

1. 동대문 패션타운 세계화 (뷰티패션 특정개발진흥지구 지정)

관리번호	4-1	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	70백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진		
작성 자	도심산업과장 : 양기영 ☎8236 도심산업팀장 : 안보순 ☎5581 담당 : 권미연 ☎5585						

동대문 DDP 일대를 세계적인 뷰티·패션산업의 중심지로 성장시키고자 특정개발진흥지구 지정을 추진하고자 함

□ 정책개요

- 대 상 지 : 동대문 DDP 일대(면적 : 669,072㎡)



※ 해당 법정동

- 을지로6가, 을지로7가 (전체)
- 방산동, 광희동1가, 을지로5가 (1/2이상)
- 광희동2가, 신당동, 흥인동 (일부)

- 사업목적 : 특정개발진흥지구 지정으로 전략산업 집적 및 산업 클러스터로의 발전 유도
- 지정혜택 : 건축물 행위제한 완화, 세금감면, 자금융자 지원 등
- 추진절차 : 특정개발진흥지구 지정 및 진흥계획 수립 → 서울시 심의
 - 지구지정 : 도시관리계획 절차 이행, 구역 설정해 법적지위 부여
 - 진흥계획 : 산업활성화를 위한 구체적 전략 수립

□ 추진실적

- '22. 11.~'23. 12 : 특정개발진흥지구 진흥계획 용역 추진
- '23. 9.~'24. 12 : 특정개발진흥지구 지구지정 용역 추진
- '24. 7.~'24. 9 : 지구지정 신청서 및 진흥계획 수립
- '24. 11.~'24. 12 : 주민 열람공고 및 서울시 관련부서 의견조회
- '25. 2. : 구의회 의견청취(찬성)
- '25. 6. : 전략환경영향평가 예산 확보(市 특별조정교부금 1억)

☐ 공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 지구지정 입안 및 진흥계획 수립, 심의 및 고시	목표					70%
	실적	진흥계획안 수립 지구지정 용역 열람공고 및 구의회 의견청취				
2. 조례 등 법령 정비	목표					50%
	실적	행정절차 개선 서울시 조례개정				
3. 지구단위계획 수립 및 고시	목표					70%
	실적	연구용역 추진				

※ 서울시와의 행정절차 협의 등 사유로 기존계획 대비 추진 일정 일부 변동

☐ 연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구 분		계	2023	2024	2025	2026
확보액	소계	70	70		100	-
	시비				100	
	구비	70	70		-	-
집행액	소계	70	-	70	-	-
	시비					
	구비	70	-	70	-	-

☐ 향후계획

- '25.10. : 전략환경영향평가 용역
- '26. 5. : 진흥계획(안) 심의 상정(서울시 진흥계획심의위원회)
- '26. 6. : 지구지정(안) 심의 상정(서울시 도시계획위원회)

☐ 홍보계획

- 지구지정 시 지원내용 등 혜택 및 지역 활성화 효과 홍보
 - 대 상 : DDP일대 관련산업 종사자, 중구민 등
 - 내 용 : 건축물 행위제한 완화, 세제지원, 중소기업육성 자금융자 등 지원혜택 안내, 지역 활성화 및 인프라 개선 홍보
 - 방 법 : 사업추진 단계별 의견 수렴을 위한 사업설명회 개최 (2회)
관련기관 네트워크 회의 시 홍보 (8회)