

15. 명동, 광희동 공영 주차시설 신설 추진

관리번호	1-15	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	47,910백만원
사업주체	중구/서울시/국가	신규여부	신규/계속	이행단계	공약변경(통합)		
작성 자	주차관리과장 : 정선윤 ☎8254 주차시설팀장 : 박유진 ☎6281 담당 : 주기종 ☎6264						

주차장 확보율이 낮고 불법주차가 성행하는 주택 밀집지역에 적정부지 선정하고 부지를 매입하여 공영주차장을 건립하고자 함.

공영주차장 건립개요(안) - 부지확정(既 지구단위계획 결정부지)

구 분	명 동(회현동 인접부지)	광희동
위 치	회현동1가 174-27 외1필지	광희동 1가 202-1(시유지)
부지면적	1,006㎡	1,288.7㎡
건립개요	<ul style="list-style-type: none"> · 건축규모 : 지하3층/지상1층 · 주차면수 : 38면 · 총사업비 : 약152억원 (보상비: 52억, 공사비 84억, 기타 17억) ※비용편익비(B/C) : 0.36	<ul style="list-style-type: none"> · 건축규모 : 지상1층~10층 · 주차면수 : 160면 · 총사업비 : 약272억원 (공사비 227억, 기타 45억) ※비용편익비(B/C) : 1.31
용역업체	- 주식회사 문창(소나무구조안전건축사 공동도급)	

추진실적

- '22.10.05. : 타당성조사 용역비 추경예산 확정(150백만원)
- '22.10.24. : 타당성조사 용역계획 수립
- '22. 11월 : 일상감사 및 계약심사, 용역발주
- '22.12.12. : 용역업체 계약(주식회사 문창&소나무구조안전건축)
- 계약금액 : 130,130,130원, 용역 착수(2022.12.22.)
- '23.06.14. : 부지선정을 위한 중간보고회 개최
- '23.07.13. : 명동·광희동 지역 최종 부지선정 보고결과
- '23.07.24. : 타당성조사 준공기간 연장계획
- '23.09.27. : 신당·청구 역세권일대 지구단위계획에 따른 청구 공영주차장 인접부지 확장 건립계획
- '23.10.17. : 공영주차장 건립 타당성조사 예산전용 계획
- '23.10.27. : 청구 공영주차장 확장건립 타당성조사 용역계획
- 계약업체 : (주)더케이엔지니어링('23.11.7.~'24.5.4.)

- '23.11.13. : 신당역 공영주차장 입체식 확장 건립계획
- '23.11.13. : 신당역 공영주차장 입체식 타당성조사 용역계획
 - 계약업체 : 주식회사 이원알앤디('23.11.24.~'24.5.21.)
- '23.12.21. : 공약이행평가단 공약 변경 승인
 - 청구공영주차장 복합화, 남산한옥마을 주차시설 확충, 명동·광희동 공영주차장 신설 추진 ⇒ **공영주차장 건립 지속 추진사업으로 통합**

공약달성 확인지표 및 실적

- 당초 (2022.7.~2023.12.)

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
주차시설 확충	목표	예산확보 및 용역착수	부지선정 및 투자심사	지구단위 계획변경	부지매입 및 이주	실시설계	20%
	실적	예산확보 및 용역착수	부지선정 공약변경승인	-	-	-	

- 변경후 (2023.12.21.~) **1-9. 공영주차장 건립 지속 추진사업으로 통합**

연차별 소요예산 확보액 및 집행액

(단위:백만원)

구분	연도별 소요예산											
	총계		2022		2023		2024		2025		2026	
	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액
계	150	130	150	130	100	0	0	0	0	0	0	0
시비	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
구비	150	130	150	130	100	0	0	0	0	0	0	0

추진상 문제점 및 대책

- 도심지에 위치하여 높은 지가로 부지매입 및 적정부지 선정이 어려우며, 부지매입을 위한 해당 토지주가 동의하지 않을 경우 공영주차장 건립 시까지 장기간 소요
- 타당성조사 용역을 시행하고 적정부지를 선정하여 공영주차장 건립 추진
 - 중간 보고회를 의견을 반영하여 최종 사업부지 선정
- 공영주차장 건립시 대규모 예산이 소요되어 가용예산 범위안에서 주변여건 및 우선순위에 따라 순차적으로 추진

- 광희동 공영주차장(시유지) : 서울시에서 추진할 수 있도록 적극 요청
 - 회현동 공영주차장 : 예산 확보 이후 장기적으로 추진
 - 청구 공영주차장 : 인접부지(사유지)를 확보하여 공영주차장 확장 추진
- 우선순위 따라 공영주차장을 순차적 건립함으로 **공약사항 명칭 변경**
- ※ 명동·광희동 공영 주차시설 신설추진 ⇒ 1-9. 공영주차장 건립 지속 추진

□ 향후계획

- '24.1. ~ : '1-9 공영주차장 건립 지속 추진' 사업으로 통합 관리

□ 홍보계획

- 공영주차장 건립
 - 홍보시기 : 공영주차장 건립 투자심사 완료(적정) 및 보상 이후
 - ▶ 투자심사 및 토지보상 미완료 되어 사업위치 비공개
 - ※ 사업 확정 이전에 위치를 공개할 경우 재산권 침해 소지 有
 - 홍보대상 : 중구민
 - 홍보방법 : 공영주차장 조감도 제작 계첨
 - ▶ 주차장 건물 준공 이전까지 지속적인 홍보를 위하여 조감도 제작
 - ▶ 홍보내용 : 조감도에 주차장 규모 및 주차대수, 사업효과 등 기재
 - ▶ 홍보방법 : 공영 노외주차장 및 동주민센터 조감도 게시
 - ※ 공영주차장 엘리베이터내 DID 설치시 활용, 구청별관 입구 벽면 '세운재개발 도시조성' 홍보 조감도처럼 해당동 주민센터 유희 벽면에 게시