

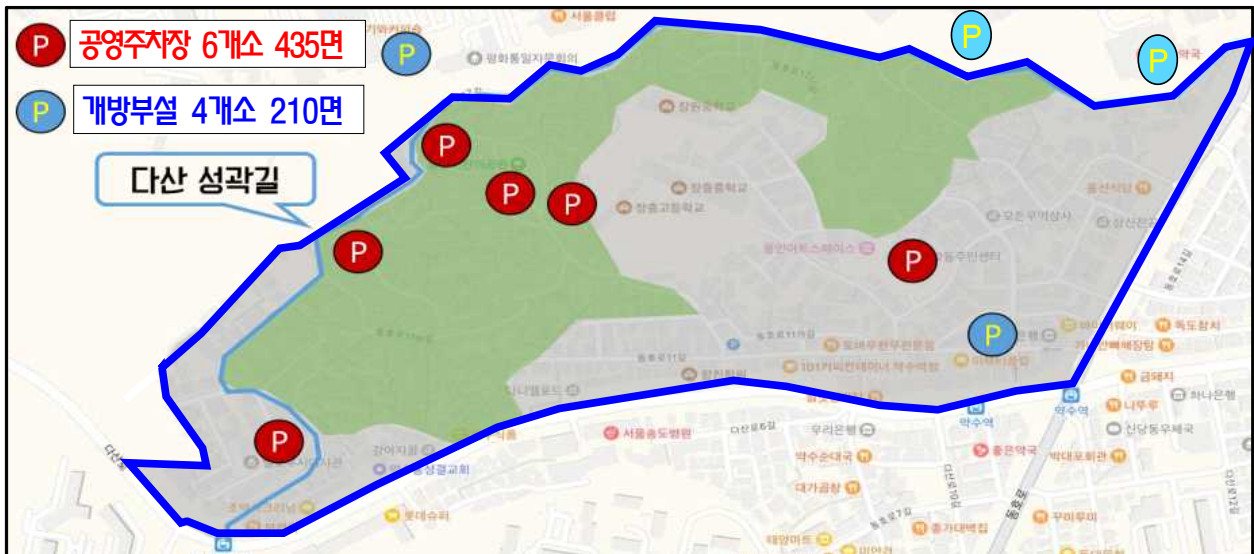
17. 성곽길 인근 주차시설 공간 확보

관리번호	1-17	임지구분	임기후	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	다산동	사업예산	미정		
작성자	주차관리과장 : 박이만 ☎8254 주차시설팀장 : 박형선 ☎6281 담당 : 주기종 ☎6264						

주차시설이 부족한 다산동 성곽길 주변의 불법주정차 문제를 해결하기 위해 성곽길 인근 공영주차장 건립 및 개방부설 주차시설 확보 추진

□ 주차장 운영현황

○ 사업대상지(공영, 개방부설)



○ 주차장 확보율 : 88.5%(342면 부족)

주차시설(면)				자동차 등록대수	부족면수	주차시설 확보율(%)
합계	노상(공영)	노외(공영)	부설			
2,641	58	435	2,148	2,983	342	88.5

○ 개방주차장 현황 : 4개소 210면(배정자 143명)

시설명	자유총연맹	맞춤양복협회	동국대	신라호텔	합계
개방면수	70	10	100	30	210
배정자	61	10	42	30	143
개방시기	'21. 10월	'22. 1월	'22. 3월	'22. 6월	

※ 거주지에서 개방주차장까지 거리가 멀수록 이용률 저조

□ 추진상 문제점 및 대책방안

○ 문제점

- 주택밀집지역에 불법주차로 소방도로 확보 및 주차난 심화
- 공영주차장 건립을 위한 적정부지 선정 어려움
 - ▶ 성곽길 공영주차장(177면) 도시계획시설결정 처분 취소소송 패소('18. 6. 28.)
- 장원중학교 운동장 부지내 공영주차장 건립사업 추진중단('22,9.22)
 - ▶ 교직원 및 학부모 사업추진 의견수렴 결과, 교육활동 저해 등의 사유로 100% 반대

○ 대책방안

- 자유총연맹, 신라호텔 개방 사례와 같이 비어있는 부설주차장을 추가로 발굴하여 주민에게 개방
- 향후 신라호텔 기부채납 지하주차장 건립시(61면) 거주민우선주차장으로 운영
 - ▶ 전통호텔 건립사업에 따른 기부채납(공원, 지하주차장) 예정
- 공공부지 재건축 시 지하에 공영주차장을 확보(복합화)하는 방안 검토
- 신당제9구역 등 주택재개발 사업추진 시 공동주택 주차장을 인근 주민이 이용할 수 있도록 협의하여 개방 유도

□ 추진계획

○ '23. 1. ~ : 다산동 인근 건축물 부설주차장 추가 발굴 및 개방

○ '23. 6. : 장충동 교육연구시설 부설주차장 공공개방형 주차장
협약체결 및 주민개방

- 총188면 중 지하3층 45면 공공개방형 주차장 협의완료

□ 홍보방안

○ 다산동 인근 건축물 부설주차장 소유자(관리자)

- 홍보내용 : 부설주차장 유휴공간을 거주민우선주차장으로 개방 참여
- 시 기 : '23. 2월부터
- 방 법 : 부설주차장 유휴공간 개방 참여안내 리플렛 배부

- **공영(노상, 노외)주차장 장기 대상자(약400명)**
 - 홍보내용 : 개방된 인근 건축물 부설주차장 이용 안내
 - 시 기 : 부설주차장 유희공간 확보시(수시)
 - 방 법 : 공영주차장 장기 대상자에게 순번제 전화 안내

- **공영(노상, 노외)주차장 이용자(약500명)**
 - 홍보내용 : 다산동스마트공유주차앱 설치
 - ▶ 거주자우선주차 IoT 공유, 노외주차장 바로녹색 결제 등
 - 시 기 : '23. 2월부터
 - 방 법 : 공영(노상, 노외)주차장 이용자에게 문자 발송

기대효과

- 부설주차장 개방 및 공공부지 복합화를 통한 주차공간 공급 확대
- 불법주·정차 감소로 보행자 안전 및 소방도로 확보