

12. 소공동 기존 청사 활용방안 수립

관리번호	5-12	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	비예산
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/ 추진중 /일부추진		
작성자	자치행정과장 : 정서란☎8212	자치행정팀장 : 최영재☎4551	담당 : 안광현☎4562				

소공동 행정복합청사로의 주민센터 이전 후 기존 소공동 청사 활용안에 대한 타당성검토를 수행하여 구유재산의 효율적인 관리·운영을 도모하고자 함

□ 정책개요

- 사업명 : 소공동 기존 청사 활용방안 수립
- 사업기간 : 2023년~ 2026년 ※ 소공동 행정복합청사 준공 : '26. 상반기.
- 위치 : 중구 남대문로1길 31-5 (사용승인 : 1971. 5. 21.)

□ 대상지 개요

구 분	내 용	시설현황		면 적(m ²)
대지면적	189.40m ²	4층	강당	135.54
연면적	561.79m ²	3층	자치회관	126.25
건폐율	72.03%(법정 60%)	2층	사무실, 상담실	126.25
용적률	282.15%	1층	민원실	136.43
규모	지하1층/지상4층	지하1층	창고	27.4

□ 추진실적

- 2023. 10. ~ 2023. 11. 기존 청사 활용안 주민의견 수렴(체육관광과)
- 2023. 12. 공약이행평가단 공약 변경 승인
 - ▶ 변경사항 : 기존 청사 활용안 재검토 및 공약사업 이관 (체육관광과→[자치행정과](#))
- 2024. 1. ~ 2024. 6. 공약사항 변경 내용 및 활용안 검토
 - ⇒ 소공동 청사가 2026년(상반기) 준공(예정)으로 2025년 청사 활용방안 검토 및 추진
- 2025. 2. 소공동 현장보고회(주민간담회) 실시
 - ⇒ 주민의견 수렴 결과 소공동 기존 청사 부지·건물 매각 추진 결정

○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
1	-	-	-	1

- '23. 10. 25. ~ '23. 11. 10. 북창지역 활성화 지원센터 활용안 주민 설문조사
- '25. 2. 14. 동 현장보고회(주민간담회) 실시 및 주민 의견수렴
- '25. 9. 청사 운영방안 주민 설문조사 실시 및 의견수렴

□ 공약달성을 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
기존청사 활용방안 수립	목표		의견수렴	타당성용역	의견수렴 및 주민간담회	활용방안 수립	70%
	실적		의견수렴	예산 확보	의견수렴		

□ 향후계획

- 2025. 10. : 신 청사 이전에 따른 기존 청사 부지·건물 활용 소요조회 실시
- 2025. 11. : 소공동 청사 활용방안(매각 등) 방침 수립·재무과 통보
- 2026. 상반기.~ : (재무과) 구유재산 관리계획 승인 등 제 절차 수행

□ 홍보계획

- 2025. 9. ~ 청사 활용방안 주민설문조사 등 주민소통·홍보 (지속) 실시