

7. 소공동 행정복합청사 건립

관리번호	1-7	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	비예산
사업주체	민간	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/ 추진중 /일부추진		
작성자	도심정비과장 : 서연우 ☎8242	도시재개발팀장 : 오명희 ☎5771	담당 : 강은선 ☎5775				

노후·협소한 소공동 주민센터를 도시정비형 재개발사업으로 추진하고 기부채납 되는 건축물로 확대·이전하여 행정의 효율성 제고 및 자치센터 기능 강화 도모

□ 정책개요

- 위치: 서소문동 122외 4필지(843.2㎡, 지목: 주차장, 일반상업지역)
- 사업규모: 지하3층/지상11층, 연면적 6,484.06㎡(용적률 596.38%, 건폐율 59.69%)
- 도입용도: 주민센터, 중구청년센터, 청년상업센터, 중구 기록관실 등
- 확보방안: 서소문구역 제11·12지구 사업시행자가 청사 건립 후 기부채납

※ 사업시행자: 시빅센터 PFV(주) [대표 인채권]

□ 추진실적

- 2022. 07.: 중앙투자심사 의뢰 (구 → 시)
- 2022. 08.: 시 사전심사 완료 및 중앙투자심사 의뢰서 제출 (시 → 행안부)
- 2022. 09.: 구 건축위원회 심의 완료
- 2022. 10.: 행안부 중앙투자심사 완료
- 2022. 12.: 주민 수요를 반영한 용도계획 수립 및 설계변경 추진
 - 자치행정과 및 소공동주민센터, 도입용도별 소관부서와 연계하여 주민의견 수렴
 - 실시계획인가(건축허가) 시 주민수요를 반영한 용도계획 수립

구 분	변경 前	변경 後
지상11층	작은도서관/카페(자활기업대상 임대)	대강당
지상 5층	자치회관, 공무관휴게실	다목적실(문화체육시설)
지상 4층	대강당	경로당, 공무관휴게실
지상 3층	주민센터, 경로당	주민센터, 자치회관

- 2023. 02.: 서소문구역 제11·12지구 사업시행계획인가 고시

※ 도시계획시설사업(공공청사) 시행자 지정 및 실시계획인가 의제처리 사항 포함

- 2023. 05.: 구유재산심의회 심의 완료 [결과: 적정]
- 2023. 06.: 구유재산관리계획(안) 심의 완료 [결과: 원안가결]
- 2023. 08.: 실시계획도서 협의 완료
- 2023. 11.: 착공식 개최 (기존 시설물 철거 및 문화재 조사)
- 2023. 12.: 문화재 조사 시행
- 2024. 03.: 본 공사 착공신고 처리
- 2024. 09.: 구청장 부구청장 지시 3개 공공복합청사 공간활용계획수립 총괄추진
- 2024. 09.~11.: 공공복합청사 공간활용계획 협의
- 2024. 11.: 공공복합청사 공간활용 검토 결과 통보(행정지원과 → 도심정비과)
- 2025. 02.: 소공동청사 공간활용 검토 결과 수정 통보(행정지원과→도심정비과)
- 2025. 06.: 수요조사 결과 반영에 따른 변경 설계도서 제출(사업행사→도심정비과)
- 2025. 10.: 외부 창호 마감 공사 중(공정률 81.32%)

층	소공동 행정복합청사	면적 (㎡)
11F	대강당, 자치회관	266.24 ㎡
10F	다목적실	200 ㎡
	정동야행 문화협력단	42 ㎡
9F	중구 기록관실	349 ㎡
8F	중구청년센터	349 ㎡
7F	다목적실	338 ㎡
6F	다목적실	310 ㎡
1~5F	주민센터 ※공무관 휴게실	1,327 ㎡

○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
5	-	-	-	1

- 도입용도에 대한 주민의견수렴 주민설명회 개최
 - ▶ 일시/장소: 2022. 12. / 소공동 주민센터
 - ▶ 개최내용: 직능단체 월례회의 시 사업설명 및 의견수렴(4회)
- 도입용도에 대한 주민의견수렴 설문조사 실시
 - ▶ 조사기간: 2022. 12. 1. ~12. 15. (15일)

- ▶ 조사방법: 직능단체회원 및 일반주민 방문조사 실시 ※참여인원 약 90명
- 소공동 1일 현장 구청장실 주민설명회 개최
 - ▶ 일시/장소: 2023. 9. 18. / 소공동 주민센터
 - ▶ 내용: 소공동 복합청사 진행상황 및 향후일정 안내
- 소공동 행정복합청사 착공식 개최
 - ▶ 일시/장소: 2023. 11. 20. / 소공동 행정복합청사 부지 ※참여인원 약200명
 - ▶ 내용: 소공동 복합청사 진행상황 및 향후일정 안내

□ 공약달성을 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
사업추진 단계(공정률)	목표	투자심사 (40%)	실시계획인가 (45%) 착공(50%)	공사 (80%)	준공 (100%)	-	80
	실적	투자심사 (40%)	실시계획인가 (45%) 착공(50%)	공사 (80%)	-	-	

□ 향후계획

- 2026년 1월: 소공동 행정복합청사 사전점검
- 2026년 2월: 준공 및 입주

□ 홍보계획

○ 소공동 행정복합청사 준공식 개최

- 일정: 2026년 3월 초
- 참석대상: 구청장 외 주요 내빈, 지역주민, 각 직능단체장, 공사관계자 등
- 홍보내용: 준공식 개최 및 사업과정 설명
- 홍보방법
 - ▶ 준공식 개최 및 안내 현수막 게시(오프라인)
 - ▶ 준공식 및 사업 관련 내용 언론보도 및 홍보(온라인)