

7. 남대문시장 현대화사업 조기완공 추진

관리번호	4-7	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	7,091백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진		
작성 자	전통시장과장: 정명화☎8224 전통시장2팀장: 최병수☎5061 담당: 이승현☎5063						

서울남대문시장에 상인들의 숙원사업인 아케이드를 설치하여 쾌적하고 편리한 쇼핑환경을 조성하고 매출증대에 기여하고자 함

□ 정책개요

- 사업명 : 남대문시장 아케이드 설치사업('22년 전통시장 시설현대화사업)
- 사업비 : 금 7,091백만원
(시비 2,330, 구비 466, 민자금 310, 특교금 3,985)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2025. 10.
- 사업내용 : 서울시 랜드마크 디자인의 아케이드를 설치하여 관광명소화
- 사업위치 : 서울 중구 남창동 64-1, 중앙통행도로 약 135m 구간
- 전체규모 : 총면적 1,485㎡(폭 11m × 길이 135m)

□ 추진실적

- '22. 9. : 추가경정예산을 통한 남대문시장 지원예산 확보
- '22. 12. : 남대문시장 민간자부담금 완납
- '23. 2. : 서울시 총괄건축가 자문회의(1회) 개최
- '23. 3. : 제1차 추진위원회 및 자문회의 2회(총괄건축가 및 전문가) 개최
- '23. 5. : 공사비 부족에 따른 사업구간 변경(132m → 100m)
- '23. 6. ~ 7. : 설계공모 업체 선정
- '23. 8. ~ 9. : 실시설계용역 착수, 제2차 추진위원회 개최, 특교금 신청
- '23. 11.~12. : 특별조정교부금(14억) 확보, 공사 업체 계약
 - ※ 1차 특교금 : 아케이드 구간 연장 예산(당초 100m → 연장 135m, 35m 추가)
- '23. 5.~12. : 현장설명회 1~5차 개최
 - 아케이드 높이 조정(20m→15m) 협의, 기둥위치를 상가 간 벽 사이로 조정,

루프도어(1개→2개) 설치, 지장물조사 협의 등

○ '23. 1. ~ 3. : 사업 연장 구간 설계변경(100m → 135m)

○ '24. 2. ~ 4. : 현장설명회 6~7차 개최

- 아케이드 구간 건축주 및 상인 대상으로 설계안과 공사일정 설명 및 협조

○ '24. 5. : 특별조정교부금(1,485백만원) 확보

※ 2차 특교금 : 경관조명, 간판, 바닥 등 **환경디자인을 통한 미관 개선**

○ '24. 4.~ 6. : 공사 착공, 토목공사 완료

○ '24. 7.~9 : 랜드마크 디자인 적용 설계 변경 및 아케이드 연장구간
막구조물 제작

○ '24. 10.~12. : 지붕 설치를 위한 상점 간판·어닝 등 해체 및 철골
설치 완료

○ '25. 1.~ 4. : 막구조물 지붕 설치 공사 완료

○ '25. 5.~ 7. : 측면 가림막, 전기·소방·통신 설비 공사 완료

○ '25. 6. : 3차 특교금(1,100백만원 확보)

※ 3차 특교금 : **환경디자인 보완** 및 조명, 가림막 설치 등 추가

○ '25. 7.~ 현재 : 환경디자인 요소(경관조명, 디자인 바닥 포장, 간판)
공사 시행중

☐ 공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
아케이드 설치	목표	공사비 확보	아케이드 준공				90
	실적	시·구비, 민자금 확보	자문회의 3회, 추진위원회 2회, 현장설명회 5회, 설계용역, 특교금(14억원) 확보	현장설명회 2회, 설계변경, 특교금(1,485 백만원) 확보, 공사 착공	지붕 설치 완료, 내부 설비 공사 중, 특교금(1,100백만원) 확보		

☐ 연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구 분		계	2022	2023	2024	2025	2026
확 보 액	소계	7,091	3,106	1,400	1,485	1,100	-
	국비	-	-	-	-	-	-
	시비	2,330	2,330	-	-	-	-
	특교금	3,985	-	1,400	1,485	1,100	-
	구비	466	466	-	-	-	-
	기타(민자)	310	310	-	-	-	-
집 행 액	소계	4,042	-	123	3,919	-	-
	국	-	-	-	-	-	-
	시	2,330	-	115	2,215	-	-
	특교금	936	-	-	936	-	-
	구비	466	-	5	461	-	-
	기타(민자)	310	-	3	307	-	-

☐ 추진상 문제점 및 대책방안

○ 문제점

- 공사 과정 중 인근 상인 및 노점 등 이해관계자와의 협의 필요

○ 대 책

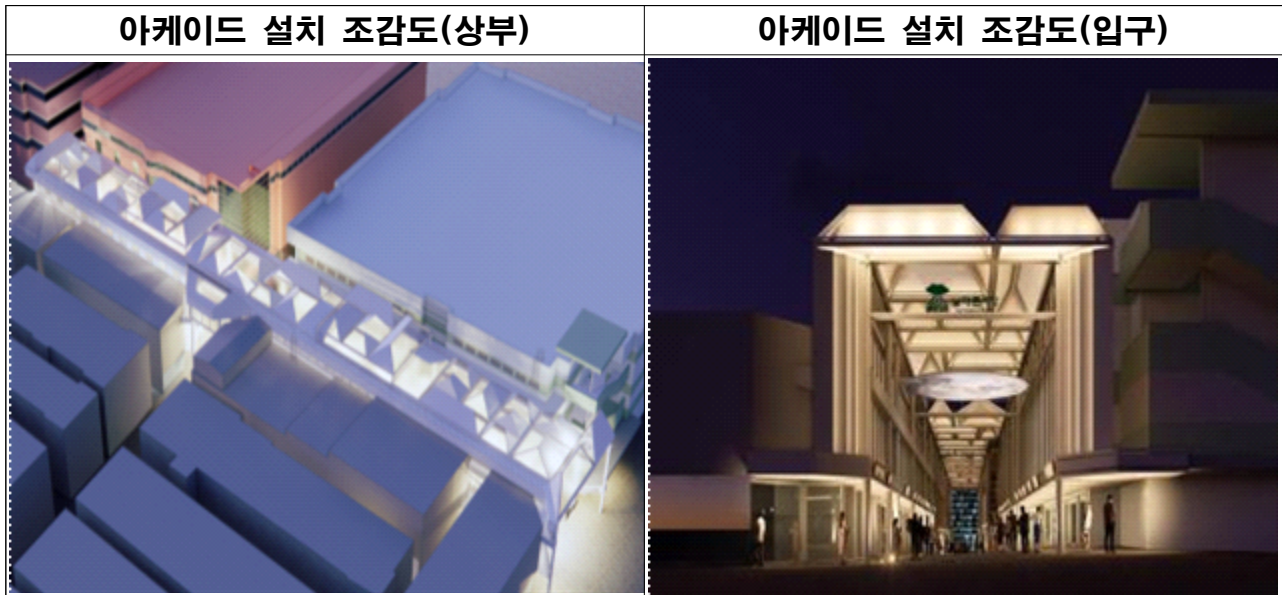
- 공사 시행 중 관계부서(건축과 등)와 남대문시장 상인회, 노점, 상인들과 지속 협의하여 공사 시 발생할 수 있는 문제점 해결 및 설득

☐ 향후계획

- '25. 10. : 아케이드 준공식 개최

☐ 홍보계획

- 상인 및 노점상 대상 사업설명회 개최
- 사업시행 전·중·후 언론보도 자료 배포
- 민원발생 점포에는 해당 상가 대표 등과 직접 방문하여 상담 및 안내
- 공사시행 전 시장 인근 주민 대상 사업 홍보 철저
 - 온라인(구청 홈페이지 및 인스타 등) 및 현수막, 동 네트워크 활용



서울남대문시장 아케이드 설치 위치도

