

13. 명동 행정청사 건립과 자치센터 기능 강화

관리번호	5-13	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	15,180백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중	일부추진	
작성자	자치행정과장 : 정서란☎8212	자치행정팀장 : 최영재☎4551	담당 : 안광현☎4562				

시설 노후화로 안정성이 우려되고 주민 공간이 부족한 명동행정청사를 신축 건립하여 쾌적한 행정서비스를 제공하고 주민 편의공간을 확대하고자 함

□ 정책개요

- 신축부지 : 남산동2가 9-6 (대지면적 543.1㎡, 현청사 철거 후 신축)
- 사업기간 : 2021. 4. ~ 2026. 9. (착공 '25. 2. ~ 준공 '26. 9.)
- 신축규모 : 지하 3층 / 지상 5층 (연면적 1,874.91㎡)
- 시설용도 : 주민센터, 자치회관, 북카페, 작은도서관, 공유주방 등
- 소요예산 : 15,180백만원 (국 1,200 / 시 1,000 / 구 12,980)
 - 2025년 제2차 서울시 특별조정교부금 1,000백만원 확보(2025.4.12.)
 - 2025년 상반기 행안부 특별조정교부세 1,200백만원 확보(2025.8.22.)

□ 건축개요

구 분	현 청사(1994년 준공)	신축 청사
건축면적	227.19㎡	317.92㎡
건 폐 율	42.73% (법정 60%)	59.75%
연 면 적	1,899.09㎡	1,874.91㎡
용 적 률	169.96% (법정200%)	197.68%
건물규모	지하 3/지상 5	지하 3/지상 5
주차대수	14대(기계식)	9대(기계식)

□ 추진실적

- 2022. 10. 12. 신축 건립(변경) 계획 수립
- 2022. 12. 20. 구의회 구유재산관리계획안 승인
- 2023. 8.~11. 설계 공모 및 설계 용역 발주
- 2023. 11. 주민설명회 개최
- 2024. 1.~ 5. 임시청사 조성 및 이전 · 업무 개시
- 2024. 10. 명동청사 신축공사 발주 (착공 : '25. 2.)
- 2025. 2. 명동 행정청사 신축 (착공식 개최 : '25. 2. 13)
- 2025. 4. 2025년 제2차 서울시 특별조정교부금 확보
- 2025. 8. 2025년 상반기 행안부 특별조정교부세 확보

○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
2	-	-	2	1

- '23. 11. 17. 주민설명회 개최 (대상 : 명동 주민 / 장소 : 명동주민센터 3층 강당)
- '25. 2. 13. 명동 행정청사 착공식 개최 (대상 : 중구민 / 장소 : 신축 건립현장)
- '25. 9. 24. 명동 주민협의체 구성 및 주민편의공간 조성방안 논의

공약달성을 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
청사 신축 진행도	목표	사전절차	설계발주	설계, 착공	공사	준공	65
	실적	사전절차	설계발주	설계, 해체	착공		

연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구 분	계	2022	2023	2024	2025	2026
확보액	소계	15,180	-	473	5,234	8,278
	국비	1,200				1,200
	시비	1,000	-	-	-	1,000
	구비	12,980	-	473	5,234	6,078
집행액	소계	6,602	-	-	4,386	2,216
	국	-	-	-	-	-
	시	-	-	-	-	169
	구비	6,906	-	473	4,386	2,047

향후계획

- 2025. 2. ~ 2026. 9. 착공 및 준공('26. 9.), 입주

홍보계획

- 명동 신축 관련 주민협의체 (지속)운영으로 주민 공감대 및 구정 신뢰도 제고
- 청사 개청식('26.9.)을 통한 주민 축하·화합의 장 마련 및 신청사 적극 홍보