

1. 365일 활력있는 도심재창조 위한 역세권 종합계획 수립

관리번호	1-1	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	794백만원
사업주체	중구/서울시/민간	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/추진중/일부추진		
작성자	도심재정비전략추진단장 : 라전희☎8243	도심재정비기획반장 : 조지선☎5731	담당 : 김성제☎5732				

DDP(동대문역사문화공원역) 및 다산로변 역세권개발사업 및 공유지개발 위한 종합계획 수립 및 도심부 고밀개발 가이드라인 제시 통해 민간 개발 동력 확보

□ 정책개요

- 사업명 : 더블역세권 일대 지구단위계획 수립 및 재정비
- 대상지역 : DDP(동대문역사문화공원역)일대 및 다산로변(청구역·신당역) 일대(2개소)

구역명	위치	면적(㎡)	비고
DDP(동대문역사문화공원) 주변 지구단위계획 재정비	을지로6가 18-79번지 일대	669,072	도시관리계획 조정방침에 따라 정비계획 수립 전향
신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립(신규)	신당동 100번지 일대	199,336	지구단위계획 결정·고시 (서울시 2023-481호)

- 추진근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제34조
- 주요내용 : 높이 등 정책변화에 따른 규제완화, 도시활력 증진 위한 도입용도 구상, 특별계획구역 지정, 대규모 국공유지 활용방안 검토 등

□ 추진실적

① DDP(동대문역사문화공원) 주변 지구단위계획 수립(재정비)

- 2023.06.22. : 용역 착수보고
- 2023.08.22. : 총괄MP 위촉·운영(성균관대 신중진 교수)
- 2023.11.08. : 국립의료원 신축이전 건립 관련 구청장 보고 ※ 25차 도심재정비전략회의
- 2023.09.~2025.02. : 주민설명회, 심포지엄, 지역공론장 등 의견수렴(8회/400여명)
- 2024.09.12. : 용역 중간보고 ※ 38차 도심재정비전략회의
- 2025.03.20. : DDP 일대 상권활성화 위한 공실문제 해소방안 구청장 보고
- 2025.04.18. : DDP 상가 공실문제 해소 위한 법령개정 건의(구→법제처)
- 2025.04.22. : DDP 주변 지구단위계획(재정비) 시·구 합동보고회 상정 요청
- 2025.05.22. : 특별계획구역(미공병단부지) 도시관리계획(변경) 결정고시
- 2025.07.01. : DDP 일대 도시관리계획 수립 조정방침 수립·통보(시→구)
 - ▶ 효율적이고 신속한 계획수립 및 구역지정 위해 기 추진 성과물을 정비계획 내용에 반영하여 추진
- 2025.08.29. : 용역 준공
- 2025.03.~ : DDP 일대 도시정비형 재개발 정비계획 수립 용역 진행중(서울시)

② 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립(완료)

- 2022.09.21. : 2차 주민설명회 개최(총330명)
- 2023.04.24. : 교통영향평가 재심의(결과 : 조건부 가결)
- 2023.06.26. : 市 도시·건축 공동위원회(결과 : 수정가결)
- 2023.07.24. : 3차 주민설명회 개최(총320명)
- 2023.08.10.~08.24. : 지구단위계획(안) 재열람공고
- 2023.10.11. : 市 도시·건축 공동위원회 보고(결과 : 수용)
- 2023.11.09. : 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 결정·고시(서고 2023-481호)

○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
6	1	1(전문가심포지엄)	3	1(중구광장)

- DDP 주변 지구단위계획 재정비 전문가심포지엄 개최 : 2024. 06. 24.
- DDP 주변 지구단위계획 재정비 관련 주민동행 지역공론장 운영 : 2025. 02. 18./25.

□ 공약달성을 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 재정비	목표	예산편성	용역착수	용역추진	결정고시	-	85%
	실적	예산편성	용역착수	용역추진	용역준공	-	
2. 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립	목표	용역추진	결정고시	-	-	-	100%
	실적	용역추진	결정고시	-	-	-	
3. 공공토지 개발방안 검토 및 시행	목표	-	사업발굴	사업추진	사업추진	사업완료	75%
	실적	-	사업검토	사업추진	사업추진	-	

□ 연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구 분	계	2022	2023	2024	2025	2026
확보액	소계	794	-	391	489	142
	시비	387	-	195	235	60
	구비	407	-	196	254	82
집행액	소계	-	-	283	333	13
	시비	-	-	141	165	-
	구비	-	-	142	168	13

붙 임

DDP 및 다산로변 지구단위계획 위치

○ 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획

구 분	위치 및 면적
미 공 병 단	방산동 70번지 일대 42,096.2m ²
구 민 회 관	을지로6가 18-14번지 5,224.3m ²
국 립 중 앙 의 료 원	을지로6가 18-79번지 27,573.1m ²
제 5 기 동 대	신당동 193-5번지 일대 24,843m ²
도 시 정 비 형 재 개 발 (광희동 일대)	광희동 34-1번지 일대 111,425m ²
동 대 문 뷔 티 . 패션 특별개발 진 흥 지 구	동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 구역과 동일

○ 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획

구 분	위치 및 면적
청 구 공 영 주 차 장	신당동 330-17번지 912.0m ²
신 당 사 거 리 공 영 주 차 장	신당동 110-1번지 933.5m ²
신 당 역 공 영 주 차 장	신당동 140-29번지 1,684.9m ²
특 별 계 획 가 능 구 역 ①	신당동 295-27번지 일대 9,699m ²
특 별 계 획 가 능 구 역 ②	신당동 295-25번지 일대 6,227m ²
특 별 계 획 가 능 구 역 ③	신당동 110-1번지 일대 3,966m ²