

5. 현) 회현동주민센터를 경로당으로 활용

관리번호	2-5	임기구분	임기후	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	회현동	사업예산	120백만원		
작성자	어르신장애인복지과장: 이미진 ☎8232 어르신시설팀장: 정선윤 ☎5521 담당: 김옥심 ☎5522						

회현동 공공복합청사 완공 이후 동주민센터 이전에 따른 유휴공간을 어르신 여가공간인 경로당으로 공간 조성

□ 현황 및 실태

- 회현동주민센터 건물 현황
 - 위치 : 회현동1가 164번지 / 사용승인 : 1986년
 - 대지면적 : 550.1㎡ / 연면적 : 885.18㎡ (지하1층 ~ 지상3층)
- 지역 경로당 현황 : 총4개소(구립2개소, 사립2개소)



□ 사업개요

- 추진절차 : 주민의견수렴 → 기본계획수립 → 실시설계 → 공사준공 후 운영
- 추진기간 : 2024년 ~ 2027년
- 공간활용 계획
 - 주민센터 유휴공간을 노인여가복지시설로 리모델링

구분	변경 전	변경 후(노인여가복지시설)
지 하 1 층	자치회관(헬스장, 서고)	어르신 피트니스, 스트레칭
지 상 1 층	주민센터 행정민원실	휴게룸(남), 어르신 공방, 갤러리(작품전시)
지 상 2 층	공공시설(작은도서관, 북카페 등)	휴게룸(여), 가드닝카페
지 상 3 층	강 당	주방, 다목적 프로그램실

추진상 문제점 및 대책방안

- 회현동 공공복합청사 건립 일정과 조율 추진
 - 회현동 복합청사 준공 및 동주민센터 이전 완료(2026. 12월 예정) 후 사업시행 가능

추진계획

- 2023년 : 회현동복합청사 기본 및 실시설계, 착공준비(도심재정비전략추진단)
- 2024년 : 노인여가복지시설 조성을 위한 주민의견수렴, 타 시설 벤치마킹, 어르신 공간트렌드 등 조사
- 2025년 : 노인여가시설 건립을 위한 기본계획 및 활용방안 용역 시행 (주민수요조사 실시, 컨셉 설정, 층별 공간계획, 기본도면 작성 등)
- 2026년 : 공간 조성 실시설계 및 시설운영 기본계획 수립, 주민센터 이전
- 2027년 : 건축물 용도변경(건축과), 리모델링 공사 시행, 시설 개소
 - ※ 2024. 3월 ~ 2026.12월 : 회현동복합청사 착공 및 준공

홍보방안

- 시 기 : 2024년 ~
- 대 상 : 지역주민, 회현동 관내 경로당 이용 어르신
- 방 법 : 중구광장, 홈페이지, 유튜브, 인스타 등 각종 매체활용 홍보

기대효과

- 회현동 내에서 상대적으로 소외되었던 지역의 어르신 여가공간 조성

공약달성 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
경로당 공간조성	-	-	주민의견수렴	기본계획수립	리모델링설계

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	120	-	-	-	20	100
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-	-
구 비	120	-	-	-	20 (용역비)	100 (설계비)
기타(민자)	-	-	-	-	-	-