

7. 소공동 행정복합청사 건립

관리번호	1-7	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	비예산
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/ 추진중 /일부추진		
작성 자	도심재정비전략추진단장: 안병석 ☎8247		도시공간기획반장: 도경미 ☎5571		담당: 신다운 ☎5572		
	도심정비과장: 안병석 ☎8242		도시재개발팀장: 라전희 ☎5771		담당: 허현행 ☎5774		

노후·협소한 소공동 주민센터를 도시정비형 재개발사업으로 추진하고, 기부채납되는 건축물로 확대·이전하여 행정의 효율성 제고 및 자치센터 기능 강화

□ 정책개요

- 위 치 : 서소문동 122외 4필지(843.2㎡, 지목:주차장, 일반상업지역)
- 사업규모 : 지하3층/지상11층, 연면적 6,484㎡ (용적률 596%, 건폐율 59.69%)
- 도입용도 : 주민센터, 창업지원센터, 사회적경제지원센터
- 확보방안 : 서소문구역 제11·12지구 사업시행자가 청사 건립 후 기부채납
※ 사업시행자 : 시빅센터 PFV(주) [대표 인채권]

□ 추진실적

- 2022.09 : 구 건축위원회 심의 완료
- 2022.10 : 행안부 중앙투자심사 완료
- 2022.12 : 주민 수요를 반영한 용도계획 수립 및 설계변경 추진
 - 자치행정과 및 소공동주민센터, 도입용도별 소관부서와 연계하여 주민의견 수렴
 - 실시계획인가(건축허가) 시 **주민수요를 반영한 용도계획 수립**

구 분	변경 前	변경 後
지상11층	작은도서관/카페(자활기업대상 임대)	대강당
지상 5층	자치회관, 공무원휴게실	다목적실(문화체육시설)
지상 4층	대강당	경로당, 공무원휴게실
지상 3층	주민센터, 경로당	주민센터, 자치회관

- 2023.02 : 서소문구역 제11·12지구 사업시행계획인가 고시
※ 도시계획시설사업(공공청사) 시행자 지정 및 실시계획인가 의제처리 사항 포함
- 2023.05 : **구유재산심의회 심의 완료 [결과: 적정]**
- 2023.06 : **구유재산관리계획(안) 심의 완료 [결과: 원안가결]**
- 2023.08 : 실시설계도서 협의 완료
- 2023.11 : 착공식 개최 (기존 시설물 철거 및 문화재조사)
- 2023.12 : 문화재 조사 시행

○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
5	-	-	-	1

- 도입용도에 대한 주민의견수렴 주민설명회 개최
 - ▶ 일시/장소 : 2022.12. / 소공동 주민센터
 - ▶ 내 용 : 직능단체 월례회의 시 사업설명 및 의견수렴 (4회)
- 도입용도에 대한 주민의견수렴 설문조사 실시
 - ▶ 조사기간 : 2022. 12. 1. ~ 12. 15. (15일)
 - ▶ 조사방법 : 직능단체회원 및 일반주민 방문조사 실시 ※참여인원 약 90명
- 소공동 1일 현장 구청장실 주민설명회 개최
 - ▶ 일시/장소 : 2023.9.18 / 소공동 주민센터
 - ▶ 내 용 : 소공동 복합청사 진행상황 및 향후일정 안내
- 소공동 행정복합청사 착공식 개최
 - ▶ 일시/장소 : 2023.11.20. / 소공동 행정복합청사 부지 ※참여인원 약 200명
 - ▶ 내 용 : 기존 시설물 철거 및 문화재 조사를 위한 착공식 개최

□ 공약달성 확인지표 및 실적

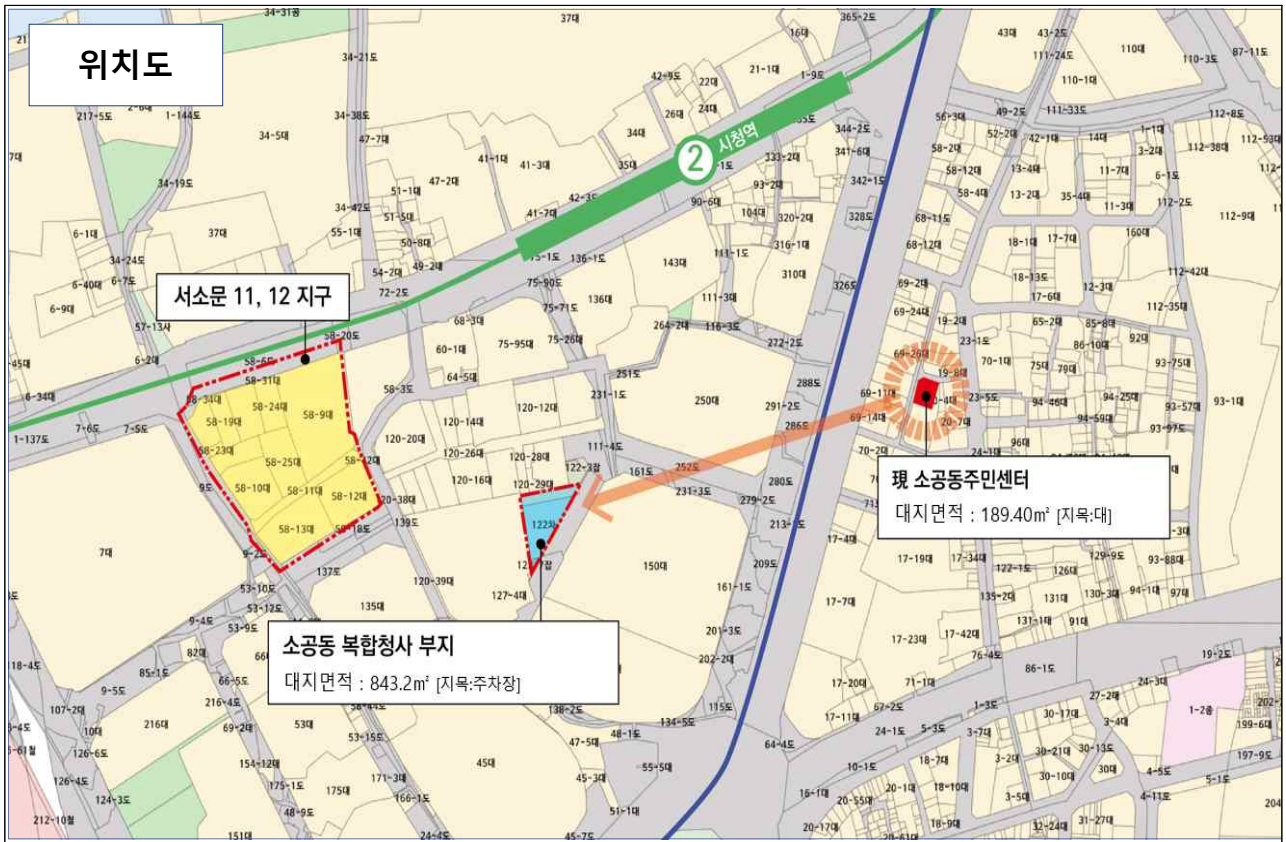
단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
사업추진 단계 (공정률)	목표	투자심사 (40%)	실시계획 인가 (45%) 착공(50%)	공사 (80%)	준공 (100%)	-	50%
	실적	투자심사 (40%)	실시계획 인가 (45%) 착공(50%)	-	-	-	

□ 향후계획

- 2026년 상반기 : 준공

□ 홍보계획

- 공사 진행에 따라 공정률 및 공사현황 등 홈페이지 게재



구분	도입기능	면적 (㎡)	
11층	대강당	481.93	
10층	창업지원센터 (중구경제허브센터)	입주공간 및 회의실	481.93
9층		입주공간 및 회의실	481.93
8층		코워킹 사무실(공유형)	481.93
7층		강의실, 회의실 라운지	481.93
6층	사회적경제지원센터	사무실 강의실 공동작업장	481.93
5층	다목적실	문화체육 프로그램실 주민커뮤니티	481.93
4층	경로당/공무관휴게실	경로당 공무관 휴게실	481.93
3층	주민센터/자치회관	회의실 자료실 주민커뮤니티	481.93
2층	주민센터	업무공간, 민원실, 주민등록실 등	481.93
1층	로비/주차장	로비, 주차장(4대)	209.4
지하1층	주차장(8대)		456.69
지하2층	주차장(8대)		498.78
지하3층	기전실		499.89
계		6,484.06	

