

1. 동대문 패션타운 세계화 (뷰티패션융합 특정개발진흥지구 지정)

관리번호	4-1	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	70백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진		
작성 자	도심산업과장 : 주재봉 ☎8236 도심산업팀장 : 김유정 ☎5581 담당 : 손주람 ☎5586						

DDP주변 동대문일대를 패션·디자인 분야와 뷰티, 문화, 관광산업의 융·복합을 통해 세계적 명소로 조성하고자 지구 지정 추진

□ 정책개요

- 대상지 : DDP 일대 패션뷰티 융합 산업지구 (면적 : 669,072㎡)
- 사업목적 : 특정개발진흥지구 지정으로 미래 전략산업 업종의 집적 및 산업 클러스터로의 발전 유도
- 지정혜택 : 건축규제 완화, 세금감면, 재정지원(앵커시설 조성 및 운영비) 등
 ※ 서울시 추진방향과 병행('22. 2. 서울시 재정비계획 발표 - 민선8기 공약사업 포함)
- 추진절차

추진 년도	추진내용	위치도
2010	특정개발진흥지구 신청 및 선정(기선정) 중구 ⇒ 서울시	
2023 ~ 2024	진흥지구 입안 및 심의의뢰 중구 ⇒ 서울시	
	진흥계획 수립 및 심의의뢰 중구 ⇒ 서울시	
	지구지정 및 진흥계획 승인 서울시	
2023 ~ 2025	지구단위계획 수립 및 고시 중구·서울시	

□ 추진실적 (2022.7.1. ~ 2023.12.31.)

- 2022. 11. ~ 2023. 12 : 특정개발진흥지구 진흥계획 연구용역 추진
- 2023. 9. ~ 2024. 12 : 특정개발진흥지구 지구지정 연구용역 추진

□ 공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 지구지정 입안 및 진흥계획 수립, 승인 - 연구용역(20%) - 입안 및 계획수립(40%) - 심의 및 승인·고시(40%)	목표					20%
	실적	연구용역 추진 (22.11.~24.12)				
2. 조례 등 법령 정비	목표					100%
	실적	조례 등 법령 정비				
3. 지구단위계획 수립 및 고시 - 연구용역(20%) - 입안 및 계획수립(40%) - 심의 및 승인·고시(40%)	목표					10%
	실적	연구용역 추진 (23.6.~25.12)				

- ※ 지구단위계획 재정비 연구용역과 지구지정 연계추진, 장기적 사업추진상 서울시와의 행정절차 협의 등 사유로, 기존계획 대비 추진일정 일부 변동
- ▶ 지구지정 입안 및 진흥계획 수립, 승인 : 2022.11. ~ 2024.12. (추진중)
 - ▶ 조례 등 법령 정비 : 2023.5. (완료)
 - ▶ 지구단위계획 수립 및 고시 : 2023.6. ~ 2025.12. (추진중)

□ 연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구분		계	2023	2024	2025	2026
확보액	소계	70	70	-	-	-
	구비	70	70	-	-	-
집행액	소계	-	-	-	-	-
	구비	-	-	-	-	-

□ 향후계획

- 2024. 1.~ 2024. 3. : 특정개발진흥지구 진흥계획 수립 추진(區)
- 2024. 1.~ 2024. 3. : 특정개발진흥지구 지구지정 입안 추진(區)
- 2024. 4.~ 2024. 9. : 주민공람, 구·시의회 의견청취
- 2024. 10.~ 2024. 12. : 진흥지구심의·결정·고시(市) 및 진흥계획심의·승인(市)·고시(區)
- 2023. 6.~ 2025. 12. : 지구단위계획 연구용역 및 계획수립·고시(도심재정비전략추진단)

□ 홍보계획

- 지구지정 시 지원내용 등 실질적 혜택에 대한 내용 전달
 - 대상 : DDP일대 관련산업 종사자, 중구민 등
 - 내용 : 건축물 행위제한 완화, 세제지원, 중소기업육성 자금융자 등 지원혜택 안내
 - 방법 : 사업추진 단계별 의견 수렴을 위한 사업설명회 개최 (2회)
관련기관 네트워크 회의 시 홍보(연구용역 기간내 총 8회)
- 특정개발진흥지구지정을 통한 지역 내 사업 효과 홍보
 - 대상 : DDP일대 관련산업 종사자, 중구민 외 관광객 등
 - 내용 : 뷰티패션융합 특정개발진흥지구 지정 시 지역 변화에 따른 사업 효과 홍보
 - 방법 : 알기쉬운 30초 홍보영상 제작, DDP 홍보관련 유튜브채널 게시 등