

제2860호
2021. 8.25.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
편집인: 홍보 전 산 과 장 김 영 혜
전화: 3396-4951
(http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

● 공 고

제2021-648호 : 세운재정비축진지구 6-4-21구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람·공고... 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에
 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2021-648호

세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시 중구 고시 제2017-54호(2017.7.19.)로 사업시행계획인가 된 세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업시행계획 변경인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 같은법 시행령 제49조에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 의견 청취를 위하여 아래와 같이 공람·공고합니다.
2. 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있습니다.

2021년 8월 25일

서울특별시 중구청장 인

1. 사업개요

	기 정	변 경	비 고
사업 명칭	세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시정비형 재개발사업		
위 치	서울시 중구 충무로4가 55일대		
면 적	2,128.9㎡ (대지 1,363.1㎡ / 정비기반시설 765.8㎡)		
사업시행자	(주)충무로개발 서울시 중구 창경궁로 18-1, 1006호	① (주)충무로개발 서울시 중구 창경궁로 18-1, 1006호 ② KB부동산신탁(주) 서울시 강남구 테헤란로 129	공동 시행자
사업 기간	사업시행계획인가일로부터 48개월	사업시행계획인가일로부터 60개월	

	기 정	변 경	비 고
시 공 사	(주)동아토건	(주)디에이건설	동일업체 상호변경
정비사업전문관리업자	(주)티씨엔컨설팅	유한이앤피(주)	
기타변경사항	* 사업시행자 변경 등에 따른 규약 변경 * 설계(도면) 변경 - 오시공에 따른 건축선 침범으로 평면 조정 (전체 연면적 변경無, 공개공지 3.38㎡감소) - 화물용 EV 오버헤드 공간 확보를 위한 층고 조정(전체 높이 변경無)		

2. 건축계획

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적율(%)	연면적(m ²)	층수 (지하/지상)	높이(m)	주용도	비고
1,363.1	72.4	845.9	15,894.49	4층/15층	47.75m	생활형 숙박시설	접수기준

3. 공람개요

- 가. 공고기간 : 2021. 8. 25. ~ 2021. 9. 8.(14일간)
- 나. 공람장소 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)
- 다. 공람내용 : 세운6-4-21구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가 관계서류
- 라. 관계도서 : 공람장소에 비치
- 마. 공고방법 : 구보 게재

4. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다. 아울러 공람도서는 사업시행계획변경인가를 위한 관계도서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.