

고 시

구 보



구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	323.88	도로	525.01	더센터시티제이차	사업자 부담설치 후
			공원	209.79	주식회사	무상귀속
합 계	-	323.88	-	734.80	-	-

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5757)에 비치

세운3-8구역 수용 또는 사용할 토지,건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지				이용 상황	용도지역 또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 또는 지구			소 유 자	용도/ 구조	층수 / 연면적 (㎡)	소유자		권리의 종 류	권리자		
				공부 상	편입							성명	주소		성명		주소
수용/ 사용	1	을지로 3가 대 210-0	79.30	79.30	대	일반상업 지역	박진만	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)	대	일반상업 지역	주 택 / 목조	1/1	48.43	박진만	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)		
							박혜수	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)						박혜수	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)		
							박혜연	경기도 용인시 수지구 성북1로 91, 102동 302호(성북동, 버들 치마을성북힐스테이트1차)						박혜연	경기도 용인시 수지구 성북1로 91, 102동 302호(성북동, 버들 치마을성북힐스테이트1차)		
							조순호	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)						조순호	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)		
수용/ 사용	2	을지로 3가 대 211-0	142.10	142.10	대	일반상업 지역	김동하	대전광역시 유성구 엑스포로 448, 307동 1203호(전민동, 엑 스포아파트)	대	일반상업 지역	잡 화 / 목조	1/1	96.10	김동하	대전광역시 유성구 엑스포로 448, 307동 1203호(전민동, 엑 스포아파트)	국 근저당 (잠실세무 서)	
							김문애	강원도 춘천시 지석로 67, 210 동 902호(석사동, 현진에버빌2 차아파트)						김문애	강원도 춘천시 지석로 67, 210 동 902호(석사동, 현진에버빌2 차아파트)		
							김정하	서울특별시 송파구 양재대로 1218, 228동 501호(방이동, 올림픽선수, 기자촌아파트)						김정하	서울특별시 송파구 양재대로 1218, 228동 501호(방이동, 올림픽선수, 기자촌아파트)		
수용/ 사용	3	을지로 3가 대 212-0	33.10	33.10	대	일반상업 지역	권정연	인천광역시 서구 검단로 744번 3길8 507-1901	대	일반상업 지역	주 택 / 목조	1/1	29.75	권정연	인천광역시 서구 검단로 744번 3길8 507-1901		
수용/ 사용	4	을지로 3가 대 213-0	86.00	86.00	대	일반상업 지역	권영석	경기도 군포시 광정로 119, 731동 1103호(산본동, 솔거아 파트)	대	일반상업 지역	주 택 / 목조	1/1	42.98	권영석	경기도 군포시 광정로 119, 731동 1103호(산본동, 솔거아 파트)		
							권일형	경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 201동 406호(신봉동, 신봉 마을자이2차아파트)						권일형	경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 201동 406호(신봉동, 신봉 마을자이2차아파트)		

									관정연	인천광역시 서구 검단로 744번 3길8 507-1901						관정연	인천광역시 서구 검단로 744번 3길8 507-1901						
수용/ 사용	5	을지로 3가 214-0	대	79.30	79.3 0	대	일반상업 지역	관영석	경기도 군포시 광정로 119, 731동 1103호(산본동, 솔거아 파트)	대	일반상업 지역												
								관일형	경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 201동 406호(신봉동, 신봉 마을자이2차아파트)														
								관정연	인천광역시 서구 검단로 744번 3길8 507-1901														
수용/ 사용	6	을지로 3가 215-0	대	69.40	69.4 0	대	일반상업 지역	박진만	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)	대	일반상업 지역												
								박혜수	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)														
								박혜연	경기도 용인시 수지구 성북1로 91, 102동 302호(성북동, 버들 치마을성북힐스테이트1차)														
								조순호	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)														
수용/ 사용	7	을지로 3가 216-0	대	76.00	76.0 0	대	일반상업 지역	방상현	경기도 성남시 분당구 공내로67 번길 11, 208동 403호(공내동, 하이츠빌리지)	대	일반상업 지역	근 생 / 벽돌조	1/2	90.51	방상현	경기도 성남시 분당구 공내로67 번길 11, 208동 403호(공내동, 하이츠빌리지)	근저당	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세 종대로9길 20 (태평 2로가) (을지로지점)				
수용/ 사용	8	을지로 3가 217-0	대	122.30	122. 30	대	일반상업 지역	박진만	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)	대	일반상업 지역	주 택 / 목조	1/1	62.81	박진만	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)							
								박혜수	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)						박혜수	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)							
								박혜연	경기도 용인시 수지구 성북1로 91, 102동 302호(성북동, 버들 치마을성북힐스테이트1차)						박혜연	경기도 용인시 수지구 성북1로 91, 102동 302호(성북동, 버들 치마을성북힐스테이트1차)							
								조순호	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)						조순호	경기도 용인시 수지구 만현로 127, 808동 1604호(상현동, 만현마을8단지두산위브아파트)							
수용/ 사용	9	을지로 3가 218-0	대	92.60	92.6 0	대	일반상업 지역	주식회사 더베스트 디앤씨	서울특별시 종로구 종로 199, 603호(종로4가, 한일빌딩)	대	일반상업 지역	주 택 근 생 / 목조	1/1	59.24	주식회사 더베스트 디앤씨	서울특별시 종로구 종로 199, 603호(종로4가, 한일빌딩)							

															김근영	서울특별시 마포구 마포대로4길 120, 204호(마포동, 김달힐)							
수용/ 사용	10	을지로 3가 219-1	대	27.80	27.8 0	대	일반상업 지역	김정권	서울특별시 마포구 성암로11길 60, 103동 103호(중동, 청구아 파트)	대	일반상업 지역	주 택 / 목조		36.07	김대현	서울특별시 마포구 성암로11길 60, 103동 103호(중동, 청구아 파트)	근저당	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남 대문로 84 (을지로2 가) (충무로역종합금 융센터)				
수용/ 사용	11	을지로 3가 219-3	대	12.60	12.6 0	대	일반상업 지역	김오목	경기도 남양주시 오남읍 진건오 남로830번길 63, 2동	대	일반상업 지역	무허가 건축물											
								하건우	서울특별시 강남구 남부순환로 373길 9, 2동 102호(도곡동, 도곡지웰카운티)														
								한상민	서울특별시 도봉구 창동 366 서울가든아파트 102-404														
수용/ 사용	12	을지로 3가 220-0	대	45.60	45.6 0	대	일반상업 지역	엄세희	서울특별시 영등포구 국제금융 로79, 지동201호(여의도동, 한 양아파트)	대	일반상업 지역	주 택 / 목조	1/1	26.45	엄세희	서울특별시 영등포구 국제금융 로79, 지동201호(여의도동, 한 양아파트)	근저당	주식회사 우리은행/ 서울우유 협동조합	서울특별시 중구 소 공로 51(회현동1가) (도로교통공단지점) / 서울특별시 중랑 구 중랑천로71(상봉 동) (신당역지점)				
수용/ 사용	13	을지로 3가 220-1	대	14.90	14.9 0	대	일반상업 지역	신혜수	서울특별시 강남구 언주로30길 56, 에이동 5803호(도곡동, 태 워밸리스)		일반상업 지역												
수용/ 사용	14	을지로 3가 220-2	대	30.10	30.1 0	대	일반상업 지역	신동임	서울특별시 종로구 윤보선길 19-3(안국동)	대	일반상업 지역	주 택 / 목조	1/2	28.92	신동임	서울특별시 종로구 윤보선길 19-3(안국동)							
수용/ 사용	15	을지로 3가 220-3	대	13.20	13.2 0	대	일반상업 지역	김인섭	서울특별시 동작구 사당동 1021-11	대	일반상업 지역												
수용/ 사용	16	을지로 3가 220-5	대	17.90	17.9 0	대	일반상업 지역	김초혜	서울특별시 마포구 성암로11길 60, 103동 103호(중동, 청구아 파트)	대	일반상업 지역						근저당	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남 대문로 84 (을지로2 가) (충무로역종합금 융센터)				
수용/ 사용	17	을지로 3가 221-0	대	49.60	49.6 0	대	일반상업 지역	엄희정	경기도 용인시 기흥구 동백죽전 대로 455-17, 101동 1302호 (동백동, 동원마을동원로얄듀크 아파트)	대	일반상업 지역	주 택 / 목조	1/1	26.45	엄희정	경기도 용인시 기흥구 동백죽전 대로 455-17, 101동 1302호 (동백동, 동원마을동원로얄듀크 아파트)	근저당	주식회사 우리은행/ 서울우유 협동조합	서울특별시 중구 소 공로 51 (회현동1 가) (도로교통공단지 점)/서울특별시 중랑 구 중랑천로71(상봉 동) (신당역지점)				

수용/사용	18	을지로 3가 대 222-0	69.40	69.40	대	일반상업지역	송상옥	서울 강남구 압구정동 298 현대아파트 105동 703호	대	일반상업지역	주 택 / 목조	1/2	112.40	신동임	서울특별시 종로구 윤보선길 19-3(안국동)				
수용/사용	19	을지로 3가 대 223-1	32.10	32.10	대	일반상업지역	송상옥	서울 강남구 압구정동 298 현대아파트 105동 703호	대	일반상업지역									
수용/사용	20	을지로 3가 대 225-10	89.30	89.30	대	일반상업지역	권충국	서울특별시 강남구 논현동 11-24	대	일반상업지역	근 생 / 목조	1/1	39.67	더센터시티 제이차주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)				
							권혜경	부산광역시 해운대구 좌동 1439 해운대백산2차아파트 214-1502						권충국	서울특별시 강남구 논현동 11-24				
							권혜란	서울특별시 강남구 논현동 11-24						권혜경	부산광역시 해운대구 좌동 1439 해운대백산2차아파트 214-1502				
							권혜숙	서울특별시 관악구 봉천동 1000 관악현대아파트 113-501						권혜란	서울특별시 강남구 논현동 11-24				
														권혜숙	서울특별시 관악구 봉천동 1000 관악현대아파트 113-501				
수용/사용	21	을지로 3가 대 225-11	156.00	156.00	대	일반상업지역	차근오	서울특별시 중구 을지로15길 6-6(을지로3가)	대	일반상업지역	주 택 창고 / 연와조	1/2	253.48	차근오	서울특별시 중구 을지로15길 6-6(을지로3가)	근저당	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (선릉역지점)	
수용/사용	22	을지로 3가 대 225-2	87.90	87.90	대	일반상업지역	박경선	경기도 안양시 동안구 평촌대로 239, 1106호(비산동, 신안메트로칸)	대	일반상업지역	주 택 / 목조	1/1	58.08	박경선	경기도 안양시 동안구 평촌대로 239, 1106호(비산동, 신안메트로칸)	근저당	주식회사 우리은행/제이티친애저축은행/주식회사/심연순외1명	서울특별시 중구 회현동1가 203(청계지점)/서울특별시 강남구 테헤란로 317,1층 (역삼동)/경기도 안양시 만안구 경수대로 1219번길 8,102동 202호 (석수동,석수경남아너스빌)/서울특별시 금천구 금하로 731-8(시흥동)	
수용/사용	23	을지로 3가 대 225-3	62.50	62.50	대	일반상업지역	김은겸	서울특별시 서초구 동광로27길 103, 101호(방배동)	대	일반상업지역	근 생 / 목조	1/1	29.75	주식회사 타우아인	서울특별시 서초구 동광로27길 103(방배동)				

							주식회사 타우아인	서울특별시 서초구 동광로27길 103(방배동)											
수용/ 사용	24	을지로 3가 225-4	대	81.00	81.0 0	대	일반상업 지역	기현철	경기도 하남시 위례중안로185, 6301동 2001호	대	일반상업 지역	2층 근 생 / 목 조	1/1	26.45	기현철	경기도 하남시 위례중안로185, 6301동 2001호			
수용/ 사용	25	을지로 3가 225-5	대	55.50	55.5 0	대	일반상업 지역	유윤직	서울특별시 성북구 하월곡동 81-322	대	일반상업 지역	무허가 건축물							
수용/ 사용	26	을지로 3가 225-6	대	131.2 0	131. 20	대	일반상업 지역	김선순	인천광역시 부평구 부개동 446, 902동 207호	대	일반상업 지역	주 택 / 목조	1/1	118.1 7	김선순	인천광역시 부평구 부개동 446, 902동 207호	근저당	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회 현동1가 203 (이수 역지점)
							오세금	서울특별시 관악구 남현동 602-265 302						오세금	서울특별시 관악구 남현동 602-265 302				
수용/ 사용	27	을지로 3가 227-0	대	326.7 0	326. 70	대	일반상업 지역	황인수	서울특별시 양천구 목동서로 401, 302호(신정동, 대림아크로 빌)	대	일반상업 지역	주 택 / 목조	1/1	79.34	황인수	서울특별시 양천구 목동서로 401, 302호(신정동, 대림아크로 빌)			
											영 업 / 연와조	1/2	161.3 5	황인수	서울특별시 양천구 목동서로 401, 302호(신정동, 대림아크로 빌)				
											점 포 / 세면부 록조	1/1	144.2 6	황인수	서울특별시 양천구 목동서로 401, 302호(신정동, 대림아크로 빌)				
수용/ 사용	28	을지로 3가 228-0	대	162.0 0	162. 00	대	일반상업 지역	김구자	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥	대	일반상업 지역	식 당 / 철근콘 크리트	1/3	896.4 1	김구자	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥	근저당	국 (성동세무 서) /주식회사 우리은행	/ 서울특별시 중구 회 현동1가 203 (을 지로지점)
							김세훈	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥						김세훈	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥				
							김소연	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥						김소연	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥				
							김정아	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥						김정아	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥				
							김정은	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥						김정은	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥				
							김진영	서울 강남구 압구정동 489 한 양아파트 36-1005						김진영	서울 강남구 압구정동 489 한 양아파트 36-1005				

수용/사용	29	울지로 3가 229-1	대	199.00	199.00	대	일반상업지역	김구자	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥	대	일반상업지역						근저당 / 약정 / 금 지 사항 / 환매특약	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203(을지로지점)	
								김세훈	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥											
								김조연	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥											
								김정아	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥											
								김정은	서울특별시 중구 을지로 149-5 조선옥											
								김진영	서울 강남구 압구정동 489 한양아파트 36-1005											
수용/사용	30	울지로 3가 229-5	대	71.70	71.70	대	일반상업지역	김영재	경기도 성남시 분당구 정자일로 239, 102동 2605호(정자동, 아이파크분당)	대	일반상업지역	근생 / 목조	1/1	42.98	김영재	경기도 성남시 분당구 정자일로 239, 102동 2605호(정자동, 아이파크분당)	근저당	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로지점)	
수용/사용	31	울지로 3가 229-6	대	68.40	68.40	대	일반상업지역	임상곤	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803	대	일반상업지역	영업소 / 철근콘크리트	1/5	927.60	임상곤	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803				
								임서희	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803						임서희	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803				
								임조희	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803						임조희	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803				
수용/사용	32	울지로 3가 230-1	대	199.70	199.70	대	일반상업지역	임상곤	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803	대	일반상업지역									
								임서희	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803											
								임조희	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803											
수용/사용	33	울지로 3가 230-3	대	2.30	2.30	대	일반상업지역	임상곤	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803	대	일반상업지역									

								임서희	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803											
								임조희	서울특별시 강남구 개포동 653 현대1차아파트 104-803											
수용/사용	34	울지로 3가 234-1	대	230.10	230.10	대	일반상업지역	이관병	서울 서초구 방배동 1344 방배1차현대아파트 101-1702	대	일반상업지역	점포 및 사무실 / 조적조	1/2	249.59	이관병	서울 서초구 방배동 1344 방배1차현대아파트 101-1702	근저당	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14 (동대문지점)	
								이봉규	서울 강남구 도곡동 869 삼익아파트 1-907						이봉규	서울 강남구 도곡동 869 삼익아파트 1-907				
								이승용	안양시 동안구 호계동 1056 무궁화아파트 204-1101						이승용	안양시 동안구 호계동 1056 무궁화아파트 204-1101				
								이승호	서울 강남구 도곡동 869 삼익아파트 1-907						이승호	서울 강남구 도곡동 869 삼익아파트 1-907				
								정인호	서울특별시 노원구 노원로15길 51-10, 7동 201호(하계동, 한신코아빌라)			점포 및 사무실 / 조적조	1/2	249.59	정인호	서울특별시 노원구 노원로15길 51-10, 7동 201호(하계동, 한신코아빌라)				
수용/사용	35	울지로 3가 240-2	대	110.70	110.70	대	일반상업지역	이관병	서울 서초구 방배동 1344 방배1차현대아파트 101-1702	대	일반상업지역						근저당	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14 (동대문지점)	
								이봉규	서울 강남구 도곡동 869 삼익아파트 1-907											
								이승용	안양시 동안구 호계동 1056 무궁화아파트 204-1101											
								이승호	서울 강남구 도곡동 869 삼익아파트 1-907											
								정인호	서울특별시 노원구 노원로15길 51-10, 7동 201호(하계동, 한신코아빌라)											
수용/사용	36	울지로 3가 234-2	대	46.00	46.00	대	일반상업지역	삼대식	서울특별시 강동구 천종로50길 23-8(길동)	대	일반상업지역	근생 / 조적조	1/2	49.58	삼대식	서울특별시 강동구 천종로50길 23-8(길동)	근저당	코니카미놀타 센싱코리아 주식회사	서울특별시 중구 세종대로 136, 21층 (태평로1가, 파이낸스센터)	
수용/사용	37	울지로 3가 240-3	대	131.20	131.20	대	일반상업지역	이남성	서울특별시 영등포구 여의동로 213, 에이동 2102호(여의도동, 여의도금호리첼시아)	대	일반상업지역	점포 / 철근콘크리트	1/4	534.03	이남성	서울특별시 영등포구 여의동로 213, 에이동 2102호(여의도동, 여의도금호리첼시아)	근저당	삼신새마을금고	서울특별시 성북구 아리랑로 16(동선동 4가)	
수용/사용	38	임정동 102-0	대	119.00	59.29	대	일반상업지역	이서나만	미합중국 내바다주 라스베가스 시 실버놀 에비뉴 1378 1378SilverKnollAve.,LasVegas,Nevada89123,U.S.A.	대	일반상업지역	주택 / 목조	1/2	120.46	이서나만	미합중국 내바다주 라스베가스 시 실버놀 에비뉴 1378 1378SilverKnollAve.,LasVegas,Nevada89123,U.S.A.				

								이선천	경기도 과천시 별양로 85, 406 동 1104호(별양동, 주공아파트)						이선천	경기도 과천시 별양로 85, 406 동 1104호(별양동, 주공아파트)				
수용/ 사용	39	입정동 97-5	대	133.6 0	137. 13	대	일반 상업 지역	박윤하	서울특별시 종로구 경회궁2길 9-4(내수동)	대	일반상업 지역	관광호텔 생/철 근로크 리트	1/6	2,014 .19	더센터시 티 제삼차주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1206호(삼성동, 파르나스 타워)				
												오락실 근생 사무실 /연와 조	1/2	183.9 0	더센터시 티 제삼차주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1206호(삼성동, 파르나스 타워)				
수용/ 사용	40	울지로 3가 209-1	도	1,096 .90	144. 53	도	일반상업 지역	서울특별 시 중구												
								더센터시 제삼차주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1206호(삼성동, 파르나스 타워)											
수용/ 사용	41	입정동 29-18	도	196.5 0	50.1 8	도	일반상업 지역	서울특별 시 중구												
수용/ 사용	42	울지로 3가 210-1	대	4.30	4.30	대	일반상업 지역	국(기획재 정부)												
수용/ 사용	43	울지로 3가 217-1	대	25.50	25.5 0	대	일반상업 지역	국(기획재 정부)												
수용/ 사용	44	울지로 3가 219-2	대	12.60	12.6 0	대	일반상업 지역	국(기획재 정부)												
수용/ 사용	45	울지로 3가 219-4	대	2.60	2.60	대	일반상업 지역	국(기획재 정부)												
수용/ 사용	46	울지로 3가 220-4	대	12.90	12.9 0	대	일반상업 지역	국(기획재 정부)												
수용/ 사용	47	울지로 3가 220-6	대	1.70	1.70	대	일반상업 지역	국(기획재 정부)												
수용/ 사용	48	울지로 3가 220-7	대	2.60	2.60	대	일반상업 지역	국(기획재 정부)												

수용/ 사용	49	울지로 3가 220-8	대	18.20	18.2 0	대	일반상업 지역	국(기획재 정부)												
수용/ 사용	50	울지로 3가 225-1 2	대	5.60	5.60	대	일반상업 지역	국(기획재 정부)												
수용/ 사용	51	울지로 3가 237-1	대	2.00	2.00	대	일반상업 지역	국(기획재 정부)												
수용/ 사용	52	울지로 3가 219-5	도	4.00	4.00	도	일반상업 지역	국(건설고 통부)												
수용/ 사용	53	울지로 3가 225-7	도	121.3 0	77.8 6	도	일반상업 지역	국(건설부)												
수용/ 사용	54	울지로 3가 229-4	도	47.30	47.3 0	도	일반상업 지역	국(건설부)												
계				5,11 1.10	3,91 2.80						33동		6,83 8.98							

● 서울특별시 중구 고시 제2021-136호

세운재정비촉진지구 3-10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.)로 재정비촉진계획 변경결정된 세운재정비촉진지구 3-10구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획 인가처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획 인가를 고시합니다.

2021년 11월 24일
서울특별시 중구청장

- 1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-10구역 도시정비형 재개발사업
- 2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 산림동 296-1번지일대 / 4,379.70㎡
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 더센티시티제이차주식회사 대표 박래영
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(삼성동,파르나스타워)
- 4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 54개월
- 5. 사업시행인가일 : 2021. 11. 17.
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
- 7. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	층 수 (지하/지상)	면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도
3,385.60	지하9층 지상18층	50,882.45	56.71	895.48	89.00	업무시설, 근린생활시설, 문화·민간시설

- 8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	612.50	도로	229.80	더센티시티제이차 주식회사	시행자 부담설치 후 무상귀속
합계	-	612.50	-	994.1	-	-

- 9. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5757)에 비치

세운 3-10구역 수용 또는 사용할 토지,건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역 또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황 또는 지구	소 유 자				용도/ 구조	층수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종 류	권리자		
				공부 상	편입		성명	주소						성명	주소		성 명		주 소
수용/ 사용	1	산림동 272-5	대	1.20	1.20	대	일반상 업지역	더센티시티 제이차(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)	대	일반상 업지역								
수용/ 사용	2	산림동 278-4	대	48.30	48.30	대	일반상 업지역	더센티시티 제이차(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)	대	일반상 업지역								
수용/ 사용	3	산림동 280-0	대	155.4 0	155.4 0	대	일반상 업지역	이상열	경기도 파주시 미래로 345, 710동 2101호(동매동, 한울마을7단지 삼 부르네상스)	대	일반상 업지역	주택/목조	1/2	115.7	이상열	2101호(동매동, 한울마을7단지 삼부르 네상스)	근저당 주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(원당금융센터)	위반건축 물
수용/ 사용	4	산림동 286-3	대	34.30	34.30	대	일반상 업지역	더센티시티 제이차(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)	대	일반상 업지역								
수용/ 사용	5	산림동 286-4	대	20.10	20.10	대	일반상 업지역	더센티시티 제이차(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)	대	일반상 업지역	점포/목조	1/1	25.79	더센티시티 제이차(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)			
수용/ 사용	6	산림동 287-0	대	62.80	62.80	대	일반상 업지역	더센티시티 제이차(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)	대	일반상 업지역	근생/목조	1/2	72.72	더센티시티 제이차(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)			위반건축 물
수용/ 사용	7	산림동 293-1	대	201.7 0	201.7 0	대	일반상 업지역	송준영	서울 용산구 청파동1가 1-95	대	일반상 업지역	목욕탕, 숙박시설, 근생/철근 콘크리트	1/2	856.36	송준영	서울 용산구 청파동1가 1-95			
수용/ 사용	8	산림동 299-1	대	45.30	45.30	대	일반상 업지역	김수정	서울 종로구 창신동 639-23	대	일반상 업지역								
수용/ 사용	9	산림동 299-3	대	57.20	57.20	대	일반상 업지역	그레이스리	미합중국 캘리포니아 로스앤젤레스 1136 사우스 켄모어 에비뉴 90006	대	일반상 업지역	주택/목조	1/1	44.63	그레이스리	미합중국 캘리포니아 로스앤젤레스 1136 사우스 켄모어 에비뉴 90006			
수용/ 사용	10	산림동 274-8	대	2.40	2.40	대	일반상 업지역	신승환	서울특별시 강남구 언주로30길 56, A동 5804호(도곡동, 타워팰리스아 파트)	대	일반상 업지역								
수용/ 사용	11	산림동 274-9	대	22.90	22.90	대	일반상 업지역	더센티시티 제이차(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)	대	일반상 업지역								
수용/ 사용	12	산림동 274-11	대	0.10	0.10	대	일반상 업지역	에스티이엔 씨 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로30길 28, 5층(양재동)	대	일반상 업지역								

수용/사용	13	산림동 288-1	대	39,70	39,70	대	일반상업지역	오실용	서울특별시 중구 다산로33길 37 (신당동)	대	일반상업지역	공장/목조	1/2	59.5	오실용	서울특별시 중구 다산로33길 37 (신당동)				
수용/사용	14	산림동 288-2	대	6,60	6,60	대	일반상업지역	오실용	서울특별시 중구 다산로33길 37 (신당동)	대	일반상업지역									
수용/사용	15	산림동 291-2	대	88,30	88,30	대	일반상업지역	강미환	경기도 성남시 분당구 서판교로 29, 908동 501호(반교동, 판교원마을)	대	일반상업지역	주택/목조	1/2	136.66	강일훈	경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 608동 2106호(정자동, 파크뷰)				
								강일훈	경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 608동 2106호(정자동, 파크뷰)											
								강재훈	서울특별시 동작구 사당로13길 31, 102동 2101호(사당동, 두산위브트레지움)											
수용/사용	16	산림동 292-6	대	45,30	45,30	대	일반상업지역	강미환	경기도 성남시 분당구 서판교로 29, 908동 501호(반교동, 판교원마을)	대	일반상업지역									
								강일훈	경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 608동 2106호(정자동, 파크뷰)											
								강재훈	서울특별시 동작구 사당로13길 31, 102동 2101호(사당동, 두산위브트레지움)											
수용/사용	17	산림동 273-1	대	33,10	33,10	대	일반상업지역	더센티시티 제이차(위)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)	대	일반상업지역	주택/목조	1/2	72.72	더센티시티 제이차(위)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 1205호(삼성동, 파르나스타워)				
수용/사용	18	입정동 101-1	대	25,80	25,80	대	일반상업지역	이정임	서울특별시 강남구 언주로30길 56, 에이동 5803호(도곡동, 타워힐리스)	대	일반상업지역	주택/목조	1/2	40.66	에스엔에이치 올딩스컴퍼니	서울특별시 서초구 강남대로30길 28, 5층(양재동)				
수용/사용	19	산림동 285-0	대	109,10	109,10	대	일반상업지역	한천희	경기도 용인시 수지구 풍덕천로 161, 102동 202호(풍덕천동, 동보아파트)	대	일반상업지역	주택/목조	1/2	116.98	한천희	경기도 용인시 수지구 풍덕천로 161, 102동 202호(풍덕천동, 동보아파트)				
								한천애	서울특별시 강북구 솔샘로 174, 117동 1101호(미아동, 에스케이북한산시티아파트)						한천애	서울특별시 강북구 솔샘로 174, 117동 1101호(미아동, 에스케이북한산시티아파트)				
								한천선	경기도 성남시 분당구 궁내로8번길 5, 103동 201호(궁내동, 하나홈타운)						한천선	경기도 성남시 분당구 궁내로8번길 5, 103동 201호(궁내동, 하나홈타운)				

												주택/목조	1/1	82.17	한천희	경기도 용인시 수지구 풍덕천로 161, 102동 202호(풍덕천동, 동보아파트)				
															한천애	서울특별시 강북구 솔샘로 174, 117동 1101호(미아동, 에스케이북한산시티아파트)				
															한천선	경기도 성남시 분당구 궁내로8번길 5, 103동 201호(궁내동, 하나홈타운)				
수용/사용	20	산림동 285-2	대	164.00	164.00	대	일반상업지역	신설강	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 1동 1306호(잠실동, 우성아파트)	대	일반상업지역	점포/사무실/철근콘크리트	1/2	184.36	신설강	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 1동 1306호(잠실동, 우성아파트)	전세권/근저당	유은재/호승웅/이재창/조현종/이은희/농협은행주식회사	서울특별시 성동구 청담동 296-16/서울특별시 서대문구 창원동 47-4/서울특별시 중구 안림동 270/서울특별시중구안림동297-1/서울특별시중구통일로120(충정로1가)(올지센트럴지점)	
								이정은	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)						최영환	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 812호(반포동, 반포미도아파트)				
								최영환	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 812호(반포동, 반포미도아파트)						최정인	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 1동 1306호(잠실동, 우성아파트)				
								최정인	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 1동 1306호(잠실동, 우성아파트)						최지영	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)				
								최지영	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)						이정은	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)				
								최지호	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)						최지호	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)				
수용/사용	21	율지로 3가 250-1	대	27.40	27.40	대	일반상업지역	김낙중	서울 동대문구 망우동 356-40	대	일반상업지역	영업·위험물저장및처리시설/철근콘크리트	1/4	116.1	김낙중	서울 동대문구 망우동 356-40				
								김명희	서울 강동구 상일동 187 주공아파트 715동 401호						김명희	서울 강동구 상일동 187 주공아파트 715동 401호				
								김현중	서울 동대문구 망우동 469-75						김현중	서울 동대문구 망우동 469-75				

수용/사용	22	울지로 3가 250-2	대	1.00	1.00	대	일반상업지역	김낙중	서울 동대문구 망우동 356-40	대	일반상업지역									
								김명희	서울 강동구 상일동 187 주공아파트 715동 401호											
								김현중	서울 동대문구 망우동 469-75											
수용/사용	23	산림동 281-0	대	112.40	112.40	대	일반상업지역	강성용	서울특별시 용산구 장문로 27, 2동 902호(이태원동, 청화아파트)	대	일반상업지역	근생/목조	1/1	76.03	강유진	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 1102호(반포동, 반포자이아파트)	근저당	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	
								강운희	서울특별시 서초구 서초중앙로 242, 503동 1202호(반포동, 삼호가든맨션)											
수용/사용	24	산림동 282-0	대	109.10	109.10	대	일반상업지역	최명자	서울특별시 용산구 장문로 27, 2동 902호(이태원동, 청화아파트)	대	일반상업지역	영업용, 가타/목조	1/2	122.31	강운희	서울특별시 서초구 서초중앙로 242, 503동 1202호(반포동, 삼호가든맨션)	근저당	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (테평로2가)(반포남금융센터)	
수용/사용	25	산림동 284-0	대	95.90	95.90	대	일반상업지역	최지영	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)	대	일반상업지역	근생/목조	1/1	39.67	최지영	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)	근저당	(국)강남세무서		위반건축물
								이정은	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)											
								최지호	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)											
수용/사용	26	산림동 285-4	대	26.40	26.40	대	일반상업지역	최복순	7 칼라니쉬 로드 캠퍼벨 빅토리아 3124 오스트레일리아	대	일반상업지역									
수용/사용	27	산림동 285-6	대	12.60	12.60	대	일반상업지역	최복순	7 칼라니쉬 로드 캠퍼벨 빅토리아 3124 오스트레일리아	대	일반상업지역									
수용/사용	28	산림동 290-0	대	72.70	72.70	대	일반상업지역	최복순	7 칼라니쉬 로드 캠퍼벨 빅토리아 3124 오스트레일리아	대	일반상업지역	주택/목조	1/1	40.41	최복순	7 칼라니쉬 로드 캠퍼벨 빅토리아 3124 오스트레일리아				
수용/사용	29	산림동 285-7	도	2.90	2.90	도	일반상업지역	최영환	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 812호(반포동, 반포미도아파트)	도	일반상업지역						전세권	유은재/호승용/이재창/조현종/이은희	서울특별시 성동구 청담동 296-16/서울특별시 서대문구 창민동 47-4/서울특별시 중구 산림동 270/서울특별시중구산림동297-1/서울특별시중구산림동285-2	

수용/사용	30	산림동 294-0	대	119.00	119.00	대	일반상업지역	이정은	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)	대	일반상업지역	주택/목조	1/2	545.19	이정은	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)	근저당	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	
								최영환	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 812호(반포동, 반포미도아파트)						최지영	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 812호(반포동, 반포미도아파트)				
								최지영	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)						최지호	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)				
								최지호	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)						최지호	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)				
수용/사용	31	산림동 295-0	대	82.60	82.60	대	일반상업지역	강유진	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 1102호(반포동, 반포자이아파트)	대	일반상업지역	근생/목조	1/2	99.17	강운희	서울특별시 서초구 서초중앙로 242, 503동 1202호(반포동, 삼호가든맨션)				
								관재석	서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 23동 705호(서초동, 삼풍아파트)						관재석	서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 23동 705호(서초동, 삼풍아파트)				
								신설강	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 1동 1306호(잠실동, 우성아파트)						신설강	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 1동 1306호(잠실동, 우성아파트)				
								이정은	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)						이연주	서울특별시 서초구 서초중앙로 206, 에이동 904호(반포동, 삼호가든맨션)				
								최복순	7 칼라니쉬 로드 캠퍼벨 빅토리아 3124 오스트레일리아						이정은	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)				
								최영환	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 812호(반포동, 반포미도아파트)						최복순	7 칼라니쉬 로드 캠퍼벨 빅토리아 3124 오스트레일리아				
								최정순	서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 16동 601호						최영환	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 812호(반포동, 반포미도아파트)				
								최정인	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 1동 1306호(잠실동, 우성아파트)						최정인	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 1동 1306호(잠실동, 우성아파트)				
								최지영	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)						최지영	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)				

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									최선방	충청북도 청주시 청원구 충청대로 3-1, 2층(백덕동)														
									최영환	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 812호(반포동, 반포미도아파트)														
									최윤선	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 812호(반포동, 반포미도아파트)														
									최정순	서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 16동 601호														
									최정인	서울특별시 송파구 올림픽로4길 42, 1동 1306호(잠실동, 우성아파트)														
									최지영	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)														
									최지호	서울특별시 강남구 압구정로 401, 51동 1006호(압구정동, 한양아파트)														
									최태원	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 812호(반포동, 반포미도아파트)														
수용/사용	33	을지로 3가 251-3	대	53.60	53.60	대	일반상업지역	강상원	서울특별시 종로구 창신동 640-73 제비-01	대	일반상업지역	점포/철근콘크리트	1/5	364.72	강상원	서울특별시 종로구 창신동 640-73 제비-01	압류	서울특별시 중구						
수용/사용	34	산림동 291-0	대	28.80	28.80	대	일반상업지역	강성문	서울특별시 서대문구 세무서8길 49, 101동 305호(홍제동, 홍제비콘드림힐아파트)	대	일반상업지역	주택/목조	1/2	149.89	강성문	서울특별시 서대문구 세무서8길 49, 101동 305호(홍제동, 홍제비콘드림힐아파트)								
수용/사용	35	을지로 3가 251-1	대	77.00	77.00	대	일반상업지역	강윤선	서울 광진구 구의동 235-41	대	일반상업지역	점포/철근콘크리트	1/2	364.72	강윤선	서울 광진구 구의동 235-41								
								허욱	서울 광진구 구의동 235-41						허욱	서울 광진구 구의동 235-41								
								허훈	서울 광진구 구의동 611 현대아파트 210동 2003호						허훈	서울 광진구 구의동 611 현대아파트 210동 2003호								
수용/사용	36	을지로 3가 251-2	대	68.40	68.40	대	일반상업지역	강윤선	서울 광진구 구의동 235-41	대	일반상업지역	점포/철근콘크리트	1/2	364.72	강윤선	서울 광진구 구의동 235-41								
								허욱	서울 광진구 구의동 235-41						허욱	서울 광진구 구의동 235-41								

[illegible]

수용/사용	44	신림동 297-3	대	2.00	2.00	대	일반상업지역	김남중 서울 동대문구 망우동 469-75	대	일반상업지역				김학중 서울 동대문구 망우동 469-75				
							김선범 서울 동대문구 망우동 509-47											
							김선유 서울 서초구 잠원동 70 신반포4차 아파트 208동 802호											
							김학중 서울 동대문구 망우동 469-75											
							김번중 서울 동대문구 망우동 469-75											
수용/사용	45	신림동 152-2	대	81.00	81.00	대	일반상업지역	이은영 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 107동 2004호(방이동, 을림빌딩수, 기차출아파트)	대	일반상업지역	무허가							
							이진화 충청남도 아산시 당정면 당정면로 37, 201동 2205호(탕정삼성트리펠리스)											
수용/사용	46	신림동 279-2	대	33.10	33.10	대	일반상업지역	박명서 서울특별시 광진구 광장동 566 청구아파트 101-2101	대	일반상업지역	주택/철근콘크리트	1/2	211.58	박명서	서울특별시 광진구 광장동 566 청구아파트 101-2101			
수용/사용	47	신림동 283-1	대	167.30	167.30	대	일반상업지역	양해운 서울 종로구 목동 176-17	대	일반상업지역								
수용/사용	48	신림동 298-0	대	99.20	99.20	대	일반상업지역	엄상규 서울특별시 종로구 옥인6가길 49, 401호(누상동, 번영아트빌)	대	일반상업지역	근생/목조	1/1	84.65	엄상규	서울특별시 종로구 옥인6가길 49, 401호(누상동, 번영아트빌)	근저당	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (광화문) 서울특별시영등포구국제금융로8길 26(여의도동)(광화문종합금융센터)
수용/사용	49	신림동 153-2	대	24.80	24.80	대	일반상업지역	원경재 서울특별시 중구 퇴계로54길 5, 2층(방림동)	대	일반상업지역	첨포, 주택/철근콘크리트	1/2	37.55	원경재	서울특별시 중구 퇴계로54길 5, 2층(방림동)			
수용/사용	50	신림동 299-4	대	46.30	46.30	대	일반상업지역	유한회사 태원 경기도 김포시 청송로 20, 214동 502호(장기동, 청송마을)	대	일반상업지역	1층근생/목조	1/1	33.32	유한회사 태원	경기도 김포시 청송로 20, 214동 502호(장기동, 청송마을)			
수용/사용	51	신림동 300-1	대	27.40	27.40	대	일반상업지역	유한회사 태원 경기도 김포시 청송로 20, 214동 502호(장기동, 청송마을)	대	일반상업지역								
수용/사용	52	신림동 300-2	대	54.20	54.20	대	일반상업지역	유한회사 태원 경기도 김포시 청송로 20, 214동 502호(장기동, 청송마을)	대	일반상업지역								
수용/사용	53	입정동 100-0	대	107.10	107.10	대	일반상업지역	이현구 서울 종로구 통인동 6-306	대	일반상업지역	2층근생/목조	1/1	56.66	이현구	서울 종로구 통인동 6-306			
							지홍중 서울특별시 종로구 자하문로21길 12(신교동)							지홍중	서울특별시 종로구 자하문로21길 12(신교동)			

수용/사용	54	입정동 101-3	대	57.90	57.90	대	일반상 업지역	(주)더베스트 디엔씨 (우리카산신 택)	서울특별시 종로구 종로 199, 603 호(종로4가, 한일빌딩)	대	일반상 업지역	주택/목조	1/1	52.63	(주)더베스트 디엔씨	서울특별시 종로구 종로 199, 603호(종 로4가, 한일빌딩)				
															신현규 (우리카산 신택)	서울특별시 강동구 명일로 172, 101동 1602호(둔촌동, 둔촌푸르지오아파트)				
수용/사용	55	산림동 279-1	대	33.10	33.10	대	일반상 업지역	채수만	서울 성동구 구의동 237-46	대	일반상 업지역	근생, 주 택/철근콘 크리트	1/3	170.86	채수만	서울 성동구 구의동 237-46				
수용/사용	56	산림동 279-3	대	39.70	39.70	대	일반상 업지역	채수만	서울 성동구 구의동 237-46	대	일반상 업지역									
수용/사용	57	산림동 278-5	대	4.40	4.40	대	일반상 업지역	국(기)획재정 부)		대	일반상 업지역									
수용/사용	58	산림동 288-3	대	12.80	12.80	대	일반상 업지역	국(기)획재정 부)		대	일반상 업지역									
수용/사용	59	산림동 288-4	대	0.40	0.40	대	일반상 업지역	국(기)획재정 부)		대	일반상 업지역									
수용/사용	60	산림동 291-3	대	5.30	5.30	대	일반상 업지역	국(기)획재정 부)		대	일반상 업지역									
수용/사용	61	산림동 292-5	대	11.90	11.90	대	일반상 업지역	국(기)획재정 부)		대	일반상 업지역									
수용/사용	62	산림동 296-3	대	6.60	6.60	대	일반상 업지역	국(기)획재정 부)		대	일반상 업지역									
수용/사용	63	울지로 3가 249-1	대	7.90	7.90	대	일반상 업지역	국(기)획재정 부)		대	일반상 업지역									
수용/사용	64	울지로 4가 6-2	대	1.00	1.00	대	일반상 업지역	국(기)획재정 부)		대	일반상 업지역									
수용/사용	65	산림동 284-2	대	6.30	6.30	대	일반상 업지역	국(기)획재정 부)		대	일반상 업지역									
수용/사용	66	울지로 3가 250-0	대	0.70	0.70	대	일반상 업지역	국(기)획재정 부)		대	일반상 업지역									
수용/사용	67	산림동 272-6	도	2.90	0.40	도	일반상 업지역	국(건설부)		도	일반상 업지역									

수용/사용	68	산림동 152-5	도	8.70	8.60	도	일반상 업지역	국(건설부)		도	일반상 업지역									
수용/사용	69	산림동 152-6	도	48.40	48.40	도	일반상 업지역	국(건설부)		도	일반상 업지역									
수용/사용	70	산림동 152-3	도	39.70	39.70	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									
수용/사용	71	울지로 3가 249-3	도	39.70	20.40	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									
수용/사용	72	울지로 3가 251-7	도	49.40	33.10	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									
수용/사용	73	울지로 4가 314-3	도	43.00	17.50	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역	판매시설/ 철근콘크 리트	0/0	2553.2 3	서울특별시					
수용/사용	74	울지로 4가 314-4	도	16.50	5.60	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									
수용/사용	75	울지로 4가 4-15	도	77.70	4.50	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									
수용/사용	76	울지로 4가 54-1	도	29.80	29.80	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									
수용/사용	77	울지로 4가 54-2	도	14.20	14.20	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									
수용/사용	78	울지로 4가 54-4	도	13.20	13.20	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									
수용/사용	79	울지로 4가 5-6	도	6.90	6.90	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									
수용/사용	80	울지로 4가 5-7	도	2.60	2.60	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									
수용/사용	81	산림동 152-4	도	115.7 0	115.7 0	도	일반상 업지역	서울특별시		도	일반상 업지역									

수용/사용	82	산림동 253-3	도	52,90	18,70	도	일반상업지역	서울특별시 중구			도	일반상업지역							
수용/사용	83	산림동 282-1	도	46,30	46,30	도	일반상업지역	서울특별시 중구			도	일반상업지역							
수용/사용	84	산림동 284-1	도	13,20	13,20	도	일반상업지역	서울특별시 중구			도	일반상업지역							
수용/사용	85	산림동 284-3	도	3,60	3,60	도	일반상업지역	서울특별시 중구			도	일반상업지역							
수용/사용	86	산림동 285-1	도	11,20	11,20	도	일반상업지역	서울특별시 중구			도	일반상업지역							
수용/사용	87	산림동 289-0	대	69,40	69,40	대	일반상업지역	서울특별시 중구			대	일반상업지역	사무실/연와조	1/2	90.35	서울특별시 중구			
수용/사용	88	산림동 291-1	대	4,00	4,00	대	일반상업지역	서울특별시 중구			대	일반상업지역							
수용/사용	89	산림동 294-1	도	145,50	145,50	도	일반상업지역	서울특별시 중구			도	일반상업지역							
수용/사용	90	산림동 298-1	대	7,60	7,60	대	일반상업지역	서울특별시 중구			대	일반상업지역							
수용/사용	91	산림동 300-3	도	14,20	6,50	도	일반상업지역	서울특별시 중구			도	일반상업지역							
수용/사용	92	입정동 29-18	도	196,50	6,90	도	일반상업지역	서울특별시 중구			도	일반상업지역							
계				4,758.70	4,379.70							38동		8,573.07					

● 서울특별시 중구 고시 제2021-137호

지적기준점 성과고시

지적기준점(도근점) 성과를 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 시행령 제10조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 11월 24일
서울특별시 중구청장

지적도근점 번 호	세계측지계		지역측지계		소 재 지
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	
10510	552090.69	201827.01	451784.82	201756.07	황학동 1207-1
10511	552082.89	201798.48	451777.05	201727.53	황학동 1207-1
10512	552096.71	201742.11	451790.91	201671.17	황학동 1207-1
10513	552095.54	201722.47	451789.75	201651.52	황학동 370-1
10514	552083.73	201672.68	451777.97	201601.72	황학동 370-1
10515	552092.21	201629.68	451786.48	201558.72	황학동 160
10516	552084.62	201580.22	451778.92	201509.25	황학동 160
10517	552132.95	201576.89	451827.23	201505.96	황학동 161
10518	552137.85	201602.68	451832.12	201531.75	황학동 161
10519	552140.49	201630.42	451834.74	201559.50	황학동 161
10520	552151.87	201629.30	451846.12	201558.39	황학동 161
10521	552174.71	201642.78	451868.94	201571.88	황학동 161
10522	552190.46	201671.36	451884.67	201600.46	황학동 161
10523	552030.08	201648.30	451924.29	201577.42	황학동 161
10524	552217.63	201621.79	451911.85	201550.90	황학동 161
10525	552203.84	201601.36	451898.06	201530.47	황학동 161
10526	552191.70	201574.07	451885.92	201503.18	황학동 161
10527	552227.97	201569.68	451922.18	201498.80	황학동 161
10528	552242.59	201596.53	451936.78	201525.65	황학동 161
10529	552262.43	201629.71	451956.60	201558.83	황학동 161
10530	552318.09	201726.50	452012.22	201655.63	황학동 162-6
10531	551859.57	201644.01	451553.77	201573.23	황학동 756
10532	551889.53	201640.75	451583.73	201569.98	황학동 756
10533	551923.23	201636.08	451617.43	201565.32	황학동 756
10534	551948.06	201636.34	451642.26	201565.58	황학동 756
10535	551974.82	201621.22	451669.02	201550.46	황학동 756
10536	551975.70	201587.84	451669.90	201517.07	황학동 756
10537	552021.60	201580.47	451715.79	201509.71	황학동 165

지적도근점 번호	세계측지계		지역측지계		소재지
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	
10538	552014.17	201519.50	451708.36	201448.72	황학동 165
10539	552008.95	201488.05	451703.15	201417.27	황학동 165
10540	551965.78	201492.09	451659.98	201421.31	황학동 165
10541	551963.82	201428.88	451658.02	201358.08	홍인동 162-1
10542	551914.12	201434.79	451608.32	201363.99	홍인동 162-1
10543	551882.29	201439.05	451576.49	201368.25	홍인동 162-1
10544	551873.94	201474.66	451568.14	201403.85	홍인동 86
10545	551885.67	201525.64	451579.87	201454.81	홍인동 13-1
10546	551787.63	201930.58	451481.73	201859.79	황학동 2542
10547	551801.11	201985.97	451495.21	201915.18	황학동 2521
10548	551821.34	202029.21	451515.44	201958.43	황학동 2521
10549	551844.71	201998.60	451538.81	201927.82	황학동 2521
10550	551886.99	201948.99	451581.09	201878.21	황학동 2521
10551	551917.70	201925.31	451611.81	201854.53	황학동 1001-1
10552	551901.29	201903.44	451595.40	201832.66	황학동 702
10553	551873.23	201861.05	451567.34	201790.27	황학동 702
10554	551903.05	201862.72	451597.17	201791.94	황학동 702
10555	551927.29	201859.82	451621.41	201789.04	황학동 702
10556	551951.11	201858.91	451645.23	201788.13	황학동 702
10557	551979.95	201859.10	451674.07	201788.32	황학동 702
10558	552005.56	201857.55	451699.68	201786.77	황학동 509
10559	552004.62	201799.92	451698.74	201729.14	황학동 702
10560	552003.76	201736.46	451697.88	201665.68	황학동 370-2
10561	551975.93	201739.09	451670.05	201668.31	황학동 370-2
10562	551950.84	201737.55	451644.96	201666.77	황학동 370-2
10563	551924.11	201740.66	451618.23	201669.88	황학동 370-2
10564	551898.65	201738.15	451592.77	201667.37	황학동 370-2
10565	551868.23	201741.76	451562.36	201670.98	황학동 757
10566	551848.14	201742.42	451542.27	201671.64	황학동 757
10567	551805.57	201739.46	451499.70	201668.68	황학동 757
기준원점명		중부원점			
설치일		2021. 11. 9.			
표지의 재질		철제			
측량성과 보관장소		서울특별시 중구청 토지관리과			
비고		지적기준점(지적도근점) 성과			

※ 자세한 사항은 중구청 토지관리과(02-3396-5923)로 연락주시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2021-138호

도로명주소 부여고시

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제11조제3항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 11월 24일

서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명주소 고시일 (표적발생일)	도로명주소 부여사유
		도로명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 을지로5가 270-14	서울특별시 중구 동호로35길 16	2021. 11. 24	신청에 따라 동호로35길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30	동호로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경

- 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 제12조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호화 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2021-869호

서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고 공고

「국민건강증진법」제9조제7항에 따라 아래 장소를 금연구역으로 지정할 예정에 있어 「행정절차법」제46조(행정예고)에 의하여 아래 사항을 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 행정예고 하니, 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 서울특별시 중구보건소 건강관리과로 제출하시기 바랍니다.

2021년 11월 24일

서울특별시 중구청장

1. 지정취지: 구민의 건강 보호를 위하여 간접흡연 피해를 방지하기 위해 필요하다고 인정되는 장소를 「서울특별시 중구 간접흡연 피해방지 조례」에 따라 금연구역으로 지정하여 주민을 간접흡연의 위해 환경으로부터 보호하여 담배연기 없는 청정한 도시환경을 조성하여 모든 시민의 건강 증진과 삶의 질 향상을 도모하고자 함

2. 지정일자: 2022. 1. 1.

3. 금연구역 지정 내용

○ 금연구역 명칭 및 소재지, 지정 길이

1) 이화여자외국어고등학교 통학로

- 소재지: 서울 중구 통일로4길 30 이화여자외국어고등학교 일대 (순화동)

- 지정 길이: 480m

2) 덕수궁롯데캐슬아파트 주변 도로 연장 지역(중앙M&B 지하 주차장 입구~삼정아트테라스정동 앞 도로)

- 소재지: 서울 중구 정동 34-18 ~ 순화동 89-31 지하 주차장 입구 앞

- 지정 길이: 170m

○ 금연구역 지정 범위: 총 연장거리 650m

※ 붙임 1(금연구역 장소 및 범위) 참조

4. 금연구역 내 흡연자 과태료 부과

가. 과태료 부과 단속일(개시일): 2022. 2. 1.부터

- 홍보 및 계도기간 : 2021. 12. 1. ~ 2022. 1. 31.

※ 계도기간 중에는 과태료를 부과하지 않음

나. 과태료 부과금액: 10만원

5. 행정예고 기간: 2021. 11. 19.~2021. 12. 28. (40일간)

6. 의견제출 기간: 2021. 11. 19.~2021. 12. 28. (40일간)

7. 공고방법: 구청 홈페이지, 구보 등

8. 의견제출 방법

본 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 의견제출 기간 내 아래 사항을 기재한 의견서[붙임 2]를 작성하여 서울특별시 중구보건소 건강관리과로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 금연구역 지정 행정예고(공고) 사항에 대한 의견

나. 성명(기관·단체인 경우 기관(단체)명과 대표자), 주소, 전화번호

다. 의견제출 방법: 방문, 전자우편 또는 팩스

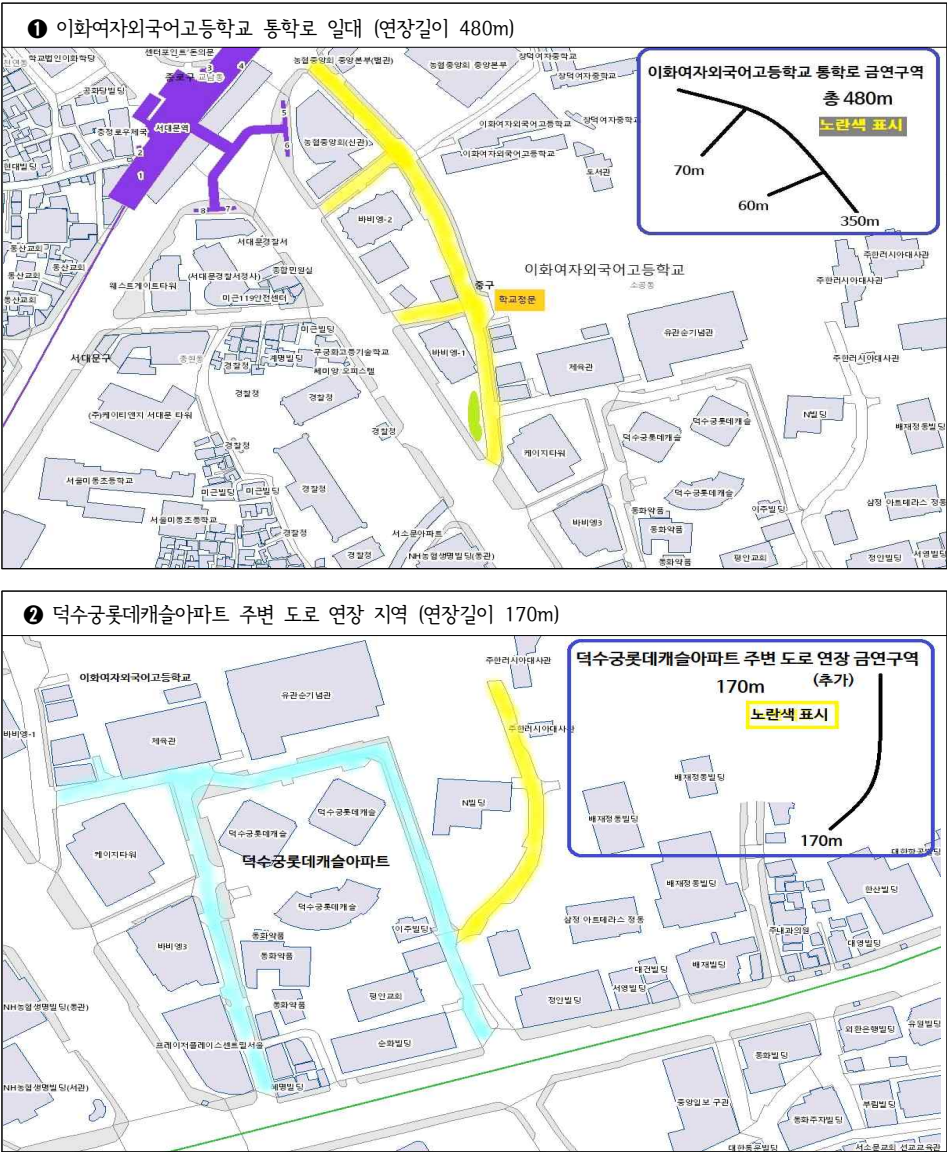
- 방문 시: 서울 중구 다산로39길 16, 4층 건강관리과(무학동, 중구보건소)

- 전자우편: nosmo@junggu.seoul.kr

- 팩스번호: 02-3396-8899

라. 기타 문의: 중구보건소 건강관리과 건강마을팀 금연사업 담당 ☎02-3396-5672

[붙임 1] 금연구역 장소 및 범위(아래 노란색 표시 장소)



※ 상기 파란색으로 표시된 부분(565m)은 기 지정(예정) 금연구역(덕수궁롯데캐슬아파트 주변 도로)

[붙임 2] 의견서(양식)

의견서			
행정예고명	서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고		
의견 제출자	성명 (개인/단체)	주민(법인) 등록번호	-
	주소	전화번호	
지정위치 (행정예고 안)			
의견제출 내용			
※ 상기 기재 내용란 부족 시 별지 추가 작성			
서울특별시 중구 금연구역 지정 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.			
2021년 월 일			
제출자		(서명 또는 인)	
서울특별시 중구청장 귀하			