

제2824호
2021. 4.28.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
편집인: 홍보 전 산 과 장 김 건 태
전화: 3396-4951
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

구 보

● 고 시

제2021-51호 : 지적기준점 성과고시	2
제2021-52호 : 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 변경인가 고시	3
제2021-53호 : 주택건설사업계획변경승인 고시	4
제2021-54호 : 세운재정비촉진지구 3-6구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획 변경인가 고시	5
제2021-55호 : 세운재정비촉진지구 3-7구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획 변경인가 고시	7
제2021-56호 : 도로명주소 폐지고시	9
제2021-57호 : 도로명주소 부여고시	10

● 공 고

제2021-315호 : 장기보관자동차 매각 및 폐차 공매 공고	11
제2021-316호 : 2021. 1. 1. 기준 개별주택가격 공시	14

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2021 - 51호

지적기준점 성과고시

지적기준점(도근점) 성과를 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 시행령 제10조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 4월 28일
서울특별시 중구청장

지적도근점 번호	세계측지계		지역측지계		소재지
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	
10355	550,426.64	200,981.93	450,120.82	200,911.02	신당동 372-12
10356	550,441.44	200,935.16	450,135.62	200,864.25	신당동 368-101
10357	550,423.23	200,923.49	450,117.41	200,852.58	신당동 368-75
10358	550,414.54	200,917.13	450,108.72	200,846.22	신당동 368-75
10359	550,395.13	200,930.58	450,089.31	200,859.67	신당동 367-19
10360	550,385.52	200,931.64	450,079.70	200,860.73	신당동 367-17
10361	550,378.82	200,943.23	450,073.00	200,872.32	신당동 372-3256
10362	550,374.63	200,953.67	450,068.81	200,882.76	신당동 372-12
10363	550,350.32	200,958.40	450,044.49	200,887.49	신당동 372-12
10364	550,335.45	201,024.23	450,029.62	200,953.31	신당동 372-12
10365	550,330.25	201,070.98	450,024.42	201,000.06	신당동 844-8
기준원점명	중부원점				
설치일	2021. 4. 15.				
표지의 재질	황동				
측량성과 보관장소	서울특별시 중구청 토지관리과				
비고	지적기준점(지적도근점) 성과				

※ 자세한 사항은 중구청 토지관리과(02-3396-5923)로 연락주시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2021 - 52호

세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.), 제2014-119호(2014.3.27.) 및 제2019-185호(2019.06.07.)로 재정비촉진계획(변경)결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2017-111호(2017.11.22.)로 사업시행계획인가 된 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획 변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획 변경인가를 고시합니다.

2021년 4월 28일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로4가 310-2번지 일대 / 5,621.57㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 우리자산신탁(주) 대표 이창하, 이창재
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 54개월
5. 사업시행인가일 : 2017.11.22.
6. 변경내용 및 사유
 - 변경내용 : 사업시행자 변경 및 오피스텔 세대수 변경 등
 - 변경사유 : 원활한 사업시행
7. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

● 서울특별시 중구 고시 제2021 - 53호

주택건설사업계획변경승인 고시

중구 목정동 1-23호 외 7필지 지상 도시형생활주택 사업계획변경승인 신청에 대하여「주택법」제15조 규정에 의거 주택건설사업계획을 변경승인하고, 동법 제15조 제6항 및 동법시행령 제30조 제5항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 4월 28일
서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류

- 가. 사업의 종류 : 주택건설사업
- 나. 사업의 명칭 : 충무로 공동주택 신축공사[도시형생활주택(원룸형) 282세대]

2. 주택건설 사업주체의 성명 및 주소

- 가. 사업주체의 성명 : 파빌리온충무로피에프브이주식회사 대표 박성언
- 나. 사업주체의 주소 : 서울특별시 중구 서애로1길 17

3. 사업시행 위치 및 개요

- 가. 대지위치 : 중구 목정동 1-23호 외 7필지
- 나. 대지면적 : 7,514.42㎡
- 다. 규 모 : 지하3층/지상9층 연면적 32,569.34㎡
- 라. 용 도 : 공동주택(도시형생활주택(원룸형) 282세대) 및 근린생활시설
- 마. 구 조 : 철근콘크리트구조
- 바. 변경사항
 - 1) 지하1층, 지상1층 부대복리시설 변경
 - 2) 지하2층 도로측 부출입구 추가
 - 3) 101동 [1층 E+44.5-44.8(+300), 최상층(5F) 층고 3,600-3,300(-300)] 변경 ※층 높이 변경 없음
 - 4) 단위세대 레이아웃 변경 (연면적 42.77㎡ 감소)

4. 주택건설사업 시행기간 : 2020. 12월 ~ 2022. 11월

5. 의제처리사항 : 건축법 제11조 건축허가

6. 기타 관련내용은 중구 건축과에 비치 보관

● 서울특별시 중구 고시 제2021 - 54호

세운재정비촉진지구 3-6구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.), 제2014-119호(2014.3.27.) 및 제2019-185호(2019.06.07.)로 재정비촉진계획(변경)결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2016-28호(2016.03.30.)로 사업시행계획인가 및 제2021-46호(2021.4.14.)로 사업시행계획 변경인가된 세운재정비촉진지구 3-6구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조, 동법 시행령 제62조 및 동법 시행규칙 제12조에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 동법 제78조에 따라 고시합니다.

2021년 4월 28일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-6구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 97-8번지 일대 / 3,814㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지
 - 시 행 자 : 코리아신타(주) 대표 백인균
 - 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 혜성2빌딩 10층
4. 관리처분계획인가일 : 2020. 10. 28.
5. 관리처분계획인가 변경사항
 - 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	용 도
2,787.60	1,845.33	66.20	36,006.06	898.95	20/6	생활형숙박시설, 근린생활시설

- 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 계 획	공 대 급 상	건축시설(㎡)			
		생활형 숙박시설		근린생활시설	
		대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적
계		2,327.0	30,056.71	460.60	5,949.35
토지등 소유자				460.60	5,949.35
일 반 공 급		2,327.0	30,056.71		

- 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용도폐지			
종류	규 모 (㎡)	설치비용 (원)	관리청	종류	규 모 (㎡)	국·공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	235.3	2,591,173,354	서울시 중구청	도로	571.4	571.4	505.8
공원	791.1	8,710,192,973	서울시 중구청	-	-	-	-

- 분양대상자별 기존의 토지 또는 건축물의 가격과 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산가액

평가액 또는 추산액	시 행 전			시 행 후		
	계	토 지	건 축 물	계	대 지	건 축 물
	36,954,183,750	33,121,883,500	3,832,300,250	229,050,174,000	132,055,149,000	96,995,025,000

6. 관계서류 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

● 서울특별시 중구 고시 제2021 - 55호

세운재정비촉진지구 3-7구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.), 제2014-119호(2014.3.27.) 및 제2019-185호(2019.6.07.)로 재정비촉진계획(변경)결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2015-60호(2015.7.30.)로 사업시행계획인가 및 제2021-47호(2021.4.14.)로 사업시행계획변경인가된 세운재정비촉진지구 3-7구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조, 동법 시행령 제62조 및 동법 시행규칙 제12조에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 동법 제78조에 따라 고시합니다.

2021년 4월 28일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-7구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 산림동 275-3번지 일대 / 2,723.1㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지
 - 시 행 자 : 코리아신타(주) 대표 백인균
 - 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 혜성2빌딩 10층
4. 관리처분계획인가일 : 2020. 10. 28.
5. 관리처분계획인가 변경사항
 - 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	용 도
2,193.1	1,371.40	62.53	27,342.77	885.69	20/6	생활형숙박시설, 근린생활시설

- 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 계 획	공 대 급 상	건축시설(㎡)			
		생활형 숙박시설		근린생활시설	
		대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적
	계	1,886.08	23,515	307.02	3,827.77
	토지등 소유자			307.02	3,827.77
	일 표 공 반 급	1,886.08	23,515		

- 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용도폐지			
종류	규 모 (㎡)	설치비용 (원)	관리청	종류	규 모 (㎡)	국·공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	530.0	8,308,145,022	서울시 중구청	도로	248.7	248.7	238.5

- 분양대상자별 기존의 토지 또는 건축물의 가격과 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산가액

평가액 또는 추산액	시 행 전			시 행 후		
	계	토 지	건 축 물	계	대 지	건 축 물
	33,289,209,835	32,841,611,650	447,598,185	177,203,100,000	104,177,686,000	73,025,414,000

6. 관계서류 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

● 서울특별시 중구 고시 제2021 - 56호

도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 4월 28일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

도로명주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 동호로17길 252-17	2021.4.28.	건물 철거

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr) 에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2021 - 57호

도로명주소 부여고시

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제24조제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 4월 28일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준
		도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 신당동 432-1780	서울특별시 중구 동호로17길 252-17	2021. 4. 28.	동호로17길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30.	동호로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2021 - 315호

장기보관자동차 매각 및 폐차 공매 공고

우리구 불법 및 부정주차 단속(도로교통법 제32조 내지 34조 규정을 위반하여 같은 법 제35조제2항 규정에 의거 견인되어 중구견인차량 보관소에 1개월 이상 보관중인 별첨 차량에 대하여 도로교통법 제35조 제5항, 동법시행령 제14조, 자동차관리법 제26조 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조, 제10조의 규정에 의거 강제 매각처분하고자 다음과 같이 공고합니다.

2021년 4월 27일
서울특별시 중구청장

----- 다 음 -----

1. 공매공고일정

- 가) 입찰신청 및 보증금 납부기간 : 2021년 04월 27일 09:00 ~ 2021년 05월 11일 18:00
 ※ 입찰하고자 하는 분은 이 시간까지 공매보증금을 입금하여야 하며,
 미 입금자는 입찰에 참가할 수 없으며 낙찰에서 제외됩니다.
- 나) 입찰참여 마감일시 : 2021년 05월 11일 18:00
- 다) 입찰결과 발표일시 : 2021년 05월 12일 14:00 (오토마트 홈페이지 결과조회)
- 라) 낙찰자 대금납부 : 2021년 05월 12일 14:00부터 2021년 05월 18일 14:00까지

2. 매각대상 차량 : 1대(차량조회 목록참조)

3. 차량인도 절차

매각 결정된 자동차는 매각대금을 완납하고 계약체결 후 해당 자동차등록기관에 **舊자동차** 번호판을 반환하고 이전등록을 완료하셔야 자동차를 인도받을 수 있으니 이점 유념하시기 바랍니다.
(전국번호판은 별도 수령없이 등록가능함)

4. 공매입찰 방법 : 일반전자상거래에 의한 공개경쟁 입찰

(주) 오토마트(www.automart.co.kr)

5. 입찰신청 및 입찰참여 방법

- 가) (주)오토마트 홈페이지를 통하여 입찰에 참가하되, 입찰등록 시 개인정보 입력 및 비밀번호 부여로 본인만 신청가능하며, 반드시 주민등록상 성명과 주민등록상 주소로 등록하여야 합니다.(단. 자동차매매업을 영위하는 개인사업자는 사업장소재지 임)
- 나) 마감기간 내에 입찰신청을 해야 하며 공매보증금은 예정가액의 10/100 이상을 입금하여야 하고(기한 내 미입금시 입찰 참가자격 제외됨), 입금자 명의로 입찰등록자명의로는 반드시 일치하여야 합니다. (타인명의 입금 시 입찰 참여자격을 취소함)
- 다) 선택차량에 대한 입찰권한은 아래 계좌에 공매보증금을 입금하여야 합니다.
 기한내 미납 시 또는 타인명의 입금시 입찰참가자격을 취소함.
 ※ 입금계좌번호: 우리은행 1005-302-864648 예금주: 서울특별시중구시설관리공단
 ※ 계약(낙찰잔금입금)계좌 : 상동
- 라) 유찰된 공매보증금은 이자가산 없이 낙찰자 발표 후 7일 이내(토, 일요일 제외)계좌번호로 환불처리 합니다.
 ※ 반환 받으실 계좌는 반드시 입금자 계좌를 기재하시기 바랍니다.
- 마) 낙찰된 자의 계약보증금은 공매보증금으로 전환됩니다.
- 바) 국세징수법 제66조(매수인의 제한)에 해당하는 자는 입찰을 할 수 없습니다
- 사) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 제3항에 의거하여 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 경우 공매보증금은 지방자치단체에 귀속됩니다.

6. 낙찰자 결정기준

- 가) 입찰가격이 매각예정가액 이상으로 입찰한 자 중 입찰가액이 최고액인자
- 나) 국세징수법 제66조 및 동법 제72조 규정에 의하여 자격이 제한된 자가 아닌자
- 다) 최고 입찰금액이 2인 이상 동일한 경우, 입찰가의 선 제출자를 낙찰자로 결정
- 라) 입찰자는 입찰권한이 있는 자로서 2인 이상이어야 유효함(단독입찰불가)
 (지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조 및 제19조 규정 적용)

7. 대금납부기한 : 매각결정일로부터 7일 이내

- ※ 낙찰자는 매각결정일로부터 7일 이내에 잔금을 완납하여야 하고 이를 불이행 할 경우에는 매각결정을 취소 후 공매보증금은 체납처분비로 충당됩니다.

8. 차량인수 및 하자책임

- 가) 낙찰자는 잔금완납 후, **14일 이내에** 명의 이전 후 차량을 인수하여야 하며 이를 불이행 할 경우 매각결정을 취소합니다. 차량 미인수시 공매보증금은 반환되지 않습니다.
 (공매보증금외 납부잔금은 반환)
- 나) 낙찰자가 대금을 모두 납부하고 소유권 이전 등록을 마친 후 자동차를 인수하면 계약서의 작성 을생략합니다.
- 다) 낙찰된 차량의 권리에전예 따른 제 비용은 매수자가 부담합니다.

라) 낙찰된 차량에 대한 제3자의 권리침해, 공무상의 하자나 물건의 성능 규제, 규격, 품질 등의 상이에 대하여 우리구에서는 일체의 책임을 지지 않으므로 입찰자 본인의 책임 하에 공부 등의 열람, 현물확인 등을 통해 확인하고 참가하여야 합니다.

※ 중구견인차량보관소 : 서울 중구 손기정로 101 손기정체육공원공영공영주차장

※ 답사시간 : AM 09:00 ~ PM 18:00 (월~금) 공휴일 제외

9. 공매증지

※ 낙찰자가 명의이전 전까지 원 소유자 또는 이해관계자가 제비용을 모두 납부하고 권리를 주장할 경우 낙찰 결과와 관계없이 공매가 취소되며, 자동차는 원 소유주에게 인도함.

10. 기타사항

가) 본 공고상의 내용 이외의 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 따릅니다.

나) 정기검사 기간을 경과한 자동차를 낙찰 받은 경우에는 이전등록 촉탁일로부터 15일 이내에 검사를 받아야 합니다. 만일, 검사가 지연될 경우에는 과태료 등을 부담하게 되오니 이점 유념하시기 바라며, 자세한 사항은 해당 자동차등록기관으로 문의하시기 바랍니다.

다) 매각차량 중 번호판이 없는 차량은 낙찰자가 영치부서에서 번호판을 직접 수령 하셔야 합니다.

라) 공개매각에 따른 매각불능 차량에 대하여는 폐차처리 합니다.

마) 명의 이전 후 1개월이내 차량을 인수하지 않을 경우 해당 차량을 공단이 임의처분 합니다.

바) 계약 체결후 소유권 이전은 행정상 며칠이 걸릴 수 있으며, 낙찰자가 이전 등록을 완료하고 자동차등록증(명의 이전 완료분) 및 신분증을 제시해야 자동차를 인수할수 있음.

사) 기타 이 공고와 관련하여 더 자세한 사항은 중구견인차량보관소(☎ 02-2280-8376)으로 문의하시기 바랍니다.

공 고 대 상 차 량

연번	차량번호	차명	차종	보관일시	소유자명	소유자주소
1	24구3278	모닝	승용경형	2020-10-07 11:22	장*진	서울 광진구 능동로

● 서울특별시 중구 공고 제2021 - 316호

2021. 1. 1. 기준 개별주택가격 공시

「부동산 가격공시에 관한 법률」제17조 및 같은법 시행령 제38조 규정에 의하여 2021. 1. 1.기준 개별주택가격을 다음과 같이 공시합니다.

2021년 4월 29일
서울특별시 중구청장

1. 개별주택가격 공시

가. 공시(가격)기준일 : 2021. 1. 1.기준

나. 개별주택수 : 5,118호

(단독주택 2,330호, 다가구 827호, 다중 7호, 주상용 1,790호, 기타 164호)

다. 공시사항 : 개별주택의 소재지, 면적, 가격 등

라. 열람방법 및 장소 : 구청 세무1과 및 동주민센터 민원실, 일사편리 서울 부동산정보조회 시스템 (<http://kras.seoul.go.kr>)

2. 이의신청방법

가. 2021. 1. 1.기준 개별주택가격에 대하여 이의가 있는 자는 2021년 4월 29일부터 5월 28일까지 구청 세무1과 또는 동주민센터 민원실을통하여 이의신청 할 수 있음.

나. 이의신청은 「부동산 가격공시에 관한 법률 시행규칙」제16조 별지 제17호서식에 의한 이의 신청서(중구청 홈페이지에서 다운받거나, 세무1과, 동주민센터 민원실에 비치)에 작성하여 우편·방문 또는 팩스로 제출하여야 함.

(별지 제1호)

국토교통부공고제2021-642호

2021년 1월 1일 기준 공동주택가격 공고

「부동산 가격공시에 관한 법률」제18조제1항 및 제3항의 규정에 의하여 2021년 1월 1일 기준 공동주택가격을 다음과 같이 공시합니다.

2021년 4월 29일
국토교통부장관

1. 2021년 1월 1일 기준 공동주택가격 공시

가. 공시(가격) 기준일 : 2021년 1월 1일

나. 공동주택수 : 14,204,683호
(아파트 11,461,300호, 연립 519,134호, 다세대 2,224,249호)

다. 공시사항 : 공동주택의 소재지, 명칭, 등, 호수, 면적, 가격
(내용 생략, 부동산공시가격알리미 홈페이지 및 시군구에서 열람)

라. 열람방법 및 장소 : 국토교통부 부동산공시가격시스템(www.realtyprice.kr), 한국부동산원 부동산정보 앱 및 공동주택 소재지 관할 시군구청(또는 읍면동) 민원실

2. 이의신청방법

가. 2021년 1월 1일 기준 공동주택가격에 대하여 이의가 있는 자는 2021년 4월 29일부터 5월 28일까지 서면 또는 부동산공시가격시스템(www.realtyprice.kr)을 통하여 국토교통부장관(한국부동산원 관할지사)에게 이의신청할 수 있음.

나. 이의신청은 『부동산 가격공시에 관한 법률 시행규칙』제20조 별지 제20호 서식에 의한 이의신청서(부동산공시가격시스템(www.realtyprice.kr)에서 다운받거나, 시군구청(또는 읍면동) 민원실에 비치)에 이의신청사유를 증명하는 서류를 첨부하여 서면으로 제출하거나 부동산공시가격시스템(www.realtyprice.kr)을 통하여 제출하여야 함.