

7. 남대문시장 현대화사업 조기완공 추진

관리번호	4-7	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	4,506백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/ 추진중 /일부추진		
작성 자	전통시장과장 : 김남희 ☎8224 전통시장2팀장 : 엄태섭 ☎5061 담당 : 장수현 ☎5063						

서울남대문시장에 상인들의 숙원사업인 아케이드를 설치하여 쾌적하고 편리한 쇼핑환경을 조성하고 매출증대에 기여하고자 함

□ 정책개요

- 사업명 : 남대문시장 아케이드 설치사업('22년 전통시장 시설현대화사업)
- 사업비 : 금 4,506백만원
(시비 2,330, 구비 466, 민자금 310, 특교금 1,400)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2024. 11.
- 사업내용 : 서울시 랜드마크 디자인의 아케이드를 설치하여 관광명소화
- 사업위치 : 서울 중구 남창동 64-1, 중앙통행도로 약 135m 구간
- 전체규모 : 총면적 1,485㎡(폭 11m × 길이 135m)

□ 추진실적

- 2022. 9. : 추가경정예산을 통한 남대문시장 지원예산 확보
- 2022. 12. : 남대문시장 민간자부담금 완납
- 2023. 2. : 서울시 총괄건축가 자문회의(1회) 개최
- 2023. 3. : 제1차 추진위원회 및 자문회의 2회(총괄건축가 및 전문가) 개최
- 2023. 5. : 공사비 부족에 따른 사업구간 변경(132m → 90m)
- 2023. 6. ~ 7. : 설계공모 업체 선정
- 2023. 8. ~ 9. : 실시설계용역 착수, 제2차 추진위원회 개최, 특교금 신청
- 2023. 11.~12. : 특별조정교부금(14억) 확보, 공사 업체 계약
- 2023. 5.~ 12. : 현장설명회 5회 개최
 - 아케이드 높이 조정(20m→15m) 협의, 기둥위치를 상가 간 벽 사이로 조정, 루프도어(1개→2개) 설치, 지장물조사 협의 등

공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
아케이드 설치	목표	공사비 확보	아케이드 준공				50
	실적	시비,구비,민자금 확보	자문회의 3회, 추진위원회 2회, 현장설명회 4회, 설계용역, 특교금(14억원) 확보				

연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구분		계	2022	2023	2024	2025	2026
확보액	소계	4,506	3,106	1,400	-	-	-
	국비	-	-	-	-	-	-
	시비	2,330	2,330	-	-	-	-
	특교금	1,400		1,400			
	구비	466	466	-	-	-	-
	기타(민자)	310	310	-	-	-	-
집행액	소계	123	-	123	-	-	-
	국	-	-	-	-	-	-
	시	115	-	115	-	-	-
	특교금		-		-	-	-
	구비	5	-	5			
	기타(민자)	3	-	3	-	-	-

추진상 문제점 및 대책방안

○ 문제점

- 공사 시행 시 영업손실 및 소음 등의 문제로 인해 노점 및 인근 상인의 민원이 예상됨

○ 대책

- 공사 시행 前 관계부서(건설관리과 등)와 남대문시장 상인회, 노점, 상인들 사전 협의를 통해 공사 시 발생될 수 있는 문제점 해결 및 설득 시행

□ 향후계획

- 2024. 1. ~ 2. : 추가 공사구간(35m)에 대한 설계변경 및
- 2024. 2. ~ 11. : 공사 착공 및 전체 구간 공사 준공

□ 홍보계획

- 상인 및 노점상 대상 사업설명회 개최(총 2회)
- 사업시행 전·후 언론보도 자료 배포
- 민원발생 점포에는 상가대표 등과 직접 방문하여 사업 안내
- 공사시행 전 시장 인근 주민 대상 사업 홍보 철저
 - 인근 공동주택 입주자 대표회의 참석 사업 홍보
 - 온라인(구청 홈페이지 및 인스타 등) 및 현수막, 동 네트워크 활용