

4) 지구의 규모와 조성에 관한 계획

구 분	적 용 대 상	계획내용
일반정비지구	· 1,2,3,4,5,6,7,9,10-2,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,25, 26,27,28,29,30,31,32,34,35지구	기결정 획지계획 유지
소단위정비지구	-	660~1,000㎡이하
소단위관리지구	· 다동 97번지 일대(22-1 ~ 22-3지구) · 다동 127번지 일대(23-1 ~ 23-12지구) · 다동 121-3번지 일대(24-1 ~ 24-6지구) · 다동 141번지 일대(36-1 ~ 36-4지구) · 다동 182번지 일대(37지구, 배전스테이션)	660㎡이하
보존지구 (보전정비형)	· 1-3-6-18, 2지구	기결정 획지계획 유지

※ 소단위관리지구 및 소단위정비지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획변경을 통해 소단위정비지구 또는 일반정비지구로 전환가능

5) 건축물의 용도에 관한 계획

가) 일반정비지구

구 분	지 구	주 용 도	비 고
①	· 1·2, 3, 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 34, 35지구	업무	완료지구
②	· 21지구	업무	미준공

※ 기본계획상 도심핵지역 주용도 : 업무, 숙박, 문화/집회, 주거(상장가로변 주거용도 불가)

나) 소단위정비·소단위관리지구

(1) 불허용도계획

- 관련법상 일반상업지역에서의 건축제한용도 반영

(2) 권장용도계획

- 일반상업지역내 도입가능한 용도 중 주용도 선택적 적용가능
- 저층부는 가로활성화 용도로 지정하고, 전층 권장용도 계획을 통해 계획적 개발 유도

구분	지 구	주 용 도	지정용도(저층)	권장용도(전층)	비고
①	소단위정비지구	일반상업지역내 건축가능한 용도	가로활성화용도 (1종·2종근린생활시설)	· 1종·2종 근린생활시설	-
②	소단위관리지구			· 문화 및 집회시설 · 노유자시설 · 숙박시설(게스트하우스 등)	

※ 가로활성화용도

- 「건축법 시행령」별표1 제1·2종근린생활시설에 해당하는 용도(단, 종교집회장 및 고시원 제외)

※ 권장용도

- 「건축법 시행령」별표1 문화 및 집회시설 : 공연장, 전시장 등
- 「건축법 시행령」별표1 노유자시설 : 도심내 업무종사자를 위한 아동관련 시설 등
- 「건축법 시행령」별표1 숙박시설 : 도심관광을 위한 게스트하우스, 소규모호텔 등

다) 보존지구(보전정비형)

구 분	지 구	주 용 도	비 고
①	· 8, 10-1, 33지구	업무	보존지구 (보전정비형)

6) 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 계획

(1) 건폐율에 관한 계획

구 분	지 구 명	위 치	건폐율	비 고
일반정비지구	· 1,2,3,4,5,6,7,9,10-2,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,25,26,27,28,29,30,31,32,34,35지구	-	60%이하 (심의통해 완화가능)	-
소단위정비지구	-	-	5층이하 : 80% 5층초과 : 60%	-
소단위관리지구	22-1 ~ 22-3지구	다동 97번지 일대	80%이하	-
	23-1 ~ 23-12지구	다동 127번지 일대		
	24-1 ~ 24-6지구	다동 121-3번지 일대		
	36-1 ~ 36-4지구	다동 141번지일대		
37지구	다동 182번지 일대			
보존지구 (보전정비형)	8, 10-1, 33지구	-	60%이하 (심의통해 완화가능)	-

(2) 용적률에 관한 계획

구분	지구명	위치	용적률(%)			비고
			기준	허용	상한	
일반정비지구	· 1,2,3,4,5,6,7,9,10-2,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,25,26,27,28,29,30,31,32,34,35지구	-	600	800	α	-
소단위정비지구	-	-	600	800	α	-
소단위관리지구	22-1 ~ 22-3지구	다동 97번지 일대	600	-	α	-
	23-1 ~ 23-12지구	다동 127번지 일대				
	24-1 ~ 24-6지구	다동 121-3번지 일대				
	36-1 ~ 36-4지구	다동 141번지일대				
37지구	다동 182번지 일대					
보존지구 (보전정비형)	8, 10-1, 33지구	-	600	800	α	-

다) 높이에 관한 계획

구분	지구명	위치	높이	비고
일반정비지구	· 1,2,3,4,5,6,7,9,10-2,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,25,26,27,28,29,30,31,32,34,35지구	-	90m이하	-
소단위정비지구	-	-	50m이하	-
소단위관리지구	22-1 ~ 22-3지구	다동 97번지 일대	30m이하	-
	23-1 ~ 23-12지구	다동 127번지 일대		
	24-1 ~ 24-6지구	다동 121-3번지 일대		
	36-1 ~ 36-4지구	다동 141번지일대		
37지구	다동 182번지 일대			
보존지구 (보전정비형)	8, 10-1, 33지구	-	90m이하	-

7) 건축물의 건축시설에 관한 계획  
가) 일반정비지구(완료, 시행지구)

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수, m)	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	1지구	1,545.7	무교동 96번지 일대	업무	46.43	689.35	15/5	완료지구
기정	2지구	1,668.5	무교동 77번지 일대	업무	44.9	641.5	15/4	완료지구
기정	3지구	6,827.9	무교동 63-1번지일대	업무	44~45	769이하	30/8	완료지구
기정	4지구	3,804.5	무교동 45번지일대	점포, 사무실	54.0	900.0	15/3	완료지구
기정	5지구	3,366.0	무교동 28번지일대	업무	-	-	-	미시행
변경	5지구	3,366.0	무교동 28번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	6지구	1,092.7	무교동 1번지일대	업무	50이하	739이하	15/4	완료지구
기정	7지구	983.0	무교동 10번지일대	업무	45.0이하	570.0이하	13/4	완료지구
기정	9지구	1,534.5	무교동 95번지	업무	52.3	653.7	40.4	완료지구
기정	10지구	2,004.0	무교동 19번지	-	-	-	-	존치지구
변경	10-2지구	862.0	무교동 20번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	11지구	1,370.0	태평로1가 29-1번지일대	-	-	-	-	존치지구
변경	11지구	1,370.0	태평로1가 29-1번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	12지구	6,728.7	태평로1가 25번지	업무	32.5이하	600이하	22/4	완료지구
기정	13지구	2,846.8	다동 39번지	업무	46.19이하	865.0이하	106.0	완료지구
기정	14지구	2,982.0	다동 33번지	업무	36.5~38	670~700	19/6	완료지구
기정	15지구	2,374.0	다동 169번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	15지구	2,919.6	다동 169번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	16지구	2,796.5	다동 130번지일대	-	-	-	-	존치지구
변경	16지구	2,812.7	다동 130번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	17지구	2,796.5	다동 155번지	업무	60이하	1,000이하	100이하	완료지구
기정	18지구	1,589.1	다동 140번지	업무	39.0~40.5	475~498	12/6	완료지구
기정	19지구	2,881.2	다동 10번지	업무	43.5이하	640이하	71.0이하	완료지구

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수, m)	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	20지구	2,186.4	다동 70번지	업무	44.99	661.27	15/5	완료지구
기정	21지구	1,396.8	다동 94번지일대	업무	36~40	420~460	12/4	미준공
기정	25지구	2,114.7	다동 85번지	업무	49.38이하	760.0이하	67.7이하	완료지구
기정	26지구	1,473.8	다동 88번지	업무	47.8이하	750이하	15/4	완료지구
기정	27지구	1,280.8	다동 103번지	업무	42~46	630~670	15/6	완료지구
기정	28지구	1,138.6	다동 111번지	업무	41~45	610~670	15/5	완료지구
기정	29지구	2,103.6	을지로1가 16번지	업무	44.5	589	13/4	완료지구
기정	30지구	595.0	을지로1가 32번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	30지구	595.0	을지로1가 32번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	31지구	1,936.5	을지로1가 42번지일대	업무	45	507.4	12/4	완료지구
기정	32지구	1,415.0	을지로1가 50번지일대	-	-	-	-	존치지구
변경	32지구	1,415.0	을지로1가 50번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	34지구	5,169.9	을지로1가 87번지일대	업무	34.6이하	640~642.7	21/6	완료지구
기정	35지구	3,518.8	을지로1가 101-1번지일대	업무	55이하	1,083이하	110이하	완료지구

- ※ 완료지구의 건축시설계획은 금회 결정사항이 아닌 단순 참고용임
- ※ 향후 완료지구의 리모델링 또는 신축 시 각 지구의 최종 정비계획 결정사항을 기정으로 보고 계획할 것
- ※ 5지구 : 개별 사업 시행시 건설회관의 역사적 가치성을 고려하여 보존 범위나 방안, 획지분할 등에 대한 세부사항을 면밀히 검토
- ※ 15, 16지구 등 : 기존 골목상권의 유지가 필요한 일반정비지구에 대해서는 저층부 개별 점포형태 조성 등 별도의 건축컨셉을 따르도록 하고, 기존 상권 세입자 재입점 동의를 의무적으로 첨부하여 기존 세입자가 원할 경우 우선적인 협상을 통해 재입점 할 수 있도록 유도

나) 소단위관리지구

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	22지구	1,057.0	다동 97번지 일대	-	-	-	-	존치지구
변경	22-1지구	570.4	다동 97번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	22-2지구	353.3	다동 98-1번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	22-3지구	125.4	다동 98-2번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	23지구	1,330.0	125번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	23-1지구	59.1	127번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-2지구	79.3	다동 2번지	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-3지구	181.5	124-2번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-4지구	151.2	124-3번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-5지구	211.9	125번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-6지구	143.5	다동123-2번지	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-7지구	106.2	123-1번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-8지구	188.1	121-2번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-9지구	188.6	123-7번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-10지구	143.1	123-6번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-11지구	125.6	121-4번지	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-12지구	282.4	122-1번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
기정	24지구	1,353.0	124번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	24-1지구	158.7	다동121-3번지	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	24-2지구	275.4	다동120번지	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	24-3지구	426.4	117번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	24-4지구	390.8	115번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	24-5지구	60.0	116번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	24-6지구	122.6	114번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
신설	36-1지구	114.1	다동 141번지 일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
신설	36-2지구	108.9	다동 142번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
신설	36-3지구	107.4	다동 143번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
신설	36-4지구	101.0	다동 144번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
신설	37지구	167.0	다동 182번지 일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구

※ 37지구(배전스테이션) : 배전스테이션 계획이 미진행될 경우, 해당부지와 인접 공공공지는 15지구로 편입  
 ※ 37지구(배전스테이션부지)는 소단위관리지구로 결정하고 해당 기준을 따르되, 개별 건축허가 절차가 아닌 일반정비지구와 동일한 정비계획 변경절차를 통해 사업 진행

다) 보존지구(보전정비형)

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	8지구	1,242.0	무교동 12-1번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	8지구	1,242.0	무교동 12-1번지일대	업무	60.0이하	600/800/α	90.0이하	보존지구
기정	10지구	2,004.0	무교동19번지	-	-	-	-	존치지구
변경	10-1지구	1,171.8	무교동19번지	업무	60.0이하	600/800/α	90.0이하	보존지구
기정	33지구	2,016.0	을지로1가 63번지일대	-	-	-	-	보존지구
변경	33지구	2,016.0	을지로1가 63번지일대	업무	60.0이하	600/800/α	90.0이하	보존지구

8) 건축물의 배치·형태·외관 및 대지내 공지에 관한 계획

가) 건축물 배치에 관한 계획

<건축 한계선>

· 일반정비, 보존지구

- 가로활성화 및 보행자의 편의를 위해 간선도로변 대지경계선에서 3m계획
- 세종대로변 대지경계선에서 20m, 청계천로변 대지경계선에서 10m 계획  
( ※ 청계천로변 : 대지여건 등을 고려 위원회 심의를 통해 일부 완화가능 )
- 보행자전용도로변(15,16지구 사이) 및 16지구 동측 1m 계획

· 소단위정비지구

- 집산기능을 하는 도로변 대지경계선에서 1m계획
- 간선기능을 하는 도로변 대지경계선에서 3m계획

· 소단위관리지구 : 건축선 미적용

구분	적용지역	계획내용	비고
건축 한계선	일반정비지구	· 세종대로변 : 20m (『국가상징거리 조성사업 종합계획』, 국가건축정책위원회, 2010) · 청계천로변 : 10m	-
	보존지구 (보전정비형)	· 을지로, 남대문로, 남대문로9길, 무교로, 세종대로20길, 세종대로22길, 다동길, 을지로1길, 을지로3길 : 3m · 보행자전용도로변(15,16지구 사이), 16지구 동측 : 1m	
	소단위 정비지구	· 집산기능을 하는 도로변 : 1m · 간선기능을 하는 도로변 : 3m	-

나) 대지내 공지에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
공개공지	일반정비지구	· 조성규모 및 설치기준 - 서울시 건축조례 제30조에 따름 · 조성위치 - 보행결절점 및 간선가로변	-
	소단위정비지구		

다) 건축물 형태 및 외관

(1) 규제사항

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
건축물 외부형태	구역전체	· 옥탑층 노출금지 · 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설 외부노출 금지	-
건축물 방향성	구역전체	· 대지가 접하는 전면도로에 건축물의 주된 벽면 및 출입구가 접하도록 배치하여 가능한 전면도로와 건축물의 방향이 일치 하도록 배치	-
저층부 외관	구역전체	· 보행친화적인 저층부가 형성될 수 있도록 재료, 색채를 이용한 시각분절(3층이하 저층부 분리) · 저층부 개방형 입면 조성	-
진입구 처리	구역전체	· 건축물 주 출입구는 보도와 단차를 두지 않도록 함 · 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치 하지 않도록 함	-
재료 및 색채	구역전체	· 반사성 재료 사용금지(금속, 타일, 반사유리) · 외벽면 전체 페인트 마감 금지	-

(2) 권장사항

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
건축물 외부형태	구역전체	· 안정감 있는 분위기와 조화할 수 있는 재질 및 색채 권장 · 목재나 석재 등 천연 그대로의 재료사용 권장 · 저층부의 경우 재질감이 느껴지는 소재사용 권장	-

9) 리모델링 활성화구역에 관한 계획

가) 소단위관리지구 전체에 적용

- 소단위관리지구에 대하여는 건축법 시행규칙 제2조의4에 따른 리모델링활성화구역으로 지정
- 2025 서울시 도시환경정비기본계획 및 시행지침의 기준에 따라 건축위원회를 통하여 견폐율, 용적률, 공개공지 및 조경, 높이제한 등 기준완화 및 기존 건축물 연면적의 30% 증축가능

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
소단위 관리지구	22-1 ~ 22-3지구	다동 97번지 일대	건축심의를 통해 기준완화
	23-1 ~ 23-12지구	다동 127번지 일대	
	24-1 ~ 24-6지구	다동 121-3번지 일대	
	36-1 ~ 36-4지구	다동 141번지일대	
	37지구	다동 182번지 일대	

10) 정비기반시설 부담 및 설치에 관한 계획

- 기존 3개구역의 통합 부담률을 재산정하여 적용
  - 기결정 : 12.6%, 다동구역 : 30.2%, 을지로1가구역 : 3.0%
  - ▶ 금회변경 : 11.84%이상(완료지구의 신축 시에는 4.40%이상 부담)
- 금회 변경되는 부담률은 구역 내 순수 토지부담을 원칙
- 현금 또는 건축물부담은 평균부담률을 초과할 경우에만 가능
- 토지우선부담이 원칙이나, 불가피한 경우 위원회 심의를 통해 조정가능
  - ※ 일반정비·소단위정비·보존지구는 정비사업시행 시 정비기반시설 부담 의무
  - ※ 소단위관리지구는 원칙적으로 제외하나 획지별 필요에 따라 기반시설부담 가능
  - ※ 미준공된 21지구는 향후 신축시 당초 부담 결정되었던 기반시설 미부담분과 함께 4.4%(완료지구 신축 기준)를 추가로 부담

11) 정비계획변경(안)도

< 정비계획결정도 (기정) >



< 정비계획결정도 (변경) >



다. 기타

- 1) 공람기간 : 2021.12.29. ~ 2022.01.28. (30일간)
- 2) 공람 및 의견서 제출 장소  
- 서울특별시 중구청 도심재생과 6층 (☎02-3396-5774)
- 3) 관계서류 : 생략(공람장소 비치 도서와 같음)