

8. 회현동 행정복합타운 건립

관리번호	1-8	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	비예산
사업주체	중구/민간		신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진	
작 성 자	도심재정비전략추진단장: 라전희☎8243 도시공간기획반장: 도경미☎5571 담당: 이현우☎5574						
	어르신장애인복지과장: 이춘배☎8232 어르신시설팀장: 이 은☎5521 담당: 김혜령☎5522						

민간투자사업으로 회현동 행정복합타운을 건립하여, 관내 부족한 주민편의 시설을 확충하고 노후청사 이전에 대한 주민의 오랜 숙원사업을 실현하고자 함

□ 정책개요

- 위 치 : 회현동1가 203-4외 8필지 (2,388.8㎡, 지목:대, 일반상업지역)
- 사업방식 : 민간투자사업 (수익형 민간투자사업(BTO), 민간제안방식)
※ 민간이 건축 후 건물 전체를 區에 기부채납하고, 일정기간 시설 운영하여 투자비 회수
- 사업규모 : 지하5층/지상15층, 연면적 24,685.7㎡(용적률 719.44%, 건폐율 58.23%)
- 도입용도 : 주민센터, 어린이집, 작은도서관, 스마트에듀케어센터, 공영주차장 등

□ 추진실적

- 2022.12 : 「회현동 행정복합타운 건립 추진계획」 수립
- 2023.02 : 민간투자사업 대상시설 적정성 사전검토 완료(KDI)
- 2023.03 : 기획재정부 민간투자사업 심의위원회 대상시설 적정성 심의 완료
※ 동 주민센터 민간투자사업 추진 국내 최초 사례로 인정
- 2023.06 : 민간제안서 접수
- 2023.08 : 민간제안서 사전검토 완료 ([서울공공투자관리센터](#))
- 2023.09 : 민간제안서 적격성 조사 의뢰 ([KDI 공공투자관리센터](#))
- 2023.11 : 회현동 건립예정부지 KDI 공공투자관리센터 현장실사
- 2023.12~2024.03 : 제안서 검토관련 질의 및 요청자료 회신(3회)
- 2024.06 : KDI 공공투자관리센터 제안서 검토결과 → 미승인
- 2024.07 : 보완·변경 민간제안서 재접수 및 타당성 조사 의뢰
- 2024.08 : LOMAC(한국지방재정공제회 지방투자분석센터) 주무관청 사전설명회
- 2024.09 : (2024-3차) LOMAC 과제선정위원회 최종 과제선정
타당성 조사 업무수행 약정체결(구 ↔ LOMAC)

- 2024.10 : 회현동 행정복합타운 건립예정부지 현장실사
- 2024.11 : 타당성 조사관련 추가질의 및 요청자료 작성·제출(1차)
- 2024.12.16. : **공약이행평가단 공약 변경 승인**
 - 착공일정 지연으로 임기 내 달성 가능지표로 변경
 - 『現 회현동 주민센터 경로당으로 활용』 공약 통합·관리
- 2025.02 : 타당성 조사관련 추가질의 및 요청자료 작성·제출(2차)
- 2025.03 : LOMAC 타당성조사 중간점검회의
- 2025.05 : LOMAC 타당성조사 완료
- 2025.06 : 행정안전부 중앙투자심사 의뢰
- 2025.09 : 서울공공투자관리센터 민간제안서 사전검토 의뢰
- 2025.10 : 민간투자사업 제안서 검토 착수회의 개최(서울공공투자관리센터)
- 2025.10 : 행정안전부 중앙투자심사 완료 및 결과통보 예정

○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
3	-	-	30	-

- 민간투자사업 주민설명회 개최 ('23.4.13. 19:00/회현동 주민센터)
 - ▶ 내 용 : 민간투자사업 적정성심의 통과 의의 및 건립계획, 향후일정 등
 - ▶ 참여인원 : 약 80명 (회현동 주민 등)
- 회현동 행정복합타운 건립 진행상황 주민설명회 개최 ('23.9.11. 15:00/ 회현동 주민센터)
 - ▶ 내 용 : 그간의 추진내용(민간제안서 사전검토 완료 등) 안내 및 질의응답
 - ▶ 참여인원 : 회현동 주민 약 30명
- 회현동 행정복합타운 건립사업 재추진 주민설명회 개최 ('24.9.9. 16:30/ 회현동 주민센터)
 - ▶ 내 용 : 미승인 사유설명, 재추진계획 등 안내, 질의응답
 - ▶ 참여인원 : 회현동 주민 약 50명
- 적정성 심의 통과 언론보도 (2023.4.6.字)
 - ▶ 내 용 : 동 주민센터 민간투자사업 추진 전국 최초 사례
 - ▶ 홍보실적 : 언론사 인터뷰 2건, 한겨레 등 27개 언론사 보도
- 건립추진상황 홍보 언론보도 (2024.4.3.字)
 - ▶ 내 용 : 민간투자유치 스마트 행정복합타운 건립추진
 - ▶ 홍보실적 : 한국경제 보도

☐ 공약달성 확인지표 및 실적

단위사업 (확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 사업추진단계 (공정률)	목표	사업추진 방식결정 (10%)	대상시설 적정성 심의 (20%)	사업계획 (보완) 확정 (30%)	타당성조사 (50%) 제안서검토 (60%) 투자심사 (70%)	제3자공고/ 제안서평가 (75%) 협상 및 실시협약 체결 (80%)	50%
	실적	사업추진 방식결정 (10%)	대상시설 적정성 심의 (20%)	사업계획 (보완) 확정 (30%)	타당성조사 (50%)	-	
2. 현 회현동 주민센터 경로당 공간조성	목표					주민의견 수렴	-
	실적					-	

☐ 향후계획

○ 2025년 하반기 : 중앙투자심사 완료('25.9.) 후 제안서 검토 의뢰

- '25.9.3. ~ '25.11월 : 민간제안서 사전검토(요건 등 심사) 중
- '25.11월~ '26. 4월 : 민간제안서 본 검토 의뢰

☐ 홍보계획

○ 회현동 행정복합타운 건립 추진단계별 보도자료 배포 및 주민설명회 개최

- 타당성 조사/제안서 검토/중앙투자심사 등 사업추진 단계별 홍보 추진
- 보도자료 배포 및 주민설명회 개최를 통해 단계별 추진성과 및 사업효과 홍보

