심 의 의 결 서

○ '23년 제11차 건축소위원회(구조,굴토,철거전문분야) 건축심의 : 2023. 11. 14.(화)

심의내용	굴토심의 : 오장동 90-5 외 1필지		
심의번호	2023 - 소11 - 1	결 과	조건부 의결

< 의결내용 >

1. 굴착공사 시 할암 등에 의하여 공기가 지연될 경우 변위 증가 등의 안전상에 문제가 발생할 수 있으므로 안전성을 확보할 수 있는 세부 대책을 강구하고 소음 및 진동에 대한 민원관리 대책을 수립하여 제출할 것
2. 본 현장의 굴착 심도가 깊고, 상부 지층은 매립 퇴적층이 형성되어 지반이 연약한 것으로 판단되므로 계측관리를 철저히 수행하고 만약 현장에서 변위가 발생할 것으로 판단되면 추가 계측기를 설치하여 현장 관리할 것
3. 버팀보 배치 계획이나 탄소성 해석은 타당한 것으로 판단되나, 본 현장은 굴착 깊이가 매우 깊고 상부에 연약한 매립층 및 퇴적층 지반이 위치하므로 지반의 불확실성을 고려하여 계측 관리를 철저히 하시기 바라며, 추가되는 계측기를 설치한 후 사진을 첨부하여 제출할 것
4. 굴착 시작부터 굴토공사 완료 및 기초매트 시공 완료 시까지, 인접 건축물[90-6, 90-20, 90-17, 90-16, 90-15, 90-14, 90-13, 90-7, 90-8, 90-9, 90-24(11필지)]에 대해서 지중경사계, 건물경사계, 균열측정계의 측정빈도를 현재 2회/주보다 더 늘려 계측할 것
5. 인접 건물에 대한 사물인터넷(IoT) 계측 관리를 실시할 것(권장)
   ○ 계측관리 대상
   - 표준 : 흙막이 벽체에서 1.2H이내 위치한 모든 건축물(※ H:최대굴착깊이)
   - 추가 : 흙막이 벽체에서 2H이내 위치한 주요구조물(1·2종시설물) 및 사용승인 후 30년이상 경과된 노후건축물
   ○ 계측관리 시행
   - 공사 중 사물인터넷(IoT) 계측관리로 실시간 원격 모니터링 시행 및 사용승인 신청 시 계측보고서 제출

※ 기타 안내사항

- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 건축심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

심 의 의 결 서

○ '23년 제11차 건축소위원회(구조,굴토,철거전문분야) 건축심의 : 2023. 11. 14.(화)

심의내용	해체안전심의 : 수표동 56-1 외 15필지		
심의번호	2023 - 소11 - 2	결 과	원안의결

< 의결내용 >

▢ 제출된 안으로 원안의결되었으며, 아래 사항에 대하여는 인·허가권자가 확인하기 바랍니다.

1. 붕괴 위험이 있는 노후 건축물을 도면에 표기하여 시공자 및 감리자가 알 수 있도록 할 것
2. 공정표 작성 시 휴일을 포함하여 작성·관리할 것
3. 지하 외벽 해체계획에 사면경사각을 명기하고 단면도를 추가할 것
4. 철거 전 배수 계획을 수립하여 도면에 명기하고 살수 계획을 재수립하여 도면에 표기할 것

※ 기타 안내사항

- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 건축심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

심 의 의 결 서

○ '23년 제11차 건축소위원회(구조,굴토,철거전문분야) 건축심의 : 2023. 11. 14.(화)

심의내용	해체안전심의 : 필동2가 120-1 외 1필지		
심의번호	2023 - 소11 - 3	결 과	조건부 의결

< 의결내용 >

1. 슬라브 철거 중에 발생하는 철거물의 낙하에 대비하여 하부의 비계 고정, 충격방지 시설(폐매트리스 설치 등), 분진 및 비산 방지시설(비계 내외부에 망 설치 등)에 대한 구체적인 계획을 제시할 것
2. 소음 진동 계획서를 작성하여 제출할 것(측정 위치, 측정 시기, 횟수 등)
3. 인력작업 시 2인 1조로 편성하여 작업할 것
4. 철거 전 지상에서 배수가 될 수 있도록 배수 계획을 수립하여 도면에 명기할 것
5. 살수 계획 재수립하여 도면에 이동식과 고정식을 표기할 것
6. 해체계획서 작성자의 자격서류가 제출되었는지 확인요청
7. 지상 3층 바닥 슬라브 해체 시 상부에 우천을 대비할 수 있는 대책을 계획할 것(권장)

※ 기타 안내사항

- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 건축심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.