

LH 신혼부부 전세임대에 대해 더 자세하게 알고 싶으세요?

● 전세임대 문의처

지역본부	관할지역	연락처
서울지역본부	서울, 경기북부	1670-2591 *문자상담: 1670-2591 단, 45자 이내로 제한
경기지역본부	경기남부	1670-2592
인천지역본부	인천, 경기서부	1670-2593
부산울산지역본부	부산, 울산	051)460-5523-5528
대구경북지역본부	대구, 경북	053)603-2800
광주전남지역본부	광주, 전남	062)360-3265 062)360-3321 062)360-3324
대전충남지역본부	대전, 세종, 충남	042)470-0700
강원지역본부	강원	033)258-4104 033)258-4166 033)258-4127
충북지역본부	충북	043)220-8890 043)220-8891 043)220-8893
전북지역본부	전북	063)230-6162
경남지역본부	경남	1800-0553
제주지역본부	제주	064)720-1033 064)720-1036



언제 어디서나 누구나 쉽고 빠르게-
LH 전세임대 모바일웹
mjeonse.lh.or.kr



복권위원회

복권은 행복한 나눔입니다.
희망으로 구입한 한 장의 복권은
저소득층의 주거안정을 위해
지원되고 있습니다.



LH콜센터 1600-1004

| LH 청약 센터 | <https://apply.lh.or.kr>
| 전월세지원센터 | <https://jeonse.lh.or.kr>



주거천생연분 LH 신혼부부 전세임대

2018년 하반기 신혼부부
전세임대 입주자 모집

● 신청기간 2018.7.16(월)~2018.8.3(금)



국토교통부



한국토지주택공사



🏠 신혼부부 전세임대주택이란?

입주대상자로 선정된 자가 지원한도액 범위 내 주택을 물색하면 내가 해당 주택소유자와 전세계약을 체결한 후 재임대하는 주택

● 신청자격

입주자모집 공고일(2018.07.11) 현재 사업대상 시·군·자치구에 거주하며 아래의 순위에 해당하는 무주택세대구성원으로서 혼인 7년 이내 신혼부부(입주일 전까지 혼인 신고하는 예비신혼부부 포함)인 생계·의료급여 수급자 또는 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하인 자

대상	세부 자격요건
1순위	입주자모집 공고일 현재 혼인 7년 이내 (2011.07.12 ~ 2018.07.11)이고, 그 기간 내에 임신 중이거나 출산하여 자녀가 있는 자
2순위	입주자모집 공고일 현재 혼인 7년 이내 (2011.07.12 ~ 2018.07.11)인 자 또는 예비신혼부부

※ 혼인은 혼인(재혼)신고일 기준
 ※ 임신여부는 입주자 모집공고일 이후 발급된 임신진단서 또는 확인서로 확인

● 가구별 소득 기준

구분	3인 이하	4인/5인	6인
70%	3,501,813원	4,092,832원	4,354,004원

※ 가구원수 산정에 태아 포함 ※ 7인 이상부터는 모집 공고문 참고

● 입주자 보유자산 기준

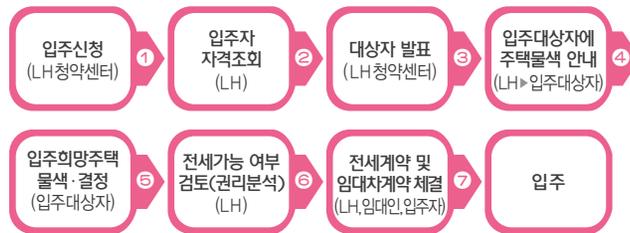


17,800만원 이하
 부동산, 자동차, 금융자산, 기타자산가액을 합산한 금액에서 부채를 차감한 금액



2,545만원 이하
 비영업용 승용자동차에 한하며, 장애인 사용 자동차, 국가유공자(상이 1~7급) 보철용 차량 등은 제외

● 신청절차



● 지원한도액

구분	수도권	광역시	기타지역
금액	1억2천만원	9천5백만원	8천5백만원

● 임대기간

2년(최초 임대기간 경과 후 2년 단위로 9회 재계약 가능)

● 임대조건

임대보증금	지원한도액 범위내 전세보증금의 5% 입주자 부담
월 임대료	전세금에서 임대보증금을 뺀 나머지 금액에 대한 연 1~2% 이자 입주자 부담

* 정부계획에 따라 지원금액, 임대조건이 변경되는 경우 변경금액 적용

**전세보증금
12,000만원 주택을
전세임대주택으로 임차한 경우(수도권)**



(임대보증금) 600만원
 (월 임대료) [(전세지원금 - 임대보증금) × 2%(연) ÷ 12개월]
 = [(12,000만원 - 600만원) × 2% ÷ 12] = 190,000원

● 신청기간

2018.7.16(월) ~ 2018.8.3(금)

● 신청방법

주민등록등본, 혼인관계증명서 등 관련서류를 스캔 후 첨부하여 LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에서 인터넷 신청

※ 인터넷청약시스템 이용을 위하여 전자공인인증서(개인용 공인인증서) 발급을 신청접수일 이전까지 완료해야 함
 ※ 관련서류, 스캔 파일 형식 등은 공고문 참조

● 입주대상자 발표

신청마감 2.5개월(10주 내외) 후
 지역본부별 개별 발표

● 입주대상자 안내

LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)게시 및
 입주대상자에게 개별 통보

● 지원가능주택

특별시, 광역시, 세종시, 도(道) 지역 및 연접 시·군에 소재한 국민주택규모(전용면적 85㎡) 이하 주택으로 “전세” 또는 “보증부월세”로 계약 가능한 주택

[주택유형] 단독·다가구, 아파트, 연립주택, 주거용 오피스텔

※ 다자녀 가구[입주자 모집 공고일 현재 미성년자인 세명 이상의 자녀(태아 포함)를 둔 가구] 및 가구원 수가 5인 이상인 경우는 국민주택규모 초과 주택 지원 가능

※ 기타 자세한 사항은 반드시 공고문을 확인하여 주시기 바랍니다

