

1. 동대문 패션타운 세계화(뷰티패션융합 특정개발진흥지구 지정)

관리번호	4-1	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	동대문 일대		사업예산	70백만원	
작성자	도심산업과장 : 천현순 ☎8236 도심산업팀장 : 김유정 ☎5581 담당 : 손주람 ☎5586						

DDP주변 동대문일대를 패션·디자인 분야와 뷰티, 문화, 관광산업의 융·복합을 통해 세계적 명소로 조성하고자 지구 지정 추진

□ 정책개요

- 대상지 : DDP 일대 패션뷰티 융합 산업지구 (면적 : 669,072m²)
- 사업목적 : 특정개발진흥지구 지정으로 미래 전략산업 업종의 집적 및 산업 클러스터로의 발전 유도
- 지정혜택 : 건축규제 완화, 세금감면, 재정지원(앵커시설 조성 및 운영비) 등
※ 서울시 추진방향과 병행 ('22.2 시 재정비계획 발표 - 민선 8기공약 사업 포함)
- 추진절차

추진 년도	추진내용	위치도
2023	특정개발진흥지구 선정 신청 중구 ⇒ 서울시	
	특정개발지구 진흥지구 지정 심의 및 고시 서울시	
	진흥계획 수립 및 상정의뢰 중구 ⇒ 서울시	
	진흥계획 승인 서울시	
2024~	지구단위계획 수립 및 고시 중구·서울시	

추진계획

- ※ **장기간 소요되는 절차단축 및 조속한 추진**을 위해, 서울시와 긴밀한 역할분담 및 절차 병행추진 협의 (기존 '진흥지구 지정 → 진흥계획 승인'의 순차적 절차를 서울시 제도개선에 따른 병행 추진 가능)
- **2023. 3. ~ 7. :** 지구지정 신청을 위한 용역 실시 (중구)
 - ※ 2022. 11. ~ 2023. 4 : 진흥계획 용역 실시 中(서울시 뷰티패션산업과)
- **2023. 8. ~ 9. :** 진흥지구 선정 신청(중구), 지정심의 및 고시(서울시 도시계획과)
- **2023. 9. ~ 10. :** 진흥계획 수립 및 상정의뢰(중구), 진흥계획 승인(서울시 전략산업기반과)
- **2024. 1. ~ 2025. 12. :** 지구단위계획 수립(중구) 및 고시(서울시)

홍보방안

- **지구지정 시 지원내용 등 실질적 혜택에 대한 내용 전달**
 - 대상 : DDP일대 관련산업 종사자, 중구민 등
 - 내용 : 건축물 행위제한 완화, 세제지원, 중소기업육성 자금융자 등 지원혜택 안내
 - 방법 : 사업추진 단계별 의견 수렴을 위한 사업설명회 개최 (2회)
관련기관 네트워크 회의 시 홍보(연구용역 기간내 총 8회)
- **특정개발진흥지구지정을 통한 지역 내 사업 효과 홍보**
 - 대상 : DDP일대 관련산업 종사자, 중구민 외 관광객 등
 - 내용 : 뷰티패션융합 특정개발진흥지구 지정 시 지역 변화에 따른 사업 효과 홍보
 - 방법 : 알기쉬운 30초 홍보영상 제작, DDP 홍보관련 유튜브채널 게시 등

기대효과

- 패션,디자인,뷰티 등 관련업종의 집적화는 상권 및 지역경제 활성화 기여
- 패션 뷰티 일번지로 거듭나면 국내외 관광 일번지로도 명성 기대

공약달성 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025
1.지구지정 및 진흥계획 수립, 승인				
2.조례 등 법령정비				
3.지구단위 계획 수립 및 고시				

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	70		70		
구 비	70		70		