

5-19. 훈련원 공원을 도심형 공원으로 탈바꿈 **[공약변경]**

관리번호	5-19	임구분	임기내	사업주체	서울시	신규여부	변경
사업기간	장기		지역범위	을지로동	사업예산	42백만원	
작성자	공원녹지과장 : 홍순철 ☎8244			공원팀장 : 김일호 ☎5851		담당 : 최다영 ☎5852	

노후되고 테마가 부족하여 이용률이 저조한 훈련원공원을 민간투자방식(BTO)을 통해, K-pop 문화와 역사가 공존하는 도심속 휴식공간을 포함한 복합문화공간으로 만들고자 함

공원현황

- 위 치 : 훈련원근린공원(을지로5가 40-3, 규모 17,927.9㎡)
- 조성시기 : 1989년(2012년 실내체육관 조성)
- 주요시설 : 실내체육관, 지하주차장, 광장, 벽천, 녹지대 등
 - ※ 1994년 도시계획시설(주차장) 중복결정(지하5층, 16,732㎡)
- 이용특성
 - 유동인구가 많은 지역임에도 불구하고 공원 이용률이 낮음
 - 공원 주변 주거시설이 적고, 주로 지하주차장 및 체육관 이용자가 대다수
- 관 리 청 : 중구 공원녹지과(市 소유) ※ 2016년 중부사업소에서 관리이관

(K-pop) 복합문화시설 건립개요

- 규 모: 지하1층~ 지상3층(연면적 16,451.37㎡)
- 주요시설: K-pop공연장·체험관·연습장, K-Culture뮤지엄 + 공원
- 사 업 비: 약 831억원 ※ 추진방법: 민간투자(BTO)

[현황사진 및 건립(안)]



<공원 현황사진>



<건립(안) / 복합문화시설 + 공원>

추진경과

- 2023. 4. 23. ~ 4. 26. 도심재정비 관련 해외 선진사례 벤치마킹(구청장)
 - 해외 우수 선진지 중 「일본의 입체도시공원 제도」 훈련원공원 적용 검토보고
- 2023. 6. 22. 입체공원화 추진방향 보고(구청장 정례회)
 - 시·구청 핵심정책에 맞춘 『녹지생태도심 거점 입체 도시공원』
- 2023. 11. 6. 훈련원공원 입체화 공간기획 용역 착수
- 공약이행평가단 공약 변경 승인 (2023.12.21.)
 - 달성지표 변경
- 2023. 12. 28. 용역보고회 개최

추진상 문제점 및 대책방안

- 복합문화시설 건립에 따른 타당성분석 필요(서울시)
 - 타당성분석 결과에 따라, 민간투자 등 절차 이행 가능

추진계획

- 2024. 1. 24. 서울시장 건의
 - 훈련원공원 내 민간투자방식을 통한 K-pop복합문화시설 건립 건의
- 2025. 2. 3. 훈련원공원 입체화 공간기획 용역 종료

기대효과

- 복합문화시설 건립에 따른 타당성분석 필요(서울시)
 - 타당성분석 결과에 따라, 민간투자 등 절차 이행 가능

연차별 추진목표(공약달성 확인지표)

○ 당초 (2022.7.~2023.12.)

단위사업(성과지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 설계용역 및 의견수렴	50	100	-	-	-
2.공사시행 및 완료	-	-	-	20	100

○ 변경후 (2024.1.~2026.)

단위사업(성과지표)	2022	2023	2024	2025	2026
2. 공간기획 용역			100	-	-
2.입체화 대안 제사(→사찰사)			50	100	-

연차별 투자계획

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	42	-	30	12	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	22	-	22	-	-	-
구 비	20	-	8	12	-	-

서식2

붙임 서식

붙임

참고자료 (조감도, 도입시설)



도입시설



K-pop공연장



상설 판매장



K-pop체험관



K-culture뮤지엄

19. 훈련원공원 도심형 공원으로 탈바꿈 [기존]

관리번호	5-19	임지구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	을지로동		사업예산	1,000백만원	
작성자	공원녹지과장 : 홍순철 ☎8244		공원팀장 : 최형순 ☎5851		담당 : 김예원 ☎5854		

공원 이용자의 이용패턴 및 수요를 파악하고, 다양한 주민 맞춤형 시설을 반영한 특색있는 공간으로 재조성하여 공원 이용 활성화 및 지역 명소화 하고자 함

공원현황

- 위 치 : 을지로5가 40-3(훈련원근린공원)
- 면 적 : 17,927.9 m^2
- 조성시기 : 1989년(2012년 실내체육관 조성)
- 주요시설 : 실내체육관, 지하주차장, 광장, 벽천, 녹지대 등
- 이용특성
 - 유동인구가 많은 지역임에도 불구하고 공원 이용률이 낮음
 - 공원 주변 주거시설이 적고, 주로 지하주차장 및 체육관 이용자가 대다수
- 관 리 청 : 중구 공원녹지과(市 소유) ※ 2016년 중부사업소에서 관리이관

정책개요

- 기 간 : 2023. 1. ~ 2024. 11.
- 소요예산 : 1,000백만원(시비) / 용역 50백만원, 공사 950백만원
- 내 용 : 음악이 흐르는 분수대 조성, 어린이놀이공간 조성, 야외체육 시설 재정비, 주민편의시설 설치, 수목 및 초화류 식재 등

추진실적

- 2022. 5. ~ 8. : 생활체육 프로그램 운영(구청장 지시사항 이행)
 - 장소 : 다산·손기정공원 / 횟수 및 인원 : 총63회 1,015명
- 2022. 10. 7. : 추진계획 수립

추진계획

- 2023. 1. ~ 2. : 야외 체육시설 등 주민 설문조사 실시
- 2023. 1. ~ 6. : 기본설계용역, 공원조성계획 변경(도시공원위원회 심의)
- 2023. 5. ~ 7. : 공원 내 가족여가 프로그램(영·유아관련) 운영
- 2023. 7. ~ 11. : 실시설계용역 시행 및 준공
- 2023. 11. ~ 2024. 11. : 공사시행 및 준공, 주민홍보 등

홍보방안

- 시 기 : 2023. 1. ~ 2024. 11.(공사진행 시기별)
 - 대 상 : 중구민, 중구 소재 직장인 등
 - 방 법
 - 대 내 : 서울행정시스템 내 업무공지를 통한 진행과정 알림
 - 대 외
 - ▶ 온 라 인 : 홈페이지, 블로그 및 온라인플랫폼(SNS)을 통한 진행사항 안내
 - ▶ 오프라인 : 주민거버넌스 운영, 찾아가는 주민설명회(을지로동), 보도자료, 중구 광장, 현수막, 팝업형 배너설치 등
- ※ 주민거버넌스 : 인근주민 30명 내외, 의견수렴, 디자인 제안, 공원활용방안 제안 등

기대효과

- 공원이용자와 주민들의 수요를 반영한 맞춤형 시설로 주민만족도 향상
- 다양한 시설을 기반으로 폭넓은 이용계층을 수용하여 공원 이용 활성화 도모
- 유동인구가 많은 도심 지역에 특색있는 공원 조성으로 지역 명소화

공약달성 확인지표

(단위:%)

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 설계용역 및 의견수렴	-	100	-	-	-
2. 공사시행 및 완료	-	30	70	-	-

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	1,000	-	1,000	-	-	-
시 비	1,000	-	1,000	-	-	-



현황사진

