

## 16. 손기정체육공원 공영주차장 확대운영

관리번호	1-16	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	비예산
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진		
작성 자	주차관리과장 : 박이만 ☎8254 주차시설팀장 : 박형선 ☎6281 담당 : 주기종 ☎62644						

손기정체육공원 공영주차장 월주차 대부분이 타구민(85%)으로 배정되어 중구민 주차가 어려움에 따라 월주차를 중구민에게 우선배정하여 중림동 지역 주차난을 해소하고자 함

### 손기정체육공원 공영주차장 운영현황

- 규 모 : 지상(공원) / 지하1~2층(준공일: 2002.9.5.)
- 주차면수 : 197면(노외3급지)
  - 공영주차장 : 165면(지하1~2층)
  - 견인차량(방치자전거)보관소 : 32면(지하1층)
- 주차요금 : 5분당 300원(월주차 140,000원)
  - 중구민 월주차 : 월7만원(노외3급지)
  - 타구민 월주차 : 월7만원(주택재개발 사업 완료시까지 주차요금 할인적용)
- 월 주차 등록대수 : 185대(타구민 157대(85%), 중구민 28대(15%))
  - 월 주차 배정대기자 130명(중구민 30명(23%), 2022.6월말 기준)
  - ⇒ 2012년부터 중림동(주차장 인근) 주택재개발 사업으로 중구민 신청자 감소

### 문제점

- 손기정체육공원지하 공영주차장 월주차는 2012년 부터 추진중인 만리동 일대 주택재개발사업으로 거주민이 이주함에 따라 대부분 타구민(85%)으로 중림동 주민이 월주차하기 어려운 실정임(약30명 거주민 월주차 대기)
  - 중림동 주택재개발 사업 완료시까지 타구민 주차요금 할인적용(전일7만원)
  - ▶ 손기정체육공원 공영주차장 주차요금 조정계획(교통지도과-2994, 2013.1.30.)
- 중림동은 서울역센트럴자이, 서울역한라비발디, 서울역리가, 삼성사이버빌리지 등 주택재개발 사업이 완료 하였으며,
- 향후 중림동 398번지 일대(공동주택 718세대) 및 중림동 157-2번지 일대(공공주택 421세대) 주택정비사업이 추진되고 있어 자체적으로 주차수요 충족이 가능하여 공영주차장 건립 필요성은 없음

□ **운영방식 개선(거주민 배정대기자 Zero) : 이행완료**

- 추진목적 : 중림동 거주민의 주차문제 해소
- 운영방식 개선내용
  - ① 타구민 월주차요금 할인(50%) 폐지(7만원 ⇒ 14만원)
    - 만리동 주택재개발에 따른 중구민 이용자 감소로 한시적으로 시행했던 타구민 주차요금 할인제도 폐지를 통한 주차요금 정상화(수입금 증대)
  - ② 중구 거주민우선 공영주차장 운영
    - 기존 타구민 이용자 월주차 취소시 거주민 우선 배정으로 대기 적체 해소
- 홍보기간 : 2022. 7. 7. ~ 9. 30.
- 홍보방법
  - 요금조정 사전 안내문 부착 및 타구민 월주차 이용자(157명) 개별우선 안내
- 시 행 일 : 2022. 10. 1.
- 운영방식 개선결과

구 분	기 존	개 선																												
적 용 일	2013. 2. 1. ~ 2022. 9. 30.	2022. 10. 1. ~ 지속																												
운영방식	거주지역 구분 없이 선착순으로 월주차 배정	<b>거주민우선 공영주차장</b> (기존 월주차 이용자 취소시 거주민에게 우선 배정)																												
운영요금	타구민 : 월주차 7만원(주간5만원/야간2만원) ※ 노외3급지 월정기 요금 50% 할인적용	중구민 : 전일 7만원(주간5만원/야간2만원) 타구민 : 전일14만원(주간10만원/야간4만원) ※ 타구민 요금할인 폐지(주차요금 정상화)																												
개선결과	①월주차 현황	①월정기 등록현황 : 중구민 이용률 6% 증가																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">계</th> <th colspan="2">월정기 차량</th> </tr> <tr> <th>중구민</th> <th>타구민</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주차대수</td> <td>185대</td> <td>28대</td> <td>157대</td> </tr> <tr> <td>비 율</td> <td>100%</td> <td>15%</td> <td>85%</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	계	월정기 차량		중구민	타구민	주차대수	185대	28대	157대	비 율	100%	15%	85%	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">계</th> <th colspan="2">월정기 차량</th> </tr> <tr> <th>중구민</th> <th>타구민</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>등록대수</td> <td>163대</td> <td>34대</td> <td>129대</td> </tr> <tr> <td>비 율</td> <td>100%</td> <td>21%</td> <td>79%</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	계	월정기 차량		중구민	타구민	등록대수	163대	34대	129대	비 율	100%	21%	79%
	구 분			계	월정기 차량																									
중구민		타구민																												
주차대수	185대	28대	157대																											
비 율	100%	15%	85%																											
구 분	계	월정기 차량																												
		중구민	타구민																											
등록대수	163대	34대	129대																											
비 율	100%	21%	79%																											
②배정대기 현황	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">계</th> <th colspan="2">배정대기</th> </tr> <tr> <th>중구민</th> <th>타구민</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대기인원</td> <td>130명</td> <td>30명</td> <td>100명</td> </tr> <tr> <td>비 율</td> <td>100%</td> <td>23%</td> <td>77%</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	계	배정대기		중구민	타구민	대기인원	130명	30명	100명	비 율	100%	23%	77%	②배정대기 현황 : 중구민 대기자 Zero														
구 분	계			배정대기																										
		중구민	타구민																											
대기인원	130명	30명	100명																											
비 율	100%	23%	77%																											
③수입금 현황	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>1~9월 총수입</th> <th>월평균</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수입금</td> <td>162,878천원</td> <td>18,097천원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	1~9월 총수입	월평균	수입금	162,878천원	18,097천원	③수입금 현황 : 월평균 수입금 증가(7백만원)																						
구분	1~9월 총수입	월평균																												
수입금	162,878천원	18,097천원																												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>월평균</th> <th>10월</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수입금</td> <td>18,097천원</td> <td>25,191천원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	월평균	10월	수입금	18,097천원	25,191천원																						
구분	월평균	10월																												
수입금	18,097천원	25,191천원																												

※ 중구민 배정대기자 30명 중 실수요자 9명 전부 월주차(기존 이용자 3명 이용 취소)

□ **공약달성 확인지표 및 실적**

단위사업 (성과지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률
손기정체육공원 공영주차장운영개선	목표	공영주차장 운영개선	-	-	-	-	100%
	실적	개선완료	-	-	-	-	