

## 19. 훈련원공원 도심형 공원으로 탈바꿈

관리번호	5-19	사업구분	임기내	사업시기	단기	사업예산	42백만원
사업주체	중구		신규여부	신규	이행단계	완료/완료(지속)/ <b>추진중</b> /일부추진	
작성 자	공원녹지과장 : 홍순철 ☎8244		공원팀장 : 김일호 ☎5851		담당 : 최다영 ☎5852		

노후되고 테마가 부족하여 이용률이 저조한 훈련원공원을 민간투자방식(BTO)을 통해, K-pop 문화와 역사가 공존하는 도심속 휴식공간을 포함한 복합문화공간으로 만들고자 함

### □ 공원현황

- 위 치 : 훈련원근린공원(을지로5가 40-3, 규모 17,927.9㎡)
- 조성시기 : 1989년(2012년 실내체육관 조성)
- 주요시설 : 실내체육관, 지하주차장, 광장, 벽천, 녹지대 등
  - ※ 1994년 도시계획시설(주차장) 중복결정(지하5층, 16,732㎡)
- 이용특성
  - 유동인구가 많은 지역임에도 불구하고 공원 이용률이 낮음
  - 공원 주변 주거시설이 적고, 주로 지하주차장 및 체육관 이용자가 대다수
- 관 리 청 : 중구 공원녹지과(市 소유) ※ 2016년 중부사업소에서 관리이관

### □ 사업계획 ※2023년 공약이행평가단 공약 변경 승인

- (당초) 음악 분수대, 어린이놀이공간 등 공원 재조성
- (변경) 훈련원공원 내 (K-pop) 복합문화시설 건립 추진
  - 규 모: 지하1층~ 지상3층(연면적 16,451.37㎡)
  - 주요시설: K-pop공연장·체험관·연습장, K-Culture뮤지엄 + 공원
  - 사 업 비: 약 831억원 ※추진방법: 민간투자(BTO)

#### 【현황사진 및 건립(안)】



<공원 현황사진>



<건립(안) / 복합문화시설 + 공원>

## □ 추진실적

- 2022. 5. ~ 8. : 생활체육 프로그램 운영(구청장 지시사항 이행)  
- 장소 : 다산·순기정공원 / 횡수 및 인원 : 총63회 1,015명
- 2022. 10. 7. : 훈련원공원 재조성 추진계획 수립
- 2023. 1. 18. : 기본계획용역비 재배정(市)
- 2023. 2. 3. : 기본계획용역 착공
- 2023. 2. 2. ~ 2. 16. : 주민 온·오프라인 설문조사 실시
- 2023. 4. 23. ~ 4. 26. : 도심재정비 관련 해외 선진사례 벤치마킹  
· 해외 우수 선진지 중 「일본의 입체도시공원 제도」 훈련원공원 적용 검토보고
- 2023. 6. 22. : 입체공원화 추진방향 보고(구청장 정례회)  
· 시·구청 핵심정책에 맞춘 『녹지생태도심 거점 입체 도시공원』
- 2023. 9. 4. : '24년 주요업무 보고  
· (공원녹지과) 계절별 다양한 문화프로그램 추진  
· (구청장) 훈련원공원 내 입체화 추진
- 2023. 9. 13. : 훈련원공원 내 입체화 추진현황 보고(구청장)  
· (공원녹지과) 입체화의 현행 제도와 법 개정애 장기간 소요되므로 일부 시설  
정비 및 다양한 공원프로그램을 통한 공원활성화(단기방안) 검토  
· (구청장) K-POP 공연장 건립 재검토
- 2023. 9. 18. / 9. 22. : 건축설계사 및 공연기획사 자문  
· 민간투자방식으로 훈련원공원 내 K-POP 공연장 건립 등 논의
- 2023. 11. 6. : 훈련원공원 입체화 공간기획 착수
- 2023. 12. 21. : 2023년 공약이행평가단 변경 승인  
· (당초) 음악분수대, 어린이 놀이공간등 도심형공원으로 재조성  
· (변경) K-POP 복합문화휴식공간으로 재조성
- 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
-	1	2	-	1

- 현장 및 온라인 설문조사 : '23. 2. 2. ~ 2. 16.

**공약달성 확인지표 및 실적**

○ 당초 (2022.7.~2023.12.)

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 설계용역 및 의견수렴	목표	-	100	-	-	-	100%
	실적	-	100	-	-	-	
2. 공사시행 및 완료	목표	-	30	70	-	-	0%
	실적	-	-	-	-	-	

○ 변경후 (2023.12.21.~)

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 공간기획 용역	목표		50	100	-	-	
2. 입체화 대안 제시(→서울시)	목표			50	-	-	

**연차별 예산 확보 및 집행 실적**

(단위 : 백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
확보액	소계	42	42	-	-	-
	국비	-	-	-	-	-
	시비	22	22	-	-	-
	구비	20	20	-	-	-
	기타(민자)	-	-	-	-	-
집행액	소계	42	30	12	-	-
	국	-	-	-	-	-
	시	22	22	-	-	-
	구비	20	8	12	-	-
	기타(민자)	-	-	-	-	-

**추진상 문제점 및 대책방안**

○ 복합문화시설 건립에 따른 타당성분석 필요(서울시)

- 타당성분석 결과에 따라, 민간투자 등 절차 이행 가능

**향후계획**

○ 2024. 1. 24. 서울시장 건의

- 훈련원공원 내 민간투자방식을 통한 K-pop복합문화시설 건립 건의

○ 2025. 2. 3. 훈련원공원 입체화 공간기획 용역 종료



도입시설



K-pop공연장



상설 판매장



K-pop체험관



K-culture뮤지엄