

# 1. 365일 활력있는 도심재창조 위한 역세권 종합계획 수립

관리번호	1-1	사업구분	임기내/임기후	사업시기	단기/중기/장기	사업예산	794백만원
사업주체	중구/서울시/민간	신규여부	신규/계속	이행단계	완료/완료(지속)/ <b>추진중</b> /일부추진		
작성자	도심재정비전략추진단장: 안병석 02-8247-28247 도심재정비기획반장: 조지선 02-5731-25731 담당: 김성제, 김경호 02-5733,5735						

DDP(동대문역사문화공원역) 및 다산로변 역세권개발사업 및 공유지개발 위한 종합계획 수립 및 도심부 고밀개발 가이드라인 제시 통해 민간 개발 동력 확보

## □ 정책개요

- 사업명 : 더블역세권 일대 지구단위계획 수립 및 재정비
- 대상지역 : DDP(동대문역사문화공원역)일대 및 다산로변(청구역·신당역) 일대(2개소)

구역명	위치	면적(㎡)	비고
DDP(동대문역사문화공원) 주변 지구단위계획 재정비	을지로6가 18-79번지 일대	669,072	재정비 용역 시행
신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립(신규)	신당동 100번지 일대	199,336	지구단위계획 결정·고시 (서울시 2023-481호)

- 추진근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제34조
- 주요내용 : 높이 등 정책변화에 따른 규제완화, 도시활력 증진위한 도입용도 구상, 특별계획구역 지정, 대규모 국공유지 활용방안 검토 등

## □ 추진실적(2022.7.1. ~ 2023.12.31.)

### ① DDP(동대문역사문화공원) 주변 지구단위계획 수립(재정비)

- 2023.05.24. : 용역계약(동해종합기술사, 지아이종합건축사사무소)
- 2023.06.22. : 착수보고
- 2023.07.20. : 시·구 합동회의 개최
- 2023.08.22. : 총괄MP 위촉운영(성균관대 신중진 교수) ※ ~ 23.12.21. : MP회의 개최(3회)
- 2023.08.30. : 지구단위계획 재정비 및 특정개발진흥지구 지정 용역 통합 추진
- 2023.09.14. : DDP 일대 지구단위계획 추진방향 주민설명회 개최(총54명)
- 2023.10.31. : 국립의료원 신축이전 및 중앙감염병병원 건립 관련 관계기관 업무협의
- 2023.11.08. : 국립의료원 신축이전 건립 관련 구청장 보고 ※ 제25도심재정비전략회의
- 2023.11.~12. : DDP 일대 지구단위계획 주민의견 청취 주민간담회 개최(3회, 총66명)
- 2023.12.22. : 특별계획구역(미공병단부지) 도시관리계획(변경) 주민제안(안) 접수
  - ▶ 국립의료원부지 신축이전에 따른 도시계획시설(종합의료시설) 결정 및 특별계획구역 변경 요청

## ② 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립(완료)

- 2022.09.21. : 2차 주민설명회 개최(총330명)
- 2023.04.24. : 교통영향평가 재심의(결과 : 조건부 가결)
- 2023.06.26. : 市 도시·건축 공동위원회(결과 : 수정가결)
- 2023.07.24. : 3차 주민설명회 개최(총320명)
- 2023.08.10.~08.24. : 지구단위계획(안) 재열람공고
- 2023.08.30. : 지구단위계획 결정고시 요청(區→市)
- 2023.10.11. : 市 도시·건축 공동위원회 보고(결과 : 수용)
- 2023.11.09. : 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 결정·고시(서고 2023-481호)

### ○ 주민 참여(소통) 실적

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송보도	그 외 소통방안
4	1	-	3	-

- 역세권(신당역·청구역) 인근 높이 완화 보도자료 : 2022. 9. 19.
- 市 도시·건축 공동위원회 수정가결 보도자료 : 2023. 6. 28.
- 신당·청구 지구단위계획 결정·고시 중구광장 배포 : 2023. 12. 01

### □ 공약달성 확인지표 및 실적

단위사업(확인지표)	구분	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
1. 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 재정비	목표	예산편성	용역착수	용역추진	결정·고시	-	35%
	실적	예산편성	용역착수	-	-	-	
2. 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립	목표	용역추진	결정·고시	-	-	-	100%
	실적	용역추진	결정·고시	-	-	-	
3. 공공토지 개발방안 검토 및 시행	목표	-	사업발굴	사업추진	사업추진	사업완료	5%
	실적	-	사업검토	-	-	-	

### □ 연차별 예산 확보 및 집행 실적

(단위 : 백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
확보액	소계	794	391	403	-	-
	시비	387	195	192	-	-
	구비	407	196	211	-	-
집행액	소계	-	282	-	-	-
	시비	-	141	-	-	-
	구비	-	141	-	-	-

## □ 추진상 문제점 및 대책방안

### ① DDP(동대문역사문화공원) 주변 지구단위계획 수립(재정비)

#### ○ 특별계획구역, 정비예정구역, 훈련원공원 등 대규모 부지 활용방안 구체화

- 광희동 도시정비형 재개발 정비계획 수립, 국립의료원 이전, 특정개발진흥지구 지정 등 타기관 주관사업에 대한 중구청의 적극적 의견 개진 필요
- 국립중앙의료원 신축·이전 건립계획(안) 주민제안 접수에 따라 우리구 훈련원공원 입체화 조성 방안과 연계 검토



DDP(동대문역사문화공원) 주변 지구단위계획 구역 내 계획 현황

## □ 향후계획

### ① DDP(동대문역사문화공원) 주변 지구단위계획 수립(재정비)

- 2024.05. : 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 재정비 대외공론화 추진 (전문가 심포지엄, 지역 공론장 등)
- 2025.12. : 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 재정비(안) 마련

### ② 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립(완료)

- 「신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 결정·고시」됨에 따라 관리부서 변경 등 실행력 증진 도모
  - ▶ 도심정비과: 계획지침에 따른 건축 인·허가 협의 및 특별계획가능구역 운영·관리
  - ▶ 주차관리과: 청구공영주차장 복합화 ※ 공약사업 이관 추진

## □ 홍보계획

### ○ 찾아가는 주민아카데미, 주민요구·맞춤형(Out Bound) 설명회 통한 홍보

- 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획의 주요내용, 절차 등 상세한 안내 및 홍보 실시

○ 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획



구분	위치 및 면적
미공병단	방산동 70번지 일대 42,096.2m <sup>2</sup>
국민회관	을지로6가 18-14번지 5,224.3m <sup>2</sup>
국립중앙의료원	을지로6가 18-79번지 27,573.1m <sup>2</sup>
제5기동대	신당동 193-5번지 일대 24,843m <sup>2</sup>
도시정비형재개발 (광희동 일대)	광희동 34-1번지 일대 111,425m <sup>2</sup>
동대문뷰티. 패션 특정개발 진흥지구	동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 구역과 동일

○ 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획



구분	위치 및 면적
청공영주차장	신당동 330-17번지 912.0m <sup>2</sup>
신당사거리공영주차장	신당동 110-1번지 933.5m <sup>2</sup>
신당역공영주차장	신당동 140-29번지 1,684.9m <sup>2</sup>
특별계획가능구역 ①	신당동 295-27번지 일대 9,699m <sup>2</sup>
특별계획가능구역 ②	신당동 295-25번지 일대 6,227m <sup>2</sup>
특별계획가능구역 ③	신당동 110-1번지 일대 3,966m <sup>2</sup>