

13. 명동 행정청사 건립과 자치센터 기능 강화

관리번호	5-13	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	10,900백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/ 추진중 /일부추진		
작성 자	자치행정과장 : 이창훈 ☎8212 자치행정팀장 : 김정선 ☎4551 담당 : 박소정 ☎4559						

시설 노후화로 안전성이 우려되고 주민 공간이 부족한 명동주민센터를 신축 건립하여 쾌적한 행정서비스를 제공하고 주민편의공간을 확대하고자 함.

□ 정책개요

- 신축부지 : 남산동2가 9-6 (대지면적 543.1㎡, 현 청사 철거 후 신축)
- 사업기간 : 2021.4. ~ 2025.12. (착공 '24.5. ~ 준공 '25.10.)
- 신축규모 : 지하4층 / 지상4층 (연면적 2,117.48㎡)
- 시설용도 : 주민센터, 자치회관
- 소요예산 : 10,952백만원 (구 9,324, 시 1,628)

□ 건축개요

구 분	현 청사(1994년 준공)	신축 청사
건축면적	227.19㎡	301.43㎡
건 폐 율	42.73% (법정 60%)	58.54%
연 면 적	1,899.09㎡	2,117.48㎡
연면적 증감	-	현 청사 대비 +228.39㎡
용 적 률	169.96% (법정 200%)	195.49%
건물규모	지하3/지상5	지하4/지상4
주차대수	14대(기계식)	9대(기계식, 법정 8.74대)

□ 추진실적

- 2022. 7. 14. : 건축기획 용역 완료(서울시 지원)
- 2022. 10. 12. : 신축건립 (변경)계획 수립
- 2022. 10. 28. : 구 구유재산심의회 심의 완료
- 2022. 12. 20. : 구의회 구유재산관리계획안 승인

- 2023. 5. 16. : 명동청사 건립 설계·공사 의뢰 (자치행정과→건축과)
- 2023. 6. 1. : 서울시 공공건축심의 완료
- 2023. 8.~10. : 설계공모 시행
- 2023. 11. 3. : 임시청사 임대차 계약
- 2023. 11. 17. : 명동주민센터 신축 설계용역 주민설명회 개최
- 2023. 11. 28. : 설계용역 발주
- 2023. 12. 27. : 명동주민센터 임시청사 조성·운영계획 수립
- 공약이행평가단 공약 변경 승인 (2023. 12. 21.)
 - 달성지표 변경
 - ▶ 소요예산 : 당초 10,952백만원 → **변경 13,013백만원**
 - ▶ 준공일정 : 당초 2025. 10. → **변경 2026. 4.**
- 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
1	-	-	1	-

- 2023. 11. 2. 설계공모 당선작 언론보도(연합뉴스, 한겨레, 서울신문 등)
- 2023. 11. 17. 주민설명회 개최(명동주민센터 3층 강당)

공약달성 확인지표 및 실적

- 당초 (2022.7.~2023.12.)

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
청사 신축 진행도	목표	사전절차 완료	설계	착공	준공		
	실적	사전절차 완료	설계				

- 변경후 (2023.12.21.~)

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
청사 신축 진행도	목표			설계,착공	공사	준공	

□ 연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구 분	계	2022	2023	2024	2025	2026
확보액	구비	473	-	473		
집행액	구비	76	-	76		

□ 향후계획

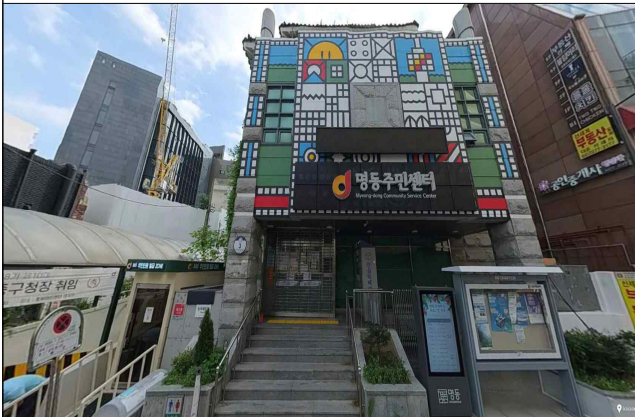
- '24. 1. : 임시청사 리모델링 설계·공사 의뢰(자치행정과→건축과)
- '24. 1.~ 2. : 임시청사 리모델링 설계용역 수행
- '24. 3.~ 4. : 임시청사 리모델링 공사 실시
- '24. 5. : 임시청사 이전 및 업무 개시
- '24. 5.~'24. 9. : 현청사 철거, 시공사 선정, 문화재조사 등
- '24.10.~'26. 5. : 신축청사 착공 및 준공('26. 4.), 입주

□ 홍보계획

- 명동 주민센터 신축 설계용역 주민설명회 개최(2차)
 - 시 기 : 2024. 5.
 - 대 상 : 명동 생활권 주민
 - 내 용 : 실시설계 용역 추진사항 공유 및 주민의견 수렴
- 명동 주민센터 커뮤니티 공간 네이밍 공모
 - 시 기 : 2026. 2.~ 3.
 - 대 상 : 북카페, 공유주방, 체력단련실 등
 - 방 법 : 온통중구 설문조사 등



명동 현 청사 전경



명동 신축 청사 투시도

