

8. 회현동 행정복합타운 건립

관리번호	1-8	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	비예산
사업주체	민간		신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/ 추진중 /일부추진	
작성 자	도심재정비전략추진단장: 안병석 288247 도시공간기획반장: 도경미 285571 담당: 김성보 285574						

민간투자사업으로 회현동 행정복합타운을 건립하여, 관내 부족한 주민편의 시설을 확충하고 노후청사 이전에 대한 주민의 오랜 숙원사업을 실현하고자 함

□ 정책개요

- 위 치 : 회현동1가 203-4외 8필지 (2,388.8㎡, 지목:대, 일반상업지역)
- 사업방식 : 민간투자사업 (수익형 민간투자사업(BTO), 민간제안방식)
※ 민간이 건축 후 건물 전체를 匾에 기부채납하고, 일정기간 시설 운영하여 투자비 회수
- 사업규모 : 지하5층/지상15층, 연면적 24,685.7㎡ (용적률 719.44%, 건폐율 58.23%)
- 도입용도 : 주민센터, 어린이집, 작은도서관, 스마트에듀케어센터, 공영주차장 등

□ 추진실적

- 2022.12 : 「회현동 행정복합타운 건립 추진계획」 수립
- 2023.02 : 민간투자사업 대상시설 적정성 사전검토 완료(KDI)
- 2023.03 : 기획재정부 민간투자사업 심의위원회 대상시설 적정성 심의 완료
※ 동 주민센터 민간투자사업 추진 **국내 최초 사례로 인정**
- 2023.06 : 민간제안서 접수
- 2023.08 : 민간제안서 사전검토 완료 (서울공공투자관리센터)
- 2023.09 : 민간제안서 적격성 조사 의뢰 (KDI 공공투자관리센터)
- 2023.11 : 회현동 건립예정부지 KDI 공공투자관리센터 현장실사
- 주민 참여(소통) 실적

설명회/공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론-방송보도	그 외 소통방안
2	-	-	29	-

- 민간투자사업 주민설명회 개최 (23.4.13. 19:00/회현동 주민센터)
 - ▶ 내 용 : 민간투자사업 적정성심의 통과 의의 및 건립계획, 향후일정 등
 - ▶ 참여인원 : 약 80명 (회현동 주민 등)

- 회현동 행정복합타운 건립 **진행상황 주민설명회 개최** (23.9.11. 15:00/ 회현동 주민센터)
 - ▶ 내 용 : 그간의 추진내용(민간제안서 사전검토 완료 등) 안내 및 질의응답
 - ▶ 참여인원 : 회현동 주민 약 30명
- **적정성심의 통과 언론보도** (2023.4.6.字)
 - ▶ 내 용 : 동 주민센터 민간투자사업 추진 전국 최초 사례
 - ▶ 홍보실적 : 언론사 인터뷰 2건, 한겨레 등 27개 언론사 보도

공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
사업추진 단계 (공정률)	목표	사업추진방식 결정(20%)	적정성심의 (30%) 적격성조사 (40%)	사업자선정 (50%) 착공 (60%)	공사 (80%)	준공 (100%)	40%
	실적	사업추진방식 결정(20%)	적정성심의 (30%) 적격성조사 [의뢰중] (40%)	-	-	-	

향후계획

- 2024년 : 우선협상대상자 선정, 협상 및 실시협약 체결
- 2025년 : **착공**
 - ※ KDI공공투자관리센터의 서울공공투자관리센터 사전검토 요구에 따라 당초일정 지연
- 2026년 : **준공** [공공청사 부분준공 및 임시사용허가 포함]

홍보계획

- **민간투자사업 적격성 조사 통과 홍보 주민설명회 개최**
 - 홍보시기 : 민간투자사업 적격성 조사 통과 이후 (2024년 하반기)
 - 홍보내용
 - ▶ 적격성 조사 완료 의의 및 사업계획·사업효과 홍보
 - ▶ 주민의견 수렴 및 수요조사 → **주민 수요를 반영한 용도계획 수립**
 - 홍보방법
 - ▶ 주민설명회 개최 및 현수막 게시(오프라인)
 - ▶ 언론보도 및 SNS 홍보(온라인)

