

5-12. 소공동 기존 청사 활용방안 수립

[공약변경]

관리번호	5-12	임기분	임기후	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기		지역범위	소공동		사업예산	22백만원
작성자	자치행정과장 : 이창훈 ☎8212 자치행정팀장 : 김정선 ☎4551 담당 : 박소정 ☎4559						

소공동 행정복합청사 이전 후 기존 소공동 청사 활용안 검토를 수행하여
 공유재산의 효율적인 관리·운영을 도모하고자 함

□ 정책개요

- 사업명 : 소공동 기존 청사 활용방안 수립
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 위치 : 중구 남대문로1길 31-5 (사용승인: 1971.5.21.)
- 건물현황 : 지하1층 ~ 지상4층 (연면적 561.79㎡)

구분	내용	시설현황		면적(㎡)
대지면적	189.40㎡	4층	강당	135.54
연면적	561.79㎡	3층	자치회관	126.25
건폐율	72.03%(법정 60%)	2층	사무실, 상담실	126.25
용적률	282.15%	1층	민원실	136.43
규모	지하1층/지상4층	지하1층	창고	27.4

□ 추진경과

- ‘소공동 기존청사는 북창지역 활성화 지원센터로 활용’ 주민 의견수렴
 - 기간 : ‘23. 10. 25.(수) ~ 11. 10.(금)
 - 대상 : 중구 거주자 및 생활권자
 - 추진부서 : 체육관광과
 - 방법 : 온라인(온통중구) 및 오프라인 서면조사 / 무기명
 - 주요내용 : 소공동 신청사 이전 후 현 청사 활용방안 설문조사 실시
- ↳ 주민 의견수렴 결과
 - 설문 참여자는 1위 중구민(45%), 2위 소공동 생활권자(43%) 순이고
 - 북창동 활성화 지원센터 활용방안으로 1위 주민커뮤니티센터(24%), 2위 도서관(17%), 3위 녹지 및 휴게공간(16%)으로 조사됨 *관광편의시설 : 7.5%
- 공약이행평가단 공약 변경 승인 (2023. 12. 21.)
 - 기존 소공동 청사 활용안 재검토 및 공약사업 이관(체육관광과→자치행정과)

12. 소공동 기존청사 북창지역 활성화 지원센터로 활용 [기존]

관리번호	5-12	임기구분	임기후	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	북창동	사업예산	50백만원		
작성자	체육관광과장 : 장민 ☎8215 관광정책팀장 : 김승혜 ☎4641 담당 : 권혜민 ☎4642						

소공동 공공복합청사 이전 후 기존 소공동 청사를 북창지역 활성화를 위한 지원센터로 활용

정책개요

- 사업명 : 북창지역 활성화 지원센터 건립
- 사업기간 : 2023년~2026년
- 위치 : 중구 남대문로 1길 31-5(現 소공동 주민센터)

소공동 주민센터 청사 현황

▶ 준공일 : 1971. 5. 21.

▶ 건물현황

대지면적	연면적	건폐율	용적률	사용승인일	구조
189.40㎡	561.79㎡	72.03%	282.15%	1971.5.21.	철근콘크리트조

구분	연면적(㎡)	세부 사용현황	비고
옥탑층	9.92		
4층	135.54	강당	
3층	126.25	자치회관	
2층	126.25	사무실 및 상담실	
1층	136.43	민원실	
지하1층	27.4	창고	

추진상 문제점 및 대책방안

- 현 소공동 주민센터 건물 노후화로 리모델링 필요
 - 전면철거 및 신축대비 50~70% 비용이 투입됨에 따라 비효율적임
 - 리모델링시에도 건축경과 49년으로 장기 사용으로 불가능
- 타당성용역을 통한 구체적인 건립 부지 및 건물 활용 계획 추가검토 필요

추진계획

○ '23. 1월 ~ 12월 : 기존청사 활용방안 의견 수렴

- 대 상 : 주민, 상인 및 관광객
- 내 용 : 공간 활용방안 및 추후 운영방안 의견수렴
- 방 법
 - ▶ 북창동 관광특구협의회 및 지역상인 대상 간담회 개최 : 분기별
 - ▶ 지역 주민 등 의견 수렴 : '23. 3월 ~ 5월
 - ※ 동주민센터, 관광객 등을 대상으로 활용방안 의견 수렴
 - 대면 설문지조사, 온통중구 등 다양한 채널매체 활용하여 실시

○ '24. 1월 : 사용자 수요를 반영한 북창지역 활성화 지원센터 건립 타당성 용역 실시

⇒ 지역주민 등 의견수렴을 반영한 최종 청사활용방안 계획 수립

○ '25년 ~ '26년 : 지원센터 건립 사업 설계용역 등 건립 추진

기대효과

- 관광객 및 지역주민을 위한 관광편의시설 제공
- 침체된 북창지역 상권 활성화 기여

공약달성 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
북창지역 활성화 지원센터 건립	-	의견수렴	용역실시	사업집행	사업집행

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
구 비	50		-	50		