

9. 공영주차장 건립 지속 추진

관리번호	1-9	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	미정
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진		
작성 자	주차관리과장 : 홍정진 ☎8254 주차시설팀장 : 황자연 ☎6281 담당 : 최수진 ☎6264						

주차장 확보율이 낮고 불법주차가 성행하는 주택 밀집지역에 적정부지를 선정(기존 노후화된 공영주차장 포함)하여 공영주차장을 건립하고자 함.

☐ 공영주차장 건립(안)

구 분	①신당역 주차타워	②문화공영주차장 확장
대 상 지	신당동 140-29번지 (신당5동)	신당동 425-1 외 2필지 (다산동)
부지면적	1,011.2㎡, 구유지	459㎡, 구유지
연면적	2,621.40㎡	900㎡
층수/높이	지하1층~지상6층(기계식)/ 42.45m	지상10층(기계식 2동) / 39.65m
주차면수	123대 (장애인 주차 4면 포함) ※기존 주차장 대비 97면 추가확보 (기존 26면 ⇒ 123면)	79면(장애인 주차 3면 포함) ※기존 주차장 대비 48면 추가확보 (기존 31면 ⇒ 79면)

☐ 추진실적

① 신당역 공영주차장 주차타워 건립

- '22.10.24. : 타당성조사 용역계획 수립
- '22. 11월 : 일상감사 및 계약심사, 용역발주
- '22.12.12. : 용역업체 계약(주식회사 문창&소나무구조안전건축)
- '23.06.14. : 부지선정을 위한 중간보고회 개최
- '23.07.13. : 명동·광희동 지역 최종 부지선정 보고결과
- '23.09.27. : 신당청구 역세권일대 지구단위계획에 따른 청구 공영주차장 인접부지 확장 건립계획
- '23.10.17. : 공영주차장 건립 타당성조사 예산전용 계획
- '23.10.27. : 청구 공영주차장 확장건립 타당성조사 용역계획
- 계약업체 : (주)더케이엔지니어링('23.11.7.~ '24.5.4.)

- '23.11.13. : 신당역 공영주차장 입체식 확장 건립계획
- '23.11.13. : 신당역 공영주차장 입체식 타당성조사 용역계획
 - 계약업체 : 주식회사 이원알앤디('23.11.24.~ '24.5.21.)
- '23.12.21. : 공약이행평가단 공약 변경 승인
 - 청구공영주차장 복합화, 남산한옥마을 주차시설 확충, 명동·광희동 공영주차장 신설 추진 ⇒ 공영주차장 건립 지속 추진사업으로 통합
- '24.02.16. : 신당역 및 청구 공영주차장 확장 타당성조사 중간보고회 개최
- '24.03.08. : 공영주차장 건립시 구재정 최소화 방안 검토보고
- '24.04.18. : 청구, 신당역 주차확대 공급을 위한 공영주차장 개발사업 검토보고
- '24.04.26. : 신당역 및 청구 공영주차장 타당성조사 최종보고회 개최
- '24.05.08. : 신당역 공영주차장 주차타워 건립 서울시 투자심사의뢰서 제출
- '24.05.30. : 서울연구원(공공투자센터) 추가자료 제출
- '24.06.18. : 신당역 공영주차장 주차타워 조감도 제작
- '24.07.12. : 2024년 제5차(7월) 서울시 투자심사
- '24.07.16. : 2024년 제5차(7월) 투자심사 개최결과 알림

※ 심의결과 - 조건부 추진

- ▶ 총사업비 적정하게 재산정하여 공사계약 체결 전 2단계 심사
- '24.07.19. : 신당역 공영주차장 주차타워 건립계획 수립
- '24.07.26. : 시비 보조금 지원대상 사업 선정 (시비 확보 : 3,596백만원)
- '24.07.29. : 우리구 구유재산심의 개최(심의결과 : 적정)
- '24.08.16. : 신당역 주차타워 건축기획 용역계획
- '24.08.23. : 건축기획 용역계약(계약업체: 파로스건축사)
- '24.09.04. : 구유재산관리계획 구의회 심의(결과: 원안가결)
- '24.09.05. : 건축기획 자문회의 개최
- '24.09.19. : 설계공모 운영위원회 구성 및 운영계획 수립(건축과)
- '24.09.20. : 2024년도 제3회 추가경정 사업예산 확정
 - 신당역 주차타워 건립 실시설계 용역비(743,200천원)
- '24.09.24. : 설계공모 운영위원회 개최(1차)

- '24.09.24. : 서울시 공공건축심의 안건 제출
- '24.09.27. : 현황측량 용역계약(계약업체 : 중앙탐이엔지)
- '24.09.27. : 지반조사 용역계약(계약업체 : 한일지오이엔지)
- '24.09.27. : 지반조사 용역계약(계약업체 : 한일지오이엔지)
- '24.10.02. : 신당5동 주민설명회 개최
- '24.10.18. : 제17차 서울시 공공건축심의위원회 개최(결과: 조건부보고)
- '24.10.31. : 황학동 주민설명회 개최
- '24.11.15. : 제19차 서울시 공공건축심의위원회 개최(결과: 수용)
- '24.11.27. : 신당역 공영주차장 확장건립 설계공모
 - ※ 설계공모 참가등록(24.12.5.) : 218개 업체
- '25.02.11. : 신당역 공영주차장 설계공모 당선작 선정
 - 선정업체 : 아이엠에이 건축사사무소(강진구 건축사)
- '25.03.13. : 설계용역 발주(용역기간: 150일)
- '25.4. ~ 5. : 사업부지 내 구유재산 무단점유자에 대한 변상금
 - 부과 조치 (총2건 19,841,390원)
- '25. 5. : 주차타워 2층 근생시설 용도 부서협의 및 결정
 - 공공시설(보건소 튼튼센터) 및 주민커뮤니티 공간
- '25.5. ~ 7. : 관련 기관 협의 완료
 - 부지내 변전함 이설(한전), 신당역 3번 출구 연결(서울교통공사)
- '25.06.13. : 신당역 주차타워 건립 서울시 2단계 투자심사의뢰서 제출
- '25.06.25. : 신당역 주차타워 건립 서울시 경관심의 통과
- '25.08.11. : 설계용역 변경(증 61,350천원, 증 90일)
- '25.08.22. : 신당역 주차타워 도시계획시설 사업 실시계획 인가 고시
- '25.08.26. : 신당역 주차타워 서울시 투자심사 (결과 : 통과)
- '25.09.03. : 신당역 공영주차장 운영 중단 세부계획 수립
 - ※ 폐쇄일정 : 10월말 → 11월말 연기(한전 변전함 이설 공사 기간 반영)

② 문화 공영주차장 확장 건립

- '25.01.13. : 문화 공영주차장 확장건립 계획 수립
- '25.01.24. : 문화 공영주차장 확장건립 타당성조사 용역 발주
 - 용역기간 : 2025. 2. 4. ~ 2025. 8. 2.(180일)
 - 계약금액 : 46,991,000원
- '25.05.27. : 구유재산 심의 (결과 : 적정)
- '25.06.05. : 시비 보조금 지원대상 사업 선정 (시비 확보)
 - 시비 3,543백만원(49%) / 구비 3,657백만원(51%)
- '25.06.13. : 서울시 투자심사의뢰서 제출
- '25.07.04. : 구유재산관리계획 구의회 심의(결과: 원안가결)
- '25.08.26. : 문화 공영주차장 확장건립 서울시 투자심사(결과: 재검토)
 - 심사내용 : 사업효과성 및 안전진단 등 구체적 사업 필요성 제시, 사업비 절감 방안 마련 필요

□ 공약달성 확인지표 및 실적

○ 당초(2022.7.~2023.12.)

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 주차시설 확충	목표	예산확보 및 용역착수	부지선정 및 투자심사	지구단위계획변경	부지매입 및 이주	실시설계	10
	실적	예산확보 및 용역착수	부지선정 공약변경증인	-	-	-	

○ 변경(2024.1.~2026.12.)

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 주차시설 확충	목표			타당성조사 투자심사	실시설계 공사착공	건축공사	40
	실적			타당성조사 투자심사 구유재산심의 구유재산관리계획	실시설계	-	

☐ 연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구 분	계	2022	2023	2024	2025	2026
확 보 액	소계	8,203	150	100	743	7,210
	국비	0	0	0	0	0
	시비	810	0	0	0	810
	구비	7,393	150	100	743	6,400
	기타(민자)	0	0	0	0	0
집 행 액	소계	1,476	130	98	35	1,213
	국	0	0	0	0	0
	시	448	0	0	0	448
	구비	1,028	130	98	35	765
	기타(민자)	0	0	0	0	0

☐ 추진상 문제점 및 대책방안

- 신당역 주차타워 건립을 위한 26년도 시보조금 전액 삭감(2,786백만원)에 따른 예산 확보 방안 필요
- 문화 공영주차장 확장 건립 사업의 서울시 투자심사 결과 재검토 의견을 반영하여 향후 투자심사 시 보완 제출
 - 보완사항 : 사업비 절감 방안 및 사업효과성, 안전진단 등 구체적인 사업 필요성 제시
- 공영주차장 건립시 대규모 예산이 소요되어 가용예산 범위 안에서 주변 여건 및 우선순위에 따라 순차적으로 추진
 - 문화 공영주차장 확장건립 : 2026년 시비 확보 완료, 2026년 착공 목표
 - 청구 공영주차장 : 2026년 시비 보조금 신청, 2027년 착공 목표

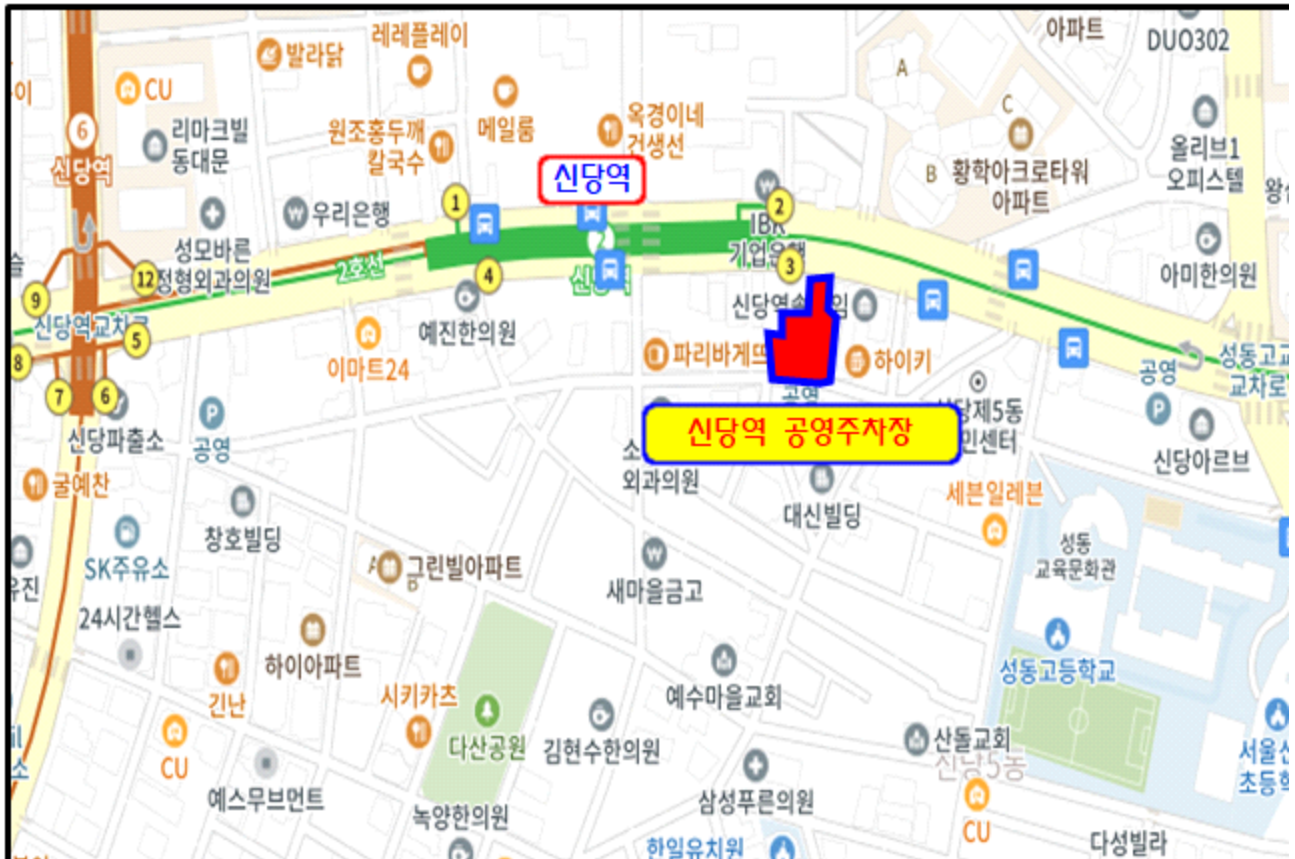
☐ 향후계획

일 정	①신당역 주차타워	②문화공영주차장 확장
25. 10월~12월	- 9월~11월 · 공사계약절차이행(계약심의, 계약심사, 일상 감사, 입찰 등) · 실시설계 용역 완수 · 변전함 이설공사(한전) - 12월 · 공사착수, 건설사업관리 용역 착수	- 건축물 안전점검 시행
2026 상반기	- 공사 진행	- 서울시 투자심사 - 건축기획 및 공공 건축 심의 등
2026 하반기	- 준공(2026년 12월)	- 실시 설계, 착공
2027 상반기	- 신당역 주차타워 운영	- 공사 진행 (준공 2027년 12월)

☐ 홍보계획

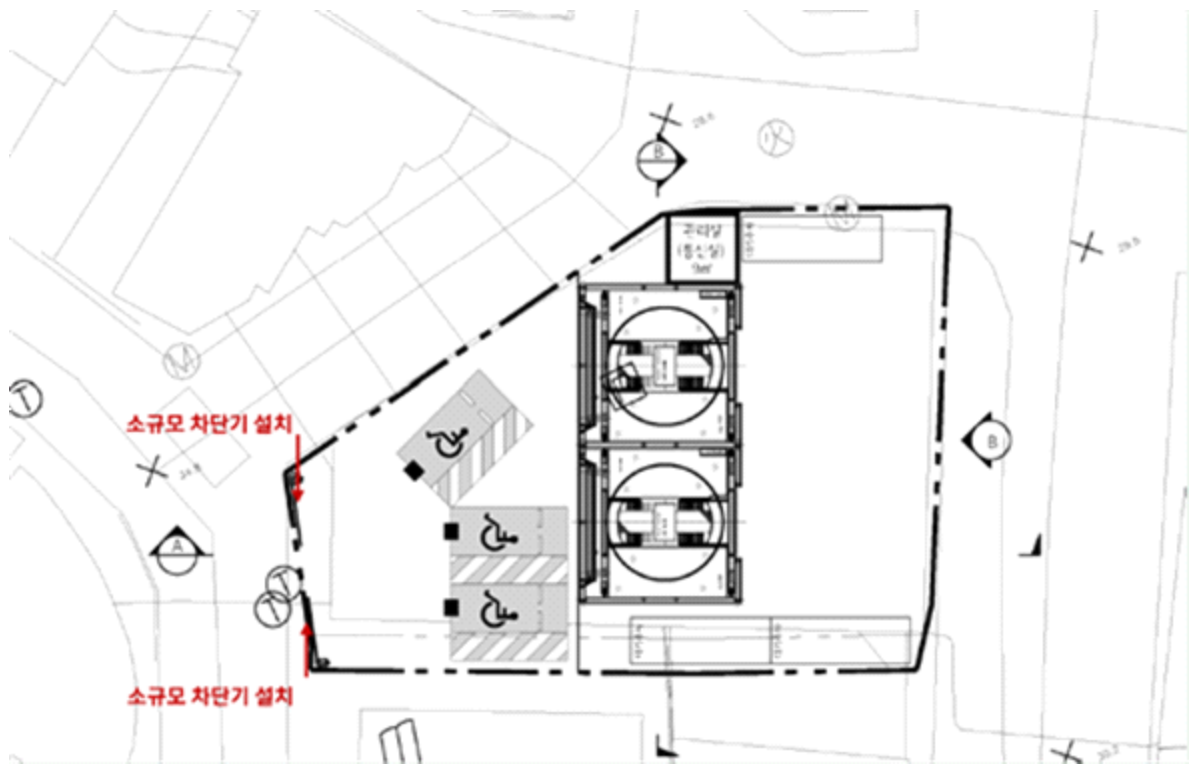
○ 공영주차장 확장 건립

- 홍보시기 : 공영주차장 건립 추진 중
 - 홍보대상 : 중구민
 - 홍보방법
 - ▶ 오프라인 : 주민설명회, 중구광장, 현수막 게첨, 언론사 보도자료 배포
 - ▶ 온 라 인 : 블로그 등 SNS, 중구 및 공단 홈페이지
- ※ 신당5동, 황학동, 다산동 등 해당 동 집중 홍보

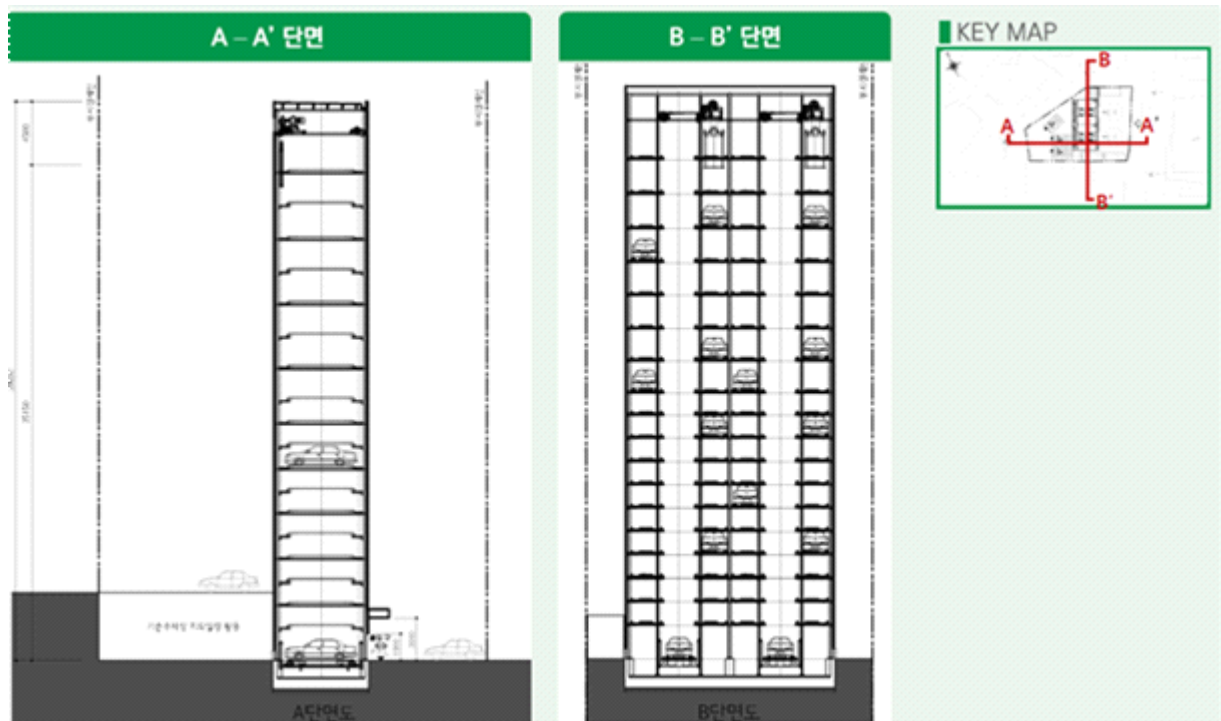








평면도(기계식 주차타워), 1기당 38대×2=76대, 장애인주차장 3면 등 총 79대



단면도 (주차 19단, 높이 39.65m)