

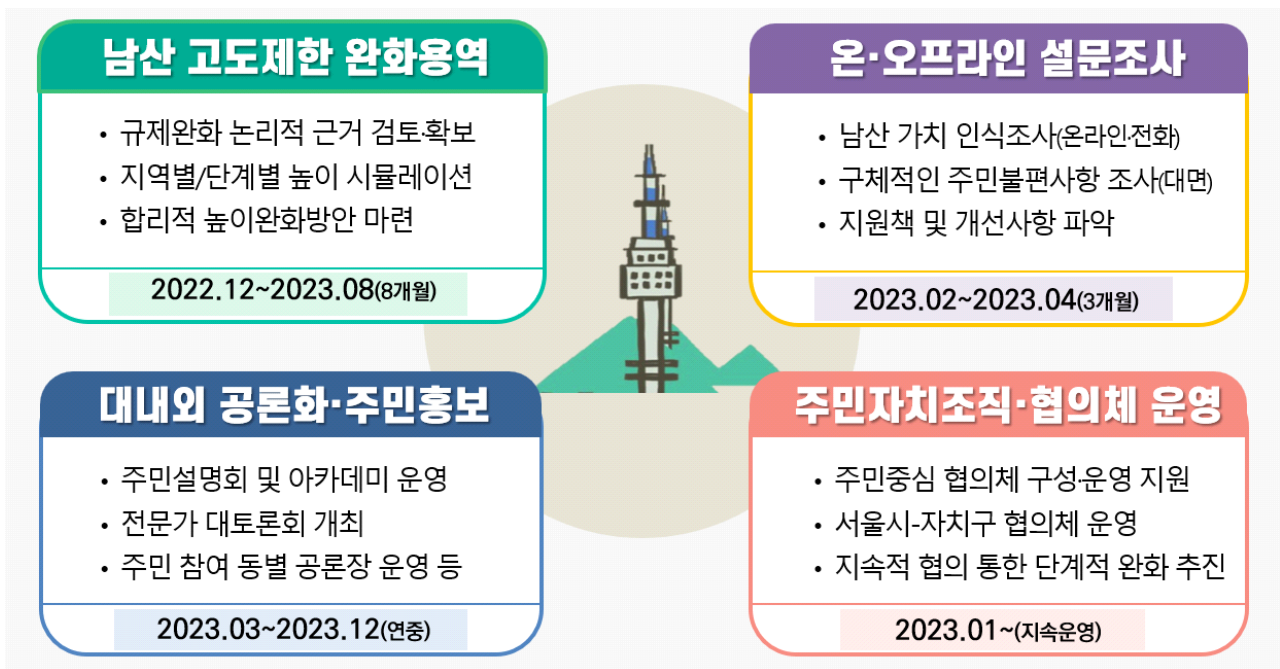
2. 남산고도제한 완화

관리번호	1-2	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	378백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진		
작성 자	도심재정비전략추진단장 : 안병석 ☎8247 도심재정비기획반장 : 조지선 ☎5731 담당 : 김성제 ☎5732 도심재정비소통반장 : 신성영 ☎8131 담당 : 김진영 ☎8132						

장기간 과도한 높이규제로 인해 주거환경 개선에 어려움을 호소하는 주민들의 숙원사항을 반영하여 남산 고도제한 완화용역을 시행하고 논리적 타당성을 토대로 체계적인 공론화 실현 및 합리적인 도심경관 재정비

□ 정책개요

- 사업명 : 남산 고도제한 완화 단계별 추진
- 사업기간 : 2022.12.~ 완료시까지
- 주요내용 : 2023 남산 고도제한 완화 “3+1” 추진전략



□ 추진실적 (2022.7.1. ~ 2024.12.31.)

① 중구 남산 고도제한 완화 “3+1” 추진전략

- 전문용역 시행으로 고도제한 완화 논리 검토 및 대안 마련
 - 전문 연구용역 시행 통한 합리적인 높이 완화(안) 및 주거환경 개선방안 마련
- 실제 주민불편사항 및 기대사항 조사 등 적극적인 중구민 의견수렴 진행
 - 고도지구 내 건축물 또는 토지소유자, 거주민 대상 주민인식조사 완료(764부)

○ 대내외공론화 및 홍보 통한 주민·시민·전문가 등 각계각층의 공감대 형성·확산

- 전문가 대토론회, 아카데미, 주민설명회 및 공론장 운영(17회, 1,547명 참여)
- 언론보도(270개사), 리플렛(1,000부) 및 ‘고도지구의 이해’ 책자(300부) 제작배포
- 50인 주민협의체 구성·운영 및 동별 공론장 운영 통한 주민소통 강화
- 동영상, 교육영상, 카드뉴스 등 알기 쉬운 콘텐츠 제작·배포로 주민이해도 증진



② 주민과 함께하는 남산 고도제한 완화 성과공유회 개최 (2024.06.03.)

○ 30년 주민숙원인 남산 고도제한 완화결과 공유 및 성과 축하 행사 개최

- 남산 고도제한 완화 성과 발표, 축하공연 및 유공주민 및 공무원 표창 등 500여명 참석



○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	주민인식 설문조사	전문가 대토론회	언론·방송보도	그 외 소통방안
16회	764부	1회	270회	5회

- 남산 고도지구 완화 관련 동별(5개동) 홍보자료 배포 : 2024. 6. 28.
- 남산 고도지구 재정비(안) 결정고시 보도자료 : 2024. 7. 1.

③ 남산 고도지구 재정비 결정고시(2024.06.27. / 서고시 제2024-317호)

○ 중구 알림톡 활용 주민협의체 및 토지등소유자에게 확정고시 안내 실시

고시문	동별 고도지구 완화 확정사항 안내 게시문(명동, 다산동)	
<p>※ 서울특별시 고시 제2024-317호</p> <p>도시관리계획(용도지구·고도지구, 역사문화특화경관지구) 결정(변경) 고시</p> <p>서울특별시 내 고도지구, 역사문화특화경관지구(한강변) 제정·변경 등을 위한 도시관리계획(용도지구·고도지구, 역사문화특화경관지구) 변경(안)에 대하여 2024년 도시계획위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(고도지구, 역사문화특화경관지구)의 결정(변경)을 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지정도면을 고시합니다.</p> <p>2024년 6월 27일 서울특별시</p> <p>1. 결정(변경) 개요 본 결정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조에 근거하여 아진 및 제도면 등 조로 고도지구 및 역사문화특화경관지구를 제정·변경하고자 하는 사항임</p> <p>2. 도시관리계획(용도지구·고도지구) 결정(변경) 개요 가. 용도지구(도시관리계획) 결정(변경) 개요 □ 고도지구 결정(변경) 개요</p>	<p>남산 고도제한 완화 확정</p> <p>남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>1. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>2. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>3. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>4. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>5. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>6. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>7. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>8. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>9. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>10. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p>	<p>남산 고도제한 완화 확정</p> <p>남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>1. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>2. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>3. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>4. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>5. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>6. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>7. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>8. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>9. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p> <p>10. 남산 고도제한 완화 확정 사항 안내</p>

④ 주민체감형 남산 고도제한 완화 후속사업 추진(주민체감형 주거환경 개선 지원)

○ 남산 드 데생(내 집 설계 사전검토 서비스사업) 추진실적

- 2024.07.~12. : 건축기본설계 등 **사전검토 서비스 지원완료(7건)**

○ 남산 드 메종(고도지구 노후주택 집수리 서비스사업) 추진실적

- 2024.07.~12. : 남산 고도지구 내 **노후주택 집수리 서비스 완료(5가구)**

○ 저층 노후주거지개선 공모사업(휴먼타운 2.0 및 뉴:빌리지사업) 추진실적

- 2024.08.30. : 회현동·다산동 「휴먼타운 2.0」 공모사업 신청
- 2024.10.07. : **회현동·다산동 「휴먼타운 2.0」 사업후보지 선정(용역비 1억원 확보)**
- 2024.10.08. : 회현동·다산동 「뉴:빌리지」 공모사업 신청
- 2024.12.23. : **회현동 「뉴:빌리지」 공모사업 최종선정(국·사비 최대 238억 확보)**

회현 뉴:빌리지	다산 휴먼타운2.0
<p>주거정비 활성화</p> <p>유형별 자율주택정비사업 추진을 통해 실용적 단계적 주택정비 유도</p> <p>1-1 전액주거형 자율주택정비구역</p> <p>1-2 노후주택정비 자율주택정비구역</p> <p>기반시설 및 편의시설 조성</p> <p>안전하고 안락할 수 있는 주거환경 조성을 위한 기반시설 및 편의시설 조성</p> <p>2-1 소형도로 확충 및 통행환경 정비</p> <p>2-2 지역내 부족한 공공주차장 확보</p> <p>2-3 지역 공공공간 활용 생활편의서비스 확충</p> <p>보행여건 개선</p> <p>지역주민 및 보행자를 위한 보행여건 개선</p> <p>3-1 보행여건을 위한 안전시설 및 보행로 정비</p> <p>3-2 남산 옛길과 연결한 골목길 정비</p>	<p>주거정비 활성화</p> <p>유형별 자율주택정비사업 추진을 통해 실용적 단계적 주택정비 유도</p> <p>1-1 전액주거형 자율주택정비구역</p> <p>1-2 노후주택정비 자율주택정비구역</p> <p>기반시설 및 편의시설 조성</p> <p>안전하고 안락할 수 있는 주거환경 조성을 위한 기반시설 및 편의시설 조성</p> <p>2-1 소형도로 확충 및 통행환경 정비</p> <p>2-2 지역내 부족한 공공주차장 확보</p> <p>2-3 지역 공공공간 활용 생활편의서비스 확충</p> <p>보행여건 개선</p> <p>지역주민 및 보행자를 위한 보행여건 개선</p> <p>3-1 보행여건을 위한 안전시설 및 보행로 정비</p> <p>3-2 남산 옛길과 연결한 골목길 정비</p>

☐ 공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률(%)
1. 남산 고도제한 완화 전문용역	목표	용역계약	용역준공				100
	실적	완료	완료				
2. 주민인식 설문조사	목표		계약 및 공				100
	실적		완료				
3. 대내외 공론화 및 서울시 계획 반영	목표		공론화 및 의	결고 정시			100
	실적		완료	완료			

☐ 연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구 분		계	2022	2023	2024	2025	2026
화보액	소계	378	295	60	76	-	-
	구비	378	295	60	76	-	-
집행액	소계	353	-	353	66	-	-
	구비	353	-	353	66	-	-

☐ 향후계획

- 2025.02. : [바라, 보다, 남산] 남산 백서 발간 및 홍보