

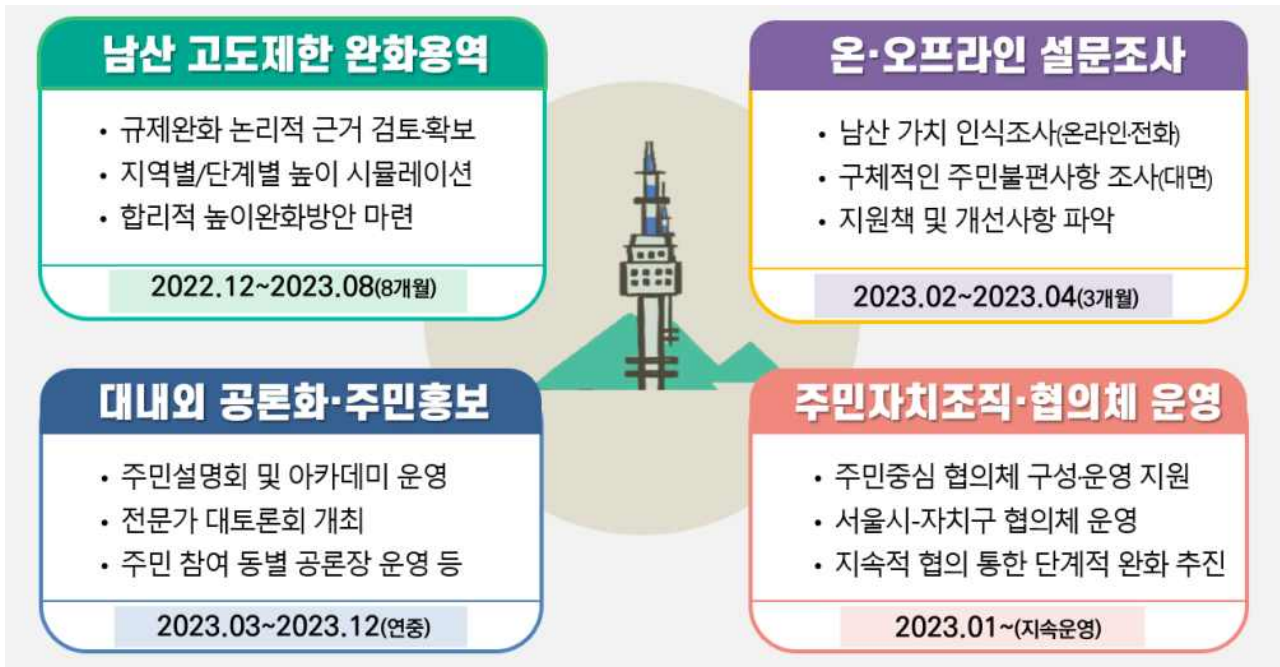
2. 남산고도제한 완화

관리번호	1-2	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	378백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/ 추진중 /일부추진		
작성자	도심재정비전략추진단장 :안병석☎8247 도심재정비기획반장 : 조지선☎5731 담당 : 조예주☎5734 도심재정비소통반장 : 신성영☎8131 담당 : 박세훈☎8132						

장기간 과도한 높이규제로 인해 주거환경 개선에 어려움을 호소하는 주민들의 숙원사항을 반영하여 남산 고도제한 완화용역을 시행하고 논리적 타당성을 토대로 체계적인 공론화 실현 및 합리적인 도심경관 재정비

□ 정책개요

- 사업명 : 남산 고도제한 완화 단계별 추진
- 사업기간 : 2022.12.~2023.연중
- 주요내용 : 2023 남산 고도제한 완화“3+1”추진전략



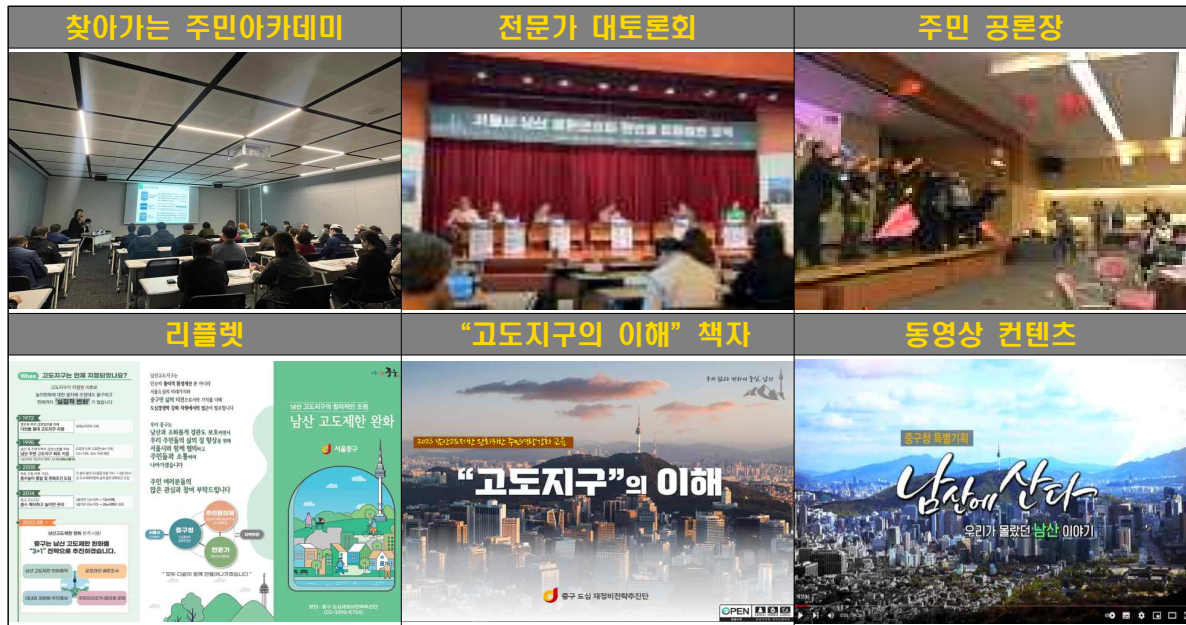
□ 추진실적

① 중구 남산 고도제한 완화“3+1”추진전략

- 전문용역 시행으로 고도제한 완화 논리 검토 및 대안 마련
 - 전문 연구용역 시행 통한 합리적인 높이 완화(안) 및 주거환경 개선방안 마련
- 실제 주민불편사항 및 기대사항 조사 등 적극적인 중구민 의견수렴 진행
 - 고도지구 내 건축물 또는 토지소유자, 거주민 대상 주민인식조사 완료(764부)

○ 대내외공론화 및 홍보 통한 주민·시민·전문가 등 각계각층의 공감대 형성·확산

- 전문가 대토론회, 아카데미, 주민설명회 및 공론장 운영(17회, 1547명 참여)
- 언론보도(270개사), 리플렛(1,000부) 및 ‘고도지구의 이해’ 책자(300부) 제작배포
- 50인 주민협의체 구성·운영 및 동별 공론장 운영 통한 주민소통 강화
- 동영상, 교육영상, 카드뉴스 등 알기쉬운 콘텐츠 제작·배포로 주민이해도 증진

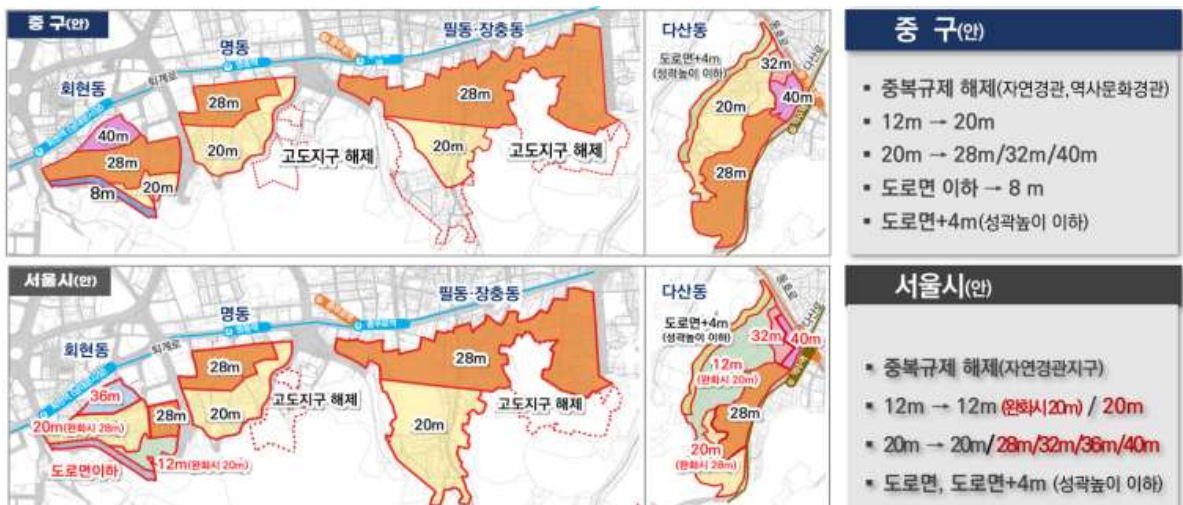


○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	주민인식 설문조사	전문가 대토론회	언론·방송보도	그 외 소통방안
13회	764부	1회	270회	4회(신년인사회)

② 市-區 협의체 구성·운영으로 결정권자와의 사전협의 및 실행력 증진

→ 서울시 도시관리계획(고도지구) 재정비(안)에 우리 구 제안 77% 반영



공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 남산 고도제한 완화 전문용역	목표	용역계약	용역준공				100%
	실적	완료	완료				
2. 주민인식 설문조사	목표		계약 및 공				100%
	실적		완료				
3. 대내외 공론화 및 서울시 계획 반영	목표		공론화 및 협	결고	정시		90%
	실적		완료	추진	중		

연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구분		계	2022	2023	2024	2025	2026
확보액	소계	378	295	60	23	-	-
	구비	378	295	60	23	-	-
집행액	소계	353	-	353	-	-	-
	구비	353	-	353	-	-	-

※ 2022년도 확보액 295백만원 사고이월

추진상 문제점 및 대책방안

- 30년간 지속된 규제변화에 따른 주민체감도 증진 필요
 - 市 결정고시에 따른 주민설명회 개최 및 남산백서 통한 규제변화 적극홍보
 - 남산백서, ppt, 카드뉴스 등 알기쉬운 콘텐츠 제작·배포로 주민이해도 향상
- 실질적인 노후주거환경 개선 위한 후속과제 추진 및 재원마련 필요
 - 「내집설계 전문가 사전검토 서비스」 예산 전액삭감에 따른 추경 재배정 요구
 - 다산동 432번지 일대 도심공공주택 복합개발 LH공사 사전검토 추진

향후계획

- 2024.01. : 市 도시계획위원회 심의
- 2024.02. : 市 도시관리계획(고도지구) 재정비 결정고시(예정)

홍보계획

- 도시관리계획 변경에 대한 정확한 정보전달 위한 안내자료 제작·배포
- 결정고시 이후 주민설명회 개최, 후속과제 추진시 온·오프라인 홍보 확대