

19. 훈련원공원 도심형 공원으로 틈바꿈

관리번호	5-19	사업구분	임기내	사업시기	중기	사업예산	831백만원
사업주체	중구	신규여부	신규	이행단계		완료(지속)	
작성자	공원녹지과장 : 흥순철☎8244	공원팀장 : 김일호☎5851	담당 : 김동현☎5852				

노후되고 테마가 부족하여 이용률이 저조한 훈련원공원을 민간투자방식(BTO)을 통해 K-POP 문화와 역사가 공존하는 도심 속 휴식공간을 포함한 복합문화공간으로 만들고자 함

□ 공원현황

- 위치: 훈련원근린공원(을지로5가 40-3, 규모 17,927.9㎡)
- 조성시기: 1989년(2012년 실내체육관 조성)
- 주요시설: 실내체육관, 지하주차장, 광장, 벽천, 녹지대 등
※ 1994년 도시계획시설(주차장) 중복결정(지하5층, 16,732㎡)
- 이용특성
 - 유동인구가 많은 지역임에도 불구하고 공원 이용률이 낮음
 - 공원 주변 주거시설이 적고, 주로 지하주차장 및 체육관 이용자가 대다수
- 관리청: 중구 공원녹지과([市 소유](#)) ※ 2016년 중부사업소에서 관리이관

□ K-POP 복합문화시설 건립 제안

- 규모: 지하1층~ 지상3층(연면적 16,451.37㎡)
- 주요시설: K-pop공연장·체험관·연습장, K-Culture뮤지엄 + 공원
- 사업비: 약 831억원 ※추진방법: 민간투자(BTO)

【현황사진 및 건립(안)】



<공원 현황사진>



<건립(안) / 복합문화시설 + 공원>

□ 추진실적

- 2022. 5. ~ 8.: 생활체육 프로그램 운영(구청장 지시사항 이행)
 - 장소: 다산·손기정공원 / 횟수 및 인원: 총 63회 1,015명
- 2022. 10. 7.: 훈련원공원 재조성 추진계획 수립
- 2023. 1. 18.: 기본계획용역비 재배정(市)
- 2023. 2. 3.: 기본계획용역 착공
- 2023. 2. 2. ~ 2. 16.: 주민 온·오프라인 설문조사 실시
- 2023. 4. 23. ~ 4. 26.: 도심재정비 관련 해외 선진사례 벤치마킹
 - 해외 우수 선진지 중 「일본의 입체도시공원 제도」 훈련원공원 적용 검토보고
- 2023. 6. 22.: 입체공원화 추진방향 보고(구청장 정례회)
 - 시·구정 핵심정책에 맞춘 『녹지생태도심 거점 입체 도시공원』
- 2023. 9. 4.: '24년 주요업무 보고
 - (공원녹지과) 계절별 다양한 문화프로그램 추진
 - (구청장) 훈련원공원 내 입체화 추진
- 2023. 9. 13.: 훈련원공원 내 입체화 추진현황 보고(구청장)
 - (공원녹지과) 입체화의 현행 제도와 법 개정에 장기간 소요되므로 일부 시설 정비 및 다양한 공원프로그램을 통한 공원활성화(단기방안) 검토
 - (구청장) K-POP 공연장 건립 재검토
- 2023. 9. 18. ~ 9. 22.: 건축설계사 및 공연기획사 자문
 - 민간투자방식으로 훈련원공원 내 K-POP 공연장 건립 등 논의
- 2023. 11. 6.: 훈련원공원 입체화 공간기획 착수
- 2024. 1. 5.: 市유관부서(공원조성과, 재정담당관) 사전협의
- 2024. 1. 24.: K-POP 복합문화시설 건립 제안(구청장→서울시장)
- 2024. 2. 6.: 예산설명회 주요사업 협조 요청(區→市)
- 2024. 2. 27.: 사업추진 협조 면담(區도시관리국장→市행정2부시장)
 - 긍정적 반응, 미야시타공원 사례 언급
- 2024. 3. 14.: K-POP 복합문화시설 건립 PT보고(市행정2부시장)
- 2024. 5. 1.: 사업추진 요청 간담회(부구청장→시미래공간기획관)
- 2024. 9. 12.: 추진현황 유선점검(市미래공간기획관)
 - 지하 패션뷰티 점포(177개소)가 활성화되어 운영 중으로, 저이용·비활성화 시설 개선을 위한 공모방식의 민간투자사업(BTO) 취지에 부적합 결정
- 2024. 10. 8.: DDP 일대 종합 공간구상 용역 발주(市도시공간전략과)
 - DDP 일대 재구조화 대상지에 훈련원공원 포함 ※ 용역기간 '24. 10. ~ '25. 1.

○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
-	1	2	-	1

- 현장 및 온라인 설문조사 : '23. 2. 2. ~ 2. 16.

□ 공약달성을 확인지표 및 실적

단위사업(성과지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 공간기획 용역	목표	-	50	100	-	-	100%
	실적	-	50	100	-	-	
2. 입체화 대안 제시(→서울시)	목표	-	-	100	-	-	100%
	실적	-	-	100	-	-	

□ 연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위: 백만원)

구 분		계	2022	2023	2024	2025	2026
확보액	소계	42	-	42	-	-	-
	국비	-	-	-	-	-	-
	시비	22	-	22	-	-	-
	구비	20	-	20	-	-	-
	기타(민자)	-	-	-	-	-	-
집행액	소계	42	-	30	12	-	-
	국	-	-	-	-	-	-
	시	22	-	22	-	-	-
	구비	20	-	8	12	-	-
	기타(민자)	-	-	-	-	-	-

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- K-POP 복합문화시설 건립 건은 市(미래공간기획관) 검토결과 부적합으로, 市(도시공간전략과)에서 추진하는 DDP 재구조화 종합 공간구상용역을 통해 훈련원공원 거점공원화(재정비) 추진

□ 향후계획

- 훈련원공원 재정비가 정상 추진될 수 있도록 모니터링 및 업무협조 지속

불 임

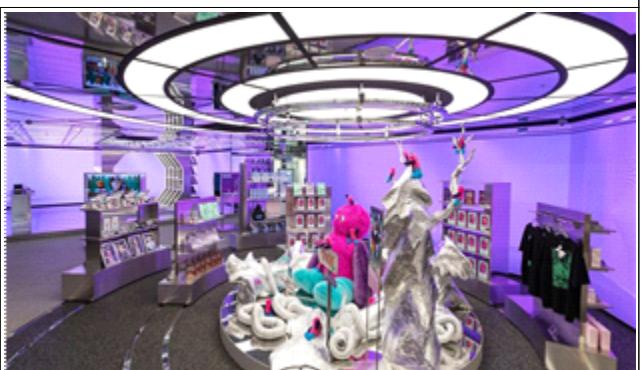
참고자료 (조감도, 도입시설)



도입시설



K-POP공연장



상설 판매장



K-POP체험관



K-culture뮤지엄