

16. 손기정체육공원 공영주차장 확대운영

| 관리번호 | 1-16 | 사업구분 | 임기내/임기후 | 사업시기 | 단기/중기/장기 | 사업예산 | 비예산 |
|------|--|------|---------|------|--------------------|------|-----|
| 사업주체 | 중구/서울시/국가 | 신규여부 | 신규/계속 | 이행단계 | 완료/완료(지속)/추진중/일부추진 | | |
| 작성 자 | 주차관리과장 : 정선윤 ☎8254 주차시설팀장 : 박유진 ☎6281 담당 : 주기종 ☎6264 | | | | | | |

손기정체육공원 공영주차장 월주차 대부분이 타구민(85%)으로 배정되어 중구민 주차가 어려움에 따라 월주차를 중구민에게 우선배정하여 중립동 지역 주차난을 해소하고자 함

☐ 손기정체육공원 공영주차장 운영현황

- 규 모 : 지상(공원) / 지하1~2층(준공일: 2002.9.5.)
 - 주차면수 : 197면(노외3급지)
 - 공영주차장 : 165면(지하1~2층)
 - 견인차량(방치자전거)보관소 : 32면(지하1층)
 - 주차요금 : 5분당 300원(월주차 140,000원)
 - 중구민 월주차 : 월7만원(노외3급지)
 - 타구민 월주차 : 월7만원(주택재개발 사업 완료시까지 주차요금 할인적용)
 - 월 주차 등록대수 : 185대(타구민 157대(85%), 중구민 28대(15%))
 - 월 주차 배정대기자 130명(중구민 30명(23%), 2022.6월말 기준)
- ⇒ 2012년부터 중립동(주차장 인근) 주택재개발 사업으로 중구민 신청자 감소

☐ 문제점

- 손기정체육공원지하 공영주차장 월주차는 2012년 부터 추진중인 만리동 일대 주택재개발사업으로 거주민이 이주함에 따라 대부분 타구민(85%)으로 중립동 주민이 월주차하기 어려운 실정임(약30명 거주민 월주차 대기)
 - 중립동 주택재개발 사업 완료시까지 타구민 주차요금 할인적용(전일7만원)
 - ▶ 손기정체육공원 공영주차장 주차요금 조정계획(교통지도과-2994, 2013.1.30.)
- 중립동은 서울역센트럴자이, 서울역한라비발디, 서울역리가, 삼성사이버빌리지 등 주택재개발 사업이 완료 하였으며,
- 향후 중립동 398번지 일대(공동주택 718세대) 및 중립동 157-2번지 일대(공공주택 421세대) 주택정비사업이 추진되고 있어 자체적으로 주차수요 충족이 가능하여 공영주차장 건립 필요성은 없음

□ 운영방식 개선(거주민 배정대기자 Zero) : **이행완료**

- 추진목적 : 중립동 거주민의 주차문제 해소
- 운영방식 개선내용
 - ① 타구민 월주차요금 할인(50%) 폐지(7만원 ⇒ 14만원)
 - 만리동 주택재개발에 따른 중구민 이용자 감소로 한시적으로 시행했던 타구민 주차요금 할인제도 폐지를 통한 주차요금 정상화(수입금 증대)
 - ② 중구 거주민우선 공영주차장 운영
 - 기존 타구민 이용자 월주차 취소시 거주민 우선 배정으로 대기 적체 해소
- 홍보기간 : 2022. 7. 7. ~ 9. 30.
- 홍보방법
 - 요금조정 사전 안내문 부착 및 타구민 월주차 이용자(157명) 개별우선 안내
- 시 행 일 : 2022. 10. 1.
- 운영방식 개선결과

| 구 분 | 기 준 | 개 선 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--------|-----------|----------|--|------|------|------|------|----------|----------|-----|---|--|-----|------|--------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 적 용 일 | 2013. 2. 1. ~ 2022. 9. 30. | 2022. 10. 1. ~ 지속 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 운영방식 | 거주지역 구분 없이 선착순으로 월주차 배정 | 거주민우선 공영주차장 (기존 월주차 이용자 취소시 거주민에게 우선 배정) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 운영요금 | 타구민 : 월주차 7만원(주간5만원/야간2만원) ※ 노외3급지 월정기 요금 50% 할인적용 | 중구민 : 전일 7만원(주간5만원/야간2만원) 타구민 : 전일14만원(주간10만원/야간4만원) ※ 타구민 요금할인 폐지(주차요금 정상화) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 개선결과 | ①월주차 현황 | ①월정기 등록현황 : 중구민 이용률 6% 증가 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">월정기 차량</th></tr><tr><th>중구민</th><th>타구민</th></tr><tr><td>주차대수</td><td>185대</td><td>28대</td><td>157대</td></tr><tr><td>비 율</td><td>100%</td><td>15%</td><td>85%</td></tr></table> | 구 분 | 계 | 월정기 차량 | | 중구민 | 타구민 | 주차대수 | 185대 | 28대 | 157대 | 비 율 | 100% | 15% | 85% | <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">월정기 차량</th></tr><tr><th>중구민</th><th>타구민</th></tr><tr><td>등록대수</td><td>163대</td><td>34대</td><td>129대</td></tr><tr><td>비 율</td><td>100%</td><td>21%</td><td>79%</td></tr></table> | 구 분 | 계 | 월정기 차량 | | 중구민 | 타구민 | 등록대수 | 163대 | 34대 | 129대 | 비 율 | 100% | 21% | 79% |
| | 구 분 | | | 계 | 월정기 차량 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 중구민 | 타구민 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 주차대수 | 185대 | 28대 | 157대 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 비 율 | 100% | 15% | 85% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 구 분 | 계 | 월정기 차량 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 중구민 | 타구민 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 등록대수 | 163대 | 34대 | 129대 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 비 율 | 100% | 21% | 79% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ②배정대기 현황 | ②배정대기 현황 : 중구민 대기자 Zero | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">배정대기</th></tr><tr><th>중구민</th><th>타구민</th></tr><tr><td>대기인원</td><td>130명</td><td>30명</td><td>100명</td></tr><tr><td>비 율</td><td>100%</td><td>23%</td><td>77%</td></tr></table> | 구 분 | 계 | 배정대기 | | 중구민 | 타구민 | 대기인원 | 130명 | 30명 | 100명 | 비 율 | 100% | 23% | 77% | <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">배정대기</th></tr><tr><th>중구민</th><th>타구민</th></tr><tr><td>대기인원</td><td>125명</td><td>0명</td><td>125명</td></tr><tr><td>비 율</td><td>100%</td><td>0%</td><td>100%</td></tr></table> | 구 분 | 계 | 배정대기 | | 중구민 | 타구민 | 대기인원 | 125명 | 0명 | 125명 | 비 율 | 100% | 0% | 100% | |
| 구 분 | | | 계 | 배정대기 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 중구민 | 타구민 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대기인원 | 130명 | 30명 | 100명 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 비 율 | 100% | 23% | 77% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 구 분 | 계 | 배정대기 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 중구민 | 타구민 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대기인원 | 125명 | 0명 | 125명 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 비 율 | 100% | 0% | 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③수입금 현황 | ③수입금 현황 : 월평균 수입금 증가(7백만원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><th>구분</th><th>1~9월 총수입</th><th>월평균</th></tr><tr><td>수입금</td><td>162,878천원</td><td>18,097천원</td></tr></table> | 구분 | 1~9월 총수입 | 월평균 | 수입금 | 162,878천원 | 18,097천원 | <table><tr><th>구분</th><th>월평균</th><th>10월</th></tr><tr><td>수입금</td><td>18,097천원</td><td>25,191천원</td></tr></table> | 구분 | 월평균 | 10월 | 수입금 | 18,097천원 | 25,191천원 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 구분 | 1~9월 총수입 | 월평균 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 수입금 | 162,878천원 | 18,097천원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 구분 | 월평균 | 10월 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 수입금 | 18,097천원 | 25,191천원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※ 중구민 배정대기자 30명 중 실수요자 9명 전부 월주차(기존 이용자 3명 이용 취소)

□ 공약달성 확인지표 및 실적

| 단위사업 (성과지표) | 구분 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 이행률 |
|----------------------|----|---------------|------|------|------|------|------|
| 손기정체육공원 공영주차장운영개선 | 목표 | 공영주차장 운영개선 | - | - | - | - | 100% |
| | 실적 | 개선완료 | - | - | - | - | |