

[擴大幹部會議]
[2018. 5. 29.(화) 08:30]

主要業務報告



서울중구

서울特別市 中區

次 例

구두보고(과장)

- 2018년 지방재정 신속집행 집행률 제고 (기획예산과) 3
- RFID 음식물쓰레기 종량기 주택가 확대 설치계획 (청소행정과) 4
- 응봉근린공원 힐링숲 프로그램 시행 (공원녹지과) 5
- 2018 폭염 종합대책 추진 (안전치수과) 6
- 「통합건강증진사업」 2년 연속 보건복지부 장관상 표창 (의약과) 8

1. 2018년 지방재정 신속집행 집행률 제고

2018년 지방재정 신속집행에 대한 실집행 관리에 만전을 기하고 정부의 정책기조에 따른 적극적이고 합리적인 재정집행을 도모하고자 함

- 추진기간 : 2018. 1월 ~ 6월
- 집행대상 : 일반·특별회계, 기금 중 행정안전부 지정 통계목(39개)
- 집행현황 ('18.5.24. 기준) (단위 : 백만원)

대상액(A)	상반기 목표액 (57%)	집행액(B)	집행률 (B/A*100)	비교(서울 자치구, 25)	
				평균집행률	중구순위
182,399	103,968	63,773	34.96%	37.73%	19위

- 국별 집행실적 ('18.5.24. 기준) (단위 : 백만원)

구분	감사담당관	공보실	행관리국	정국	기획재정국	복지환경국	도시관리국	안전건설국	보건소	의회사무과
대상액	16	13	32,513	4,735	46,244	49,573	46,248	2,916	1,413	
집행액	11	8	20,225	2,658	21,421	7,497	10,511	1,380	46	
집행률	69%	62%	62%	56%	46%	15%	23%	47%	33%	

- 부진부서 : 전산정보과(20%), 시장경제과(15%), 세무2과(23%), 주택과(30%), 건축과(14%), 공원녹지과(13%), 도시디자인(13%), 도로시설과(11%), 안전치수과(32%), 교통행정과(3%), 주차관리과(28%), 건강도시과(25%)

- 주요 통계목별 집행현황 (단위 : 백만원)

통계목	비중	대상액	집행목표액	집행액	집행률	비고
시설비	52%	95,089	54,251	16,781	18%	
민간위탁금	18%	33,120	18,878	15,280	46%	
자산및물품취득비	2%	4,348	2,478	1,275	29%	
기타(21개)	25%	50,821	28,919	30,378	60%	
주요 통계목별 집행률 제고방안	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 시설비 : 미발주 사업 6월 중 발주, 계약 후 선금지급 적극 이행(최대 70%) ▶ 민간위탁금 : 월별 집행 → 분기(반기) 별 집행 ▶ 자산 및 물품취득비 : 집행시기와 무관한 경우 6월안에 집행 완료 요망 ▶ 기타 21개 통계목 : 월별 집행 진도를 준수 및 상반기 중 최대한 집행 요망 					

- 협조사항
 - (전부서) 선금지급 적극 이행, 집행시기 무관한 사업은 상반기 최대한 집행 등 집행률 제고 적극 협조
 - (재무과) 자금 적기배정, 집행절차 단축 등 신속집행 적극 지원
 - (감사담당관) 일상감사·계약심사는 특별한 사유가 없는 한 신속처리로 기간단축

1. RFID 음식물쓰레기 종량기 주택가 확대 설치계획

RFID 음식물쓰레기 종량기를 주택가로 확대하여 쾌적한 생활환경 조성 및 맞춤형 배출체계를 구축하고자 함

□ 설치현황 : 총342대

- 공동주택 : 27개단지 17,979세대 329대 운영 (시행율 : 90%, 서울시 자치구 평균 : 50%)
 - 2018. 3월 : 서울역 센트럴자이 23대, 중림삼성사이버빌리지 12대
 - 2018. 5월 : 남산타운아파트(임대) 25대
- 주택가 : 6개동 9개소 13대 운영 (필동, 신당, 다산, 청구, 동화, 황학)

□ 주택가 확대 설치계획

- 설치수량 : 20대
- 소요예산 : 금36,000천원 (시비 35%, 구비 65%)
- 설치조건
 - 40세대 이상 RFID 종량기 공동 사용
 - 주민협의체에 의한 장소 협의 및 관리자 선정 필수
 - 교통 흐름 장애 없는 전기·통신 사용 가능 장소
- 기대효과
 - 음식물쓰레기 배출량 감소 (설치 후 1차년도 39%)
 - 24시간 상시배출 및 종량기 내 봉투투입으로 배출 편리 증진
 - 미관 향상 및 쾌적한 생활환경 조성

□ 향후일정

- 2018. 6월 : 주민의견 수합 및 동별 대상지 추천
- 2018. 6월 : 현장확인 후 RFID 종량기 설치 여부 협의
- 2018. 7월 : 사업실시 및 만족도 조사

1. 응봉근린공원 힐링숲 프로그램 시행

응봉근린공원에서 구민들에게 산림치유 서비스를 제공하여 자연 속 힐링을 통한 재충전의 기회 제공 및 공원이용 활성화에 기여하고자 함

□ 운영개요

- 기 간 : 2018. 6월 ~ 10월 (5개월)
- 운영시간 : 매주 화·목·토 / 1일 2회
 - 1회 : 10:00 ~ 12:00(2시간)
 - 2회 : 16:00 ~ 18:00(2시간)
- 대 상 : 구민 누구나
- 참여인원 : 15명 내외/1회
- 접수방법 : 인터넷(서울시 공공예약시스템) 또는 유선
- 장 소 : 응봉근린공원(황톳길, 쌈지공원 등)
- 진 행 : 산림치유 지도사 1명
- 내 용 : 호흡 스트레칭, 황톳길 맨발 걷기, 멜라토닌 명상, 氣체조 등

□ 사업효과

- 숲에서 발생하는 음이온, 피톤치드 등 산림 치유인자를 활용하여 인체의 면역력을 높이고 건강 증진 도모
- 힐링을 통한 스트레스 해소로 정신건강 회복 및 삶의 활력 증진

1. 2018 폭염 종합대책 추진

여름철 폭염으로부터 취약계층을 보호하고 취약시설을 안전하게 관리하고자 폭염 종합대책을 수립하고자 함

□ 하절기 기상전망

- ◆ 기 온 : 평년(23.3~23.9℃)과 비슷하거나 높고, 낮밤 기온차가 크나, 후반에는 무더운 날이 많음.
- ◆ 강수량 : 평년(674.4~751.9mm)과 비슷하고 전반에는 맑은 날이 많으나 후반에는 많은 비 예상.

□ 연도별 폭염 추이

구 분	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
최고기온	39.9℃	35.8℃	34.4℃	36.6℃	35.4℃
폭염특보	19일	7일	9일	41일	33일
열 대 야	18일	6일	9일	32일	19일

※ 2017년 피해현황 : 우리구 피해 없음 (서울시: 온열질환자 107명 발생, 사망자 無)

□ 추진계획

구 분	추진내용																																	
기 간	2018.5.20.~9.30. (134일간) ※ 2017년: 6.1.~9.30.(121일간)																																	
부 서	8개부서(안전치수과, 사회복지과, 건강관리과, 환경과, 건축과, 공보실, 청소행정과, 여성가족과)																																	
합 동 T/F팀	평 상 시	특 보 발 령 시																																
	<div style="text-align: center;"> <p>팀 장 : 안전치수과장</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>상황총괄반</td> <td>건강관리 지원반</td> <td>복지대책반</td> </tr> <tr> <td>안전치수과 재난관리팀</td> <td>사회복지과 노인복지팀</td> <td>건강관리과 방문보건팀</td> </tr> <tr> <td>▶ 총괄관리</td> <td>▶ 취약계층 건강관리</td> <td>▶ 취약계층 보호(쉼터)</td> </tr> </table>	상황총괄반	건강관리 지원반	복지대책반	안전치수과 재난관리팀	사회복지과 노인복지팀	건강관리과 방문보건팀	▶ 총괄관리	▶ 취약계층 건강관리	▶ 취약계층 보호(쉼터)	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>폭염대책 본부장</td> <td>부 구 청 장</td> <td>*주의보: 33°C이상 2일간 지속 예상</td> </tr> <tr> <td>통 제 관</td> <td>안전건설국장</td> <td>*경보: 35°C이상 2일간 지속 예상</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>총괄상황반</td> <td>안전치수과</td> <td>-폭염 대책 추진 총괄관리</td> </tr> <tr> <td>복지대책반</td> <td>사회복지과</td> <td>-취약계층 보호</td> </tr> <tr> <td>건강관리반</td> <td>건강관리과</td> <td>-취약계층 건강관리</td> </tr> <tr> <td>시설물관리 청소살수반</td> <td>환경과장 청소행정과</td> <td>-가스 안전관리 -도로열섬화 살수작업</td> </tr> <tr> <td>휴식운영반</td> <td>건축과, 여성가족과</td> <td>-공사장 등 안전대책 -보육원아 건강관리</td> </tr> <tr> <td>홍보지원반</td> <td>공보실</td> <td>-폭염특보 전파 등</td> </tr> </table>	폭염대책 본부장	부 구 청 장	*주의보: 33°C이상 2일간 지속 예상	통 제 관	안전건설국장	*경보: 35°C이상 2일간 지속 예상	총괄상황반	안전치수과	-폭염 대책 추진 총괄관리	복지대책반	사회복지과	-취약계층 보호	건강관리반	건강관리과	-취약계층 건강관리	시설물관리 청소살수반	환경과장 청소행정과	-가스 안전관리 -도로열섬화 살수작업	휴식운영반	건축과, 여성가족과	-공사장 등 안전대책 -보육원아 건강관리	홍보지원반	공보실
상황총괄반	건강관리 지원반	복지대책반																																
안전치수과 재난관리팀	사회복지과 노인복지팀	건강관리과 방문보건팀																																
▶ 총괄관리	▶ 취약계층 건강관리	▶ 취약계층 보호(쉼터)																																
폭염대책 본부장	부 구 청 장	*주의보: 33°C이상 2일간 지속 예상																																
통 제 관	안전건설국장	*경보: 35°C이상 2일간 지속 예상																																
총괄상황반	안전치수과	-폭염 대책 추진 총괄관리																																
복지대책반	사회복지과	-취약계층 보호																																
건강관리반	건강관리과	-취약계층 건강관리																																
시설물관리 청소살수반	환경과장 청소행정과	-가스 안전관리 -도로열섬화 살수작업																																
휴식운영반	건축과, 여성가족과	-공사장 등 안전대책 -보육원아 건강관리																																
홍보지원반	공보실	-폭염특보 전파 등																																

구분	추진내용														
업무체계	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 재난도우미연락처 DB구축 → 특보수신(기상청→안전치수과) → 특보전파(소관부서,재난도우미) </div> <ul style="list-style-type: none"> ➔ 노숙인 쪽방촌주민 등 안전관리 강화 등(사회복지과, 건강관리과) ➔ 취약계층 방문건강관리 프로그램 운영 등(건강관리과) ➔ 보육시설 원아, 초.중.고생 건강관리 강화 등(여성가족과) ➔ 공사장 등 무더위 휴식시간 운영 등(건축과, 도심재생과, 주택과) ➔ 그늘막 쉼터 설치(도로시설과) : 지주형 64개소(구청 48, 기업은행 8, 신일교회 8) ➔ 폭염 취약시설물 안전관리 및 도로열섬화 방지 등(환경과, 청소행정과) ➔ 폭염 대비 시민행동요령 홍보 등(공보실, 전산정보과) 														
기타	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 무더위 쉼터 운영(사회복지과) : 25개소(경로당 22, 복지관 1, 기타 2) ◆ 재난도우미 운영(사회복지과, 건강관리과, 동주민센터) → 전년대비 79명 증가 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 12.5%;">계</th> <th style="width: 12.5%;">어르신돌보미</th> <th style="width: 12.5%;">보건전문인력</th> <th style="width: 12.5%;">공무원</th> <th style="width: 12.5%;">통장</th> <th style="width: 12.5%;">방재단</th> <th style="width: 12.5%;">의용소방대</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>864</td> <td>148</td> <td>12</td> <td>87</td> <td>250</td> <td>217</td> <td>150</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 협조 : 특보발령시 폭염종합대책본부 6개 반별 주요임무 수행 및 일일보고서 제출 	계	어르신돌보미	보건전문인력	공무원	통장	방재단	의용소방대	864	148	12	87	250	217	150
계	어르신돌보미	보건전문인력	공무원	통장	방재단	의용소방대									
864	148	12	87	250	217	150									

1. 「통합건강증진사업」 2년 연속 보건복지부 장관상 표창

지역사회 특성과 주민의 요구도를 반영하여 추진한 2018년 통합건강증진사업 평가결과, 2년 연속 우수구 표창과 우수사례 경진대회에서 2위를 수상함

□ 2018년도 사업성과

- 2년 연속 우수구 선정 : 보건복지부장관표창 (2018. 5. 17.)
- 우수사례 경진대회 전국 2등 수상 : 건강도시과 건강도시팀장 이동욱

□ 통합건강증진 사업 개요

- 사업 내용 : 「고혈압 관리」

구 분		사업대상	사업영역	투여인력
생애주기별 건강관리	영유아	영유아	여성어린이특화, 영양, 구강보건, 방문건강관리, 흡연예방, 신체활동	14명
	임산부	임산부	여성어린이특화, 영양, 구강보건	
	청소년	아동, 청소년	비만, 영양, 신체활동, 구강보건, 흡연예방	13명
	성인	성인	금연, 절주, 신체활동, 영양, 구강보건 심뇌혈관질환 예방관리	36명
	노인	노인 및 취약계층 (장애인 포함)	심뇌혈관질환 관리 및 치매검진, 신체활동, 방문건강관리, 구강보건, 재활, 한의약건강증진	37명

- 소요예산 : 711,296 천원 (국비50%, 시비15%, 구비35%)

- 투여인력 : 70명 (4개과 / 10개팀)

□ 우리구 통합건강증진 사업 특징

- 만성질환 관리를 위한 생애주기별로 업무추진 체계 개선
- 분절, 중복된 보건사업 통합을 위한 노력 : 인력, 예산, 조직, 공간의 통합
- 주민 접근도 향상과 형평성 개선 노력
: 주민참여형 보건지소 3개소 및 U-건강센터 2개소 운영

- 협력부서 : 총무과, 자치행정과, 약수동, 다산동, 필동, 청구동, 황학동주민센터
건강도시과, 위생과, 건강관리과

書 面 報 告

- 2018년 여름방학 대학생 아르바이트 운영 (자치행정과) 10
- 중구 행복한 학교만들기 협의회 개최 (교육체육과) 11
- 청년 요식업 창업 멘토링 사업 추진 (일자리경제과) 12
- 2018년도 정기분 재산세 과세자료 정비 (세무1과) 13
- 2018년 제1기 정기분 자동차세 과징계획 (세무2과) 14
- 2018 드림하티 민·관 협력 워크숍 개최 (복지지원과) 15
- 관리비 투명화 프로세스 ‘착한 관리비’ 운영 보고 (주택과) 16
- 동대문역사문화공원주변 지구단위계획 변경 추진 (도심재생과) 17
- 2018년 상반기 공공건축물 정기하자 점검실시 (건축과) 18
- 2018. 1. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시 (토지관리과) 19
- 『제6회 한양도성 다산성곽길 예술문화제』 개최 결과 (도시디자인과) 20
- 참여형 보건지소 청소년 “건강생활 OK!” 프로그램 운영 (건강도시과) 21
- 2018년 공중위생서비스 평가 실시 (위생과) 22
- 산모·신생아건강관리지원 확대 추진 (건강관리과) 23

1. 2018년 여름방학 대학생 아르바이트 운영

청년들에게 학비마련 및 사회경험 취득의 기회를 제공하고, 구정과 조직문화 발전을 위한 아이디어를 구하고자 「2018 여름방학 대학생 아르바이트」를 선발·운영하고자 함

□ 운영 개요

- 운영기간 : 2018. 7. 9.(월) ~ 8. 3.(금) (4주간, 실근무일 20일)
- 모집인원 : 47명(특별선발 12명, 일반선발 35명)
 - 특별선발 : 동장 추천 7명, 총장 추천 5명(동국대 4, 송의여대 1)
 - 일반선발 : 홈페이지 인터넷 공개 모집
- 자격요건 : 중구에 거주(주민등록)하는 대학 재학생
- 근무조건
 - 근무시간 : 주 5일(월 ~ 금), 1일 5시간(09시 ~ 15시, 점심시간 별도)
 - 임 금 : 일 42,650원(최저시급 7,530원, 중식비 5,000원)
- 근무내용 : 민원안내, 현장점검, 자료정리 등 사무보조
- 근무지 : 구청 각 부서 및 동 주민센터, 보건소, 복지관, 도서관 등

□ 향후 일정

- 모집공고 및 접수 : 2018. 6. 4. ~ 6. 15.(12일간)
- 공개 추첨 및 결과 발표 : 2018. 6. 22.
- 선발자 등록 : 2018. 6. 25. ~ 6. 27.
- 근무기간 : 2018. 7. 9. ~ 8. 3.

□ 협조사항

- 동주민센터 : 특별선발 대상자 발굴·추천(2018. 6. 15.까지)
- 전산정보과 : 홈페이지 배너 등록 및 접수 시스템 구축
- 전 부 서 : 부서별 수요 인원·업무 제출(2018. 5. 30.까지)

1. 중구 행복한 학교만들기 협의회 개최

「중구 행복한 학교 만들기 협의회」를 개최하여 관련 기관 및 단체 간 학교폭력 예방 사업에 관한 상호협력 및 대책방안을 논의하고자 함

- 일 시 : 2018. 5. 29.(화) 15:00~16:00
- 장 소 : 3층 기획상황실
- 참석인원 : 부구청장(위원장), 학교장, 경찰서 여성청소년과장 등 19명
- 주요내용
 - 신규위원 위촉장 수여(4명)
 - 유관기관 학교폭력예방 사업 설명 (중부, 남대문 경찰서)
 - 안전하고 건강한 학교 만들기 사업 설명 (중구청)
 - 학교폭력 예방 및 치유에 관한 상호협력 및 지원방안 논의
- 진행순서(안)

시 간		내 용	비 고
15:00~15:02	2'	○ 개 회	교육기획팀장
15:02~15:07	5'	○ 참석위원 소개	"
15:07~15:10	3'	○ 신규위원 위촉장 수여	위원장(부구청장)
15:10~15:15	5'	○ 인사말씀	"
15:15~15:25	10'	○ 유관 기관 학교폭력 예방사업 설명	중부경찰서 (여성청소년과장) 남대문경찰서 (여성청소년과장)
15:25~15:35	10'	○ 안전하고 건강한 학교 만들기 사업 설명(PT)	교육기획팀장
15:35~16:00	25'	○ 토 론	위원장(부구청장)
16:00		○ 폐 회	교육기획팀장

1. 청년 요식업 창업 멘토링 사업 추진

요식업 분야 진출을 원하는 청년들에게 창업에 필요한 기본교육 및 관내 성공한 맛집의 현장 실습을 통해 성공 창업으로 이끌고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 5월 ~ 12월
- 모집대상
 - 중구 거주 요식업 창업(취업)을 희망하는 청년(만19세 ~ 만39세)
 - 중구에 사업장이 있는 요식업 창업(취업) 3년 미만의 청년
- 모집인원 : 20명 이내
- 교육내용
 - 기본교육(총10회) : 영업기법, 매출향상을 위한 기본교육(컨설팅)
 - 현장실습(4주간) : 관내 요식업 맛집 현장에서 영업 노하우 전수

□ 교육대상자 모집

- 모 집 기 간 : 2018. 5. 21(월) ~ 6. 8(금) 18:00
- 인원 및 자격 : 20명 이내 (중구 거주 만19세 ~ 만39세 청년)
- 교 육 비 : 10만원 (교육 수료시 축하금으로 지급)

□ 소요예산 : 30,000천원

□ 추진일정

- 2018. 5. 21. ~ 6. 8. : 교육생 모집
- 2018. 6. 26. ~ 7. 26. : 요식업 창업 기본교육(총 10회)
- 2018. 8. 6. ~ 8. 31. : 현장실무 교육(4주간)
- 2018. 9월 ~ : 창업(취업) 연계 사후관리

1. 2018년도 정기분 재산세 과세자료 정비

2018년 정기분 재산세 과세자료의 철저한 사전정비로 납기내 징수율을 제고하고 세원누락을 방지하여 구세입 증대에 만전을 기하고자 함

□ 추진근거

- 「지방세법」 제105조(재산세 과세대상)
- 납세의무자 : 매년 6월 1일 현재 재산의 사실상 소유자
- 과세대상 : 주택(1/2), 건축물, 선박 (* 9월 : 토지, 주택(1/2))
- 납 기 : 2018. 7. 16. ~ 7. 31.

□ 조사대상 및 정비실적

- 대 상 : 203,830건 (주택, 건축물, 토지)
- 5. 25. 현재 정비실적 : 152,662건 (74.9%)
* 2017년 재산세 정기분(7월·9월) 부과현황 : 198,771건 / 115,057백만원

□ 추진계획

- 추진기간 : 2018. 1. 1. ~ 6. 25.
- 착오과세 방지를 위한 과세자료 정비
 - 외국인관광 도시민박(게스트하우스), 고급오락장 등 현장조사
 - 임대주택 등 감면자료 및 개정 법령에 따른 감면 적정 여부 조사
 - 감면코드 개편에 따른 일제 정비 및 화재위험 건축물 코드정비
- 과세누락 방지를 위한 과세자료 정비
 - 신축건물 및 소유자 변경·사망자 자료 대사 및 정비
 - 세부담상한 적용을 위한 신축주택 유사지번 연결

□ 향후 추진일정

- 과세자료 정비결과 시뮬레이션 및 대사 : 2018. 6. 5.
- 7월 정기분 재산세 납세홍보 : 2018. 6. 14.
- 재산세 세액검증, 과세자료 전산마감 : 2018. 6. 25.
- 7월 정기분 재산세 고지서 발송 : 2018. 7. 10.

1. 2018년 제1기 정기분 자동차세 과징계획

2018년 제1기 정기분 자동차세 부과에 따라 철저한 과세자료 정비 및 고지서의 정확한 송달로 자동차세 징수율 제고에 최선을 다하고자 함

□ 추진 개요

- 납세의무자 : '18. 6. 1. 현재 자동차 및 건설기계 등록원부상 소유자
- 과세대상
 - 자동차관리법에 따라 등록·신고된 차량
 - 건설기계관리법에 따라 등록된 건설기계
- 과세기간 : '18. 6. 1. ~ 6. 30.
- 납부기간 : '18. 6. 16. ~ 6. 30.('18.7.2.까지)
- 과세대상 차량 현황

(단위: 대수)

합 계	자 동 차						건설기계 (덤프트럭등)
	소 계	승 용	승 합	화 물	특 수	이 른	
28,401	28,400	22,675	1,307	3,544	98	776	1

□ 중점 추진사항

- 착오과세 방지를 위한 과세자료 정비 및 검증
 - 과세자료 변동 내역 및 감면자료 정비, 유형별 세액 검증
- 징수율 제고를 위한 부적정 과세자료 즉시 정비
 - 사망자는 상속인 조사를 통해 상속 납세의무자에게 수시분 부과
 - 고질·상습 체납자는 보험가입 등 사실조사 후 비과세 또는 수시부과
- 홍보 포스터 부착 및 중구광장·홈페이지 등에 납세홍보 강화

□ 추진일정

- 자동차세 고지서 출력 : 2018. 6. 8. ~ 6. 10.
- 우편발송 및 전자고지 발송 : 2018. 6. 11. ~ 6. 15.
- 납세상담소 설치 운영 : 2018. 6. 16. ~ 6. 30.

“당신과 함께라서 더 좋아요” 다정(靜)다감(勘)

1. 2018 드림하티 민·관 협력 워크숍 개최

지역사회복지 향상을 위해 노력하는 민·관 사회복지 종사자들이 자연 속에서 함께 지친 마음을 치유하고 상호간 원활히 소통할 수 있도록 “휴식과 교감”의 장을 마련하고자 함

□ 추진개요

- 일 시 : 2018. 6. 20.(수) 【1일】
- 장 소 : 엘리시안 강촌리조트 (강원도 춘천시 소재)
- 참석대상 : 100명 내외(구·보건소·동 복지 공무원, 민간 사회복지시설 종사자 등)

□ 주요내용 : ‘휴식과 교감’의 場

● 다정(靜.휴식) : 숲 힐링 프로그램 운영

- 바쁜 업무에서 벗어나 자연 속 여유를 만끽



숲길 전경



등산로 1



등산로 2

● 다감(勘.교감) : 팀빌딩 프로그램 운영(미니 올림픽)

- 민·관 친목과 화합을 위한 액티비티 활동을 통한 소통과 교감의 시간 마련



실내 컬링



로잉 레이스



실내 양궁

1. 관리비 투명화 프로세스 ‘착한 관리비’ 운영 보고

중구만의 착한 관리비 운영 프로세스 도입을 통해 아파트 관리비의 투명한 공개 및 관리비 절감방안을 체계화하여 입주민의 주거만족도 향상을 보장하고자 함

□ 추진근거

- 공동주택관리법 제23조(관리비 등의 납부 및 공개) 및 시행령 제23조(관리비 등)

□ 추진방향

- 관리비 Clean 프로세스, Diet 실천 ▶ 관리비 불신 해소 및 관리주체 신뢰 회복

□ 추진계획

- **민간 관리비 전자 수납/납부 시스템 활용 고지 이메일링 서비스 운영**
 - 이메일링 서비스 도입단지 운영비 지원(공동주택 지원사업 예산 700만원)
 - 운영시기 : 2018 하반기
- **우리 아파트 관리비 알아보기 중구 홈페이지 서비스 운영**
 - 운영내용 : 중구청 홈페이지와 서울시 공동주택통합정보마당 연계한 관리비 검색 서비스 구축
 - 운영시기 : 2018. 5. 9.부터 시행중
- **관리주체 관리비 공개사항 점검**
 - 내 용 : 의무관리단지 공동주택관리정보시스템 관리비 47개 부과항목 공개내역 점검
 - 시 기 : 매월말 점검 시행중
- **아파트 공사·용역 발주시 전문가 자문단 운영**
 - 운영내용 : 기준이상 공사·용역 발주시 자문 의무화
 - ▶ 단지 급배수, 방수, 승강기 등 1억원 이상 공사 및 청소, 경비, 소독 등 5천만원 이상 용역
 - 운영시기 : 상시
- **관리비 운용 외부회계감사제 적극 운영**
 - 일반관리비·수선유지비 등 항목별 부적정 운용사례 관리실태조사 실시
 - 운영시기 : 2018 하반기
- **착한 관리비 실천 경진대회**
 - 운영내용 : 의무관리단지 대상 작년 동기대비 관리비 절감 우수단지 발표 및 시상
 - 운영시기 : 관리비 절감 실천사항 평가 후 연말 시상 및 발표

□ 향후계획

- 매월말 : 의무관리단지 관리비 공개내역 점검 실시
- 2018. 하반기 : 아파트 관리비 고지 이메일링 서비스 도입 운영비 지원
- 2018. 연말 : 착한 관리비 실천 단지 발표

1. 동대문역사문화공원주변 지구단위계획 변경 추진

동대문역사문화공원주변 지구단위계획구역의 여건변동을 반영한 합리적인 계획수립을 위한 지구단위계획 변경 결정 관련 추진 현황을 보고드립니다

□ 동대문역사문화공원주변 지구단위계획구역 개요

- 위치/면적 : 을지로6가 18-79번지 일대 / 669,072㎡
- 최초결정일 : 2015. 04. 30. (서울시고시 제2015-116호)
- 추진경위
 - 2015. 6. 30. ~ 7. 14. : 변경결정(안) 열람공고 및 관련부서 협의
 - 2015. 8. 10. : 서울시 도시·건축공동위원회 심의 상정 요청 (구→시)
 - 2016. 9. 28. ~ 10. 13. : 재열람 공고 및 관련부서 협의(2차)
 - 2017. 11. 16. : 서울시 도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
 - 2018. 2. 21. ~ 3. 7. : 재열람 공고(3차)
 - 2018. 4. 16. : 재열람 공고 결과 및 지형도면고시요청(시→구)
 - 2018. 5. 23. : 서울시 도시·건축공동위원회 보고

□ 당초 계획의 문제점

- 공동개발 완료 및 소유자 현황을 미 고려한 공동개발계획(변경대상 : 66개소)
- 고층부 벽면한계선 적용으로 도로너비에 따른 불규칙한 계단형 · 세장형 건축물 발생 및 고층부 건축 불가 필지 발생

□ 주요 변경내용

- 기 공동개발 및 소유자 현황에 맞는 공동개발(권장·지정) 변경
- 건폐율 완화 항목 신설
 - 4m 미만 도로(건축법상) 기부채납 시, 옥상녹화 완화 항목 추가
- 전지역 고층부벽면한계선 삭제
- 전지역 도로 폭 4m 이하 접한 필지의 최고높이를 20m 이하로 적용

□ 향후계획

- 2018. 6. : 지구단위계획 변경결정 및 지형도면고시(서울시)

1. 2018년 상반기 공공건축물 정기하자 점검실시

우리구에서 발주하여 공사완료된 공공건축물에 대하여 2018년 상반기 정기하자점검을 실시하여 공공시설물의 유지관리에 만전을 기하고자함

□ 추진근거

- 구청장 지시사항(2012.06.27.)
- 『건축물 하자관리 업무개선 추진계획』 건축과 -103020(2012.11.06.)
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제69조(하자검사)

□ 점검개요

- 점검기간 : 2018. 5. 28.~2018. 6. 26 (30일)
- 하자점검 대상건수 : 98건
 - ※ 공공청사 : 7건, 체육시설 : 8건, 복지시설 : 48건, 시장 : 30건, 주차장 : 5건
- 준공후 3년 이내 건축물 : 85건 , 준공후 3년경과 10년이내 건축물 : 13건
- 점검방법 : 공공건축물 하자 정기 점검팀 구성
 - 준공후 3년 이내 건축물 : 관계공무원 2개조 구성
 - 준공후 3년경과 10년 이내 건축물 : 외부전문가 포함 2개조 구성

※ 공종별 하자기간

하자기간	전 문 공 종 별 구 분
1년	실내의장공사, 미장 또는 타일공사, 도장공사, 창호공사, 건축물 조립공사등
2년	석공사, 조적공사, 급배수, 지하저수조, 냉난방, 환기, 공기조화, 자동제어가스 또는 배연설비공사
3년	방수공사, 지붕공사, 승강기공사
5년	대형공공성건축물(관람집회시설,16층이상 건축물)중 기둥, 내력벽외의 주요 구조부
10년	대형 공공성 건축물의 기둥 또는 내력벽

□ 행정사항

- 하자보수가 긴급을 요한 시설물에 대하여 시공사에 즉시 보수요청
- 시설물 점검후 점검자에게 하자검사조서 및 현황사진 제출받아 하자건에 대하여 시공사 하자보수 요청
- 하자발생 건축물에 대하여 하자보수 관리부를 작성하여 지속적 관리

1. 2018. 1. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시

우리구 2018. 1. 1. 기준 개별공시지가에 관하여 토지특성조사, 지가산정과 검증, 의견청취 및 부동산가격공시위원회 심의 등 법정 제반절차를 완료 하였으므로 결정·공시하고자 함

□ 관련 근거

- 부동산 가격공시에 관한 법률 제10조 및 같은 법률 시행령 제19조
- 2018년도 적용 개별공시지가 조사·산정지침 [국토교통부]

□ 개별공시지가 개요

- 공시(가격) 기준일 : 2018. 1. 1.
- 개별토지 단위면적 : m²
- 개별토지 필지수 : 34,557필지
 - 국세 또는 지방세 등의 부과대상 토지
 - 관계법령에 의하여 개별공시지가를 적용하도록 규정된 토지 등

□ 결정·공시일

- 2018. 5. 31.

□ 공시내용

- 개별공시지가 결정에 관한 사항
- 이의신청에 관한 사항

□ 공시장소

- 구·동 주민센터 게시판
- 구청 홈페이지 및 일사편리 서울부동산정보조회시스템

□ 개별공시지가 결정 절차

토지특성조사 ⇨ 지가산정·검증 ⇨ 의견제출 ⇨ 결정·공시 ⇨ 이의신청 ⇨ 조정공시

□ 향후 계획

- 이의신청 접수 : 2018. 5. 31 ~ 7. 2.
- 이의신청지가 검증 및 처리 : 2018. 7. 3. ~ 7. 27.

1. 『제6회 한양도성 다산성곽길 예술문화제』 개최 결과

『한양도성 다산성곽길 예술문화제』 개최후 설문조사 및 주변 의견을 반영, 미흡한 점을 개선하여 구민이 공유하고 손색없는 문화예술제를 운영하고자 함.

□ 행사개요

- 일 시 : 2018. 05. 19.(토) 13:00 ~ 19:00
- 장 소 : 다산성곽길 일대 (다산 성곽길 입구 ~ 토끼굴 600m)
- 참여인원 : 시민 및 관광객 4,500여명
- 주최·주관 : 중구청, (주) 호텔신라
- 주요내용
 - 성곽웨딩, 시니어패션쇼, 송소희 국악 음악회, 유현준 토크콘서트
 - 각자성석, 탁본체험, 물레체험 등 다양한 체험 프로그램 운영
 - 봄사진관, 마리오네트 손인형극, 아트마켓, 푸드트럭 등

□ 잘된 점

- 봄사진관, 손인형극 등 가족단위로 즐길 수 있는 프로그램 운영
- 다양한 홍보 채널 활용으로 많은 구민 및 관광객 참여 유도
 - 언론보도, SNS, 서울시 사전예약시스템 등 활용
- 이동식 화장실 설치로 관광객 불편 최소화

□ 미흡한 점

- 장시간 교통통제로 인한 주민 불편 호소
- 음식택배 당일 배달에 따른 어려움 호소

□ 향후계획

- 연결프로그램 및 전체 프로그램 운영시간 단축으로 응집력 제고
- 스쿠터, 오토바이 등 보조 이동수단 늘려 택배 및 주민 불편 최소화

1. 참여형 보건지소 청소년 “건강생활 OK!” 프로그램 운영

자치회관 청소년센터 운영으로 개방된 헬스장을 이용하는 청소년을 대상으로 올바른 건강생활 실천 프로그램을 제공하여 자기 주도적인 건강증진 활동을 통해 건강한 마을 만들기에 함께 소통하고자 함

□ 추진근거

- 서울특별시 중구 보건지소 설치 및 운영조례
- 구청장 지시사항(자치회관 청소년센터 운영 활성화)

□ 추진배경

- 다산동 청소년센터 운영 활성화 및 청소년의 주도적인 활동참여 기회 제공
- 청소년의 올바르고 효율적인 신체활동을 위한 프로그램 제공
- 청소년의 비만 예방을 위한 규칙적이고 균형 잡힌 식생활 습관 개선 필요
- 학업으로 인한 스트레스와 우울감 해소를 통한 자아긍정도 향상 필요

□ 운영개요

- 기 간 : 2018. 6. 1. ~ 11. 30. (월 1~2회) 13:00 ~ 15:00
- 대 상 : 장충고등학교 CA활동 헬스동아리 학생
- 장 소 : 다산동 주민센터 재활운동실 & 강당
- 내 용 : 건강 사전·후 체크(신체조성, 체력검사, 우울증검사 등)
올바른 헬스기구 사용을 통한 운동, 바른자세 및 스트레칭 운동
규칙적인 식습관, 자아긍정도 향상을 위한 정신건강 특강 등

□ 기대효과

- 통합적 신체활동을 통한 올바른 건강생활실천 습관에 기여
- 단체 활동을 통하여 참여자간의 협력 및 소통의 기회 제공

1. 2018년 공중위생서비스 평가 실시

공중위생업소의 위생서비스 수준을 평가하여 평가정보의 이용자 제공 및 영업자의 자발적인 개선을 통한 위생수준 향상을 도모하고자 함

□ 관련근거 : 공중위생관리법 제13조, 제14조

□ 평가개요

- 평가대상 : 477개소 (숙박업 334, 세탁업 99, 목욕장업 44)
 - 업종별 2년 주기로 평가
- 평가기간 : 2018. 6~12월
- 평가방법
 - 평가도구표(업종별 3개영역 29~41개 항목)에 의한 현지 방문조사
 - 명예공중위생감시원 활용 전수조사 및 평가
 - 평가등급 결정 및 공표 : 최우수(녹색등급), 우수(황색), 일반(백색)

□ 추진실적(2017년)

- 평가업종 : 이용업, 미용업 535개소
- 평가결과

평가업소	평가 결과		
	최우수(90점이상)	우수(80~90점)	일반(80점미만)
535	396	98	75

- 위생서비스 평가 완료 및 결과 공표 : 2018. 1. 15.

□ 향후 추진사항

- 위생서비스 평가안내공문 발송 : 2018. 6월중
- 위생서비스 평가실시 : 2018. 6~12월
- 위생관리등급 통보 및 공표 : 2019. 1월중

1. 산모·신생아건강관리지원 확대 추진

산모와 신생아의 체계적인 건강관리를 위한 산후조리도우미 서비스를 출산 가정의 소득과 상관없이 확대 지원하여 출산으로 인한 부담을 완화하고자 함

□ 추진개요

- 일 시 : 2018. 7. 1.(출산예정일 기준) 부터
- 대 상 : 소득기준과 상관없이 모든 출산가정
 - 신청 기간 : 출산 예정 40일 전부터 출산 후 30일까지
 - 서비스기간 : 출산일부터 출산 후 60일 중 10일 또는 15일

○ 대상자별 지원금액

(단위:원)

구 분		서비스기간	총 이용금액	지원금액	본인부담
단태아	첫째아	10일	1,020,000	500,000	520,000
	둘째아	15일	1,530,000	771,000	759,000
쌍생아	둘째아	15일	1,950,000	1,065,000	885,000

※ 현재 기준중위소득 80% 이하~120%, 셋째아 이상, 희귀난치성질환, 장애1~2등급, 결혼이민자 산모 등은 지원중임.

□ 추진방법

- 신청방법 : 보건소 직접방문 접수 또는 인터넷 접수
- 지원방법
 - 보건소 : 행복e음 통한 대상자 선정 및 통지서 발행, 지원예산 예탁
 - 사회서비스 관리센터(사회보장정보원) : 예탁된 지원금액을 서비스제공 기관으로 입금
- 2018년 계획 : 560건(중구 출생아의 70%)
- 추진예산 : 170,010천원(시비 100%)

□ 행정사항

- 여성가족과 : 출산관련 행사 시 협업 및 공동 홍보
- 민원여권과 : 혼인신고 시 홍보물 배포
- 공 보 실 : 보도자료, 블로그, SNS 등 홍보