

## 16. 손기정체육공원 공영주차장 확대운영

| 관리번호  | 1-16              | 사업구분              | 임기내/임기후       | 사업시기 | 단기/중기/장기           | 사업예산 | 비예산 |
|-------|-------------------|-------------------|---------------|------|--------------------|------|-----|
| 사업주체  | 중구/서울시/국가         | 신규여부              | 신규/계속         | 이행단계 | 완료/완료(지속)/추진중/일부추진 |      |     |
| 작 성 자 | 주차관리과장 : 정선윤☎8254 | 주차시설팀장 : 박유진☎6281 | 담당 : 주기종☎6264 |      |                    |      |     |

손기정체육공원 공영주차장 월주차 대부분이 타구민(85%)으로 배정되어 중구민 주차가 어려움에 따라 월주차를 중구민에게 우선배정하여 중림동 지역 주차난을 해소하고자 함

### □ 손기정체육공원 공영주차장 운영현황

- 규 모 : 지상(공원) / 지하1~2층(준공일: 2002.9.5.)
- 주차면수 : 197면(노외3급지)
  - 공영주차장 : 165면(지하1~2층)
  - 견인차량(방치자전거)보관소 : 32면(지하1층)
- 주차요금 : 5분당 300원(월주차 140,000원)
  - 중구민 월주차 : 월7만원(노외3급지)
  - 타구민 월주차 : 월7만원(주택재개발 사업 완료시까지 주차요금 할인적용)
- 월 주차 등록대수 : 185대(타구민 157대(85%), 중구민 28대(15%))
  - 월 주차 배정대기자 130명(중구민 30명(23%), 2022.6월말 기준)  
⇒ 2012년부터 중림동(주차장 인근) 주택재개발 사업으로 중구민 신청자 감소

### □ 문제점

- 손기정체육공원지하 공영주차장 월주차는 2012년부터 추진중인 만리동 일대 주택재개발사업으로 거주민이 이주함에 따라 대부분 타구민(85%)으로 중림동 주민이 월주차하기 어려운 실정임(약30명 거주민 월주차 대기)
  - 중림동 주택재개발 사업 완료시까지 타구민 주차요금 할인적용(전일7만원)  
▶ 손기정체육공원 공영주차장 주차요금 조정계획(교통지도과-2994, 2013.1.30.)
- 중림동은 서울역센트럴자이, 서울역한라비발디, 서울역리가, 삼성사 이버빌리지 등 주택재개발 사업이 완료 하였으며,
- 향후 중림동 398번지 일대(공동주택 718세대) 및 중림동 157-2번지 일대(공공주택 421세대) 주택정비사업이 추진되고 있어 자체적으로 주차수요 충족이 가능하여 공영주차장 건립 필요성은 없음

**운영방식 개선(거주민 배정대기자 Zero) : 이행완료**

- 추진목적 : 중림동 거주민의 주차문제 해소
- 운영방식 개선내용
  - ① 타구민 월주차요금 할인(50%) 폐지(7만원 ⇒ 14만원)
    - 만리동 주택재개발에 따른 중구민 이용자 감소로 한시적으로 시행했던 타구민 주차요금 할인제도 폐지를 통한 주차요금 정상화(수입금 증대)
  - ② 중구 거주민우선 공영주차장 운영
    - 기존 타구민 이용자 월주차 취소시 거주민 우선 배정으로 대기 적체 해소
- 홍보기간 : 2022. 7. 7. ~ 9. 30.
- 홍보방법
  - 요금조정 사전 안내문 부착 및 타구민 월주차 이용자(157명) 개별유선 안내
- 시행 일 : 2022. 10. 1.
- 운영방식 개선결과

| 구 분  |   | 기 존   |      | 개 선   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
|--|---|---|------|---|-----|-----|-----|-----|----|--|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|------|------|--|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|----------|-----|----------|-----------|----------|
| 적 용 일  |   | 2013. 2. 1. ~ 2022. 9. 30.                            |      | 2022. 10. 1. ~ 지속   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 운영방식   |   | 거주지역 구분 없이 선착순으로 월주차 배정                               |      | <u>거주민우선 공영주차장</u>  |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 운영요금   |   | 타구민 : 월주차 7만원(주간5만원/야간2만원)<br>※ 노외3급지 월정기 요금 50% 할인적용 |      | (기존 월주차 이용자 취소시 거주민에게 우선 배정)<br><br>중구민 : 전일 7만원(주간5만원/야간2만원)<br>타구민 : 전일 14만원(주간10만원/야간4만원)<br>※ 타구민 요금할인 폐지(주차요금 정상화) |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 개선결과   | <b>① 월주차 현황</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계</th> <th>월정기</th> <th>차량</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>중구민</th> <th>타구민</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주차대수</td> <td>185대</td> <td>28대</td> <td>157대</td> </tr> <tr> <td>비 율</td> <td>100%</td> <td>15%</td> <td>85%</td> </tr> </tbody> </table><br><b>② 배정대기 현황</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계</th> <th>배정대기</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>중구민</th> <th>타구민</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대기인원</td> <td>130명</td> <td>30명</td> <td>100명</td> </tr> <tr> <td>비 율</td> <td>100%</td> <td>23%</td> <td>77%</td> </tr> </tbody> </table><br><b>③ 수입금 현황</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>1~9월 총수입</th> <th>월평균</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수입금</td> <td>162,878천원</td> <td>18,097천원</td> </tr> </tbody> </table> |   |      |   |     | 구 분 | 계   | 월정기 | 차량 |  |     | 중구민 | 타구민  | 주차대수 | 185대 | 28대  | 157대 | 비 율  | 100% | 15% | 85% | 구 분 | 계    | 배정대기 |  |     | 중구민 | 타구민  | 대기인원 | 130명 | 30명  | 100명 | 비 율  | 100% | 23%  | 77% | 구분  | 1~9월 총수입 | 월평균 | 수입금      | 162,878천원 | 18,097천원 |
| 구 분  | 계   | 월정기   | 차량   |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
|  |   | 중구민   | 타구민  |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 주차대수   | 185대  | 28대   | 157대 |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 비 율  | 100%  | 15%   | 85%  |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 구 분  | 계   | 배정대기  |      |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
|  |   | 중구민   | 타구민  |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 대기인원   | 130명  | 30명   | 100명 |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 비 율  | 100%  | 23%   | 77%  |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 구분   | 1~9월 총수입  | 월평균   |      |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 수입금  | 162,878천원   | 18,097천원  |      |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| <b>① 월정기 등록현황 : 중구민 이용률 6% 증가</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계</th> <th>월정기</th> <th>차량</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>중구민</th> <th>타구민</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>등록대수</td> <td>163대</td> <td>34대</td> <td>129대</td> </tr> <tr> <td>비 율</td> <td>100%</td> <td>21%</td> <td>79%</td> </tr> </tbody> </table><br><b>② 배정대기 현황 : 중구민 대기자 Zero</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계</th> <th>배정대기</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>중구민</th> <th>타구민</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대기인원</td> <td>125명</td> <td>0명</td> <td>125명</td> </tr> <tr> <td>비 율</td> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table><br><b>③ 수입금 현황 : 월평균 수입금 증가(7백만원)</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>월평균</th> <th>10월</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수입금</td> <td>18,097천원</td> <td>25,191천원</td> </tr> </tbody> </table> |   |   |      |   | 구 분 | 계   | 월정기 | 차량  |    |  | 중구민 | 타구민 | 등록대수 | 163대 | 34대  | 129대 | 비 율  | 100% | 21%  | 79% | 구 분 | 계   | 배정대기 |      |  | 중구민 | 타구민 | 대기인원 | 125명 | 0명   | 125명 | 비 율  | 100% | 0%   | 100% | 구분  | 월평균 | 10월      | 수입금 | 18,097천원 | 25,191천원  |          |
| 구 분  | 계   | 월정기   | 차량   |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
|  |   | 중구민   | 타구민  |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 등록대수   | 163대  | 34대   | 129대 |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 비 율  | 100%  | 21%   | 79%  |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 구 분  | 계   | 배정대기  |      |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
|  |   | 중구민   | 타구민  |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 대기인원   | 125명  | 0명  | 125명 |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 비 율  | 100%  | 0%  | 100% |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 구분   | 월평균   | 10월   |      |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |
| 수입금  | 18,097천원  | 25,191천원  |      |   |     |     |     |     |    |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |      |  |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |          |     |          |           |          |

※ 중구민 배정대기자 30명 중 실수요자 9명 전부 월주차(기존 이용자 3명 이용 취소)

**공약달성을 확인지표 및 실적**

| 단위사업<br>(성과지표)       | 구분 | 2022          | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 이행률  |
|----------------------|----|---------------|------|------|------|------|------|
| 손기정체육공원<br>공영주차장운영개선 | 목표 | 공영주차장<br>운영개선 | -    | -    | -    | -    | 100% |
|                      | 실적 | 개선완료          | -    | -    | -    | -    |      |