

---

# 침수방지시설 사용방법 및 관리요령

(물막이판, 역류방지시설, 수중펌프, 집수정)

---

중 구 청

# 물 막 이 판

## 사 용 방 법

- 집중호우 예보시 물막이판을 설치하여 도로상 빗물 월류로 인한 침수피해 예방



※ 전면 및 상부에 밀착장치가 있을 경우 조임 후 물막이 패킹이 밀착되었는지 확인

## 관 리 요 령

- 평상시에는 물막이판이 분실되지 않도록 보관하며, 물막이판의 실리콘 패킹은 직사광선에 의해 변형될 수 있으므로 그늘진 곳에 보관
- 지주에 파여있는 홈사이로 먼지나 이물질이 쌓여 물막이판을 끼워 넣는데 지장을 줄 수 있으므로 주기적으로 청소



# 역류방지시설(역지변)

## 시공 사례

- 집중호우시 반지하 하수구로 유입되는 하수역류를 차단함으로써 침수피해 예방
- 시공위치 : 화장실 바닥, 세면대, 세탁기용, 싱크대용, 좌변기용 등

	바닥 배수용	세면대용	세탁기용	싱크대용	좌변기용
설치 전					
설치 후				 싱크호수, PVC 연결아답터	
제품 사진					

※ 기존 배수구 트랩을 역류방지용 트랩으로 교체 / 배수될 때는 열고, 배수가 끝나면 자동차단

## 관리 방법

**①** 걸름망 들어낸다.

**②** 제품을 왼쪽으로 1cm정도 돌린다.

**③** 제품을 위로 빼낸다.

**④** 패킹부위의 이물질 제거한다.

**⑤**

※패킹이 제품과 밀착이 되었는지 확인한다.  
분리방법의 반대 순으로 조립한다.

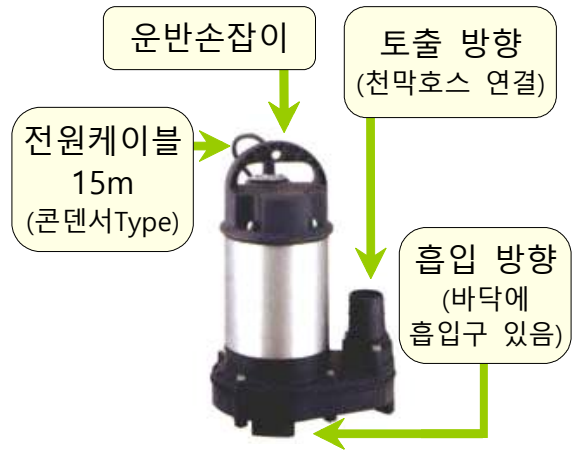
**관리주기**  
우기시 : 수시점검  
평상시 : 월 1~2회

# 수 중 펌프

## 펌프 제원 (0.5HP 기준)

※ 제조사(모델)에 따라 차이 있음

연번	항 목	사 양
1	정격 전원	단상 220V, 정격주파수 60Hz
2	정격 출력	0.5HP (0.4kw)
3	최대 양정	6m
4	최대 양수량	0.2 m <sup>3</sup> /min
5	전원케이블 길이	15m
6	부속 기기	천막식호스 10m, 밴드스프링



## 사용 방법



1. 토출구에 천막호스를 밴드스프링으로 고정



2. 이동시 운반손잡이 사용할 것  
※ 케이블선 잡지말 것



3. 펌프 몸체가 물속에 잠긴 상태로 사용할 것



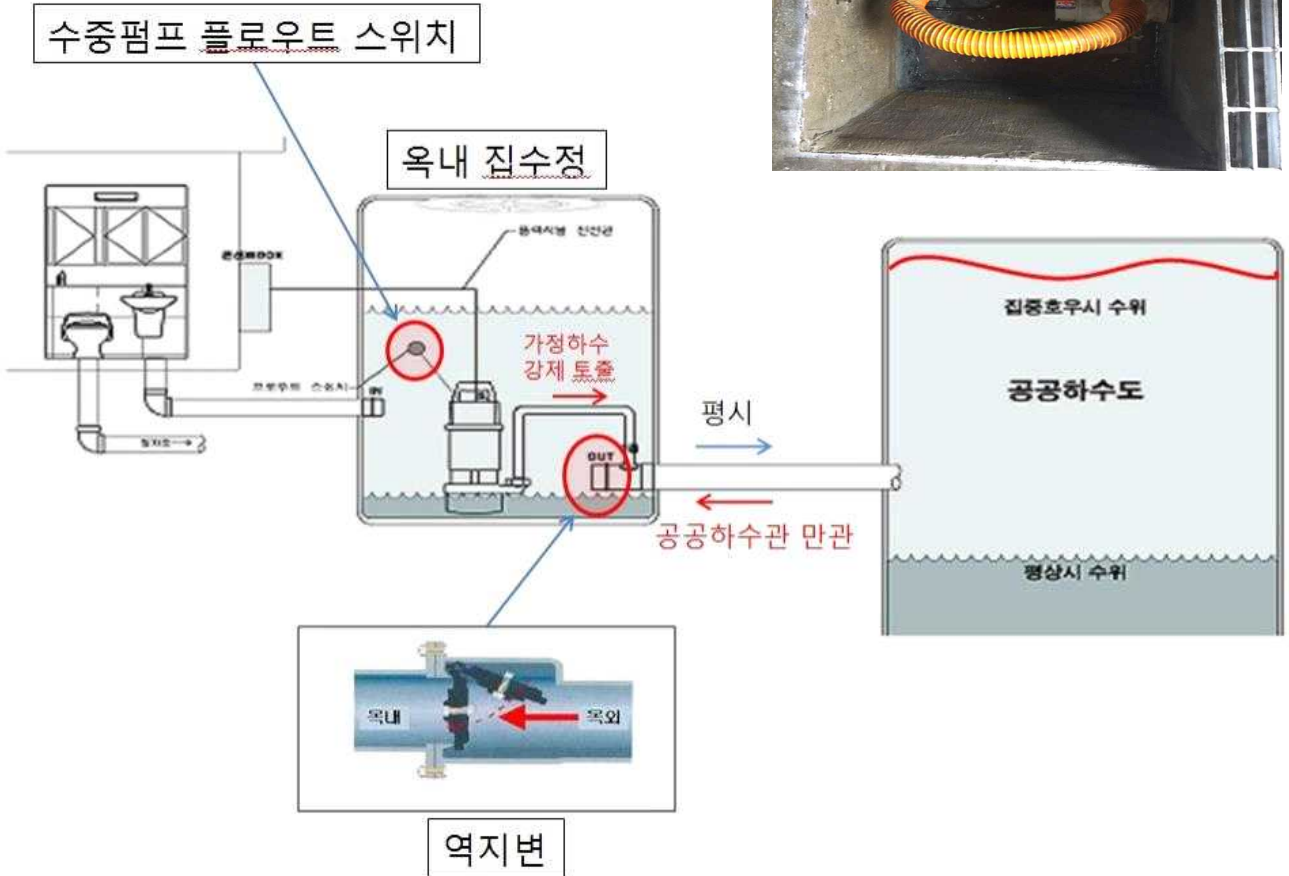
4. 220V 전원 사용할 것  
※ 물기 없도록 주의

## 유의 사항

- 전원 연결 후 자동작동됨
- 수위감지센서 부착 유형은 센서가 물에 뜨면 작동시작됨
- 바닥으로 흡수하므로 펌프 바닥이 물에 잠겨 있어야 작동됨

# 집수정

## 집수정 수중펌프 개략도



## 관리 방법

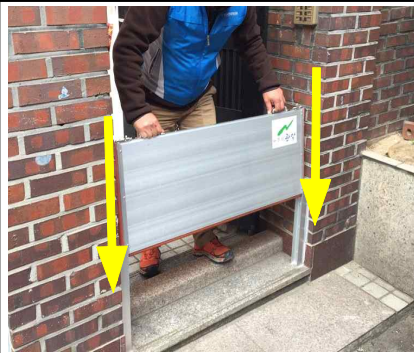
- 개인 하수에서 발생하는 머리카락 등 혐잡물이 옥내 집수정에 설치된 수중펌프 하우징 하부 임펠러(회전날개)에 걸려 수중펌프 과부하 발생의 원인이 되므로 주기적인 청소 필요
- 평시 집수정 수위의 일시적인 상승으로 인한 펌프가동으로 전기료 부담이 가중될 수 있으니 평시에는 전원을 분리하여 관리
- 이물질이 역지변의 밸브에 끼어 있을 경우 공공하수관 만관시 가정하수관으로 역류하는 하수를 막을 수 없어 주기적인 점검 필요
- 침수방지용 수중펌프는 공공기관의 무상설치사업으로 유지·관리의 의무는 건물 소유주에게 있으며, 건물 신축이나 개인 하수관 공사로 인한 수중펌프 철거 시 설치 기관에 반납

# 침수방지시설 사용방법 및 관리요령[요약]

## 물 막 이 판



지주에 파여있는 홈 확인(청소)



물막이판을 지주와 평행하게 끼워넣음



지주와 물막이판이 잘 밀착되었는지 확인

※ 전면 및 상부에 밀착장치가 있을 경우 조임 후 물막이 패키지가 밀착되었는지 확인

## 역류방지시설(역지변)

**걸름망**

- ① 걸름망을 들어낸다.
- ② 제품을 왼쪽으로 1cm정도 돌린다.
- ③ 제품을 위로 빼낸다.
- ④ 패킹부위의 이물질을 제거한다.

⑤

※패킹이 제품과 밀착이 되었는지 확인한다.  
분리방법의 반대 순으로 조립한다.

**관리주기**  
우기시 : 수시점검  
평상시 : 월 1~2회

## 수 중 펌 프



1. 토출구에 천막호스를 밴드스프링으로 고정



2. 이동시 운반손잡이 사용할 것  
※ 케이블선 잡지말 것



3. 펌프 몸체가 물속에 잠긴 상태로 사용할 것



4. 220V 전원 사용할 것  
※ 물기 없도록 주의

## 집수정

- 개인 하수에서 발생하는 머리카락 등 혐잡물이 옥내 집수정에 설치된 수중펌프 하우징 하부 임펠러(회전날개)에 걸려 수중펌프 과부하 발생의 원인이 되므로 주기적인 청소 필요
- 평시 집수정 수위의 일시적인 상승으로 인한 펌프가동으로 전기료 부담이 가중될 수 있으니 평시에는 전원을 분리하여 관리
- 이물질이 역지반의 밸브에 끼어 있을 경우 공공하수관 만관시 가정하수관으로 역류하는 하수를 막을 수 없어 주기적인 점검 필요
- 침수방지용 수중펌프는 공공기관의 무상설치사업으로 유지·관리의 의무는 건물 소유주에게 있으며, 건물 신축이나 개인 하수관 공사로 인한 수중펌프 철거 시 설치 기관에 반납

