

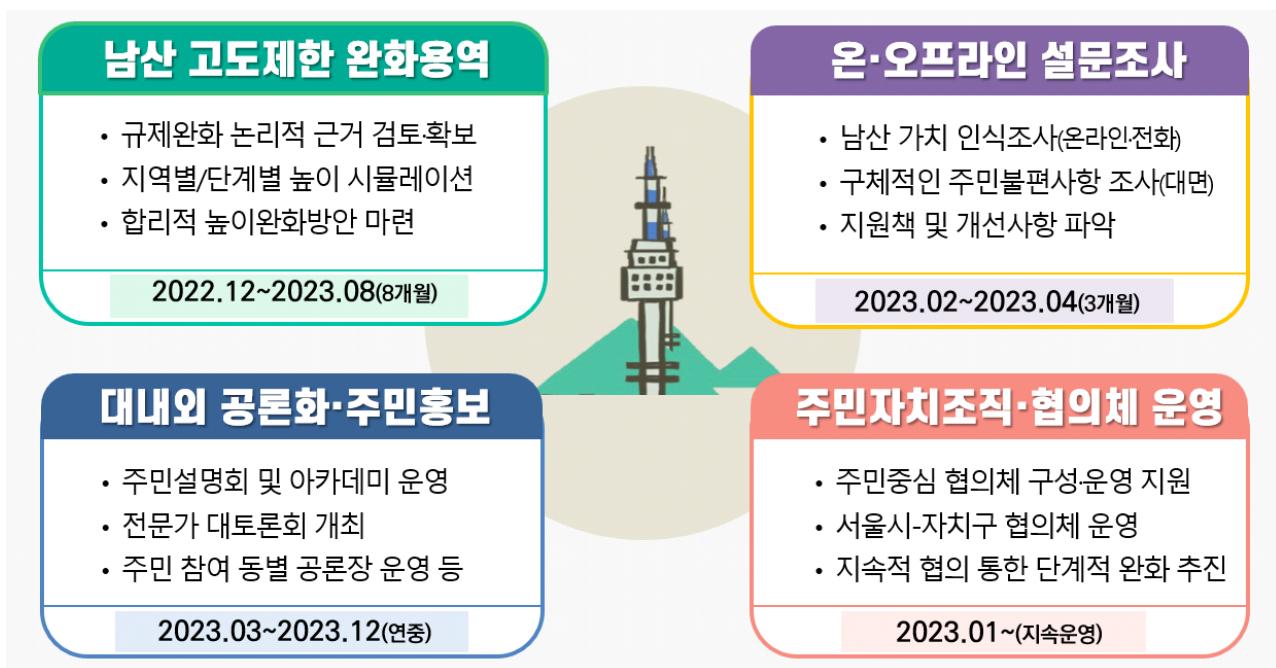
2. 남산고도제한 완화

관리번호	1-2	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	378백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진		
작성자	도심재정비전략추진단장: 안병석 ☎8247	도심재정비기획반장: 조지선 ☎5731	담당: 김성제 ☎5732	도심재정비소통반장: 신성영 ☎8131	담당: 김진영 ☎8132		

장기간 과도한 높이규제로 인해 주거환경 개선에 어려움을 호소하는 주민들의 숙원사항을 반영하여 남산 고도제한 완화용역을 시행하고 논리적 타당성을 토대로 체계적인 공론화 실현 및 합리적인 도심경관 재정비

□ 정책개요

- 사업명 : 남산 고도제한 완화 단계별 추진
- 사업기간 : 2022.12.~ 완료시까지
- 주요내용 : 2023 남산 고도제한 완화 “3+1” 추진전략



□ 추진실적 (2022.7.1. ~ 2024.12.31.)

① 중구 남산 고도제한 완화 “3+1” 추진전략

- 전문용역 시행으로 고도제한 완화 논리 검토 및 대안 마련
 - 전문 연구용역 시행 통한 합리적인 높이 완화(안) 및 주거환경 개선방안 마련
- 실제 주민불편사항 및 기대사항 조사 등 적극적인 중구민 의견수렴 진행
 - 고도지구 내 건축물 또는 토지소유자, 거주민 대상 주민인식조사 완료(764부)

○ 대내외공론화 및 홍보 통한 주민·시민·전문가 등 각계각층의 공감대 형성·확산

- 전문가 대토론회, 아카데미, 주민설명회 및 공론장 운영(17회, 1,547명 참여)
- 언론보도(270개사), 리플렛(1,000부) 및 ‘고도지구의 이해’ 책자(300부) 제작·배포
- 50인 주민협의체 구성·운영 및 동별 공론장 운영 통한 주민소통 강화
- 동영상, 교육영상, 카드뉴스 등 알기 쉬운 컨텐츠 제작·배포로 주민이해도 증진

찾아가는 주민아카데미	전문가 대토론회	주민 공론장
리플렛	“고도지구의 이해” 책자	동영상 컨텐츠

② 주민과 함께하는 남산 고도제한 완화 성과공유회 개최 (2024.06.03.)

○ 30년 주민숙원인 남산 고도제한 완화결과 공유 및 성과 축하 행사 개최

- 남산 고도제한 완화 성과 발표, 축하공연 및 유공주민 및 공무원 표창 등 500여명 참석

감사패 전달	남산의 찬가 합창	기념 촬영

○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	주민인식 설문조사	전문가 대토론회	언론·방송보도	그 외 소통방안
16회	764부	1회	270회	5회

- 남산 고도지구 완화 관련 동별(5개동) 홍보자료 배포 : 2024. 6. 28.
- 남산 고도지구 재정비(안) 결정고시 보도자료 : 2024. 7. 1.

③ 남산 고도지구 재정비 결정고시(2024.06.27. / 서고시 제2024-317호)

○ 중구 알림톡 활용 주민협의체 및 토지등소유자에게 확정고시 안내 실시

고시문	동별 고도지구 완화 확정사항 안내 게시문[명동, 다산동]
<p>* 서울특별시 고시 제2024-317호</p> <p>도시관리계획(용도지구고도구, 역사문화특화경관지구) 결정(변경) 고시</p> <p>서울부지면 내 고도지구, 역사문화특화경관지구(인왕동) 재정비를 위한 도시관리계획(용도지구: 고도지구, 역사문화특화경관지구) 변경(변경)에 대하여 2024년 도시관리계획(고도지구) 결정(변경) 고시(고도지구, 역사문화특화경관지구)의 결정(변경)을 고시하고, 「국도의 계획 및 이용에 관한 법률」 제92조와 「도로이용구제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지침도장을 고시합니다.</p> <p>2024년 6월 27일 서 용 투 명 시 장</p> <p>1. 결정(변경) 취지 본 결정은 「국도의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 및 동법 시행령 제29조에 균거리의 이전 및 폐도변화 등으로 고도지구 및 역사문화특화경관지구를 재정비하고자 하는 사항임</p> <p>2. 도시관리계획(용도지구고도구) 결정(변경) 가. 용도지구(고도구) 결정(변경) 조치 및 사용서 □ 고도구 결정(변경) 조치</p>	<p>서울시 도시관리계획 남산 고도지구 완화 확정</p> <p>01 남산 고도지구 완화의 원인, 영향 및 달성을 위한 조치는?</p> <p>02 영향 미치는 달성을 위한 조치는?</p> <p>서울시 도시관리계획 남산 고도지구 완화 확정</p> <p>01 남산 고도지구 완화의 원인, 영향 및 달성을 위한 조치는?</p> <p>02 영향 미치는 달성을 위한 조치는?</p>

④ 주민체감형 남산 고도제한 완화 후속사업 추진(주민체감형 주거환경 개선 지원)

○ 남산 드 데생(내 집 설계 사전검토 서비스사업) 추진실적

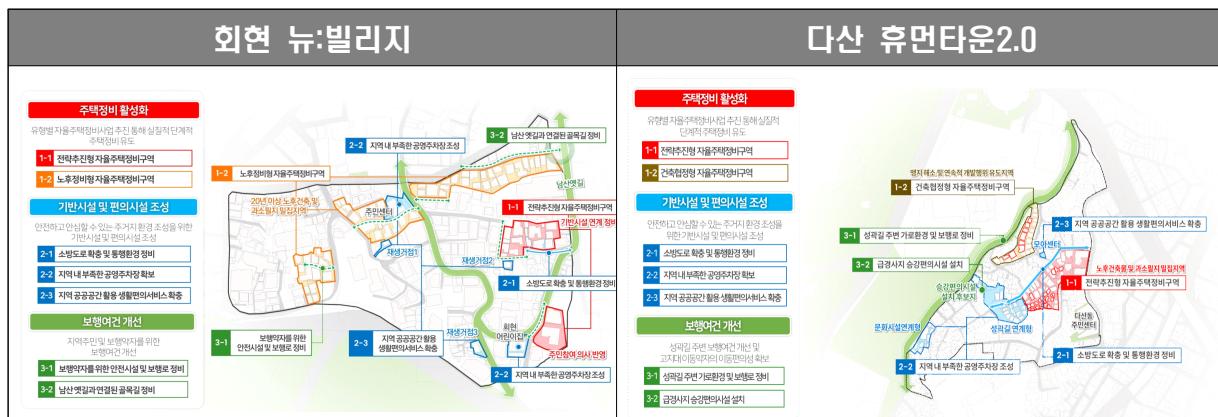
- 2024.07.~12. : 건축기본설계 등 **사전검토 서비스 지원완료(7건)**

○ 남산 드 메종(고도지구 노후주택 집수리 서비스사업) 추진실적

- 2024.07.~12. : 남산 고도지구 내 **노후주택 집수리 서비스 완료(5가구)**

○ 저층 노후주거지개선 공모사업(휴먼타운 2.0 및 뉴:빌리지사업) 추진실적

- 2024.08.30. : 회현동·다산동 「휴먼타운 2.0」 공모사업 신청
- 2024.10.07. : **회현동·다산동 「휴먼타운 2.0」 사업후보지 선정(용역비 1억원 확보)**
- 2024.10.08. : 회현동·다산동 「뉴:빌리지」 공모사업 신청
- 2024.12.23. : **회현동 「뉴:빌리지」 공모사업 최종선정(국·시비 최대 238억 확보)**



공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률(%)
1. 남산 고도제한 완화 전문용역	목표	용역 계약	용역준공				100
	실적	완 료	완 료				
2. 주민인식 설문조사	목표		계약 및 공				100
	실적		완 료				
3. 대내외 공론화 및 서울시 계획 반영	목표		공론화 및 市 협의	결고 정시			100
	실적		완 료	완 료			

연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구 분	계	2022	2023	2024	2025	2026
확보액	소계	378	295	60	76	-
	구비	378	295	60	76	-
집행액	소계	353	-	353	66	-
	구비	353	-	353	66	-

향후계획

- 2025.02. : [바라, 보다, 남산] 남산 백서 빌간 및 홍보