

## 12. 소공동 기존청사는 북창지역 활성화 지원센터로 활용

관리번호	5-12	사업구분	임기내	사업시기	장기	사업예산	50백만원
사업주체	중구		신규여부	신규	이행단계	완료/완료(지속)/ <b>추진중</b> /일부추진	
작성 자	체육관광과장 : 장민 ☎8215		관광정책팀장 : 김승혜 ☎4641		담당 : 권혜민 ☎4642		

소공동 공공복합청사 이전 후 기존 소공동 청사를 북창지역 활성화를 위한 지원센터로 활용

### □ 정책개요

- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 위 치 : 중구 남대문로 1길 31-5 (現 소공동 주민센터)
- 사업계획 : 2023년 공약이행평가단 공약 변경 승인  
(당초) 관광객 및 지역 주민을 위한 관광편의 시설 운영  
(변경) 주민의견을 반영하여 소공동 기존청사 활용방안 수립

#### 소공동 주민센터 청사 현황

- ▶ 준 공 일 : 1971. 5. 21.
- ▶ 건물현황

대지면적	연면적	건폐율	용적률	사용승인일	구조
189.40㎡	561.79㎡	72.03%	282.15%	1971.5.21.	철근콘크리트조

구 분	연면적(㎡)	세부 사용현황	비 고
옥탑층	9.92		
4층	135.54	강당	
3층	126.25	자치회관	
2층	126.25	사무실 및 상담실	
1층	136.43	민원실	
지하1층	27.4	창고	

### □ 추진실적

- 북창지역 활성화 지원센터 활용안 주민 의견수렴
  - 기 간 : '23. 10. 25.(수) ~ 11. 10.(금) / 17일간
  - 대 상 : 중구 거주자 및 생활권자
  - 방 법 : 온라인(온통중구) 및 오프라인 서면조사 / 무기명
  - 주요내용 : 소공동 신청사 이전 후 현 청사 활용방안 설문조사 실시

**주민 의견수렴 결과 ▶▶ 북창동 활성화 지원센터 활용방안으로**  
 1위 주민커뮤니티센터(24%), 2위 도서관(17%), 3위 녹지 및 휴게공간(16%)  
 으로 조사됨 \* 관광편의시설 : 7.5%

○ 2023년 공약이행평가단 공약변경 심의 : '23. 12. 21.(목)

→ 북창지역 활성화 지원센터의 사업계획 변경 가결

- ▶ (당초) 관광객 및 지역주민을 위한 관광편의시설 운영
- ▶ (변경) 주민의견을 반영하여 북창동 활성화 사업계획 재수립 및 실행

○ 주민 참여(소통) 실적

설명화·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
-	-	-	-	1

- 북창지역 활성화 지원센터 활용안 주민 설문조사 : `23. 10. 25 ~ 11. 10.

공약달성 확인지표 및 실적

○ 당초 (2022.7.~2023.12.)

단위사업(성과지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
북창지역 활성화 지원센터 건립	목표		의견수렴	용역실시	사업집행	사업집행	25%
	실적	-	의견수렴	-	-	-	

○ 변경후 (2023.12.21.~)

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
기존청사 활용방안 수립	목표			타당성 용역	사업집행	사업집행	

연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구분		계	2022	2023	2024	2025	2026
확보액	소계			-			
	국비						
	시비						
	구비						
	기타(민자)						
집행액	소계			-			
	국						
	시						
	구비						
	기타(민자)						

## □ 추진상 문제점 및 대책방안

### ○ 문제점

- 소공동 주민센터 위치상 관광객 편의시설로 활용되기 어렵고, 舊 힐튼 호텔(남대문로5가 395) 부지내 서울관광플라자가 건립 예정
  - ▶ 인근 지역내 대규모 관광편의시설 설치에 따른 기능 중복 및 효과성 저하 우려

#### 【서울관광플라자 층별 용도 계획(안) - 서울시】

층 수	용 도	층 수	용 도
지상 4층	서울 관광, MICE 지원센터	지상 8층	온라인 스튜디오, 라운지 등
지상 3층	서울 관광재단 사무실	지상 7층	관광 스타트업 입주 사무실
지상 2층	시민아카데미, 다목적 홀	지상 6층	
지상 1층	여행자 카페 (안내센터, 기념품 숍 등)	지상 5층	관광 협회·단체 입주 사무실

- 건물 노후화에 따른 리모델링 또는 신축 필요
  - ▶ 리모델링 시 재건축 대비 50~70% 비용 지출이 예상되며 리모델링 진행 시에도 건물 노후화로 장기 사용 곤란
- 북창지역 활성화 지원센터 활용안 주민 의견수렴 결과 주민편의시설이 필요한 것으로 조사됨
  - ▶ 주민커뮤니티센터(1위/24%), 도서관(2위/17%), 녹지 및 휴게공간(3위/16%)

### ○ 대책방안 : 북창지역 활성화 지원센터 사업계획 재검토

## □ 향후계획

- 2024. 1. : 자치행정과로 사업 이관  
(5-12. 소공동 기존청사 활용방안 수립)
- 2024. 4. : 타당성 조사 용역비 추경 편성
- 2024. 5.~ 8. : 타당성 조사 용역 시행
- 2024. 9. : 주민 간담회 실시
- 2024. 10. : 기존 청사 활용안 기본계획 수립
- 2024. 11.~12.: 투자심사, 예산편성, 구유재산 심의(매각 시) 등
- 2025. ~ 2026.: 사업집행