

14. 남산한옥마을 주차시설 확충

관리번호	1-14	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	21,080백만원
사업주체	중구/서울시/국가		신규여부	신규/계속	이행단계	공약변경(통합)	
작성 자	주차관리과장 : 정선윤 ☎8254 주차시설팀장 : 박유진 ☎6281 담당 : 주기종 ☎6264						

남산한옥마을은 서울시 소유부지로 부지내「이순신장군 기념관 건립」을 추진하고 있어 남산한옥마을 주차시설 확충은「이순신장군 기념관 건립」에 따른 부설주차장 설치로 변경(대체)

☐ 남산한옥마을 현황

- 위 치 : 중구 필동2가 84-1(면적 : 79,937 m^2)
- 소 유 자 : 서울특별시(문화재관리과)
- 주요시설 : 전통가옥 5동(서울시지정문화재), 타임캡슐, 남산국악당
 - 남산한옥마을 부설주차장 : 14면(국악당 관련시설 이용자 사용)
- 관람시간 : 연중무휴(09시~21시)
 - 남산전통가옥 및 국악당 : 매주 월요일 휴무
- 이용현황 : 약93만명(2022년, 한옥마을 내부자료)
 - 2022년은 코로나로 방문객 감소(코로나 이전 연간 약250만명)
- 토지현황 : 제1종·제2종 주거지역, 고도지구, 역사문화미관지구, 지구단위계획구역, 도시자연공원

☐ 남산한옥마을 주차시설 확충 변경(대체)

- 서울시 소유인 남산한옥마을 부지내 주차장 건립 타당성조사 용역은 서울시 협의(문화재관리과 동의)가 필수적임
- 서울시에서 남산한옥마을 부지내 이순신장군 기념관 건립을 추진하고 있어 지하주차장 건립 타당성조사 용역 시행은 예산낭비가 우려됨
- 따라서, 중구 민선8기 공약사항인 “남산한옥마을 주차시설 확충사업”은 서울시 「이순신장군 기념관 건립」에 따른 부설주차장 설치로 대체
- 아울러, 중구 관내 주차장 확충 사업을 효율적으로 추진하고자, **1-9. 공영주차장 건립 지속 추진 사업으로 공약 통합 (2023년 공약이행평가단 변경사항 승인완료)**

□ 추진실적

- '22.07.14. : 지하주차장 건립사업 요청(주차관리과-20093)
 - 서울시 문화재관리과 담당자와 구두통화 8회
- '22.10.05. : 타당성조사 용역비 추경예산 확정(80백만원)
- '22.10.24. : 타당성조사 추진에 대한 의견요청 공문시행(주차관리과-29989)
 - 서울시 문화재관리과 담당자(팀장)와 구두통화 6회
- '22.11.18. : 서울시청 문화재관리과 방문(프레스센터 4층)
- '23.01.11. : 2023년 주요업무계획 구청장 보고
 - 구청장 훈시 : 남산한옥마을 주차시설 확충을 위한 서울시 건의·협의 지속
- '23.01.26. : 서울시청 문화재관리과 담당자 및 팀장 통화
 - 중구 타당성조사 추진에 대한 “서울시 의견을 공문으로 시행할 계획 없음”을 재확인
- '23.01.30. : 서울시청 문화재관리과 방문
 - 서울시 문화재관리과(2명) : 윤선희(문화재관리팀장), 황연희(담당자)
 - 중구청(4명) : 정옥성(건설교통국장), 박이만(주차관리과장), 박형선(주차시설팀장), 담당자
- '23.02.09. : 서울시 문화재관리과 면담결과 구청장 보고
- '23.12.21. : 공약이행평가단 공약 변경 승인
 - 청구공영주차장 복합화, 남산한옥마을 주차시설 확충, 명동·광희동 공영주차장 신설 추진 ⇒ 1-9. 공영주차장 건립 지속 추진사업으로 통합

□ 공약달성 확인지표 및 실적

○ 당초 (2022.7.~2023.12.)

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
주차시설 확충	목표		용역준공 및 서울시 제안				30%
	실적		서울시 건의	기본 및 실시설계	공사착공	공사준공	

○ 변경후 (2023.12.21.~) 1-9. 공영주차장 건립 지속 추진사업으로 통합

□ 향후계획

- '24.1. ~ : '1-9 공영주차장 건립 지속 추진' 사업으로 통합 관리