

5. 현 회현동주민센터를 경로당으로 활용

관리번호	2-5	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	총사업비	120백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	시기 미도래		
작성 자	어르신장애인복지과장:양정열 ☎8232 어르신복지팀장:박재은 ☎5521 담당:김병현 ☎5522						

회현동 공공복합청사 완공 이후 동주민센터 이전에 따른 유휴공간을 어르신 포함한 다양한 세대가 이용 가능한 복합 공간으로 조성

□ 현황 및 실태

○ 회현동주민센터 건물 현황

- 위치 : 회현동1가 164번지 / 사용승인 : 1986년
- 대지면적 : 550.1㎡ / 연면적 : 885.18㎡ (지하1층 ~ 지상3층)

○ 지역 경로당 현황 : 4개소(구립2, 사립2)



□ 정책개요

- 추진절차 : 주민의견수렴 → 기본계획수립 → 실시설계 → 공시준공 후 운영
- 추진기간 : 2024년 ~ 2027년
- 공간활용 계획
 - 지역주민 의견수렴을 통해 **어린이부터 어르신까지 지역주민들이 이용 가능한** 노인복지시설(경로당, 노인돌봄), 키즈카페, 맞춤형 문화교육프로그램 등의 공간으로 조성

구분	변경 전	변경 후(복합·문화공간)
지 하 1 층	자치회관(헬스장, 서고)	다목적실(문화,체육)
지 상 1 층	주민센터 행정민원실	키즈카페, 갤러리(작품전시)
지 상 2 층	공공시설(작은도서관, 북카페 등)	어르신 휴게룸(남), 휴게룸(여)
지 상 3 층	강 당	공유부엌, 다목적 프로그램실

공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
경로당 공간조성	목표	-	-	주민의견수렴	기본계획수립	리모델링설계	0
	실적	-	-	-	-	-	

추진상 문제점 및 대책방안

- 회현동 공공복합청사 건립 일정과 조율 추진
 - 회현동 복합청사 준공 및 동주민센터 이전 완료(2026. 12월 예정) 후 사업시행 가능

향후계획

- 2023년 : 회현동복합청사 기본 및 실시설계, 착공준비(도심재정비전략추진단)
- 2024년 : 공간 조성을 위한 주민의견수렴, 타 시설 벤치마킹
- 2025년 : 노인여가시설 건립을 위한 기본계획 및 활용방안 용역 시행
(주민수요조사 실시, 컨셉 설정, 층별 공간계획, 기본도면 작성 등)
- 2026년 : 공간 조성 실시설계 및 시설운영 기본계획 수립, 주민센터 이전
- 2027년 : 건축물 용도변경(건축과), 리모델링 공사 시행, 시설 개소
- ※ 2024. 3월 ~ 2026.12월 : 회현동복합청사 착공 및 준공

홍보계획

- 시 기 : 2024년 ~
- 대 상 : 지역주민, 회현동 관내 경로당 이용 어르신
- 방 법 : 주민수요조사, 주민설명회, 각종 매체활용 홍보
 - 지역주민, 경로당 이용어르신들의 의견수렴
 - 공간 조성 실시 설계 착수 시 지역주민, 경로당 이용어르신 대상 주민설명회 개최
 - 시설 개소 후 현수막 설치, 팸플릿제작, 직능단체 단톡방, 밴드 등 SNS홍보