

14. 남산한옥마을 주차시설 확충

관리번호	1-14	임기구분	임기내	사업주체	서울시	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위		필동	사업예산	21,080백만원	
작성자	주차관리과장 : 박이만 ☎8254 주차시설팀장 : 박형선 ☎6281 담당 : 주기종 ☎6264						

남산골 한옥마을 방문 관광객을 위한 주차시설을 확충하여 지역경제를 활성화하고자 함.

남산한옥마을 현황

- 위 치 : 중구 필동2가 84-1(면적 : 79,937 m²)
- 소 유 자 : 서울특별시(문화재관리과)
- 주요시설 : 전통가옥 5동(서울시지정문화재), 타임캡슐, 남산국악당
 - 남산한옥마을 부설주차장 : 14면(국악당 관련시설 이용자 사용)
- 관람시간 : 연중무휴(09시~21시)
 - 남산전통가옥 및 국악당 : 매주 월요일 휴무
- 이용현황 : 약80만명(2021년, 한옥마을 내부자료)
 - 2021년은 코로나로 방문객 감소(코로나 이전 연간 약250만명)
- 토지현황 : 제1종·제2종 주거지역, 고도지구, 역사문화미관지구, 지구단위계획구역, 도시자연공원

공영주차장 건립을 위한 타당성조사 개요

- 조사대상 : 남산 한옥마을 부지내 공영주차장 건립
- 조사기간 : 2023. 3. ~ 7.
- 조사내용
 - 남산한옥마을 방문객 주차수요, 공급현황 및 장래 주차수요 예측
 - 200대 이상 주차장 건립 적정부지 선정 및 합리적인 주차장 형태제안
 - 대형버스 승하차를 위한 정차 공간 및 주차장 진출입로 위치 선정
 - 주차장 건립 기본방안, 기술적·경제적 타당성 검토 등
 - 주차장 건립 시 문제점 및 해결방안, 기대효과 등
- 조사방법 : 전문업체 용역조사

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 서울시 소유인 한옥마을 부지내 주차장을 건립하는 타당성조사 용역으로 주차장 건립에 대한 서울시 협의(문화재관리과 동의)가 필수적임
- 서울시(문화재관리과)에 한옥마을 부지내 주차장 건립요청과 타당성조사 추진에 대한 검토의견을 공문(방문)으로 요청하였으나 공식적인 회신(답변) 없음
 - '22.07.14.~ : 지하주차장 건립사업 요청(회신 없음, 구두통화 8회)
 - '22.10.24. : 타당성조사 추진에 대한 의견 요청(회신 없음, 공문 시행)
 - '22.11.18. : 서울시청 문화재관리과 방문(프레스센터 4층)⇒ 대중교통 이용이 편리하고, 인근에 유료 주차장이 있어 특별히 주차문제 없음
- 우리구 단독으로 추진하기에는 한계가 있으며, 2023년도에 서울시와 재협의 이후 추진하고자 함(타당성조사 용역비 2023년 명시이월 8천만원)

□ 추진계획

- '23. 1. ~ 2. : 서울시에 남산한옥마을 주차장 건립 건의 및 협의
 - ※ 사전절차 신속이행을 위한 관련부서 적극협의(문화재관리과)

【남산골 한옥마을 주차장 건립 방안】

- 위 치 : 남산한옥마을 부지 내 지하 공간
- 규 모 : 지하 1~4층
 - 지하1층 : 관광객 승하차를 위한 대형버스 정차 공간
 - 지하2~4층 : 승용차 약200면
- ※ 주차회전율을 고려 1일 약1,000대 수용 가능

- '23. 3. : 남산한옥마을 주차장 타당성조사 용역(명시이월 8천만원)
- '23. 3. : 계약심사 및 용역발주(업체선정)
- '23. 4. ~ '23. 7. : 타당성조사 및 기본계획 용역 시행
- '23. 8. ~ : 용역결과를 반영하여 서울시에 주차장 건립 방안 제안

홍보방안

- 시 기 : 남산한옥마을 공영주차장 건립 타당성조사 완료 이후
 - 주차장규모, 주차대수가 확정된 이후(서울시 문화재관리과 협의 필수)
- 대 상 : 서울시민
- 방 법 : 남산한옥마을(부설주차장 포함) 30초 홍보영상 제작 배포
 - 홍보제작 : 영상제작 전문업체(드림픽처스 등) 의뢰
 - ※ 1회성이 아닌 지속적인 홍보를 위하여 영상제작
 - 소요예산 : 약500만원(서울시 소유 부설주차장으로 시비예산 확보)
 - ※ 모델, 영상기법 등 제작방법에 따라 최소 3백만원~1억원 소요
 - 홍보내용 : 남산한옥마을(부설주차장 포함) 이용안내 등 글로벌 트렌드에 적합한 영상 제작
 - 홍보방법 : 홈페이지(서울시청, 중구청, 남산한옥마을), 유튜브

기대효과

- 남산한옥마을 주차시설 확충으로 방문자 주차편의 제공 및 지역경제 활성화

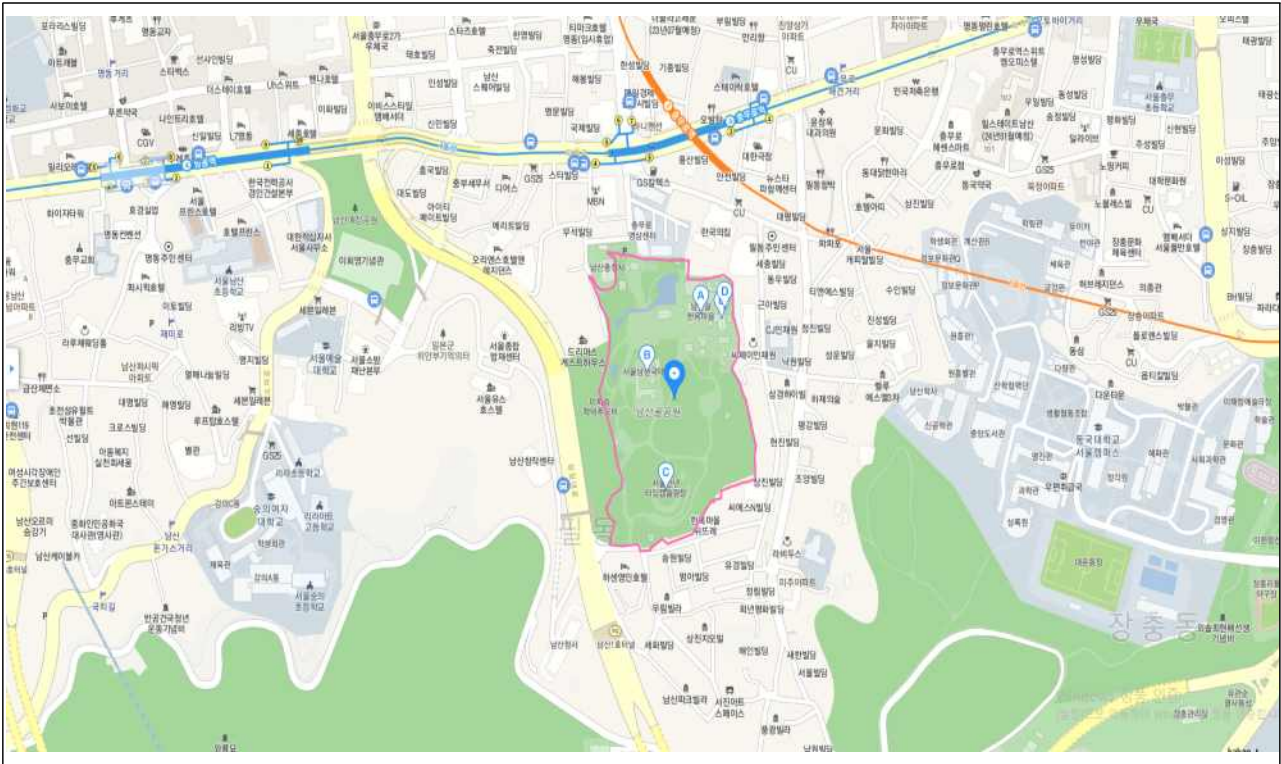
공약달성 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 타당성조사 및 기본 계획 용역		용역준공 및 서울시 제안			
2. 주차시설 확충			기본 및 실시설계	공사착공	공사준공

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	21,080	0	80	1,000	10,000	10,000
시 비	21,000	0	0	1,000	10,000	10,000
구 비	80	0	80	0	0	0



현황사진

