

17. 성곽길 인근 주차시설 공간 확보

관리번호	1-17	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	미정
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진		
작성자	주차관리과장 : 흥정진☎8254	주차시설팀장 : 황자연☎6281	담당 : 배소영☎6262				

주차시설이 부족한 다산동 성곽길 주변의 불법주정차 문제를 해결하기 위해 성곽길 인근 공영주차장 건립 및 개방부설 주차시설 확보 추진

□ 주차장 운영현황

○ 사업대상지(공영, 개방부설)



○ 주차장 확보율 : 88.5%(342면 부족)

주차시설(면)				자동차 등록대수	부족면수	주차시설 확보율(%)
합계	노상(공영)	노외(공영)	부설			
2,641	58	435	2,148	2,983	342	88.5

○ 개방주차장 현황 : 6개소 265면(배정자 229명)

시설명	자유총연맹	맞춤양복협회	악수역사티	동국대	신라호텔	신씨계남산	합계
개방면수	70	10	10	100	30	45	265
배정자	64	10	10	70	30	45	229
개방시기	'21.10월	'22.1월	'22.1월	'22.3월	'22.6월	'23.10월	

* 거주지에서 개방주차장까지 거리가 멀수록 이용률 저조

추진실적

- '22.09.14. : 쌍림빌딩 부설주차장 15면 신규개방
- '22.11.14. : 서울역사 부설주차장 30면 신규개방
- '23.02.15. : 동대문 현대아울렛 부설주차장 20면 신규개방
- '23.04.15. : 남산SK리더스뷰 상가 부설주차장 15면 신규개방
- '23.05.15. : 동대문 밀리오레 부설주차장 25면 신규개방
- '23.07.18. : 장충동 교육연구시설 공공개방형 주차장 거주민 개방 추진계획
- '23.07.27. : (주)신세계-중구 공공개방형 주차장 업무협약서 체결
- '23.08.19. : 내집주차장 조성완료(다산동 432-170, 1가구 1면 조성)
- '23.10.01. : 신세계남산 부설주차장 공공개방형 주차장 거주민개방
 - 부설주차장 총188면 중 지하3층 일부 45면 공공개방형
- '23.10.07. : 내집주차장 조성완료(다산동 432-22, 1가구 1면 조성)
- '23.10.15. : 한국자유총연맹 부설주차장 70면 연장개방
- '24.01.01. : 리마크빌동대문 부설주차장 10면 신규개방
- '24.01.15. : 동산빌딩 부설주차장 10면 신규개방
- '24.01.15. : 한국맞춤양복협회 부설주차장 10면 연장개방
- '24.01.24. : 약수역더시티 부설주차장 10면 연장개방
- '24.01.24. : 두산타워 부설주차장 70면 연장개방
- '24.03.01. : 동국대학교 부설주차장 100면 연장개방
- '24.03.01. : 태광산업 장충동 부설주차장 10면 신규개방
- '24.03.01. : 앰배서더 서울 풀만 호텔 부설주차장 10면 신규개방
- '24.05.15. : 그랜드힐 오피스텔 부설주차장 5면 연장개방
- '24.06.15. : 남산 촛불 부설주차장 10면 신규개방
- '24.06.15. : 신라호텔 부설주차장 30면 연장개방
- '24.08.15. : 보코서울명동 부설주차장 5면 신규개방
- '24.09.15. : 쌍림빌딩 부설주차장 15면 연장개방

- '24.10.10. : 청계휴먼타운 부설주차장 5면 신규개방
- '24.11.15. : 서울역사 부설주차장 30면 연장개방
- '25.02.15. : 동대문 현대아울렛 부설주차장 20면 연장개방
- '25.04.01. : DM7오피스텔 부설주차장 10면 신규개방
- '25.05.15. : 동대문 밀리오레 부설주차장 25면 연장개방
- '25. 10월 : 굿모닝시티 쇼핑몰(광희동)·힐스테이트 청계 센트럴 주차장(황학동) 신규 개방 협의중

공약달성을 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 주차공간 확보	목표	부설주차장 추가개방	부설주차장 추가개방	부설주차장 추가개방	부설주차장 추가개방	부설주차장 추가개방	146.2
	실적	2개소 110면 개방	5개소 140면 개방	10개소 100면 개방	3개소 150면 개방	-	

※ 이행률 : 개방면수(500면)/부족면수(342면) = 146.2%

추진상 문제점 및 대책방안

○ 문제점

- 공영(노외 · 노상 · 거주자)주차장 건립을 위한 추가 부지 선정 어려움
- 성곽길 인근 민간 부설주차장 개방 대상지 발굴에 어려움
 - ▶ 민간 유료주차장 운영과 비교할 때 개방주차장 운영(월11만원) 수익률이 낮아 경제적 유인이 낮음
 - ▶ 대규모 상업시설 주차장은 빈 공간은 있으나, 거주지와의 거리가 멀어 주민 선호도가 낮음

○ 대책방안

- 신당제9구역 주택재개발 사업과 관련하여 공영주차장(66면, 자주식) 기부채납 협의 중
- 공공부지 재건축 시 지하에 공영주차장을 확보(복합화)하는 방안 검토
- 민간 주차장 개방 시 시설개선비 지원(최대 3,000만원) 사업 적극 홍보
- 상업시설 대규모 주차장과 주거지를 연계하는 공공시설 셔틀버스 노선을 활용하여 이용자 편의 제공 및 주차수요 분산

향후계획

- '25. 10월~ : 부설주차장 신규 발굴 및 기획보 주차장 약정 연장 운영

홍보계획

○ 부설주차장 개방사업 안내 [대외]

- 홍보시기 : ' 25. 1. ~ 12.(수시)
- 홍보대상 : 자주식 부설주차장 소유자(관리자)
- 홍보방법
 - ▶ '부설주차장 개방사업' 안내 및 사업참여 서한문 발송
 - ▶ 개방 가능 시설물 현장 방문 사업설명

○ 개방 부설주차장 이용 [대외]

- 홍보시기 : ' 25. 1. ~ 12.
- 홍보대상 : 중구민
- 홍보방법
 - ▶ 공영주차장 장기대기자 및 거주자우선주차구역 배정 탈락 주민에게 인근 개방 부설주차장 이용안내(전화 또는 문자)
 - ▶ 이면도로 불법주차 차량에 개방 부설주차장 이용안내 리플릿 배부
 - ▶ 개방부설주차장 인근 이용안내 현수막 게첨