

11. 지하철2호선 신당역에서 중앙시장 지하 연결통로 개설

관리번호	1-11	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	신당역	사업예산	4,677백만원		
작성자	도로시설과장 : 어원철 ☎8252 도로계획팀장 : 김경수 ☎6101 담당 : 장은경 ☎6103						

서울중앙시장 하부 신당지하상가와 신당역(2호선)간 지하를 연결하여 시장경제 활성화 및 이용편의 도모

정책개요

- 공 사 명 : 신당지하상가~신당역간 지하통로 연결공사
- 공사기간 : 2021. 12. ~ 2023. 7.
- 위 치 : 신당역사(2호선)와 신당지하상가 연결부(퇴계로85길 지하56)
- 공사규모 : 신당지하상가~신당역간 연결통로 신설(폭 3~12m, 연장 35m)
 - 에스컬레이터(E/S) 2개소 및 계단 설치, 화장실 이전, 창고 정비 등
- 총공사비 : 4,677백만원(시비 3,447백만원 기확보)
 - 공사비(토목,전기,소방) 4,388백만원, 감리비 407백만원,

그간 추진경위

- 2019.12. ~ 2021. 8. : 타당성조사 용역, 기본 및 실시설계용역 시행
- 2021.12. ~ : 공사 및 건설사업관리용역 계약
- 2022. 1. ~ 5. : 시험굴착(6회) 및 지장물 이설공사
- 2022. 2. ~ 9. : 건설기술자문 실시, 저촉상수관 처리 협의
서울시설공단 협의, 서울교통공사 협의 및 협약체결
- 2022.11. : 건설기술자문 및 공사장 안전점검
- 2022.11. ~ 12. : 공사중 지장물로 인한 추진까지 단면축소에 따른 구조검토

추진상 문제점 및 대책방안

- 공사비 증액에 따른 부족예산 확보 필요(1,230백만원)
 - 타당성조사시 산출된 공사비로 예산을 확보하였으나, 실시설계 결과 사업비가 증가(530백만원)되어 지상 에스컬레이터 구매비용 제외하고 공사 발주
 - 실시설계에 미반영된 안전점검 및 계측기(자동계측 포함) 추가설치, 지반안정공법(그라우팅) 등 서울교통공사 요구사항 반영에 따른 공사비 증가사유 발생
 - 주간공사 불가하여 야간공사에 따른 노무비 증가
 - 2023년 서울시 및 구 추경예산 확보(1,230백만원)

○ 동절기 공사중지(2022.12.20. ~ 2023.02.28.) 및 공기연장

- 지반보강공사(그라우팅)은 시멘트배합액(물:시멘트:첨가제)을 호스로 쏘아붙여 지반을 보강하는 공법으로 상온에서 작업해야 하나, 동절기 급격한 기온강하로 한파주의보가 발효되는 등 품질 및 안전확보가 어려워 동절기 공사중지
- 동절기 공사중지에 따른 공기연장 필요

추진계획

- 2022.12. ~ 2023.02. : 동절기 공사중지
- 2023. 1. ~ : 서울시 추경 신청 등 추가예산 확보
- 2023.03. ~ 2023.07. : 공사시행 및 준공

기대효과

- 서울중앙시장 하부 신당지하상가와 신당역을 연결하여 지역주민의 대중교통 이용편의를 도모하고 항학동 골목상권 및 전통시장 활성화 기여

공약달성 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
연결통로 설치 (공정률)	10	90			

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	4,677	1,407	3,270			
국 비						
시 비	4,677	1,407	3,270			
구 비						



현황사진



조감도

