

5. 숲·사람·건물이 하나되는 차별화된 도심조성

관리번호	1-5	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	3,501백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진		
작성 자	도심정비과장: 서연우☎8242 도시계획상임기획팀장: 전영재☎5951 담당: 김정하☎5953~5						

「2030 서울특별시 도시및주거환경정비기본계획」에서 정비예정구역으로 지정된 노후 지역에 대한 선제적인 정비계획 수립으로 신속한 고밀·복합도심 조성 및 녹지생태도심으로 재창조

□ 정책개요

- 사업명 : 도시정비형 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정
- 추진근거 : 「도시 및 주거환경정비법」 제8조(정비구역의 지정)
- 대상지역 : 충무로, 광희동, 주교동, 오장동 등 도심부 노후지역 4개소
 - [충무로, 광희동, 주교동] 市에서 정비계획 수립(전액 시비편성)
 - [오장동] : 區에서 정비계획 수립(전액 구비편성)
- 사업기간 : 계약일로부터 24개월 (장기계속계약)
- 총사업비 : 3,452백만원 (시비 : 2,483백만원 / 구비 : 969백만원)

□ 추진실적

- 2023.02.16. : 2030 도시및주거·환경정비기본계획 결정(市고시 제2023-50호)

구분	충무로	광희동	주교동	오장동
추진경위	23.06.28. 용역 착수 24.05.~06. 자문회의 24.12.17 市區 합동회의 25.07.~08. 공람공고 25.08.07. 주민설명회	23.03.24. 용역 착수 24.05.17. 市 자문회의 23.07.~24.05.전문가자문, 사구 협의 등 25.01. 市區 합동회의 25.05.~06. 공람공고 25.05.16. 주민설명회 25.06.25. 구의회 의견청취 25.09.03. 도시계획위원회 (수정가결)	25.04.04.용역 착수 23.05~24.04.실무협의 24.05~06. 전문가자문 24.12.17. 市區 합동회의 25.05.~06. 공람공고 및 설문조사 25.05.14. 주민설명회 25.06.25. 구의회 의견청취 25.09.03. 도시계획위원회 (수정가결)	23.06.07. 용역계약 23.08.10. 용역착수 24.04. 설문조사 24.08.14. 전문가자문 24.11.~ 市 협의 25.04. 전문가자문
설명회·공청회 등	설문조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
3	2	2	-	-

☐ 공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
오장동 일대 정비계획 수립 및 정비구역 지정 (100%)	목표	본예산 편성 (10%)	정비계획 (안)수립 (30%)	정비구역 지정추진 (30%)	정비구역 지정 고시 (30%)		70%
	실적	본예산 편성 (10%)	정비계획 (안)수립 (30%)	정비구역 지정추진 (25%)	-		

☐ 연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구 분		계	2022	2023	2024	2025	2026
확 보 액	소계	969		513	456		
	구비	969		513	456		
집 행 액	소계	741		315	426		
	구비	741		315	426		

☐ 향후계획

- 2025.10.15.~11.15. : 광희동, 주교동 정비계획 결정(안) 재공람 공고
- 2025.10.15. : 오장동 정비계획 시구합동보고

☐ 홍보계획

- 홍보시기 : 각 정비계획 주민열람공고 시점
- 홍보대상 : 토지등소유자, 세입자, 시행사 등 이해관계인
- 홍보방법 : 찾아가는 주민설명회/보도자료 등을 통한 홍보 시행



특화산업도심, 직주복합도심, 녹지생태도심이 결합된

과거를 품은 미래 융복합 도심의 중심 오장동

Objective 01

건축혁신, 산업지원 및 육성으로

미래 성장동력의
특화산업도심

Objective 02

도심 정주인구 증가로

다양한 도시활동의
직주복합도심

Objective 03

직, 주, 락이 공존하는

활력 넘치는
녹지생태도심

전략1



중부시장 도심전통상권
지속성 확보 및 활성화

전략2



특화산업/신산업 지원 및
육성계획으로 경쟁력강화

전략3



고밀복합개발 가능한
적정개발규모로 도시조직 개편

전략4



도심주거+공간의 다양성으로
직주복합도시 실현

전략5



도심복합기능을 지원하는
기반시설 계획