

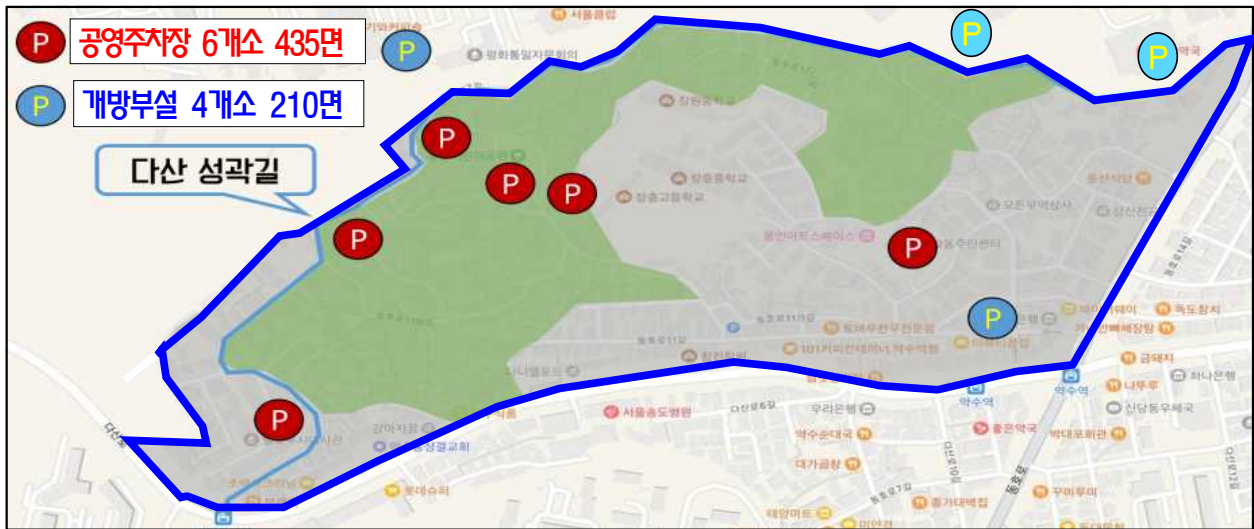
## 17. 성곽길 인근 주차시설 공간 확보

관리번호	1-17	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	미정
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/ <b>추진중</b> /일부추진		
작성 자	주차관리과장 : 정선윤 ☎8254 주차시설팀장 : 박유진 ☎6281 담당 : 주기종 ☎6264						

주차시설이 부족한 다산동 성곽길 주변의 불법주정차 문제를 해결하기 위해 성곽길 인근 공영주차장 건립 및 개방부설 주차시설 확보 추진

### □ 주차장 운영현황

#### ○ 사업대상지(공영, 개방부설)



#### ○ 주차장 확보율 : 88.5%(342면 부족)

주차시설(면)				자동차 등록대수	부족면수	주차시설 확보율(%)
합계	노상(공영)	노외(공영)	부설			
2,641	58	435	2,148	2,983	<b>342</b>	88.5

#### ○ 개방주차장 현황 : 6개소 265면(배정자 229명)

시설명	자유총연맹	맞춤양복협회	동국대	신라호텔	약수역더시티	신씨계남산	합계
개방면수	70	10	100	30	10	45	<b>265</b>
배정자	64	10	70	30	10	45	229
개방시기	'21.10월	'22.1월	'22.3월	'22.6월	'22.1월	'22.10월	

※ 거주지에서 개방주차장까지 거리가 멀수록 이용률 저조

**추진실적**

- '22.09.14 : 쌍림빌딩 부설주차장 15면 신규개방
- '22.09.22. : 장원중학교 생활SOC 복합화사업 추진에 관한 학교  
구성원 의견서 제출  
- 장원중학교-8663(학교, 학부모 등 의견수렴결과 :100% 반대)
- '22.10.04. : 장원중학교 운동장부지 공영주차장 중단계획
- '22.11.14. : 서울역사 부설주차장 30면 신규개방
- '23.02.15. : 동대문 현대아울렛 부설주차장 20면 신규개방
- '23.04.15. : 남산SK리더스뷰 상가 부설주차장 15면 신규개방,
- '23.05.15. : 동대문 밀리오레 부설주차장 25면 신규개방
- '23.07.18. : 장충동 교육연구시설 공공개방형 주차장 거주민 개방 추진계획
- '23.07.27. : (주)신세계-중구 공공개방형 주차장 업무협약서 체결
- '23.08.19. : 내집주차장 조성완료(다산동 432-170, 1가구 1면 조성)
- '23.10.01. : 신세계남산 부설주차장 공공개방형 주차장 거주민개방  
(총188면 중 지하3층 45면)
- '23.10.07. : 내집주차장 조성완료(다산동 432-22, 1가구 1면 조성)
- '23.10.16. : 한국자유총연맹 부설주차장 연장개방(2년) 협약
- '23.11.20. : 개방주차장 시설개선공사(신라호텔, 밀리오레, 자유총연맹)
- '23.12.21. : 내집주차장 조성완료(약수동 372-451, 1가구 1면 조성)

**연차별 추진계획**

단위사업 (성과지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률
주차공간 확보	목표	부설주차장 추가개방	부설주차장 추가개방	부설주차장 추가개방	부설주차장 추가개방	부설주차장 추가개방	50%
	실적	2개소 110면 개방	5개소 140면 개방	-	-	-	

**문제점 및 대책방안**

- 문제점
  - 주택밀집지역에 불법주차로 소방도로 확보 및 주차난 심화
  - 공영주차장 건립을 위한 적정부지 선정 어려움
    - ▶ 성곽길 공영주차장(177면) 도시계획시설결정 처분 취소소송 패소('18. 6. 28.)
  - 장원중학교 운동장 부지내 공영주차장 건립사업 추진중단('22,9.22)
    - ▶ 교직원 및 학부모 사업추진 의견수렴 결과, 교육활동 저해 등의 사유로 100% 반대

## ○ 대책방안

- 자유총연맹, 신라호텔 개방 사례와 같이 비어있는 부설주차장을 추가로 발굴하여 주민에게 개방
- 향후 신라호텔 기부채납 지하주차장 건립시(61면) 거주민우선주차장으로 운영
  - ▶ 전통호텔 건립사업에 따른 기부채납(공원, 지하주차장) 예정
- 공공부지 재건축 시 지하에 공영주차장을 확보(복합화)하는 방안 검토
- 신당제9구역 등 주택재개발 사업추진 시 공동주택 주차장을 인근 주민이 이용할 수 있도록 협의하여 개방 유도

## □ 향후계획

- '24.1. : 리마크빌 동대문 상가 부설주차장 신규개방(10면)
- '24.1. : 동산빌딩 부설주차장 신규개방(10면)
- '24.1. : 부설주차장 연장개방 협약(양복협회, 두산타워, 약수더시티)
- '24.3. : 제산빌딩 부설주차장 신규개방 약정협의

## □ 홍보계획

### ○ 부설주차장 개방사업 안내 [대외]

- 홍보시기 : ' 23. 1. ~ 12.(수시)
- 홍보대상 : 자주식 부설주차장 소유자(관리자)
- 홍보방법
  - ▶ '부설주차장 개방사업' 안내 및 사업참여 서한문 발송
  - ▶ 개방 가능 시설물 현장 방문 사업설명

### ○ 개방 부설주차장 이용 [대외]

- 홍보시기 : ' 23. 1. ~ 12.
- 홍보대상 : 중구민
- 홍보방법
  - ▶ 공영주차장 장기대기자 및 거주자우선주차구역 배정 탈락 주민에게 인근 개방 부설주차장 이용안내(전화 또는 문자)
  - ▶ 이면도로 불법주차 차량에 개방 부설주차장 이용안내 리플릿 배부
  - ▶ 개방부설주차장 인근 이용안내 현수막 게시